

ACORD D'ADJUDICACIÓ

SERVEIS DE DIRECCIÓ INTEGRADA I GERÈNCIA DE PROJECTE (PROJECT MANAGEMENT) PER A LA PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'ENTRE 50 I 60 HABITATGES DOTACIONALS, LOCAL I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LA 3D, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT, AMB CRITERIS PER A GARANTIR LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS I LA PARITAT DE GÈNERE EN ELS GRUPS DE TREBALL QUE DESENVOLUPIN EL SERVEI

1. Antecedents:

PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

PRAT ESPAIS ha convocat un procediment d'adjudicació del contracte dels **SERVEIS DE DIRECCIÓ INTEGRADA I GERÈNCIA DE PROJECTE (PROJECT MANAGEMENT) PER A LA PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'ENTRE 50 I 60 HABITATGES DOTACIONALS, LOCAL I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LA 3D, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT, AMB CRITERIS PER A GARANTIR LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS I LA PARITAT DE GÈNERE EN ELS GRUPS DE TREBALL QUE DESENVOLUPIN EL SERVEI** publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat, en data 31 de juliol de 2020.

Un cop finalitzat el termini concedit per a presentar les ofertes per les empreses interessades, el dia 18 de setembre es va procedir a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant judicis de valor i, una vegada realitzada la seva valoració pels serveis tècnics, es va assenyalar data per a l'obertura del sobre 3.

A la vista de la puntuació de les ofertes avaluables per criteris automàtics, i sumades a les puntuacions obtingudes al sobre 2, la puntuació final de las empreses licitadores admeses és la que s'estableix a continuació:

LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
ACTIO PROJECT	90,25
NOVOTEC	72,81
QESTUDI	97,01

En data 2 d'octubre de 2020, es va procedir a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant criteris avaluables automàticament i, posteriorment, una vegada realitzada la valoració d'aquestes pels serveis tècnics, i realitzats els requeriments d'aclariments escaients als licitadors, la Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació a favor de **FIATC el LOT 1 i LOT 2, sent aquest l'únic licitador, amb la següent puntuació final:**

A fi de procedir a l'adjudicació, es va requerir a QESTUDI 29 ASSESSORAMENT TÈCNIC, SL. per a presentar la documentació que acrediti que disposa de la solvència sol·licitada al plec de clàusules particulars i dels mitjans a adscriure a l'execució del contracte, així com la garantia definitiva.

QESTUDI 29 ASSESSORAMENT TÈCNIC, SL. i va donar compliment en el termini establert al requeriment i ha satisfet la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució.

2. Acord d'adjudicació:

Per tot l'exposat, atenent la proposta de la Mesa de contractació, per la present acordó:

-adjudicar a **QESTUDI 29 ASSESSORAMENT TÈCNIC S.L., provista de CIF -64.404.494**, la contractació dels serveis de DIRECCIÓ INTEGRADA I GERÈNCIA DE PROJECTE (PROJECT MANAGEMENT) PER A LA PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'ENTRE 50 I 60 HABITATGES DOTACIONALS, LOCAL I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LA 3D, DE L'ÀRE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT, AMB CRITERIS PER A GARANTIR LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS I LA PARITAT DE GÈNERE EN ELS GRUPS DE TREBALL QUE DESENVOLUPIN EL SERVEI, per un import de 129.000€ (Fase Projecte 25.000€ + fase obra 104.000€) IVA *exclòs.*, **més un preu/hora de 50€ a aplicar a la partida alçada d'assistència tècnica de 12.000€**, d'acord a la seva oferta i el plec tècnic i de clàusules administratives que regeixen el present procediment de contractació.

El Prat de Llobregat, a 26 d'octubre de 2020.

Vanessa Muñoz Navarro
Gerent de Prat Espais, SLU.