



Informe en relació a les ofertes rebudes contingudes en el **sobre 3** per a la licitació del servei **PER A LA DIRECCIÓ INTEGRADA I GERÈNCIA DE PROJECTE (PROJECT MANAGEMENT) PER A LA PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'ENTRE 50 I 60 HABITATGES DOTACIONALS, LOCAL I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LA 3D, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT, AMB CRITERIS PER A GARANTIR LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS I LA PARITAT DE GÈNERE EN ELS GRUPS DE TREBALL QUE DESENVOLUPIN EL SERVEI.**

L'empresa municipal d'habitatge i aparcaments del Prat de Llobregat, Prat Espais SLU, requereix dels serveis tècnics per a la realització del servei de direcció integrada i gerència de projecte (Project Management) per a la promoció d'un edifici plurifamiliar d'entre 50 i 60 habitatges dotacionals, local i aparcament en la illa 3B, parcel·la 3D, de l'ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, i fer-ho amb criteris per a garantir la igualtat d'oportunitats i la paritat de gènere en els grups de treball que desenvolupin el servei.

El 31 de juliol de 2020 es publica la licitació amb un termini màxim per rebre ofertes que finalitza a les 12:00 del 15 de setembre de 2020.

01.Ofertes rebudes:

Un cop valorat el contingut del sobre 2, "criteris sotmesos a un judici de valor", de les quatre ofertes rebudes, per part de Actio Project, Novotec, Dalmau + Morros i Q-Estudi, es procedeix el divendres 2 d'octubre a obrir el sobre 3 per la seva valoració.

Analitzat el contingut presentat pels licitadors, la mesa acorda requerir a Dalmau + Morros i Q-Estudi a fi de que realitzin aclariments al contingut de la seva oferta econòmica, amb el següent text:

"A la vista de la documentació aportada, s'ha acordat que la vostra empresa ha de presentar un aclariment a la seva proposta econòmica, atès que la suma dels imports de fase projecte i fase obra no coincideix amb el preu total de l'oferta. Cal que aporteu l'aclariment indicat abans de la data i hora de fi de termini."

Es va rebre aclariment d'ambdós licitadors dintre de termini.

Vists els aclariments presentats, la mesa de contractació va acordar acceptar l'aclariment de Q-Estudi i admetre l'oferta. S'acorda excloure l'oferta de DALMAU + MORROS, atès que es modifiquen les partides unitàries presentades (s'incrementa la oferta de la Fase d'obra), el que vulnera els principis de igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.

02. Descripció i valoració del contingut del sobre 3:

El contingut de les ofertes en el sobre 3 ha d'estar conformada pe la oferta econòmica i la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació, segons allò que s'especifica en les clàusules 2, 9 i 10 del plec de clàusules particulars.

Així la clàusula 2 sobre el valor estimat, pressupost i preu de contracte estableix que:



Es valora un pressupost base de licitació de cent-noranta-dos mil euros (192.000 euros), exclòs l'IVA.

Aquest pressupost de licitació global, contempla totes les actuacions a realitzar que es detallen a continuació d'acord amb els imports i conceptes que es desglossen a continuació:

- *Fase Assistència tècnica: Durant tot el termini del contracte, les hores resultants de dividir l'import adjudicat a aquesta fase, 12.000€, entre el preu/hora de l'oferta del licitador. El preu hora màxim a ofertar és de 70€/h. Prat Espais no està obligada a exhaurir l'import d'aquesta fase.*
- *Fase projecte i licitació d'obra: fins a 18 mesos. 35.000 € abans d'IVA. Durant aquesta fase el servei prestat serà de mitjana intensitat sempre en funció del desenvolupament de la redacció del projecte arquitectònic.*
- *Fase Obres i postvenda: fins a 24 mesos. 145.000 € abans d'IVA. En aquesta fase es concentrarà el gruix dels serveis contractats.*

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació global per les diferents actuacions. Aquesta oferta no podrà superar en cap cas l'import global màxim, és a dir, 192.000 €, abans d'IVA ni els preus de cada actuació.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, sumant el pressupost de licitació (192.000,00€) per un termini de 4 anys i un 10% de modificacions previstes (19.200€), és de dos-cents onze mil dos-cents euros (211.200€), exclòs l'IVA.

CLÀUSULA 9.- DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES Sobre núm. 3

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats a la clàusula 10.

" Criteris de valoració de les ofertes" del present plec i com a mínim.

1.- Proposta econòmica formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 4 a aquest Plec.

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa, respecte el pressupost de licitació, desglossada d'acord amb el següent detall:

Oferta global relativa al Project Management, Fase Projecte i Fase Obra, de les obres. Millora en relació al preu unitari de la partida alçada a justificar per la fase d'assistència tècnica.

2.- Qualitat curricular formativa de l'equip tècnic pel desenvolupament de les tasques contractades.

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim integrat pels següents professionals, i que poden acreditar la següent formació:



- *Titulacions específiques universitàries de Arquitecte, Enginyer de Camins Canals i Ponts, Aparellador, Arquitecte tècnic o Enginyer d'edificació o d'obres públiques.*
- *Altres titulacions universitàries complementàries d'enginyeria, de gestió econòmica i empresarial o graduat en Dret.*
- *Màster o postgrau en MBA, Project Manager, Construction Manager, Facility, BIM i altres similars.*
- *Cursos d'un mínim de 50 hores en BIM, Prevenció de Riscos Laborals, Qualitat en la Construcció, Plataformes Bussiness to Bussiness...*

La formació s'haurà de detallar i justificar per mitjà del currículum, amb la documentació annexa que l'acrediti com còpies de titulacions o qualsevol còpia de document que acrediti de forma clara la formació i titulació.

Seràn admeses les titulacions que, en el marc dels treballs a desenvolupar i que són descrits en la documentació tècnica que integra la licitació i que es desprenen de les actuacions pròpies dels mateixos, es corresponguin amb les indicades, tot i que puguin diferir en nomenclatura, per motius de titulacions homologades en l'àmbit europeu o bé per la nova denominació que pugui haver assignat el nou pla de carreres universitàries.

Serà requisits indispensable tenir una de les titulacions específiques universitàries.

3.- Experiència de l'equip tècnic pel desenvolupament de les tasques contractades.

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim integrat pels següents professionals, i que poden acreditar la següent experiència:

- *Project Manager en edificació residencial i en construcció*
- *Direcció facultativa*
- *Cap d'obra de projectes residencials*
- *Direcció, gerència de projecte residencial o promotora*
- *Coordinador/a de Seguretat i salut*
- *Oficina tècnica de projectes d'arquitectura*
- *Polítiques públiques d'habitatge protegit*
- *Consultoria o gestió BIM i Plataformes Bussiness to Bussiness*

L'experiència s'haurà de detallar i justificar per mitjà del currículum, amb la documentació annexa que l'acrediti com contractes laborals, contractes de serveis, certificats de col·laboració, assumeix de direccions facultatives, visats de projecte... o qualsevol còpia de document que acrediti de forma clara l'experiència detallada.

4.- Proposta de paritat de gènere i de igualtat d'oportunitats entre homes i dones, en l'equip de desenvolupi les tasques contractades.

En el seu cas, els licitadors i si ho compleixen, presentaran la documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de



treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

Així mateix, si és el cas, documentació acreditativa conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, conforme a lo previst en l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim integrat per 2 professionals, que respecti els principis d'igualtat entre homes i dones en el treball i que sigui preferentment paritari.

Qualsevol canvi en els membres de l'equip tècnic i professional, durant l'execució dels serveis, serà comunicada Prat Espais SLU i requerirà la seva acceptació.

Segons l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, la contractació en el sector públic forma part dels mecanismes per a garantir el dret a la igualtat efectiva entre dones i homes en el sector públic. Per això els òrgans de contractació han de promoure la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral, incorporant la perspectiva de gènere en les ofertes de contractació pública, clàusules socials, promoció de la igualtat de dones i homes i de foment dels plans de igualtat. La empresa contractista té l'obligació de complir amb la legislació vigent en tot allò vinculat a l'activitat que desenvolupa en el moment de presentar-se a la licitació i durant tota l'execució de la prestació, conforme la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Segons l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu poden incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte. Les característiques socials del contracte es refereixen, entre d'altres, a les finalitats següents: els plans d'igualtat de gènere que s'apliquin en l'execució del contracte i, en general, la igualtat entre dones i homes; el foment de la contractació femenina; i a la conciliació de la vida laboral, personal i familiar.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris de valoració de forma automàtica (Sobre 3) : Fins a 60 punts

1.- Millora en el preu de licitació: fins a 45 punts

Preu total ofertat de la Fase Projecte i de la Fase d'Obra: fins a 45 punts.

Es puntuarà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om= Oferta millor

Ov= Oferta a valorar

IL= Import de licitació

M = Factor de modulació, en aquesta licitació 1,8

P = Punts de criteri econòmic, en aquesta licitació 45

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula la puntuació de les ofertes depèn directament de l'import de la millor oferta, però no de la proporció que separa la millor oferta de la resta, sinó de la les separa del pressupost de licitació. Aplicar un factor de modulació suposa disminuir la diferència entre les puntuacions concedides per així desincentivar la presentació d'ofertes anormalment baixes.

Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.*
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.*
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%. D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.*

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.



2.- Qualitat curricular formativa de l'equip tècnic pel desenvolupament de les tasques contractades: fins a 5 punts

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim integrat pels següents professionals, i que poden acreditar la següent formació:

- *Titulacions específiques universitàries de Arquitecte, Enginyer de Camins Canals i Ponts, Aparellador, Arquitecte tècnic o Enginyer d'edificació o d'obres públiques.*
- *Altres titulacions universitàries complementàries d'enginyeria, de gestió econòmica i empresarial o graduat en Dret.*
- *Màster o postgrau en MBA, Project Manager, Construction Manager, Facility, BIM i altres similars.*
- *Cursos d'un mínim de 50 hores en BIM, Prevenció de Riscos Laborals, Qualitat en la Construcció, Plataformes Business to Business...*

La formació s'haurà de detallar i justificar per mitjà del currículum, amb la documentació annexa que l'acrediti com còpies de titulacions o qualsevol còpia de document que acrediti de forma clara la formació i titulació.

Seràn admeses les titulacions que, en el marc dels treballs a desenvolupar i que són descrits en la documentació tècnica que integra la licitació i que es desprenen de les actuacions pròpies dels mateixos, es corresponguin amb les indicades, tot i que puguin diferir en nomenclatura, per motius de titulacions homologades en l'àmbit europeu o bé per la nova denominació que pugui haver assignat el nou pla de carreres universitàries.

Serà requisits indispensable tenir una de les titulacions específiques universitàries.

Les ofertes es valoraran aplicant una fórmula lineal.

A cada oferta se li assignarà un valor que serà el sumatori dels següents elements formatius que pugui acreditar:

- *2 punts per cada una de les titulacions universitàries específiques.*
- *1,5 punts per a cada una de les titulacions universitàries complementàries.*
- *1 punt per a cada una de les titulacions de màster o postgrau detallats o similars.*
- *0,5 punts pels cursos o altres formacions detallades o similars.*
- *Es valorarà que o bé la persona que exercici de Project Manager o bé el seu/va adjunt/a tingui la titulació d'Arquitecte/a o d'Enginyer/a en Edificació, Arquitecte/a tècnic o Aparellador/a. No complir-ho restarà 3 punts.*

Al valor resultant de cada una de les ofertes se li aplicarà la següent fórmula:



$$P_v = \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}} \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

V_{Top} = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

V_{Tmv} = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

P = Punts de criteri, en aquesta licitació 5

Amb aquest sistema, l'oferta tècnica amb la màxima valoració obtindrà la màxima valoració possible, la resta d'ofertes seguiran una valoració proporcional i si alguna té una valoració "0" la seva puntuació també serà "0".

3.- Experiència de l'equip tècnic pel desenvolupament de les tasques contractades: fins a 7 punts

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim integrat pels següents professionals, i que poden acreditar la següent experiència:

- Project Manager en edificació residencial i en construcció
- Direcció facultativa
- Cap d'obra de projectes residencials
- Direcció, gerència de projecte residencial o promotora
- Coordinador/a de Seguretat i salut
- Oficina tècnica de projectes d'arquitectura
- Polítiques públiques d'habitatge protegit
- Consultoria o gestió BIM i Plataformes Bussiness to Bussiness

L'experiència s'haurà de detallar i justificar per mitjà del currículum, amb la documentació annexa que l'acrediti com contractes laborals, contractes de serveis, certificats de col·laboració, assumeix de direccions facultatives, visats de projecte... o qualsevol còpia de document que acrediti de forma clara l'experiència detallada.

Les ofertes es valoraran aplicant una fórmula lineal.

A cada oferta se li assignarà un valor que serà el sumatori dels següents elements formatius que pugui acreditar:

- 2,5 punts per cada any d'experiència de Project Manager.
- 1,5 punts per cada any d'experiència de Direcció Facultativa, de Cap d'obra de projectes residencials o de Direcció, gerència de projecte residencial o promotora.



- 1 punt per cada any d'experiència per la resta de criteris detallats o per altres similars.
- Es valorarà que o bé la persona que exercici de Project Manager o bé la seva persona adjunta tingui la següent experiència professional no inferior a 10 anys com a Project Manager en edificació, 5 en edificació residencial. No complir-ho restarà 10 punts.

Al valor resultant de cada una de les ofertes se li aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}} \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

V_{Top} = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

V_{Tmv} = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

P = Punts de criteri, en aquesta licitació 7

Amb aquest sistema, l'oferta tècnica amb la màxima valoració obtindrà la màxima valoració possible, la resta d'ofertes seguiran una valoració proporcional i si alguna té una valoració "0" la seva puntuació també serà "0".

4.- Proposta de paritat de gènere i de igualtat d'oportunitats entre homes i dones, en l'equip de desenvolupi les tasques contractades: fins a 3 punts

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim integrat per 2 professionals, que respecti els principis d'igualtat entre homes i dones en el treball i que sigui preferentment paritari.

Si l'equip és paritari i/o està format per una o més dones s'atorgaran tres (3) punts.

Qualsevol canvi en els membres de l'equip tècnic i professional, durant l'execució dels serveis, serà comunicada Prat Espais SLU i requerirà la seva acceptació.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

03. Valoració de les ofertes presentades:

A. Millora en el preu de licitació: fins a 45 punts

La clàusula 2 del Plec estableix un pressupost base de licitació de cent-noranta-dos mil euros (192.000 euros). Aquest pressupost de licitació contempla i valora les següents fases:

- Fase Assistència tècnica: Durant tot el termini del contracte, les hores resultants de dividir l'import adjudicat a aquesta fase, 12.000€, entre el preu/hora de l'oferta del licitador. El preu hora màxim a ofertar és de 70€/h.
- Fase projecte i licitació d'obra: fins a 18 mesos. 35.000 €
- Fase Obres i postvenda: fins a 24 mesos. 145.000 €



Els licitadors com assenyala aquesta clàusula han presentat una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació global per les diferents actuacions. Aquesta oferta no ha superat en cap cas l'import global màxim, és a dir, 192.000 €.

Igualment, les 4 ofertes econòmiques estan presentades correctament en forma segons s'estableix per la clàusula 9 del Plec, d'acord amb el model adjunt al Plec. Així presenten una oferta a la baixa, respecte el pressupost de licitació, desglossada d'acord amb el següent detall: Oferta global relativa al Project Management, Fase Projecte i Fase Obra, i millora en relació al preu unitari de la partida alçada a justificar per la fase d'assistència tècnica.

S'estableix el criteri de valoració de la oferta detallat en la clàusula 10 aplicant la fórmula prevista sobre el preu total ofertat de la Fase de Projecte i de la Fase d'obra.

Tot i que les 4 ofertes estaven presentades en forma correcta, si que semblava que existia un criteri diferent entre els licitadors alhora de confeccionar-les. Pel contingut de les mateixes podria semblar que uns licitadors conformaven el preu de oferta total sumant els imports de la Fase de projecte, més els de Fase d'obra i més el de Fase d'assistència tècnica i per contra altres únicament computaven el preu d'oferta total per la suma de la Fase de projecte més la Fase d'obra. La lectura del plec de licitació i dels aclariments formulats durant el procés podrien arribar a permetre aquesta doble possible interpretació, però alhora era molt clara en quant a que "l'únic import econòmic a valorar és el de la oferta presentada per la Fase d'obra i la Fase de projecte", és a dir no es valoraria la oferta sobre la Fase d'assistència tècnica.

Per aquesta situació i per dotar de la màxima transparència a la licitació i resoldre el possible malentès entre les ofertes presentades en relació a la confecció del preu de la oferta, la Mesa de contractació va decidir demanar un aclariment sobre la confecció de la seva oferta als dos licitadors que el preu de la oferta era superior a la suma dels imports de la Fase de Projecte més la Fase d'Obra (segons la seva oferta desglossada).

En el cas de Q-Estudi la resposta va ser correcta en el sentit que van mantenir intacta la oferta presentada, justificant aquesta diferència per la imputació en la oferta total de la Fase d'assistència tècnica.

En el cas de Dalmau+Morros, la mesa va acordar excloure'l, ja que modificava un dels imports a valorar, el de la Fase d'obra, i aquest aspecte si que estava molt clar tant en el plec de clàusules particulars com en un aclariment que es va fer durant el període d'anunci de la licitació. Acceptar-ho hauria vulnerat els principis de igualtat entre els licitadors, per això la oferta presentada per Dalmau+Morros queda exclosa.

Així els resultats són els següents:

	ACTIO Project	Novotec	Q-estudi
Fase projecte 35.000	34.000 €	25.000 €	25.000 €
Fase obra: 145.000	104.600 €	101.000 €	104.000 €
Import a valorar: 180.000			
Pressupost de licitació: 192.000			
Factor de modulació: 1,8	138.600 €	126.000 €	129.000 €



$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / M)) \times P \quad 43,25 \quad 45,00 \quad 44,58$$

B. Qualitat curricular formativa de l'equip tècnic pel desenvolupament de les tasques contractades: fins a 5 punts

Per efectuar la valoració de la formació s'han seguit els criteris establerts en la clàusula 10 del Plec, en particular no s'ha computat cap formació no acreditada segons el que recull com a requisit el plec; *"La formació s'haurà de detallar i justificar per mitjà del currículum, amb la documentació annexa que l'acrediti com còpies de titulacions o qualsevol còpia de document que acrediti de forma clara la formació i titulació".*

ACTIO Project	Novotec	Qestudi
4,57	5,00	2,43

En el annex a aquest informe es detalla la justificació de la valoració per formació.

C. Experiència de l'equip tècnic pel desenvolupament de les tasques contractades: fins a 7 punts

Per efectuar la valoració de l'experiència de l'equip s'han seguit els criteris establerts en la clàusula 10 del Plec, en particular no s'ha computat cap experiència no acreditada segons el que recull com a requisit el plec; *"L'experiència s'haurà de detallar i justificar per mitjà del currículum, amb la documentació annexa que l'acrediti com contractes laborals, contractes de serveis, certificats de col·laboració, assumeix de direccions facultatives, visats de projecte... o qualsevol còpia de document que acrediti de forma clara l'experiència detallada."*

ACTIO Project	Novotec	Qestudi
4,60	0,00	7,00

En el annex a aquest informe es detalla la justificació de la valoració.

D. Proposta de paritat de gènere i de igualtat d'oportunitats entre homes i dones, en l'equip de desenvolupí les tasques contractades: fins a 3 punts

Les tres ofertes han estat valorades amb la màxima puntuació.

ACTIO Project	Novotec	Qestudi
3,00	3,00	3,00



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal

d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

04. Resultat de la valoració:

El resultat del contingut del sobre 3 de les dos ofertes rebudes és el següent:

	ACTIO Project	Novotec	Qestudi
Millora en el preu de licitació	43,25	45,00	44,58
Qualitat curricular formativa de l'equip tècnic	4,57	5,00	2,43
Experiència de l'equip tècnic	4,60	0,00	7,00
Paritat de gènere i igualtat d'oportunitats	3,00	3,00	3,00
	55,42	53,00	57,01

S'annexa taula amb la valoració desglossada prèvia a la ponderació establerta en els plecs.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

El Prat de Llobregat, 13 d'octubre de 2020

Xavier Anzano Bergua
Director d'Habitatge
Prat Espais

VALORACIÓ D'OFERTES PRESENTADES PEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PM PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES DOTACIONALS A L'ARE EIXAMPLE SUD 03/10/20 SOBRE 3

					ACTIO Project	Novotec	Qestudi
Criteris de valoració de forma automàtica (sobre 3)	Millora en el preu de licitació	45	Import de licitació	Fase projecte 35.000	34.000 €	25.000 €	25.000 €
				Fase obra: 145.000	104.600 €	101.000 €	104.000 €
				Import a valorar: 180.000			
				Pressupost de licitació: 192.000			
				Factor de modulació: 1,8	138.600 €	126.000 €	129.000 €
	$Pv=(1-((Ov-Om)/IL) \times (1/M)) \times P$				43,25	45,00	44,58
	Qualitat curricular formativa de l'equip tècnic	5	Titulacions universitàries específiques	2 Per titulació	8	12	6
			Titulacions universitàries complementàries	1,5 Per titulació	1,5	4,5	0
			Titulació de màster o postgrau	1 Per titulació	5	1	2
			Altres formacions	0,5 Per titulació	1,5	0	0,5
			Penalització per no formació específica	-3	0	0	0
					16,00	17,5	8,5
	$Pv=(Vtop/VTmv) \times P$				4,57	5,00	2,43
	Experiència de l'equip tècnic	7	Project Manager	2,5 Per any d'experiència	32,5	-	52,5
			DF, CO, Direcció o Gerència de Promotora	1,5 Per any d'experiència	37,5	-	48
			CSS, OT, PPHPO, BIM, B2B	1 Per any d'experiència		-	6
			Penalització per -10/-5 anys experiència	-10		-	
				70	0	106,5	
$Pv=(Vtop/VTmv) \times P$				4,60	0,00	7,00	
Paritat de gènere i igualtat	3	Equip mínim de 2 persones, amb 1 dona	3 Si/No	3	3	3	
				3,00	3,00	3,00	
Puntuació total sobre 2				55,42	53,00	57,01	
					ACTIO Project	Novotec	Qestudi
Millora en el preu de licitació					43,25	45,00	44,58
Qualitat curricular formativa de l'equip tècnic					4,57	5,00	2,43
Experiència de l'equip tècnic					4,60	0,00	7,00
Paritat de gènere i igualtat d'oportunitats					3,00	3,00	3,00
					55,42	53,00	57,01

VALORACIÓ DE LA FORMACIÓ

Equip ACTIO

Tècnic/a	Sexe	Lloc de treball	Formació				
ATM	H	PM	ECCP	2 PMD	1		
MMG	D	APM - CM	AT	2 CURS BIM	0,5		
JNA	H	SOSTENIBILITAT	ECCP	2 AA	0,5		
MVM	D	INSTAL·LACIONS	EI	1,5 PIE	1 INTERMIG PRL	1	
NLM	H	ESTRUCTURES	ECCP	-	0,5		
MCC	D	BIM	A	2 BIM	1 MGE	1	
				9,5	4,5	2	16

Equip NOVOTEC

Tècnic/a	Sexe	Lloc de treball	Formació				
JFPS	H	PM - CM	A	2 MPM	-		
LSM	D	APM - CM	A	2 PE	-		
MCF	H	SUPORT TÈCNIC	EOP	2 MBIM	1		
JMCM	H	SUPORT TÈCNIC	AT	2 MMA	-	MSPRL	-
ETM	H	SUPORT TÈCNIC	A	2			
IMER	D	SUPORT TÈCNIC	A	2			
SZH	D	SUPORT TÈCNIC	LG	1,5			
AVC	D	SUPORT TÈCNIC	ET	1,5			
AMRL	D	SUPORT TÈCNIC	ETI	1,5			
				16,5	1	0	17,5

Equip Q-ESTUDI

Tècnic/a	Sexe	Lloc de treball	Formació				
AMVM	D	PM	A	2 AT	2 PFM	1 PSHH	0,5
ALB	H	APM	AT	2 MPM	1		
-		CAP					
-		ESTRUCTURES					
-		INSTAL·LACIONS					
-		ACÚSTICA					
-		COSTOS PLANIF					
-		PRL					
-		SOSTENIBILITAT					
				4	3	1	8,5

VALORACIÓ EXPERIÈNCIA

Equip ACTIO

Tècnic/a	Sexe	Lloc de treball	2,5		1,5		1		
ATM	H	PM	4	10	16	24			
MMG	D	APM - CM	9	22,5	9	13,5			
JNA	H	SOSTENIBILITAT	18	-	11	-			
MVM	D	INSTAL·LACIONS	14	-	6	-			
NLM	H	ESTRUCTURES			30	-	35	-	
MCC	D	BIM	1	-	6	-			
				32,5		37,5		0	70

Equip NOVOTEC

Tècnic/a	Sexe	Lloc de treball	2,5		1,5		1		
JFPS	H	PM - CM	10	-	14	-	7	-	
LSM	D	APM - CM	2	-	2	-	15	-	
MCF	H	SUPORT TÈCNIC			5	-	1	-	
JMCM	H	SUPORT TÈCNIC			18	-	5	-	
ETM	H	SUPORT TÈCNIC	3	-	15	-	2	-	
IMER	D	SUPORT TÈCNIC							
SZH	D	SUPORT TÈCNIC							
AVC	D	SUPORT TÈCNIC							
AMRL	D	SUPORT TÈCNIC							
				0		0		0	0

Equip Q-ESTUDI

Tècnic/a	Sexe	Lloc de treball	2,5		1,5		1		
AMVM	D	PM	11	27,5	17	25,5	6	6	
ALB	H	APM	10	25	15	22,5		0	
-		CAP							
-		ESTRUCTURES							
-		INSTAL·LACIONS							
-		ACÚSTICA							
-		COSTOS PLANIF							
-		PRL							
-		SOSTENIBILITAT							
				52,5		48		6	106,5