

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA A LA SEU DEL PALAU DE L'AGRICULTURA DE MONTJUÏC I A LA SEU DEL CARRER MONTSENY DE GRÀCIA (EXPEDIENT NÚM. 9/2020)

Barcelona, 7 d'octubre de 2020.

REUNITS

D'una part, el senyor Juan Carlos Martel Bayod, amb D.N.I. núm. 46464770C, en qualitat de director de la Fundació Teatre Lliure - Teatre públic de Barcelona i en ús de la delegació de facultats atorgades segons resulta de l'escriptura pública d'elevació a públic d'acords socials sobre conferiment de poder, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 11 de febrer de 2020, amb el seu número de protocol 282, en endavant, el "LLIURE".

D'altra part, el senyor Josep Ala Prat, amb D.N.I. núm. 532901102E, en qualitat d'administrador de KRONTEX QUALITY SL, amb NIF B65194367, i domicili social al C/ Vic, núm. 28, Pis 2, Pta. (08173) de SANT CUGAT DEL VALLÈS (BARCELONA) (08173), en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant el/la notari/a de Barcelona, Luís Fort López-Barbajas, en data 24 de setembre de 2012, amb el número de protocol 949, en endavant el "CONCESSIONARI".

El CONCESSIONARI declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present Contracte i

MANIFESTEN

I.- Que el passat 10 de juliol del 2020, es va publicar en el Perfil del Contractant del LLIURE la convocatòria de la licitació pública de referència, per un valor estimat de CENT VUITANTA-NOU MIL AMB SIS-CENTS SEIXANTA EUROS (189.660 €).

II.- Que el 25 de setembre de 2020, el LLIURE va adjudicar el Contracte referit a l'empresa CONCESSIONÀRIA, per haver-se presentat com a única oferta i considerant que la puntuació obtinguda acredita una experiència suficient i idònia en les àrees específiques i significatives relacionades amb l'activitat que és objecte de contractació.

III.- Que aquest Contracte es configura com una CONCESSIÓ DE SERVEIS, la qual s'executa a risc i ventura del CONCESSIONARI de conformitat amb l'establert amb el PCAP i la LCSP.

IV.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte del Contracte és la contractació dels serveis de restauració de la Fundació Teatre Lliure – Teatre Públic de Barcelona a les seus que el LLIURE té al Palau de l'Agricultura de Montjuïc i al C/ Montseny del Barri de Gràcia, amb estricta subjecció a:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars ("PCAP").
- Plec de Prescripcions Tècniques ("PPT").
- Proposta tècnica detallada del servei presentats pel CONCESSIONARI.
- Proposta Econòmica i Quadres de Preus presentats pel CONCESSIONARI.

1.2. Aquesta documentació forma part de la licitació abans referida, la qual ha estat tramitada digitalment mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics i revesteixen caràcter contractual.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, i en conseqüència consideren innecessari procedir a la seva signatura manual, la qual s'entén produïda en relació a la total integritat dels documents mitjançant la signatura d'aquest mateix Contracte, formant part integrant del mateix.

1.3. En cas de contradicció entre el present Contracte i la documentació contractual citada, prevaldrà aquesta sobre el Contracte.

2.- PREU DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

2.1. Atès que el Contracte es configura com una concessió de serveis, el CONCESSIONARI en exercici de les seves responsabilitats en el control econòmic i financer de l'explotació, haurà de tenir en compte que ha de fer front a l'abonament del cànon anual mínim de 10.000 €, a pagar en 2 terminis, un al desembre i l'altre al maig de cada any.

2.2. Els abonaments es produiran mitjançant transferència bancària al número de compte ES58 2100 1301 3702 0001 2145 de Caixabank durant els cinc primers dies del mes corresponent al pagament.

2.3. El CONCESSIONARI, com a operador responsable de la concessió de serveis, percep de les persones usuàries del servei els preus dels productes que ofereix, els quals seran a l'inici de la vigència de la concessió de serveis, els consignats en la seva oferta o, si així ho decideix, uns d'inferiors.

2.4. Les persones que treballen al LLIURE (tant el personal propi com el que hi treballa puntualment en alguna producció) gaudeixen, a títol personal i sempre que acreditin documentalment aquesta condició, d'un descompte del quinze per cent (15%) sobre el preu establert per als mateixos productes.

3.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

3.1. El termini de vigència del Contracte és de (2) DOS anys, a comptar des del moment en el que les parts puguin assegurar l'inici de l'explotació dels serveis, donada la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, qüestió que, quan es produeixi, faran constar en l'acta corresponent.

Un cop aixecada aquesta acta, es donarà per iniciat el termini de duració del Contracte.

3.2. La durada del contracte podrà ser prorrogable, d'any en any, per DUES (2) anualitats més.

En aquest cas, les pròrroques seran acordades per l'Òrgan de Contractació i seran obligatòries per al CONCESSIONARI, sempre que es comuniqui a aquest amb almenys dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

3.3. En cas que es presenti recurs especial en matèria de contractació, l'inici i vigència del present Contracte quedarà automàticament suspès fins que no recaigui resolució sobre aquest recurs.

4.- GARANTIA DEL CONTRACTE: AVAL BANCARI.

4.1. El CONCESSIONARI es compromet a prestar la garantia definitiva de manera ajornada, corresponent al 5% del pressupost base del Contracte i que ascendeix a la quantitat de 4.741,5 EUROS, que respondrà de la correcta execució d'aquest Contracte així com de la resta de conceptes previstos a l'article 110 de la LCSP.

4.2. La garantia es prestarà mitjançant ingrés al número de compte de l'entitat indicat en l'apartat 2 d'aquest contracte, però no es farà efectiva fins el gener de 2021, amb l'objectiu de facilitar la liquiditat del CONCESSIONARI.

4.3. No s'estableix termini de garantia, amb la qual cosa, una vegada liquidat el Contracte amb els termes indicats en la clàusula vuitena, si no resulten responsabilitats es procedirà al retorn de la garantia constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà després de la devolució del servei, o resolt aquest per causes no imputables al CONCESSIONARI, descartades les possibles responsabilitats i un cop s'hagi efectuat la reversió de béns.

5. ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

5.1 El CONCESSIONARI queda obligat a utilitzar l'espai objecte de la concessió de serveis amb l'únic propòsit que especifiquen els PPT. Qualsevol altre servei, activitat o iniciativa ha de ser autoritzada prèviament i per escrit per LLIURE, el qual pot condicionar l'autorització, a més, a contrapartides econòmiques addicionals a la prevista en el pacte 2.

5.2 L'espai cedit disposa d'escomeses d'energia elèctrica, aigua, gas (només a la seu del LLIURE de Montjuïc) i telèfon i es troben equipats amb la maquinària i el mobiliari que detallava a l'anunci de la licitació i pels que caldrà realitzar, al càrrec del CONCESSIONARI, el manteniment, la conservació, la reparació i la substitució, en el seu cas. Aquests elements s'han de destinar únicament a la prestació del servei de bar objecte de la concessió de serveis, i no es poden treure dels edificis del LLIURE sense la seva autorització prèvia i expressa. L'aportació de tots els altres mitjans materials i tècnics que puguin ser necessaris per a l'explotació del mateix servei va a càrrec exclusiu de la cessionària; tots aquests nous elements, inclòs el vestuari del personal, i exceptuant el petit material que no estigui a la vista del públic, s'han de sotmetre a l'aprovació prèvia i expressa del LLIURE abans de ser posats en servei.

5.3 El CONCESSIONARI es compromet a mantenir l'espai objecte de la concessió de serveis i les seves instal·lacions, tant les que li lliura el LLIURE com les que ell pugui realitzar, permanentment nets i en bon estat d'ús i conservació, essent al seu càrrec durant la vigència del contracte totes les adequacions i petites reparacions que exigeixi el desgast causat per l'ús ordinari, i també la reposició dels elements que es deteriorin.

5.4 També són a càrrec del CONCESSIONARI les obres de conservació i d'adaptació que aquest consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei, les quals han de ser autoritzades per el LLIURE de forma prèvia, expressa i per escrit. El CONCESSIONARI està obligat a sol·licitar a tal efecte les llicències municipals, i a satisfer els tributs corresponents. Aquestes obres quedaran en benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del CONCESSIONARI. El LLIURE es compromet a autoritzar, en principi, totes les obres necessàries per a l'ús normal de l'espai arrendat, sempre que no afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'edifici. L'execució d'aquestes obres no suposa un augment de renda.

5.5 El CONCESSIONARI haurà de sol·licitar i obtenir les autoritzacions administratives que s'escaiguin, referides a l'obertura de l'establiment de bar i a l'exercici de l'activitat, tant en l'espai objecte de la concessió de serveis com en aquells altres espais que autoritzi el LLIURE dins de l'edifici del teatre. Així com haurà de fer-se càrrec de les

despeses de qualsevol tipus que es derivin de la tramitació i l'obtenció de les llicències corresponents a les activitats a realitzar, així com dels impostos, taxes i arbitris que gravin l'exercici d'aquestes i totes aquelles altres despeses necessàries per al funcionament del servei a explotar.

6.- SITUACIÓ LEGAL DEL CONCESSIONARI I ELS SEUS TREBALLADORS

6.1. El CONCESSIONARI assegura al LLIURE que té tots els seus treballadors en situació d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

6.2. El CONCESSIONARI es compromet a que tot el personal adscrit a l'execució d'aquest Contracte compleixi la normativa vigent en matèria de seguretat i riscos laborals, sanitat i medi ambient, a més de qualsevol altra normativa aplicable.

En conseqüència, qualsevol irregularitat en la que, pel que fa a l'empresa o als seus treballadors, el CONCESSIONARI es pogués trobar, serà responsabilitat únicament i exclusivament d'aquest.

6.3. En cas que el LLIURE observés alguna deficiència en el compliment de la normativa descrita als apartats anteriors, requerirà per escrit al CONCESSIONARI perquè adopti les mesures necessàries per esmenar la deficiència detectada.

6.4. El CONCESSIONARI es compromet a complir i aplicar el Conveni Col·lectiu de treball del seu sector corresponent per tots els treballadors que realitzin el servei vinculat a aquest Contracte, durant tot el període d'execució del Contracte.

6.5. El CONCESSIONARI s'encarregarà d'obtenir i de mantenir al dia totes les certificacions i permisos necessaris, seguretat social, altes i baixes corresponents del personal o davant qualsevol altre organisme competent, que sigui legalment obligat per al correcte funcionament del negoci.

6.6 El CONCESSIONARI es responsabilitza de complir amb les obligacions legals que li puguin correspondre i derivades de la subrogació de treballadors de l'anterior adjudicatari de l'explotació dels serveis que són objecte del Contracte, tal i com aquesta subrogació es troba prevista al PPT i d'acord amb el que preveu l'article 130 de la LCSP.

7.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL CONCERTADA

El CONCESSIONARI està obligat a contractar una pòlissa d'assegurances amb la cobertura i les característiques que es detallen:

- (a) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin a terceres persones, usuàries o no del servei.

- (b) Contractar i mantenir en vigor una assegurança que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns del LLIURE i del CONCESSIONARI.

El CONCESSIONARI reconeix que la pòlissa es troba vigent a la data d'aquest contracte, i que són suficients així com s'obliga a mantenir-les vigents durant el termini de vigència del Contracte.

8.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

8.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP.

8.2. S'estableix com a possibles causa de modificació del Contracte l'ajustament del cànon bianual per fluctuacions del cost dels subministres o autoritzar temporalment l'ampliació del nombre de punts de venda dins de l'edifici del teatre.

8.3. Aquestes modificacions en cap cas suposen una modificació del valor estimat i es realitzaran observant els límits i condicions establerts en l'article 204 de la LCSP.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel CONCESSIONARI. En aquests supòsits, el CONCESSIONARI restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

8.4. El Contracte podrà modificar-se igualment per les causes previstes als articles 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts en aquest precepte.

9. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

9.1. Ambdues parts acorden com a causes de resolució anticipada del Contracte les causes assenyalades a la clàusula 22 del PCAP.

9.2. En cas de concurrència d'alguna de les anteriors causes de resolució, el LLIURE podrà optar per la resolució unilateral, amb les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el PCAP o, si s'escau, requerir al CONCESSIONARI, d'una manera fefaent, per a que compleixi.

Si passades 24 hores des del requeriment esmentat al paràgraf anterior, el CONCESSIONARI no hagués complert les seves obligacions, el LLIURE podrà optar per la resolució del Contracte. Tot això sense perjudici de l'esmentat dret d'indemnització que tindrà el LLIURE si per incompliment del CONCESSIONARI se li hagués causat

algun dany o perjudici així com l'obligació del CONCESSIONARI indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència d'aquest incompliment.

10.- COVID 19 i COMISSIÓ DE SEGUIMENT

10.1 Les parts són conscients que la fixació de les condicions econòmiques del Contracte ha tingut en compte els efectes que la pandèmia de la COVID-19 pot tenir en els ingressos que el CONCESSIONARI pot obtenir del Contracte, el qual s'executa al seu risc i ventura.

No obstant, les parts reconeixen igualment que la pandèmia de la COVID-19 i les mesures dictades per les autoritats competents per combatre-la pot afectar l'execució dels serveis que són objecte del Contracte i poden obligar al CONCESSIONARI a executar el Contracte de forma diferent a com aquesta execució està prevista al PPT.

Per evitar les disfuncions que aquesta circumstància poden crear en l'execució del Contracte, les parts acorden constituir una comissió de seguiment formada per tres representants del LLIURE i dos representants del CONCESSIONARI, la qual es reunirà sempre que ho demani qualsevol de les dues parts que hi són representades.

10.2 Aquesta comissió de seguiment podrà:

- (i) Acordar la suspensió total o parcial de l'execució del Contracte, sempre que aquesta no es pugui dur a terme com a conseqüència d'haver de complir amb les mesures administratives dictades per combatre la pandèmia de la COVID-19.
- (ii) Acordar l'aixecament total o parcial de la suspensió de l'execució del Contracte, sempre que les mesures administratives dictades per combatre la pandèmia de la COVID-19 així ho permetin.
- (iii) Modificar puntualment les condicions tècniques en les que el CONCESSIONARI pot prestar els seus serveis, en allò que sigui estrictament necessari per adaptar la prestació dels serveis a les mesures administratives dictades per combatre la pandèmia de la COVID-19.

L'adopció d'acords per part de la comissió de seguiment no suposarà l'atorgament de cap compensació a favor del CONCESSIONARI.

11.- CONFIDENCIALITAT

11.1. EL CONCESSIONARI estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per raó de l'execució del Contracte que s'indiqui pel LLIURE, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat s'ha de mantenir durant un termini mínim de 5 anys després de l'extinció del present Contracte.

11.2. El LLIURE estarà obligat a respectar la confidencialitat de tota aquella documentació i/o informació que el CONCESSIONARI hagi assenyalat en la seva oferta, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 25 del PCAP.

11.3. EL CONCESSIONARI i el LLIURE estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació declarada confidencial.

11.4. Així mateix, el LLIURE estarà obligat a respectar la confidencialitat de tota aquella documentació i/o informació que el CONCESSIONARI hagi assenyalat en la seva oferta.

Les altres informacions que les parts puguin intercanviar poden ser objecte d'un acord de confidencialitat formalitzat com a addenda al Contracte.

12.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

12.1 Aquest contracte té naturalesa privada i es regirà pels seus pactes, la documentació que l'acompanya i per la normativa civil i mercantil espanyola, amb submissió expressa a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades així com allò establert en la clàusula 27 del PCAP.

12.2 En cas de divergència entre les parts sobre la interpretació o execució del contracte que no es pugui resoldre de forma extra contenciosa, les parts se sotmeten a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè consti, les parts signen aquest Contracte al lloc i la data indicats a la signatura.

EL LLIURE

EL CONCESSIONARI

Juan Carlos Martel Bayod

Josep Ala Prat