

MEMORIA VALORADA EXPLICATIVA DE LES OBRES PER REPARACIÓ DE POU DE DESGUÀS A AVDA. ALCALDE CALBETÓ BARRA



Promotor: Exm. Ajuntament de Vielha e Mijaran

Situació: Avda. Alcalde Calbetó Barra, Polígon 2, Parcel·la 11

Població: 25530 Vielha

M^a Aran Costa Riu

Arquitecta Tècnica i Enginyera de l'Edificació

Col·legiada 484 CAATEE Lleida

ÍNDEX

DOCUMENT N° 1 MEMÒRIA

- 1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS
- 2.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA
- 3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
- 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ
- 5.- PROGRAMA DE TREBALLS
- 6.- TERMINI DE GARANTIA
- 7.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- 8.- REVISIÓ DE PREUS
- 9.- PRESSUPOST DE LES OBRES
- 10.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
- 11.- RECOMANACIONS DE SEGURETAT I SALUT
- 12.- DOCUMENTS DE LA MEMÒRIA VALORADA

DOCUMENT N° 2 ANNEXES

- 2.1.- PRESSUPOST
- 2.2.- PLÀNOLS

1- MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

La present memòria valorada es redacta a petició de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Vielha e Mijaran per tal de reparar un pou existent i en que es troba sota la vorera actual a l'Avda. Alcalde Calbetó Barra, polígon 2, parcel·la 11, davant de l'antic camp de futbol.

La memòria la subscriu na María Aran Costa Riu col·legiada 484 de CAATEE Lleida.

2.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA

L'objecte de la memòria valorada és determinar tant els treballs a realitzar, com el cost econòmic de l'actuació, per tal de reutilitzar un pou de desguàs d'aigües. En un episodi de plujes abundants, una zona de vorera va resultar malmesa degut al taponament de la reixa de desguàs, la seva connexió al pou i la manca de manteniment. Aquest pou va quedar tapat del tot quan es van ampliar les voreres, passant el paviment per sobre i sense registre. La reixa d'evacuació també queda obturada pel mateix paviment.

La zona on s'intervindrà ja està marcada en aquest moment i medeix 2,90x5,60m i consisteix en donar servei de nou al ou. La reixa es traslladarà fora de l'àmbit de la vorera, col·locant un embornal en la calçada que es connectarà al pou. Finalment aquest pou quedarà registrable mitjançant una tapa.

3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els treballs a realitzar es descriuen a continuació:

- Demolició de paviment actual i base de 25cm de gruix mig.
- Recuperació de la vorada
- Sanejament de les instal·lacions i connexions
- Recrescut del pou
- Formació de subbase granular i formigonat sobre la base
- Col·locació d'embornal
- Col·locació de tapa de registre
- Paviment d'asfalt

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

D'acord amb el tipus d'obra projectada i les condicions tècniques necessàries per la seva execució, es considera suficient un període total d'execució de 3 dies, sense comptar l'asfaltat.

Els treballs s'han de coordinar de manera que l'asfaltat coincideixi amb l'època en que una empresa especialitzada realitzi altres feines a la zona.

Malgrat el paràgraf anterior, si per circumstàncies climatològiques, la direcció facultativa autoritzés la suspensió dels treballs durant un període de temps determinat, aquest període no serà computable a l'efecte del compliment del termini d'execució anteriorment assenyalat.

5.- PROGRAMA DE TREBALLS

En compliment la Llei de contractació del sector es redacta la present planificació d'obres, on s'estudia amb caràcter indicatiu l'esquema de desenvolupament de temps i l'ordre d'execució de les obres.

Treballs	Dies						
	1	2	3	4	5	6	7
Demolicions paviment							
Reparació pou i connexions							
Base paviments, reixes i tapes							

6.- TERMINI DE GARANTIA

Es considera un termini de garantia d'un any. L'obra estarà sotmesa a control d'execució pel tècnic que designi l'ajuntament i haurà de realitzar la recepció final de l'execució de l'obra, per tant, el tècnic assignat haurà de ser avisat abans de l'inici dels treballs.

7.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Per a l'obtenció del cost de la mà d'obra s'han aplicat rendiments basats en obres similars, i els preus de materials i maquinària s'han ajustat a la zona d'ubicació de les obres.

Per a l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit l'establert en els articles 102, 107, 204, 222, 233, 301, de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com les normes complementàries que ho desenvolupen.

8.- REVISIÓ DE PREUS

En tractar-se d'una obra amb un termini d'execució inferior a 12 mesos, d'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, no s'ha de fixar fórmula de revisió de preus.

9.-PRESSUPOST DE LES OBRES

Queda reflectit en l'annex de pressupost d'aquesta memòria valorada.

10.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons el que es disposa en els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord amb l'article 25.4 del RDL 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, no es requerirà classificació de contractista.

11.- RECOMANACIONS DE SEGURETAT I SALUT.

Segons el RD1627/1997, Llei 54/2003, Llei 32/2006 i RD1109/07.

12.-DOCUMENTS DE LA MEMÒRIA VALORADA.

El present document de memòria valorada per reparació parcial d'una part del camí que dona accés a la Ribera de Vielha des de la N-230, consta dels següents documents:

DOCUMENT Nº 1 MEMÒRIA

- 1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS
- 2.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA
- 3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
- 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ
- 5.- PROGRAMA DE TREBALLS
- 6.- TERMINI DE GARANTIA
- 7.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- 8.- REVISIÓ DE PREUS
- 9.- PRESSUPOST DE LES OBRES
- 10.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
- 11.- RECOMANACIONS DE SEGURETAT I SALUT
- 12.- DOCUMENTS DE LA MEMÒRIA VALORADA

DOCUMENT Nº 2 ANNEXES

- 2.1.- PRESSUPOST
 - 2.1.1. AMIDAMENTS
 - 2.1.2. PRESSUPOST
- 2.2.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Vielha, Setembre de 2020

TÈCNICA REDACTORA

M. Aran Costa Riu
Arquitecta Tècnica

2- ANNEXES

2.1- PRESSUPOST

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REPARACIÓ POU DESGUÀS AVDA.ALCALDE CALBETO BARRA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 REPARACIÓ POU DESGUÀS AVDA.ALCALDE CALBETO BARRA									
01.01	m² Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en acera de 7 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento (siguiendo la marca existente), la demolición de la base soporte de 25 cm de espesor medio, fragmentación de los escombros en piezas manejables, limpieza de restos de obra. Incluso carga, transporte y vertido de escombros no clasificados a vertedero controlado.								
		1	2,90	5,60		16,24			
		1	0,25	0,50		0,13			
							16,37	9,03	147,82
01.02	Pa Retirada de tapa de pozo y rejilla Retirada y marco de fundición existente, (actualmente bajo acera) y de rejilla de evacuación de aguas pluviales bajo bordillo con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	220,30	220,30
01.03	m Levantado de bordillo Levantado de bordillo de hormigón para posterior recuperación con medios manuales, incluyendo repicado de base hasta un máximo de 20cm y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
							2,40	18,47	44,33
01.04	m Colocación de bordillo recuperado Colocación de bordillo de hormigón recuperado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.								
							2,40	25,06	60,14
01.05	Pa Saneamiento pozo existente Saneamiento de pozo existente, que incluye base de solera de 15cm de espesor con reborde y laterales acabados con media caña, inclso reparación de paredes con mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2., pates de polipropileno conformado en U de 330x160mm de ø25mm. y repaso y preparación de los colectores conexcionados.								
							1,00	303,20	303,20
01.06	ud Recrecido pozo de desagüe Recrecido de pozo de hormigón existente, de diámetro entre 0,60m y 1,00m d e fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15.								
							1,00	146,33	146,33
01.07	ud Tapa y marco de pozo Tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.								
							1,00	189,96	189,96

REPARACIÓ POU DESGUÀS AVDA.ALCALDE CALBETO BARRA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.08	ud Imbornal con clapeta Imbornal de hormigón en masa "in situ", de 25x50x80 cm, con poceta de clapeta. EL precio incluye parte proporcional de tubería de PVC para conectar a pozo.						1,00	235,39	235,39
01.09	m² Subbase granular Subbase granular con zahorra natural caliza de 10cm de espesor, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	1	2,90	5,60		16,24	16,24	34,11	553,95
01.10	m² Base de hormigón armado Base de hormigón armado de 15 cm de espesor, con juntas, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde dumper, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento.Incluso formación de pendientes.	1	2,90	5,60		16,24	16,24	18,20	295,57
01.11	m² Pavimento de mezcla bituminosa continua en caliente Pavimento de 5 cm de espesor, realizado con mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa. Color gris.	1	2,90	5,60		16,24	16,24	30,20	490,45
01.12	m³ Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de residuos inertes de material sin clasificar, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1.5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	1	2,90	5,60	0,25	4,06			
		1	0,25	0,50	0,25	0,03	4,09	104,35	426,79
01.13	m³ Canon de vertido de residuos inertes a gestor autorizado Canon de vertido por entrega de residuos inertes, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.	1	2,90	5,60	0,25	4,06			
		1	0,25	0,50	0,25	0,03	4,09	12,10	49,49
TOTAL CAPITOL 01 REPARACIÓ POU DESGUÀS AVDA.ALCALDE CALBETO BARRA.....									2.863,49
TOTAL.....									2.863,49

RESUM DE PRESSUPOST

REPARACIÓ POU DESGUÀS AVDA.ALCALDE CALBETO BARRA

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	REPARACIÓ POU DESGUÀS AVDA.ALCALDE CALBETO BARRA.....	2.863,49	100,00
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	2.863,49	
	21,00% I.V.A.....	601,33	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	3.464,82	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	3.464,82	

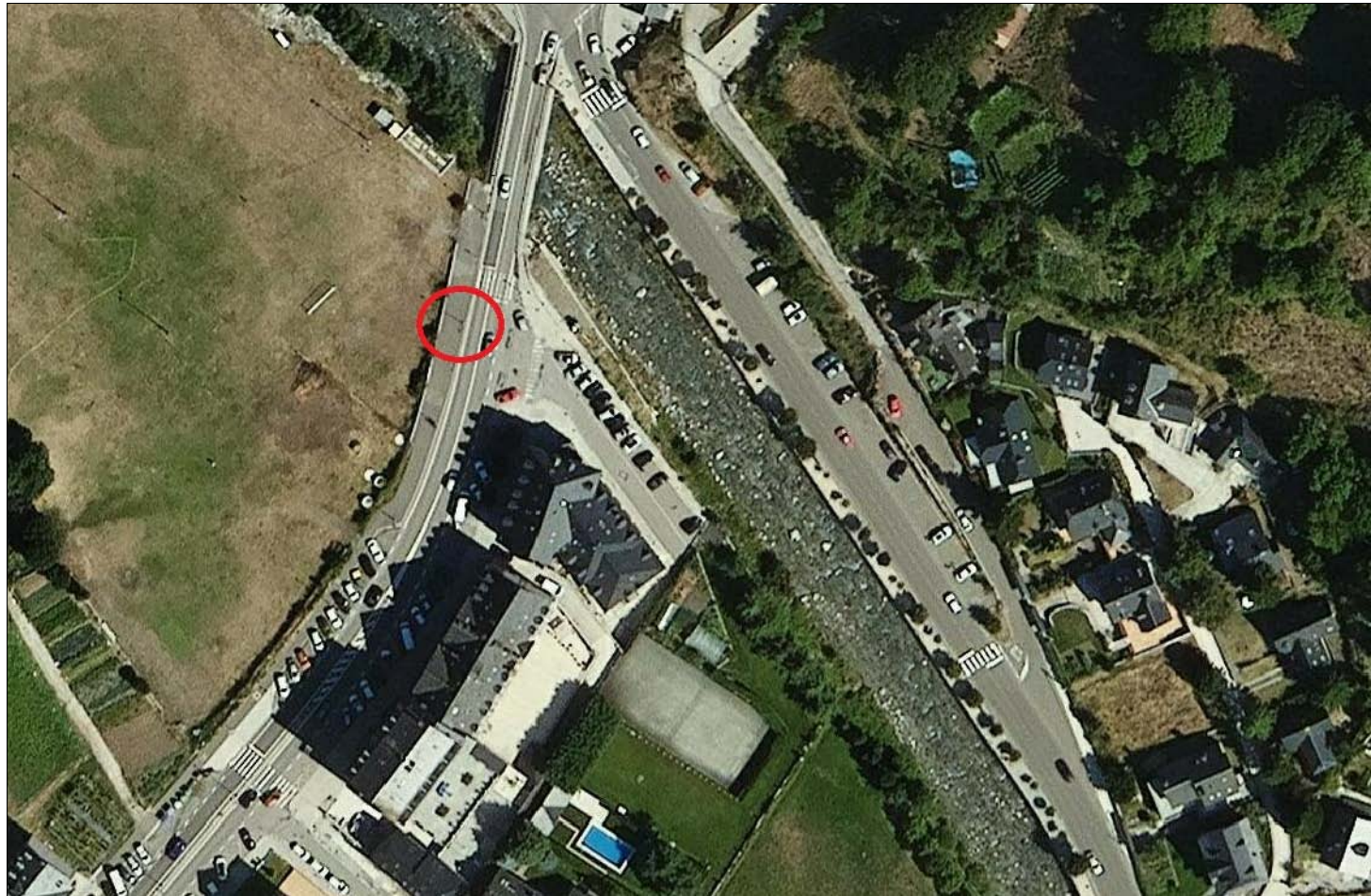
Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

Vielha, a Septiembre de 2020.

El promotor

La dirección facultativa

2.2- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



**OBRES PER LA REPARACIÓ DE POU
DE DESGUÀS A AVDA. ALCALDE
CALBETÓ BARRA DE VIELHA**

Avda. Alcalde Calbetó Barra,
Polígon 2, Parcel·la 11
25530 Vielha

PROMOTOR:
Exm. Ajuntament de Vielha e Mijarana

Carrèr Sarriulèra, 1
25530 Vielha

PLÀNOL DE:
Situació i
Emplaçament

S 01

E: S/E

**Arquitecta Tècnica i
Graduada en Enginyeria de l'Edificació**
M^a Aran Costa Riu

c/marrec n° 11. 25530 Vielha
arancosta@caatlleida.net
telf: +34616986491

DATA: Setembre de 2020



Posició aproximada de pou sota vorera

Paviment a enderrocar



Reixeta a substituir per a embornal, canviant la seva posició a la calçada

Vorada a recuperar

**OBRES PER LA REPARACIÓ DE POU
DE DESGUÀS A AVDA. ALCALDE
CALBETÓ BARRA DE VIELHA**

Avda. Alcalde Calbetó Barra,
Polígon 2, Parcel·la 11
25530 Vielha

PROMOTOR:
Exm. Ajuntament de Vielha e Mijarana

Carrèr Sarriulèra, 1
25530 Vielha

PLÀNOL DE: Estat Actual	S 02
	E: S/E

Arquitecta Tècnica i
Graduada en Enginyeria de l'Edificació
M^a Aran Costa Riu

c/marrec nº 11, 25530 Vielha
arancosta@caatlleida.net
telf: +3461 6986491

DATA: Setembre de 2020