



Exp. 069/19

ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS DESCRITS PER A DESTINAR-LOS A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE VENDA, DIVIDIT EN 3 LOTS

Barcelona, a 20 de novembre de 2019

ASSISTENTS:

Presidenta:

- Sra. Lucía Martín González, Presidenta de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Roser Plandiura Riba, Directora dels Serveis de Gestió del Parc Públic de l'IMHAB
- Sr. Iván Gallardo Ruiz, Arquitecte de la Gerència d'Habitatge
- Sra. Dolors Melero Guirao, Secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Gerard Capó Fuentes, Director tècnic de l'ús digne de l'habitatge de l'IMHAB
- Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.

Secretari:

- Sr. Jaume Tutó Nosás, Cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 10 hores i 45 minuts, es constitueix, a la seu de l'Institut, la Mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a efectuar la proposta d'adjudicació del procediment obert per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre els béns patrimonials per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de venda, dividit en 3 lots.

De conformitat amb l'informe de valoració del sobre B2 de data 12 de novembre de 2019 que ha estat emès per la Direcció dels Serveis Tècnics de l'IMHAB la proposta que es sotmet a consideració de la Mesa és la que es reproduïx a continuació:

LOT NÚM. 1 (Avinguda de l'Estatut de Catalunya núm. 15-17)

	35 punts	15 punts	7,5 punts	7,5 punts	65 punts
LICITADOR	M2 ÚTILS CESSIÓ	PREU TRANSMISSIÓ HABITATGE	MILLORA CONFORT ACÚSTIC	MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	TOTAL PUNTS

FEM CIUTAT, SCCL	35,00	4,15	0	0	39,15
SERVIMcoop, SCCL	5,75 (*)	15,00	7,50	7,50	35,75
FUNDACIÓN TODA AYUDA	12,19	7,25	7,50	7,50	34,44

(*) Atès que no s'ha seguit el model de proposició econòmica de l'Annex III de les Bases del concurs, per a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació s'ha tingut en compte el nombre de m2 útils d'habitatge que s'ha indicat com a primer lot, és a dir, a partir del lliurament de les claus i durant tota la vigència del dret de superfície (75 anys).

Amb el resultat obtingut en la valoració del sobre B2 s'ha de sumar la puntuació obtinguda en el sobre B1 la qual cosa dóna el resultat següent:

LICITADORS	CRITERIS ADJUDICACIÓ SOBRE B1	CRITERIS ADJUDICACIÓ SOBRE B2	PUNTUACIÓ TOTAL
FEM CIUTAT, SCCL	30,50 punts	39,15 punts	69,65 punts
SERVIMcoop, SCCL	19,50 punts	35,75 punts	55,25 punts
FUNDACIÓN TODA AYUDA	18,50 punts	34,44 punts	52,94 punts

LOT NÚM. 2 (carrer de la Constitució núm. 49)

	35 punts	15 punts	7,5 punts	7,5 punts	65 punts
LICITADOR	M2 ÚTILS CESSIÓ	PREU TRANSMISSIÓ HABITATGE	MILLORA CONFORT ACÚSTIC	MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	TOTAL PUNTS
SERVIMcoop, SCCL	35,00 (*)	15,00	7,50	7,50	65,00
FEM CIUTAT, SCCL	17,10	1,93	0,00	0,00	19,03

(*) Atès que no s'ha seguit el model de proposició econòmica de l'Annex III de les Bases del concurs, per a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació s'ha tingut en compte el nombre de m2 útils d'habitatge que s'ha indicat com a primer lot, és a dir, a partir del lliurament de les claus i durant tota la vigència del dret de superfície (75 anys).

Amb el resultat obtingut en la valoració del sobre B2 s'ha de sumar la puntuació obtinguda en el sobre B1 la qual cosa dóna el resultat següent:

LICITADORS	CRITERIS ADJUDICACIÓ SOBRE B1	CRITERIS ADJUDICACIÓ SOBRE B2	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVIMcoop, SCCL	28,00 punts	65,00 punts	93,00 punts
FEM CIUTAT, SCCL	23,00 punts	19,03 punts	42,03 punts

LOT NÚM. 3 (Passeig de Torras i Bages núm. 126-128)

	35 punts	15 punts	7,5 punts	7,5 punts	65 punts
LICITADOR	M2 ÚTILS CESSIÓ	PREU TRANSMISSIÓ HABITATGE	MILLORA CONFORT ACÚSTIC	MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	TOTAL PUNTS
FUNDACIÓN TODA AYUDA	35,00	15,00	7,50	7,50	65,00

Amb el resultat obtingut en la valoració del sobre B2 s'ha de sumar la puntuació obtinguda en el sobre B1 la qual cosa dóna el resultat següent:

LICITADORS	CRITERIS ADJUDICACIÓ SOBRE B1	CRITERIS ADJUDICACIÓ SOBRE B2	PUNTUACIÓ TOTAL
FUNDACIÓN TODA AYUDA	15,00 punts	65,00 punts	80,00 punts

La Mesa assumeix i fa seu el contingut del referit informe, que conté la puntuació final atorgada als licitadors, de conformitat amb els criteris d'adjudicació assenyalats a les Bases del concurs públic que regeixen la present licitació, motiu pel qual efectua la següent PROPOSTA:

ADJUDICAR el contracte de transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre els béns patrimonials per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de venda, solar situat a l'Avinguda de l'Estatut de Catalunya núm. 15-17 de Barcelona, a la proposta presentada per l'entitat FEM CIUTAT, SCCL, amb NIF núm. F66598418, amb un preu de transmissió de règim general de MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS PER METRE QUADRAT (1.550,00 €/m2) i en règim concertat de MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS PER METRE QUADRAT (1.940,00 €/m2), per ésser, amb un total de 69,65 punts obtinguts, la proposició, en el seu conjunt, més avantatjosa de les presentades a la present licitació i haver superat la puntuació mínima global de 50 punts indicada a la clàusula 4.7 de les Bases del concurs.

ADJUDICAR el contracte de transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre els béns patrimonials per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de venda, solar situat al carrer de la Constitució núm. 49 de Barcelona, a la proposta presentada per l'entitat SERVIMcoop, SCCL, amb NIF núm. F67306456, amb un preu de transmissió de règim general de MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS PER METRE QUADRAT (1.536,48 €/m2) i en règim concertat de MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS PER METRE QUADRAT (1.930,50 €/m2), per ésser, amb un total de 93 punts obtinguts, la proposició, en el seu conjunt, més avantatjosa de

les presentades a la present licitació i haver superat la puntuació mínima global de 50 punts indicada a la clàusula 4.7 de les Bases del concurs.

ADJUDICAR el contracte de transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre els béns patrimonials per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de venda, solar situat al passeig de Torres i Bages núm. 126-128 de Barcelona, a la proposta presentada per l'entitat FUNDACIÓN TODA AYUDA, amb NIF núm. G86577152, amb un preu de transmissió de règim general de MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS PER METRE QUADRAT (1.544,55 €/m²) i en règim concertat de MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS PER METRE QUADRAT (1.940,48 €/m²), per ésser, amb un total de 80 punts obtinguts, la proposició, en el seu conjunt, més avantatjosa de les presentades a la present licitació i haver superat la puntuació mínima global de 50 punts indicada a la clàusula 4.7 de les Bases del concurs.

Finalitzada la sessió, a les 11 hores s'aixeca la present acta que llegida, signen els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.