



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE PROJECTE I OBRA D'ARRANJAMENT I/O SUBSTITUCIÓ D'ASCENSORS DE DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS.

EX20000236

1.- OBJECTE I DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

L'objecte del present procediment es la contractació dels projectes i les obres d'arregament i/o substitució d'aparells elevadors actualment en ús a diferents edificis de la xarxa de mercats de Barcelona, atès que aquests han arribat al final de la seva vida útil.

Els licitadors hauran d'encarregar-se del cicle total de substitució o arregament, incloent entre d'altres el disseny, fabricació, adequació d'espais i/o instal·lacions, muntatge, posada en servei i legalització de les unitats objecte d'adjudicació. També s'inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels dos primers anys dels nous aparells.

En concret les actuacions d'arranjament i substitució es faran a diversos aparells dels següents mercats Municipals:

1. Mercat de la Concepció (Districte Eixample)
2. Mercat de Santa Caterina (Districte Ciutat Vella)
3. Mercat de Llibertat (Districte Gràcia)
4. Mercat de Canyelles (Districte Nou Barris)
5. Mercat de Clot (districte Sant Martí)
6. Mercat de Provençals (Districte Sant Martí)
7. Mercat Sant Martí (Districte Sant Martí)

El present concurs s'articula en lots, que corresponen a cadascun dels mercats inclosos al següent quadre resum:

LOT	CODI	RAE	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ		SITUACIÓ		Nº ATURADES	TIPUS DE TRACCIÓ	CÀRREGA NOMINAL (kg)
			Ascensor / Muntacàrregues	Plataforma	Districte	Mercat			
1	CO. 01	080086850	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600
1	CO. 02	080086849	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	1.600
1	CO. 03	080086845	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600
1	CO. 04	080086847	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	1.600
1	CO. 05	080086846	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600
1	CO. 06	080086844	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600
2	SC. 01	080120745	x	-	Ciutat Vella	Santa Caterina	3	Hidràulic	1.600
2	SC. 02	080120768	x	-	Ciutat Vella	Santa Caterina	3	Hidràulic	1.600
3	LL. 01	080138557	x	-	Gràcia	Llibertat	2	Hidràulic	2.000
3	LL. 02	080138556	x	-	Gràcia	Llibertat	2	Hidràulic	2.000
3	LL. 03	080138558	x	-	Gràcia	Llibertat	3	Hidràulic	600
4	CNY. 01		-	x	Nou Barris	Canyelles	2	Hidràulic	500
4	CNY. 02		-	x	Nou Barris	Canyelles	2	Hidràulic	500
5	CL. 01	080065334	x	-	Sant Martí	Clot	3	Hidràulic	1.500
5	CL. 02	080065335	x	-	Sant Martí	Clot	3	Hidràulic	1.500
6	PV. 01	080082966	x	-	Sant Martí	Provençals	2	Hidràulic	600
7	SM. 01		-	x	Sant Martí	Sant Martí	2	Electromecànic	600
7	SM. 02	080082376	x	-	Sant Martí	Sant Martí	3	Hidràulic	1.050



2.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució de l'actuació ascendeix a **1.127.997,65 € (21% IVA inclòs)**, repartit en els següents lots:

Lot	Mercat	PROJECTE (PEC)	PROJECTE (IVA INCLOS)	OBRA (PEC)	OBRA (IVA INCLÒS)	TOTAL (PEC)	TOTAL (IVA INCLÒS)
Lot 1	Concepció	14.532,00	17.583,72	276.108,00	334.090,68	290.640,00	351.674,40
Lot 2	Santa Caterina	6.510,00	7.877,10	123.690,00	149.664,90	130.200,00	157.542,00
Lot 3	Llibertat	7.883,75	9.539,34	149.791,25	181.247,41	157.675,00	190.786,75
Lot 4	Canyelles	4.088,22	4.946,75	77.676,24	93.988,25	81.764,46	98.935,00
Lot 5	Clot	6.195,00	7.495,95	117.705,00	142.423,05	123.900,00	149.919,00
Lot 6	Provençals	1.723,75	2.085,74	32.751,25	39.629,01	34.475,00	41.714,75
Lot 7	Sant Martí	5.678,75	6.871,29	107.896,25	130.554,46	113.575,00	137.425,75
	Total	46.611,47	56.399,88	885.617,99	1.071.597,77	932.229,46	1.127.997,65

La proposta de pagament del import total previst de cada lot és la següent:

- 5% a l'entrega del projecte de les tasques a realitzar
- 30% al inici de la fabricació del aparell i/o de les peces de reposició (recolzament aval)
- 5% a la finalització del desmuntatge dels aparells/peces existents actualment
- 55% a la finalització del muntatge dels nous aparells i/o de les noves peces de reposició
- 5% a la legalització i posada en marxa del aparell

En funció de l'evolució de la fabricació i la planificació i amb informe favorable de l'equip de seguiment de l'obra destinat a l'efecte per l'IMMB, els abonaments anteriors podran ajustar-se sempre que existeixi disponibilitat de crèdit.

En concret, el percentatge del 30% de fabricació podrà arribar a incrementar-se fins a un 60% (amb un pagament a compte), en decrement al percentatge a cobrar per la finalització del muntatge, que podria reduir-se fins al 25%.

Les partides abonades a compte de fabricació podran ser certificades prèvia presentació d'aval corresponent del 100% de la part certificada per aquest concepte, que podrà ser retornada en el moment de posada en obra dels aparells.

En tot cas l'adjudicatari haurà de preveure els cobraments a les disponibilitats indicades.

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució previst per cadascun dels lots és el que s'indica a la planificació detallada de les següents pàgines (que caldrà ajustar en funció del calendari definitiu d'adjudicació del present concurs).

El termini total de l'execució de tots els lots és de 10 mesos.

IMPORTANT: La planificació de cadascun dels lots està pensada per tal de que sempre que sigui possible, es deixi un mínim d'un muntacàrregues o un ascensor en funcionament, per permetre la normal activitat del Mercat.



LOT 1. MERCAT DE LA CONCEPCIÓ

Es preveu la substitució total de 6 aparells elevadors, de tipus hidràulic, en concret 4 ascensors i 2 muntacàrregues. La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases, una primera per substituir dos ascensors (un per nucli) i un muntacàrregues, i una segona fase per substituir la resta.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
1	CO. 01	080086850	Eixample	Concepció													
1	CO. 02	080086849	Eixample	Concepció													
1	CO. 03	080086845	Eixample	Concepció													
1	CO. 04	080086847	Eixample	Concepció													
1	CO. 05	080086846	Eixample	Concepció													
1	CO. 06	080086844	Eixample	Concepció													

LOT 2. MERCAT DE SANTA CATERINA

Es preveu la substitució total de 2 muntacàrregues de tipus hidràulic. La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases, per tal de deixar sempre en funcionament un muntacàrregues.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
2	SC. 01	080120745	Ciutat Vella	Sta Caterina													
2	SC. 02	080120768	Ciutat Vella	Sta Caterina													

LOT 3 MERCAT DE LA LLIBERTAT

Es preveu l'acondicionament dels 3 aparells elevadors, de tipus hidràulic, en concret de 2 muntacàrregues i d'un ascensor. La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases, una primera per substituir un muntacàrregues i un ascensor, i una segona per substituir el segon muntacàrregues.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
3	LL. 01	080138557	Gràcia	Llibertat													
3	LL. 02	080138556	Gràcia	Llibertat													
3	LL. 03	080138558	Gràcia	Llibertat													



LOT 4 MERCAT DE CANYELLES

Es preveu la substitució total de 2 plataformes elevadores, i canviar-les per 2 muntacàrregues elèctrics.

En aquest cas, cal fer una nova sala de màquines el que implica la realització de diverses tasques d'obra civil (enderroc sala existent, construcció parets RF, col·locació portes RF...).

Es preveu que la substitució del dos muntacàrregues es faci alhora.

Es preveu que els muntacàrregues estiguin sense servei quatre mesos i mig (període d'obra civil i de muntatge dels nous aparells). Durant aquest període, la càrrega i descàrrega es proposa fer-la pels ascensors existents, per tal de no deixar sense servei d'elevació al Mercat.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
4	CNY. 01		Nou Barris	Canyelles													
4	CNY. 02		Nou Barris	Canyelles													

LOT 5 MERCAT DEL CLOT

Es preveu la substitució total de 2 muntacàrregues de tipus hidràulic. La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases, per tal de deixar sempre en funcionament un muntacàrregues.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
5	CL. 01	080065334	Sant Martí	Clot													
5	CL. 02	080065335	Sant Martí	Clot													

LOT 6 MERCAT PROVENÇALS

Es preveu la substitució d'un ascensor de tipus hidràulic.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
6	PV. 01	080082966	Sant Martí	Provençals													



LOT 7 MERCAT SANT MARTÍ

Es preveu la substitució total d'un muntacàrregues i d'una plataforma elevadora. La planificació preveu l'execució de les tasques en dues fases, per tal de deixar sempre en funcionament un dels dos aparells.

LOT	CODI	RAE	Zona	Mercat	TOTAL MESOS												
					mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	mes 13
7	SM. 01		Sant Martí	Sant Martí													
7	SM. 02	080082376	Sant Martí	Sant Martí													

Llegenda:

	Licitació
	Projecte
	Fabricació i obra civil (si en calgues)
	Desmuntatge actual
	Muntatge nova unitat
	Legalització i posada en marxa
	Període no laborable estimat



3.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les prescripcions tècniques relatives al següent procediment s'agrupen en algunes generals, transversals a tots els lots, i en d'altres específiques per a cadascun dels lots objecte del concurs.

3.1 Prescripcions Generals

- L'abast de les actuacions a fer a cadascuna de les unitats incloses a les planificacions de l'apartat anterior es resumeix a continuació:

LOT	CODI	RAE	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ		SITUACIÓ		Nº ATURADES	TIPUS DE TRACCIÓ	CÀRREGA NOMINAL (kg)	ACTUACIÓ A REALITZAR
			Ascensor / Muntacàrregues	Plataforma	Districte	Mercat				
1	CO. 01	080086850	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600	Substitució
1	CO. 02	080086849	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	1.600	Substitució
1	CO. 03	080086845	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600	Substitució
1	CO. 04	080086847	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	1.600	Substitució
1	CO. 05	080086846	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600	Substitució
1	CO. 06	080086844	x	-	Eixample	Concepció	3	Hidràulic	600	Substitució
2	SC. 01	080120745	x	-	Ciutat Vella	Santa Caterina	3	Hidràulic	1.600	Substitució
2	SC. 02	080120768	x	-	Ciutat Vella	Santa Caterina	3	Hidràulic	1.600	Substitució
3	LL. 01	080138557	x	-	Gràcia	Llibertat	2	Hidràulic	2.000	Acondicionament
3	LL. 02	080138556	x	-	Gràcia	Llibertat	2	Hidràulic	2.000	Acondicionament
3	LL. 03	080138558	x	-	Gràcia	Llibertat	3	Hidràulic	600	Acondicionament
4	CNY. 01		-	x	Nou Barris	Canyelles	2	Hidràulic	500	Substitució
4	CNY. 02		-	x	Nou Barris	Canyelles	2	Hidràulic	500	Substitució
5	CL. 01	080065334	x	-	Sant Martí	Clot	3	Hidràulic	1.500	Substitució
5	CL. 02	080065335	x	-	Sant Martí	Clot	3	Hidràulic	1.500	Substitució
6	PV. 01	080082966	x	-	Sant Martí	Provençals	2	Hidràulic	600	Substitució
7	SM. 01		-	x	Sant Martí	Sant Martí	2	Electromecànic	600	Substitució
7	SM. 02	080082376	x	-	Sant Martí	Sant Martí	3	Hidràulic	1.050	Substitució

- Els nous aparells (ascensors o muntacàrregues), hauran de tenir com a mínim les següents característiques generals:
- o *Sistema de tracció*: elèctrica sense sala de màquines sempre que sigui possible.
 - o *Tipologia de muntacàrregues*: mixtes
 - o *Càrrega màxima permesa a ascensors/muntacàrregues*: igual o superior als existents
 - o *Portes*: telescòpiques d'acer inoxidable (reforçades en cas de muntacàrregues)
 - o *Mides de cabina*: iguals o superiors a les existents
 - o *Interior de cabina de muntacàrregues*: revestiment acer inoxidable amb protecció de contra cops. Paviment de xapa estriada. Il·luminació led
 - o *Interior d'ascensors*: A definir amb els serveis tècnics del IMMB. Qualitat mitjana.
 - o *Sistema de trucada*: mitjançant targeta, clauer o similar en el cas dels muntacàrregues



- o *Sistema de trucada* duo en el cas d'ascensors/muntacàrregues que comparteixen forat.
 - o Sistemes de comunicació automàtica amb central externa i comunicada amb IMMB per detectar averies i dades del seu funcionament
- El disseny executiu de l'actuació a realitzar per a aquest objectiu (ja sigui acondicionament o substitució) serà realitzat per part de l'adjudicatari de cadascun dels lots, partint de l'estat actual de la unitat i de les condicions de contorn al moment de l'adjudicació (portes, quadres elèctrics, forats, fossats, etc...). No serà objecte de cap reclamació econòmica la inclusió, dintre de l'actuació a realitzar, de cap tasca necessària (modificació dimensions forats, reforç, enderroc, etc...) per a completar l'objecte esmentat. El contracte inclou també qualsevol aixecament topogràfic o similar que calgui per poder realitzar el esmentat disseny executiu.
- El contracte inclou la redacció dels projectes necessaris, direcció d'obra, direcció executiva i coordinador de seguretat i salut. Aquests conceptes estan inclosos com a part proporcional de les diferents partides abonades a excepció del projecte que s'abonarà com a partida independent una vegada aprovat per l'IMMB.
- Tota la planificació de les obres i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per Servei tècnic del IMMB, tenint en consideració que durant al fase d'execució de les obres, es preveu que el mercats continuïn la seva activitat habitual i que, sempre que sigui possible, s'haurà de deixar una unitat en funcionament a cada Mercat, per garantir la normal activitat
- Les obres que puguin afectar al normal desenvolupament de l'activitat comercial del mercat, es realitzaran en l'horari que el mercat estigui tancat o en hores nocturnes o festius sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant l'IMMB.
- El projecte que reculli l'actuació a cadascuna de les unitats incloses a la present licitació haurà d'estar subjecte a la legislació i normativa aplicable, que permeti la seva completa legalització i posada en servei (a càrrec de l'adjudicatari)
- L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà vigents.
- El contractista es farà càrrec de qualsevol dany o desperfecte sobre l'edifici existent del Mercat derivat del desenvolupament de les obres. Això inclou el desmuntatge i la reposició dels elements necessaris pel pas de maquinària. Així mateix, el contractista serà responsable dels desperfectes ocasionats als edificis adjacents que li siguin imputables.
- Tots els possibles desperfectes generats als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui incumbir amb els serveis tècnics municipals aniran a càrrec del contractista (sense cost addicional per l'IMMB) i hauran de ser reparats per empreses autoritzades pels titulars, responsables dels serveis o, en tot cas, sota la seva supervisió i/o autorització.
- Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són (de forma no exhaustiva) desviaments de trànsit, transports especials, talls de carrils, guals provisionals, senyalística, etc., aniran a càrrec del contractista sense cost addicional per l'IMMB.
- El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió del gestor del projecte que designi l'IMMB, el Projecte Final d'Obra "as built", on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, llistats d'industrials i subcontractistes, documentació



requerida pel CTE, el Manual d'ús i Manteniment i la resta de documentació relativa a l'execució de les obres que sigui requerida per l'IMMB o pel gestor del projecte

En el cas que alguna zona dels Mercats afectats estigui gestionada per un estament diferent al IMMB (com per exemple l'aparcament del Mercat de la Concepció), caldrà respectar les especificacions documentals d'aquest estament per l'entrega del projecte Final "as-built".

- El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
- L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas)
- El contractista haurà de tenir disponible durant tota l'execució de les obres una còpia en DIN A3 de tots els plànols actualitzats del projecte, a disposició de la DF, l'IMMB i l'empresa de Project Management designada.
- Queda inclòs als preus de projecte la realització de les proves d'acabats que la DF consideri oportunes, així com l'eventual cost de mostres de materials i/o equips.
- Queda inclòs als preus de projecte la part proporcional de feines de neteja diària del 'entorn de treball i la neteja final d'obra.
- Queda inclòs als preus de projecte la part proporcional de seguretat i salut necessària per a la realització de les partides així com també les proteccions necessàries per a tercers, per garantir la seva seguretat (proteccions col·lectives addicionals, abalisaments, senyalitzacions, etc).
- Els preus de licitació de les partides inclouen les despeses necessàries per a dotar-se de tots els mitjans auxiliars necessaris per a la posada en obra i execució de la mateixa, estiguin o no explicitats als preus descompostos. Els preus unitaris es consideren com a partida totalment acabada.
- L'empresa adjudicatària designarà un tècnic que actuarà com a únic interlocutor amb la Direcció Facultativa i la Propietat.
- Les reunions de seguiment es programaran, amb la freqüència que determini els representants de la propietat, i a on s'establiran les premisses i instruccions per part del Project Manager i la Direcció Facultativa, que seran d'obligat compliment per a totes i cada una de les diferents parts del contracte."
- Serà a càrrec de l'adjudicatari, sense cost afegit per a l'IMMB, la redacció i tramitació completa de les legalitzacions necessàries de totes les instal·lacions executades. Així mateix, també seran a càrrec seu i sense cost addicional per a l'IMMB, el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu durant els dos primers anys, mitjançant l'establiment d'un (o varis) contracte de manteniment, a subscriure per l'IMMB (o qui el IMMB delegui) i a pressupost 0. Els contractes hauran de ser per un servei total de 24 h al dia 7 dies a la setmana. En el cas que el licitador adjudicatari augmenti a l'oferta el termini de garantia, aquesta inclourà el manteniment preventiu, correctiu i/o normatiu. Només quedarà exempt els danys per vandalisme.
- Al tractar-se de substitució d'aparells existents, els forjats i forats on s'han d'encabir tots els elements inclosos al present concurs ja estan executats; només en els aparells que



s'especifiqui expressament l'IMMB caldrà adequar els passos de forjats a noves necessitats. Els preus inclouen la part proporcional de la comprovació dels esmentats forats i la possible adaptació o modificació de tabiqueria o estructura per encabir els nous aparells. Qualsevol modificació, adaptació de l'estructura o obra civil necessari per encabir els nous aparells serà a càrrec de l'adjudicatari.

- El subministrament de serveis per la realització de les tasques (llum i aigua) aniran a càrrec del contractista, així com també el subministra i la col·locació de qualsevol element provisional per garantir aquest servei i per evitar col·lapsar o afectar el servei principal del Mercat (quadre elèctric provisional, pressa aigua provisional, etc...).
- Les plataformes de treball i adequació d'accessos a les diferents zones de treball necessàries, així com la seva posterior reposició, seran a càrrec del Contractista. Tots aquests elements s'hauran de fer respectant l'estructura existent del Mercat.

3.2 Prescripcions per lots

Lot 1. Concepció

Substitució de sis aparells elevadors existents (3 ascensors i 3 muntacàrregues). Les dades concretes dels mateixos són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
1	CO. 01	080086850	3	H	600
1	CO. 02	080086849	3	H	1600
1	CO. 03	080086845	3	H	600
1	CO. 04	080086847	3	H	1600
1	CO. 05	080086846	3	H	600
1	CO. 06	080086844	3	H	600

Lot 2. Santa Caterina

Substitució de dos aparells elevadors existents (2 muntacàrregues). Les dades concretes dels mateixos són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
2	SC. 01	080120745	3	H	1600
2	SC. 02	080120768	3	H	1600



Lot 3. Llibertat

Acondicionament de tres aparells elevadors existents (2 muntacàrregues i 1 ascensor). Les dades concretes dels mateixos són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
3	LL. 01	080138557	2	H	2000
3	LL. 02	080138556	2	H	2000
3	LL. 03	080138558	3	H	600

En aquest cas es preveu que l'actuació sigui d'acondicionament i no pas de substitució. Caldrà fer estudi previ de les tasques a realitzar, realització de projecte (incloent tasques d'obra civil si s'escau) i execució de les feines.

Lot 4. Canyelles

Substitució de dues plataformes elevadores existents, per dos muntacàrregues. Les dades concretes de les plataformes existents són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
4	CNY. 01		2	H	500
4	CNY. 02		2	H	500

En aquest cas, cal realitzar una nova sala de màquines pels nous muntacàrregues i estudiar si cal fer modificació estructural per encabir-los (canvi fossat, accessos, etc) A la documentació gràfica s'adjunta croquis de la geometria de la ubicació de la nova sala de màquines.

Lot 5. Clot

Substitució de dos aparells elevadors existents. Les dades concretes dels mateixos són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
5	CL. 01	080065334	3	H	1500
5	CL. 02	080065335	3	H	1500



Lot 6. Provençals

Substitució d'un aparell elevador existent. Les dades concretes del mateix són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
6	PV. 01	080082966	2	H	600

Lot 7. Sant Martí

Substitució de dos aparells elevadors existents (plataforma elevadora i ascensor). Les dades concretes dels mateixos són les següents:

LOT	CODI	RAE	parades	tipus	nominal
7	SM. 01		2	Electromecànic	600
7	SM. 02	080082376	3	H	1050

4.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar l'encàrrec, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar al l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs detallat ofertat (detallant terminis de projecte, fabricació, obra civil, i execució)
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra, qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit al nou candidat.

5.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

El contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes descrits a la partida, els impostos, seguretat i salut, benefici industrial, gestos generals i impost del valor afegit, així com qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.



En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

Per a la formulació d'aquestes noves partides o modificacions de projecte, s'empraran en primer terme els preus unitaris inclosos al present projecte; en cas de no existir, es farà servir la base de preus BEDEC 2020 editada per ITEC, ponderada si s'escau per a obres d'edificació a Barcelona amb pressupost igual al de licitació.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

6.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
-

7.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

8.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Previsió de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses



externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

9.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

10.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

S'estableix un termini de garantia de dos anys a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

Així mateix, el contracte inclou el manteniment preventiu i/o normatiu durant els dos primers anys, mitjançant l'establiment d'un (o varis) contracte de manteniment, a subscriure per l'IMMB (o qui el IMMB delegui) i a pressupost 0. Els contractes hauran de ser per un servei total de 24 h al dia 7 dies a la setmana.

11. VISITA A LES INSTAL·LACIONS

En el cas que el licitador vulgui visitar els Mercats afectats per veure l'estat dels aparells a substituir o arranjar, caldrà que es posi en contacte amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona IMMB_serveis_tecnics@bcn.cat per tal de sol·licitar-ho, amb un màxim de 15 dies des de la publicació de la present licitació.

Des de l'IMMB es coordinarà i facilitarà la visita als diferents mercats.

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes

ANNEX 3. Documentació gràfica

FITXA 0. Classificació empresarial necessària

FITXA 1. Model criteris automàtics

Barcelona, a 22 de juny del 2020

Joan Manuel Llopis,
Director de Serveis Tècnics