



**SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
DELS EDIFICIS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA PER A L'ANY 2020 (LOT 3 LLEIDA)**

CONTRACTE ADMINISTRATIU

A Barcelona, a 1 de gener de 2020

REUNITS

D'una part, la senyora Mariàngela Vilallonga Vives, Consellera del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya;

I d'altra part, el senyor Ramon Xavier Masip Rogés, amb NIF [REDACTED] i domiciliat a efectes de notificació, al Polígon Industrial Camí dels Frares, c/b, parcel·la, 11, nau 9, 25190 de Lleida,

ACTUEN

La primera, en nom i representació del Departament de Cultura, en virtut de les facultats conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i el segon com a representant de l'empresa Ilerfred, SL, amb CIF B-25207739, i domicili al Polígon Industrial Camí dels Frares, c/b, parcel·la, 11, nau 9, 25190 de Lleida, d'acord amb la informació que consta en l'expedient de contractació.

El senyor Ramon Xavier Masip Rogés declara que l'empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de setembre de 2019, la Intervenció Delegada va fiscalitzar l'expedient esmentat en l'encapçalament per un import màxim de 1.693.956,72 €, IVA inclòs, amb càrrec als crèdits de la posició CU0200D/210000100/1210/0000 del pressupost previst per al 2020 i sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari del 2020.

II.- El Plec de clàusules administratives particulars i la despesa van ser aprovats per l'òrgan de contractació en data 4 d'octubre de 2019.

III.- D'acord amb l'informe del Servei d'Obres de data 21.11.2019 assumit per la mesa de contractació, es proposa com adjudicatari de la present contractació a les empreses següents: Ferrovial Servicios, SA (lots 1 i 4), Veolia Serveis Catalunya, SAU (lot 2) i Ilerfred, SL (lot 3).



ILERFRED S.L.

Pol. Ind. Camí dels Frares C/B

Parcel·la nº 11 - nau 9

Tel. 973 25 72 77 - Fax 973 25 72 97

25190 LLEIDA



IV.- En data 28.11.2019 Ilerfred, SL ha dipositat a la Caixa Territorial de Lleida la garantia definitiva que ha de regir durant la execució del contracte pel lot 3 per un import de 10.540,00 € (document núm.199185).

V.- En data 5 de desembre de 2019 l'òrgan de contractació ha resolt adjudicar el present contracte a l'empresa Ilerfred, SL amb NIF B-25207739 pel lot 3.

Reconeixent-se mútuament capacitat per aquest acte subscriuen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa Ilerfred, SL es compromet a l'execució del servei de manteniment multitècnic i millora de l'eficiència energètica dels edificis del Departament de Cultura arreu de Catalunya per a l'any 2020 del lot 3 (Lleida) de la present contractació, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de característiques tècniques i a la seva oferta, documents que revesteixen tots ells caràcter contractual.

SEGONA.- El termini d'execució del contracte serà des del dia 1 de gener de 2020 fins el 31 de desembre de 2020, ambdós dies inclosos. Es preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

En finalitzar aquests terminis (l'inicial o el de la pròrroga, en el seu cas), en cas que no hi hagi nou contracte/adjudicatari, resultant de l'expedient de contractació per al servei de 2021 o 2022, l'adjudicatari que resulti del present expedient de contractació haurà de continuar prestant el servei amb idèntiques condicions d'execució pel temps imprescindible fins que el nou contracte/adjudicatari pugui iniciar l'execució del nou contracte.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat dels treballs objecte del contracte d'acord amb les condicions establertes i a plena satisfacció del Departament de Cultura. En el termini màxim d'1 mes des de la realització total de les feines, es portarà a terme l'acte formal de conformitat o recepció dels serveis amb la corresponent certificació final per part del Servei d'Obres.

Un cop realitzat això es procedirà d'ofici al retorn de la garantia definitiva dipositada, sens perjudici de continuar vigents les disposicions generals sobre responsabilitat aplicables a l'adjudicatari.

A

 **ILERFRED S.L.**

Pol. Ind. Camí dels Frares C/B

Parcel·la nº 11, nau 9

Tel. 973 25 72 77 / Fax 973 25 72 97

25190 LLEIDA



TERCERA.- D'acord amb el termini d'execució fixat en la clàusula anterior l'import total d'aquesta contractació és el següent:

Lot	Manteniment IVA exclòs	Bossa materials IVA exclòs	Bossa eficiència energètica IVA exclòs	TOTAL IVA exclòs	TOTAL IVA inclòs
3 (Lleida)	171.975,55	21.734,45	17.090,00	210.800,00	255.068,00

Els pagaments es realitzaran a través de tres factures mensuals emeses per l'adjudicatari, diferenciades en els conceptes que es detallen a continuació:

☐ Bossa de materials: Corresponent al subministrament de material, equips de substitució o nova instal·lació i altres actuacions derivades de modificacions o reformes de les instal·lacions o sistemes, en les condicions establertes en l'apartat 8.3 del plec.

☐ Bossa d'eficiència energètica: Corresponent la gestió i millora de les instal·lacions i l'eficiència energètica des edificis, en les condicions establertes en l'apartat 8.4 del plec.

☐ Servei de manteniment multitàctic: L'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat mensual. Aquest import es calcularà d'acord a la fórmula següent:

$$IMI = (0,70 \times IAm + 0,30 \times IAm \times CNSi-1) - P$$

essent,

- IMi, l'import del mes i de manteniment del lot, en €
- IAm, import d'adjudicació mensual del Servei de Manteniment de cada lot, expressat en €, que és l'import d'adjudicació de cada lot dividit pel termini del contracte (expressat en mesos).
- CNSi-1, el compliment dels nivells de servei del mes i-1 obtinguts mensualment d'acord amb la fórmula de nivells de servei de cada lot. (veure apartat 8.14)
- P, penalitzacions mensuals aplicables d'acord al punt 8.12. Règim de penalitzacions del plec.

Conjuntament amb la factura caldrà adjuntar:

☐ Compliment del nivell de servei (CNS), informe redactat per el Servei d'Obres, o l'equip tècnic que designi, on s'indicaran els nivells de servei resultants amb els valors a aplicar en la fórmula. El resultats continguts a l'informe s'hauran de reflectir en els imports de la factura del servei de manteniment.

☐ Penalitzacions (P), certificat redactat per el Servei d'Obres, o l'equip tècnic que designi, on s'indicaran l'import de les penalitzacions a descomptar de l'import de la facturació del servei de manteniment

En cas que no s'adjuntin aquests dos certificats es retornaran les factures rebudes.

En tot cas les factures presentades hauran d'incorporar obligatòriament el codi identificador de l'expedient (CU-2020-8), el centre gestor (CU0200) i el número de lot que correspongui (3).

D'acord amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, la presentació de les factures haurà de ser obligatòriament electrònica.

A



ILERRED S.L.

Pol. Ind. Camí dels Frares C/B

Parcel·la nº 11, nau 9

Tel. 973 25 72 77 / Fax 973 25 72 97

25100 LLEIDA



La bústia d'entrada d'aquestes factures electròniques en la Generalitat de Catalunya és <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

La factura a emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'ha d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons l'Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures han d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establertes al RD1691/2012, s'han de signar amb una signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació, ja que si no hi consta els registres comptables de la Generalitat de Catalunya rebutjaran automàticament la factura.

Informació codis DIR3:

Unitat Tramitadora: A09006115 DIRECCIÓ DE SERVEIS

La Rambla, 8, (Palau Marc) 08002 Barcelona ESP.

Òrgan gestor: A09002974 DEPARTAMENT DE CULTURA

La Rambla, 8, (Palau Marc) 08002 Barcelona ESP.

Oficina Comptable: A09018876 INTERVENCIÓ GENERAL

Rambla Catalunya 19-21 08007 Barcelona ESP.

En aquest contracte no escau la revisió de preus durant la vigència del mateix, inclosa la possible pròrroga que es pugui fer efectiva.

QUARTA.- En relació a les obligacions de l'adjudicatari i als supòsits de suspensió, modificació i causes de resolució del contracte serà d'aplicació allò establert a les clàusules 16, 18, 19 (corresponent a la lletra L del quadre de característiques PCAP) i 20 respectivament del plec de clàusules administratives.

CINQUENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Cultura les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per als de naturalesa administrativa.

SISENA.- D'acord amb 62 LCSP el responsable del contracte serà el cap del Servei d'Obres de la Direcció de Serveis. En el moment de la liquidació del contracte, el responsable efectuarà l'informe d'avaluació final del contracte.

SETENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte, en exemplars per duplicat, en el lloc i la data abans esmentats.

Pel Departament de Cultura
La Consellera

Per Ilerfred, SL
El representant

Mariàngela Vilallonga Vives

Ramon Xavier Masip Rogés