



Acta de Valoracions de l'Informe Tècnic

Contracte :	Contracte públic	Unitat promotora :	Direcció de Serveis
Tipus :	Serveis		
Expedient:	PTOP-2020-158	Procediment :	Obert
		Criteris d'adjudicació:	Varis
Títol : Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.			

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	3.681.750,00		
Pressupost licitació	1.840.875,00	386.583,75	2.227.458,75
Termini d'execució	La durada del contracte serà d'un màxim de 18 mesos, des de l'1 de juliol de 2020, o des de la data de formalització del contracte de cada lot si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de 2021.		

Identificació de la sessió:

Data: 3 de setembre de 2020

Horari: 12:00

Lloc: Reunió virtual mitjançant l'eina col·laborativa TEAMS.

Hi assisteixen:

Sílvia Vila Martínez

Ramon Tormo Lasheras

Anna Valls Domingo

Josefa de Vilana Regany

Jordi Vergé Heredia

Presidenta

Secretari

Representant Assessoria Jurídica

Representant Intervenció Delegada

Representant Unitat Promotora

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Examen, anàlisi i aprovació, en el seu cas de l'informe tècnic de valoració elaborat per l'òrgan tècnic competent de la unitat promotora.



Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Pren la paraula el vocal que representa a la unitat promotora del contracte i exposa el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques corresponents als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor de les empreses licitadores admeses.
3. Els membres de la mesa analitzen el contingut de l'informe tècnic de valoració i s'inicia un debat moderat per la presidenta de la Mesa.

Acords:

1. S'aprova l'acta anterior.
2. S'aprova per unanimitat dels membres de la Mesa el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques corresponents als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.
3. Les empreses licitadores obtenen per les seves ofertes tècniques les puntuacions que figuren a l'annex.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

Ramon Tormo Lasheras

Sílvia Vila Martínez

Signat electrònicament

Signat electrònicament

Annex acta de Valoracions de l'Informe Tècnic

Contracte : Contracte públic	Unitat promotora : Direcció de Serveis
Tipus : Serveis	
Expedient: PTOP-2020-158	Procediment : Obert
	Criteris d'adjudicació: Varis
Títol : Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.	

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	3.681.750,00		
Pressupost llicitació	1.840.875,00	386.583,75	2.227.458,75
Termini d'execució	La durada del contracte serà d'un màxim de 18 mesos, des de l'1 de juliol de 2020, o des de la data de formalització del contracte de cada lot si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de 2021.		

LOT 1 Barcelona Ciutat

PTOP 2020-158 "Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya"		PUNTAJO	SOLER GLOBAL SERVICE SL	FCC MEDIO AMBIENTE SA	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	VARESER 96 S.L.	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES S.L.	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	CONSTRUAULA INGENIERIA OBRAS, SAU	ISTEM SLU	CIECE S.A.	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	ELECINOR, S.A.	SACYR FACILITIES, S.A.	CITELUM IBERICA, S.A.
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR																		
Projecte d'organització i planificació dels serveis																		
1.1	Proposta organitzativa	4,00	3,00	3,00	3,25	3,00	3,50	3,00	1,50	3,00	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	2,75	2,00	0,50
1.2	Descripció i planificació del servei de manteniment	8,00	5,50	6,00	7,00	7,00	6,00	5,50	6,00	5,50	5,00	5,50	6,00	7,00	5,50	7,00	5,50	1,00
1.3	Descripció del pla d'eficiència energètica	8,00	5,00	6,00	6,75	7,00	5,00	4,00	7,00	6,00	6,50	6,50	7,00	7,00	7,00	6,50	3,50	3,00
Total punt 1		20,00	13,50	15,00	17,00	17,00	14,50	12,50	14,50	14,50	15,00	15,25	16,25	17,25	15,50	16,25	11,00	4,50



Lot 2 SSTT de Barcelona

PTOP 2020-158 "Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya"		PUNTUACIÓ																	
		SOLER GLOBAL SERVICE SL																	
		FCC MEDIO AMBIENTE SA																	
		FERROVAL SERVICIOS, S.A.U.																	
		VARESER 96 SL.																	
		GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.																	
		DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES, S.L.																	
		URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.																	
		CONSTRUAULA INGENIERIA I OBRES, SAU																	
		ISTEM SLU																	
		CLECE, S.A.																	
		SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA																	
		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU																	
		ACCIONA FACILITY SERVICES, SA																	
		ELECENOR, S.A.																	
		SACYR FACILITIES, S.A.																	
		CITELUM IBERICA, S.A.																	
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR																			
Projecte d'organització i planificació dels serveis																			
1.1	Proposta organitzativa	4,00	3,00	3,00	3,25	3,00	3,50	3,00	2,25	3,00	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	2,75	2,00	0,50	
1.2	Descripció i planificació del servei de manteniment	8,00	5,50	6,00	7,00	7,00	6,00	5,50	6,00	5,50	5,00	5,50	6,00	7,00	5,50	7,00	5,50	1,00	
1.3	Descripció del pla d'eficiència energètica	8,00	5,00	6,00	6,75	7,00	5,00	4,00	7,00	6,00	6,50	6,50	7,00	7,00	7,00	6,50	3,50	3,00	
Total punt 1		20,00	13,50	15,00	17,00	17,00	14,50	12,50	15,25	14,50	15,00	15,25	16,25	17,25	15,50	16,25	11,00	4,50	

LOT 3 SSTT de Catalunya Central

PTOP 2020-158 "Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya"		PUNTUACIÓ		
		SOLER GLOBAL SERVICE SL		
		ELECENOR, S.A.		
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR				
Projecte d'organització i planificació dels serveis				
1.1	Proposta organitzativa	4,00	3,00	2,75
1.2	Descripció i planificació del servei de manteniment	8,00	5,50	7,00
1.3	Descripció del pla d'eficiència energètica	8,00	5,00	6,50
Total punt 1		20,00	13,50	16,25



LOT 4 Tarragona

PTOP 2020-158 "Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya"		PUNTUACIÓ	ILERFRED SL	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	ISTEM SLU	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNO, S.A.	ESCARDO SERVEIS TECNICS	SACYR FACILITIES, S.A.
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR									
Projecte d'organització i planificació dels serveis									
1.1	Proposta organitzativa	4,00	1,50	3,25	3,50	3,25	2,75	2,00	2,00
1.2	Descripció i planificació del servei de manteniment	8,00	4,00	7,00	5,00	7,00	7,00	3,50	5,50
1.3	Descripció del pla d'eficiència energètica	8,00	3,00	6,75	6,50	7,00	6,50	3,00	3,50
Total punt 1		20,00	8,50	17,00	15,00	17,25	16,25	8,50	11,00

LOT 5 SSTT de Terres de l'Ebre

PTOP 2020-158 "Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya"		PUNTUACIÓ	ILERFRED SL	KREUM, S.A.	ISTEM SLU	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNO, S.A.	ESCARDO SERVEIS TECNICS
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR								
Projecte d'organització i planificació dels serveis								
1.1	Proposta organitzativa	4,00	1,50	3,00	3,50	3,25	2,75	2,00
1.2	Descripció i planificació del servei de manteniment	8,00	4,00	7,00	5,00	7,00	7,00	3,50
1.3	Descripció del pla d'eficiència energètica	8,00	3,00	4,00	6,50	7,00	6,50	3,00
Total punt 1		20,00	8,50	14,00	15,00	17,25	16,25	8,50



LOT 6 Lleida

PTOP 2020-158 "Prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya"		PUNTUACIÓ	ILERFRED SL	SOLER GLOBAL SERVICE SL	KREUM, S.A.	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ESCARDO SERVEIS TECNICS
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR								
Projecte d'organització i planificació dels serveis								
1.1	Proposta organitzativa	4,00	1,50	3,00	3,00	2,00	3,25	2,00
1.2	Descripció i planificació del servei de manteniment	8,00	4,00	5,50	7,00	6,00	7,00	3,50
1.3	Descripció del pla d'eficiència energètica	8,00	3,00	5,00	4,00	7,00	7,00	3,00
Total punt 1		20,00	8,50	13,50	14,00	15,00	17,25	8,50