



**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE
SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DELS SERVEIS TERRITORIALS
A BARCELONA AL CARRER ALBAREDA, 2-4 DEL DEPARTAMENT DE TREBALL AFERS
SOCIALS I FAMÍLIES**

Exp. núm.: **BE-2020-2362**

Procediment d'adjudicació: **Derivat d'acord marc**

Import de sortida: **181.247,82 €**

Iva aplicable: **21%**

Pressupost màxim de licitació: **219.309,86 €**

Termini d'execució / lliurament màxim previst: **Del 26 d'octubre 2020, o des de l'endemà de la
signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2021.**

Empreses convidades:

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, SA
LIMASA MEDITERRANEA, SA
SERVEI INTEGRAL DE FINQUES URBANES, SL
VALORIZA FACILITIES, SAU
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SA
OHL SERVICIOS INGESAN, SA
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA
LIMPTRES, SL
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA
BRÓCOLI, SL
LIMCAMAR, SL
GELIM, SA SOCIETAT UNIPERSONAL
EGAR 10, SL
SELMAR, SA
PULIM, SA
MULTISERVEIS NDAVANT, SL
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
NET-EXPRES, SL
FERROVIAL SERVICIOS, SA
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
MULTIANAU, SL
OPTIMA FACILITY SERVICES, SL



LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.
EULEN, SA
ACCIONA FACILITY SERVICES, SA

Empreses presentades:

- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- MULTISERVEIS NDAVANT, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- MULTIANAU, SL
- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORATS:

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Metodologia o pla de treball: Puntuació fins a 25 punts

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (Fins a 25 punts)

- 1.1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten. (Fins a 8 punts).
- 1.2. Dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.). (Fins a 6 punts).
- 1.3. Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa. (Fins a 6 punts).
- 1.4. Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics. (Fins a 5 punts).



2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 75 punts

2.1. Preu: Puntuació fins a 60 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

2.2. La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals: Puntuació fins a 15 punts

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.



Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 152.3 del TRLCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació del requeriment. A la vista d'aquest informe, i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, es podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, proposarà a l'òrgan de contractació excloure l'oferta afectada de la classificació, segons estableix l'article 152.4 del TRLCSP.

Així mateix, podrà ser considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable en el municipi d'execució del contracte, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.



ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Metodologia o pla de treball: Puntuació fins a 25 punts

- 1.1 Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten. (Fins a 8 punts)

LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU categoritza l'edifici com afluència d'usuaris alta i número alt de treballadors. També categoritza les dependències segons l'ús: obertes al públic, ús administratiu i arxiu i magatzem. Proposa la neteja diària de zones d'accés, el control setmanal de consumibles i la neteja a fons de les taules amb periodicitat setmanal. Descriuen amb tot detall la metodologia de la neteja en cada espai de l'edifici, i proposen una calendari del servei, per persona treballadora i tipus de neteja, amb una taula que inclou la descripció de les tasques. Proposen la realització de taules horàries i rutes de treball adequades a les dependències a netejar i la utilització de productes de neteja amb ecoetiqueta. Proposen la utilització de ozonitzadors.

Expliquen que tots els protocols s'adaptaran als nous requeriments de l'AM amb motiu del coronavirus.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **8 punts**

MULTISERVEIS NDAVANT, SL proposa la Planificació operativa del servei mitjançant la Memòria de treball: inclou plans de treball i protocols de neteja per cada zona. Presenten la distribució horària assignada a cada tipologia d'àrea de treball en funció dels usuaris i treballadors que l'ocupen. Cada treballador disposa del seu pla de treball que descriu les tasques, les hores que ha de dedicar i la planificació per cada dia de la setmana. Els treballadors dedicaran el 80% de la jornada a tasques de neteja diària i el 20% a repassos. Expliquen les tasques dels netejadors i dels especialistes i el material emprat per a cada una, així com una millora en diferents periodicitats establertes en el plec.

Proposen la prioritat en la utilització de productes ecològics i sistemes de dosificació de productes. Exposen la utilització de biocides homologats pel Ministeri de Sanitat.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **7 punts**

SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL (SERVINET) diferencia entre neteja diària, neteja de repàs i neteges periòdiques. En funció de la freqüència d'ús dels usuaris, s'estableixen 3 nivells d'intensitat de neteja: alta, mitja i baixa, i adjunten el pla detallant, espai per espai, la intensitat d'ús i les mesures de neteja per adequar els serveis als diferents espais i usos. Els operaris disposaran telèfon que permetrà la comunicació constant amb la supervisora. Aquest telèfon servirà també per al control de presència dels operaris i la consulta de la planificació amb el servei VIGILANT. Presenten una taula detallada amb l'assignació d'espais per operari, així com l'assignació de tasques als especialistes. També presenten una explicació detallada del procediment de les



tasques de neteja i dels sistemes i estris emprats, els sistemes de supervisió i control de qualitat i els models d'informes.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

MULTIANAU ofereix una plataforma de gestió telemàtica *Multianau Control*, on es pot accedir a la informació del servei (planificació, adscripció de personal, quadrants de treball, inspeccions). El sistema permet analitzar dades i extreure estadístiques. Proposen un sistema d'estalvi energètic en l'organització de l'equip de treball, mitjançant una bona planificació horària. Presenten l'estructura organitzativa adscrita al servei. A més de les figures habituals proposa nomenar un responsable de l'edifici, figura que estarà sempre al servei.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **6 punts**

LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL presenta una oferta detall de totes les plantes i característiques de l'edifici. Proposen serveis convenients a realitzar per a la millora de la higiene del centre i un augment en les freqüències de neteja del centre. Tots els operaris disposen d'un full de serveis on es mostra, per dies, les tasques que han de realitzar a cada zona assignada per la jornada. Presenten i detallen l'equip des de els/es netejadors/es, responsable d'equip, supervisora i comandaments. Els sistema de treball es control amb eines com el DATFORM, WORK TIME I CENTRL DESK.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **8 punts**

TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO) presenta un pla de treball concretat en un quadre on descriu les tasques de neteja una per una i la seva periodicitat.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **3 punts**

1.2 Dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.). (Fins a 6 punts)

LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU categoritza l'edifici com edifici administratiu amb magatzem i arxiu. Es prestarà especial atenció a les neteges en alçada. Proposen una neteja a fons semestral dels aparells d'aire condicionat. Arxius: seguiran protocols de neteja d'arxius i trimestralment s'aplicaran, si s'escau, tractaments preventius de fongs; calendaris de neteja dels compactes mensual i trasllat de caixes quan sigui necessari. Aparcament: presència permanent de fregadora automàtica per a la neteja de l'aparcament.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

MULTISERVEIS NDAVANT, SL descriu detalladament les tècniques de neteja i el tractament que s'emprarà en la realització dels diferents elements a netejar segons l'estructura del centre del carrer Albareda. Presenta una proposta horària per a cada tipus d'espai (lavabos, sales, zones d'ús administratiu, office, arxius, etc), així com les diferents tasques a fons a realitzar tant pels netejadors com per l'especialista i una millora en la periodicitat de realització d'algunes d'aquestes tasques. També ofereixen una explicació detallada de la maquinària i els materials assignats al servei.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**



SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL (SERVINET) De l'estudi del centre de treball, ofereixen les següents adequacions del pla de treball. Façana: proposen millores en neteja de la façana amb hidronetejadores amb una periodicitat semestral. Persianes metàl·liques fixes: semestralment neteja de reixa fixa amb hidronetejadora. Neteja de grafit: quan sigui necessari. Plantes d'aparcament: neteja setmanal del paviment amb màquina escombradora i eliminació setmanal de teranyines amb mopes extensibles. Vidres interns i externs: neteja mensual exterior i interior amb els estris necessaris en funció de l'alçada. Paviments de terratzo: abrillantat anual amb rotativa. Paviments de moqueta: tractament trimestral amb rotativa.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **4 punts**

MULTIANAU presenta el pla de treball de l'edifici: un estudi dels elements a netejar, la freqüència, les tècniques i els mitjans. Inclouen també un calendari de la prestació dels serveis segons periodicitat i les fitxes de tots els productes utilitzats en la prestació del servei així com una relació i descripció d'eines adscrites al servei.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL planteja un pla de treball atenent al rendiment de la feina segons la superfície a treballar i fa una planificació adequada a les característiques de l'edifici. Cada part de l'edifici es tracta de manera individualitzada, diferenciant el que requereix un manteniment i/ o desinfecció diària i el que no és necessari realitzat aquesta freqüència diària. Cadascun dels centres presenta una estructura i mobiliari que condiciona la dotació de temps que requereix cada tasca, elaborant els rendiments per tipologia de centre i tipus de neteja.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO) descriu breu i esquemàticament les característiques de l'edifici, distribució i dimensions.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **3 punts**

1.3 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa. (Fins a 6 punts)

LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU Els mecanismes d'adaptació als canvis que ofereix l'empresa són els següents: realització de serveis periòdics en les dates que sol·liciti el client, canvi de franja horària del personal, realització de bossa d'hores amb recuperació de les hores no treballades mitjançant el servei que desitgi el client i reorganització de tasques. Procediments diferenciats per adaptabilitat per obres o trasllats, esdeveniments o estacionalitat. Disposen d'equip mòbil per atendre emergències (inundacions, pintades, etc.).

Puntuació rebuda en aquest apartat: **6 punts**

MULTISERVEIS NDAVANT, SL té capacitat de resposta immediata davant qualsevol incidència: neteges especials, obres i trasllat d'unitats, baixes i absentismes, incidències i emergències. Les ampliacions per activitats puntuals es cobriran amb el mateix personal del servei. Disposen d'una brigada mòbil de reforç no assignada a cap servei, amb maquinària i material. Utilitzen el programa Servo elit de gestió d'incidències. Ofereixen la resposta als diferents tipus d'incidències,



en funció de la seva naturalesa i aquesta es divideix en emergències, urgències, incidències i treballs extraordinaris. Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL (SERVINET) L'empresa presenta uns procediments d'actuació en cas d'emergència o incidència i diferents mecanismes d'adaptabilitat en cas de trasllat de centre de treball. Inclouen els protocols d'actuació en cas d'emergències amb un llistat dels possibles riscos i el temps de resposta. També presenten el procediment de cobertura de baixes i absències no programades.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

MULTIANAU ofereix una detallada explicació de tots els mecanismes d'adaptació als possibles canvis: mecanismes per trasllat d'unitats, mecanismes per reajustaments d'horaris, procediments de resolució d'incidències, actuació davant urgències, actuació davant d'incidències i temps màxim de resposta.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **5 punts**

LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL En el cas que durant el desenvolupament del servei es produís un trasllat del servei d'unes instal·lacions a unes altres l'empresa es compromet a adaptar-se als canvis amb la màxima celeritat. El seu objectiu és que aquests canvis no afectin la qualitat del servei que es presta malgrat que es canviï el lloc de la prestació. Per tal d'assolir aquest objectiu, es procedirà a un reajustament del personal, d'acord amb les normes recollides en l'Estatut dels Treballadors, per tal de cobrir les noves necessitats que requereixi les noves instal·lacions així com un estudi

sobre maquinaria i material necessaris, característiques del nou edifici, etc

Puntuació rebuda en aquest apartat: **4 punts**

TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO) descriu temes de formació dels seu personal, exposa la importància de la prevenció dels riscos laborals.

No descriu mecanismes d'adaptabilitat a possibles canvis produïts per trasllats de les unitats.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **1 punt**

1.4.Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics. (Fins a 5 punts)

LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU; MULTIANAU,SL; MULTISERVEIS NDAVANT,SL; SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL (SERVINET) i LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, presenten una descripció detallada de l'operativa per a la realització de tasques complexes amb els aparells i estris adequats per a cada tractament.

Reben **5 punts** per aquest concepte.

TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO) enumera de forma esquemàtica les tasques sobre la neteja d vidres en altura.

Puntuació rebuda en aquest apartat: **2 punts**



TOTAL 1 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ QUE REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

EMPRESA LICITADORA	1.1. Pla de treball (fins a 25 punts)				
	1.1. Adequació a l'activitat (fins a 8 punts)	1.2. Estructura de l'edifici (fins a 6 punts)	1.3. Mecanismes d'adaptabilitat (fins a 6 punts)	1.4. Descripció operativa (fins a 5 punts)	TOTAL
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8	5	6	5	24
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	8	5	4	5	22
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	7	5	5	5	22
MULTIANAU, SL	6	5	5	5	21
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA (SERVINET)	5	4	5	5	19
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO)	3	3	1	2	9

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 75 punts

2.1. Preu: Puntuació fins a 60 punts

EMPRESA LICITADORA	2.1. PREU (sense IVA) màxim 60 punts	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	170.818,80	57,38
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	180.780,40	54,21
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	177.950,40	55,08
MULTIANAU, SL	177.271,20	55,29
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA (SERVINET)	163.347,60	60,00
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO)	178.290,00	54,97



2.2. La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals: Puntuació fins a 15 punts

EMPRESA LICITADORA	VALORACIÓ ACORD MARC	PUNTUACIÓ SERVEIS DERIVATS ACORD MARC
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	87,50	14,75
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	89,00	15,00
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	82,25	13,86
MULTIANAU, SL	86,25	14,54
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA (SERVINET)	85,25	14,37
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO)	75,25	12,68

TOTAL 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA				
EMPRESA LICITADORA	2.1. PREU (sense IVA) màxim 60 punts		2.2. VALORACIÓ ACORD MARC màxim 15 punts	TOTAL màxim 75 punts
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	170.818,80	57,38	14,75	72,13
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	180.780,40	54,21	15,00	69,21
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	177.950,40	55,08	13,86	68,94
MULTIANAU, SL	177.271,20	55,29	14,54	69,83
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA (SERVINET)	163.347,60	60,00	14,37	74,37
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO)	178.290,00	54,97	12,68	67,65



QUADRE RESUM TOTAL 1 I TOTAL 2			
EMPRESA LICITADORA	TOTAL 1 – Criteris de judici de valor	TOTAL 2 – Criteris automàtics	TOTAL
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	72,13	96,13
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA (SERVINET)	19	74,37	93,37
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	22	69,21	91,21
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	22	68,94	90,94
MULTIANAU, SL	21	69,83	90,83
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN, SA (TESCO)	9	67,65	76,65

Cap oferta reuneix els requisits per ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.



CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA VALORADA COM A ECONÒMICAMENT MÉS AVANTAJOSA

Nom de l'empresa: LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.

Preu /hora:15,09 euros

Import ofert màxim sense IVA: 170.818,80 €

Import de l'IVA: 35.871,95 € (al 21%)

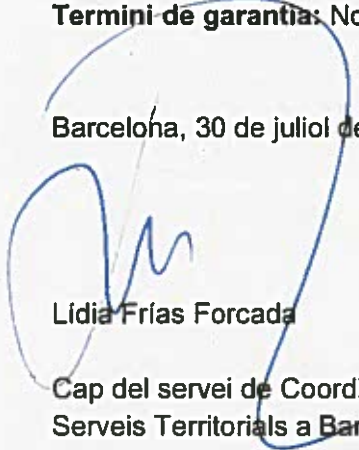
Import ofert màxim, IVA inclòs: 206.690,75 €

Període	Import ofert màxim sense IVA:	Import de l'IVA (21%):	Import ofert màxim, IVA inclòs:
Del 26/10/2020 al 31/12/2020	26.437,68	5.551,91	31.989,59
Del 01/01/2021 al 31/12/2021	144.381,12	30.320,04	174.701,16
Total	170.818,80	35.871,95	206.690,75

Termini d'execució: Del 26 d'octubre 2020, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2021.

Termini de garantia: No escau, atesa la naturalesa del servei.

Barcelona, 30 de juliol de 2020


Lidia Frías Forcada

Cap del servei de Coordinació
Serveis Territorials a Barcelona



ANNEX

EXPEDIENT: BE-2020-2362
QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS DESGLOSSAT PER CRITERIS

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DELS SERVEIS TERRITORIALS A BARCELONA AL CARRER ALBAREDA, 2-4 DEL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES			
EMPRESES LICITADORES		LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA (SERVINET)
1. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR			
1.1. PLA DE TREBALL (fins a 25 punts)			
1.1.1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'activitat (fins a 10 punts)		8	5
1.1.2. Dimensions i estructura de l'edifici (fins a 5 punts)		5	4
1.1.3. Mecanismes d'adaptabilitat (fins a 5 punts)		6	5
1.1.4. Descripció de l'operativa (fins a 5 punts)		5	5
TOTAL 1 - Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 25 punts)		24	19
2. CRITERIS AUTOMÀTICS			
2.1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)			
PREU DE SORTIDA (sense IVA)		181.247,82	
PREU OFERT PER LES EMPRESES (sense IVA)		170.818,80	163.347,60
PERCENTATGE DE BAIXA		5,75%	9,88%
2.2. Valoració Acord marc (fins a 15 punts)		14,75	14,37
TOTAL 2 - Criteris automàtics (màxim 75 punts)		72,13	74,37
TOTAL PUNTUACIÓ (màxim 100 punts)			
1. Criteris que depenen d'un judici de valor		96,13	93,37
2. Criteris automàtics			



ANNEX

EXPEDIENT: BE-2020-2362
QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS DESGLOSSAT PER CRITERIS

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DELS SERVEIS TERRITORIALS A BARCELONA AL CARRER ALBAREDA, 2-4 DEL DEPARTAMENT DE TREBALL AFERS SOCIALS I FAMÍLIES		
EMPRESSES LICITADORES	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
1. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR		
1.1. PLA DE TREBALL (fins a 25 punts)		
1.1.1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'activitat (fins a 10 punts)	8	7
1.1.2. Dimensions i estructura de l'edifici (fins a 5 punts)	5	5
1.1.3. Mecanismes d'adaptabilitat (fins a 5 punts)	4	5
1.1.4. Descripció de l'operativa (fins a 5 punts)	5	5
TOTAL 1 - Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 25 punts)	22	22
2. CRITERIS AUTOMÀTICS		
2.1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)		
PREU DE SORTIDA (sense IVA)	181.247,82	
PREU OFERT PER LES EMPRESSES (sense IVA)	180.780,40	177.950,40
PERCENTATGE DE BAIXA	0,26%	1,82%
2.2. Valoració Acord marc (fins a 15 punts)	15,00	13,86
TOTAL 2 - Criteris automàtics (màxim 75 punts)	69,21	68,94
TOTAL PUNTUACIÓ (màxim 100 punts)		
1. Criteris que depenen d'un judici de valor	91,21	90,94
2. Criteris automàtics		



ANNEX

EXPEDIENT: BE-2020-2362
QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS DESGLOSSAT PER CRITERIS

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DELS SERVEIS TERRITORIALS A BARCELONA AL CARRER ALBAREDA, 2-4 DEL DEPARTAMENT DE TREBALL AFERS SOCIALS I FAMÍLIES				
EMPRESES LICITADORES		MULTIANAU, SL	TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN ,SA (TESCO)	
1. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR				
1.1. PLA DE TREBALL (fins a 25 punts)				
1.1.1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'activitat (fins a 10 punts)		6	3	
1.1.2. Dimensions i estructura de l'edifici (fins a 5 punts)		5	3	
1.1.3. Mecanismes d'adaptabilitat (fins a 5 punts)		5	1	
1.1.4. Descripció de l'operativa (fins a 5 punts)		5	2	
TOTAL 1 - Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 25 punts)		21	9	
2. CRITERIS AUTOMÀTICS				
2.1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)			181.247,82	
PREU DE SORTIDA (sense IVA)				
PREU OFERT PER LES EMPRESES (sense IVA)		177.271,20		178.290,00
PERCENTATGE DE BAIXA		2,19%		1,63%
2.2. Valoració Acord marc (fins a 15 punts)		14,54		12,68
TOTAL 2 - Criteris automàtics (màxim 75 punts)		69,83		67,65
TOTAL PUNTUACIÓ (màxim 100 punts)				
1. Criteris que depenen d'un judici de valor		90,83		76,65
2. Criteris automàtics				



Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials
i Famílies
Serveis Territorials a Barcelona