



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICO-FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REALITZACIÓ D'AIXECAMENTS TOPOGRÀFICS I PLANIMÈTRICS. LOT 1: AIXECAMENTS TOPOGRÀFICS D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS OBERTS. LOT 2: AIXECAMENTS PLANIMÈTRICS D'EDIFICACIONS I SOLARS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la **realització d'aixecaments topogràfics i planimètrics. Lot 1: aixecaments topogràfics d'infraestructures i espais oberts. Lot 2: aixecaments planimètrics d'edificacions i solars**, i que el seu valor estimat és **1.020.000,00 euros (IVA exclòs)**, es proposen els següent criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera mínima requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

LOTS 1 i 2:

- **Assegurança:** Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de la presentació d'ofertes i per l'import mínim de responsabilitat civil que BIMSA determini, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'acord marc. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de la comunicació de l'adjudicació.

Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

L'import de l'assegurança s'adequarà a l'alça en funció del volum de la contractació basada d'acord amb els mínims fixats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional mínima requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:



LOT 1:

- **Autor dels treballs:**

L'autor de l'aixecament topogràfic haurà de:

- Tenir la titulació habilitant per executar l'encàrrec (topografia, enginyeria o titulació habilitant), i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol, amb una **experiència no inferior a TRES (3) anys** en la seva professió.
- Haver **realitzat un aixecament topogràfic 3D, en àmbit urbà, de superfície $\geq 2.000 \text{ m}^2$** en el curs dels darrers deu (10) anys.

La solvència de l'autor de l'aixecament topogràfic s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol, certificat col·legiació etc. que acrediti titulació requerida.
- Declaració responsable sobre l'aixecament topogràfic realitzat en els darrers 10 anys que compleixi amb els requisits de solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits o certificat de bona execució o informe tècnic municipal conforme/favorable, que acrediti l'autoria del treball que s'ha indicat com a solvència.

Aportació del *Curriculum Vitae* exhaustiu i detallat, en el que es concretin els 3 anys d'experiència en la seva professió.

LOT 2:

- **Autor dels treballs:**

L'autor del aixecament planimètric haurà de:

- Tenir la titulació habilitant per executar l'encàrrec (topografia, arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o titulació habilitant), i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol, amb una **experiència no inferior a TRES (3) anys** en la seva professió.
- Haver **realitzat un aixecament planimètric 2D d'una edificació, en àmbit urbà, de superfície $\geq 500 \text{ m}^2$** en el curs dels darrers deu (10) anys, i
- Haver **realitzat un aixecament amb identificació de coordenades topogràfiques, en àmbit urbà, de superfície $\geq 500 \text{ m}^2$** en el curs dels darrers deu (10) anys.

La solvència de l'autor de l'aixecament planimètric s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol, certificat col·legiació etc. que acrediti titulació requerida.
- Declaració responsable sobre l'aixecament planimètric realitzat en els darrers 10 anys que compleixi amb els requisits de solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits o certificat de bona execució o informe tècnic municipal conforme/favorable, que acrediti l'autoria del treball que s'ha indicat com a solvència.



Aportació del *Curriculum Vitae* exhaustiu i detallat, en el que es concretin els 3 anys d'experiència en la seva professió.



2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ :

Valoració de criteris automàtics, (fins a 60 punts):

L'experiència a valorar serà:

POSICIÓ	EXPERIÈNCIES ADDICIONALS PER AL LOT 1
Autor del treball	Treball d' aixecament topogràfic 3D , en àmbit urbà, de superfície igual o superior a 5.000 m² en els darrers quinze (15) anys

POSICIÓ	EXPERIÈNCIES ADDICIONALS PER AL LOT 2
Autor del treball	Treball d' aixecament planimètric 2D , d'una edificació, en àmbit urbà, de superfície igual o superior a 1.000 m² en els darrers quinze (15) anys

(Resta segons definició del Departament d'Inversions)

Valoració de criteris subjectius (Oferta tècnica , fins a 40 punts):

Lot 1 (Topografia):

2.1.1. Metodologia del procés a seguir per a la realització de l'aixecament topogràfic. (fins a 20 punts).

El licitador presentarà un estudi i anàlisi que defineixi els aspectes metodològics més importants, així com els condicionants que requereixen les actuacions d'aixecaments topogràfics en àmbit urbà.

En aquest punt s'analitzaran aquells aspectes rellevants de la metodologia exposada que influeixen i condicionen la correcta realització dels treballs de forma eficient, amb detall complet i dins de termini.

Es valorarà positivament el coneixement i comprensió dels aspectes esmentats, així com el contingut, completeness, estructuració, coherència i concreció d'aquests, a més de la seva adequació i aplicabilitat en la seva execució. Es valorarà negativament la manca d'aquests aspectes.

Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la metodologia.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 20 punts



<i>Descripció</i>	PUNTUACIÓ
<i>Metodologia exhaustiva, completa, detallada i adequada</i>	20,00
<i>Metodologia notable, detallada, correcta i coherent</i>	16,00
<i>Metodologia suficient, correcta i coherent</i>	12,00
<i>Metodologia bàsica i coherent</i>	8,00
<i>Metodologia poc rellevant</i>	4,00
<i>No aporta informació o amb informació no rellevant</i>	0,00

2.1.2. Organització i adequació dels recursos i treballs. (fins a 15 punts).

El licitador presentarà una proposta d'organització per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació. Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar allò exposat a la memòria.

Es puntuarà la proposta organitzativa del servei conformes a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Coherència i concreció en la justificació de la proposta d'organització, en base a les especificacions i condicionants definits al Plec de Prescripcions Tècniques.*
- *Proposta d'interrelació amb els diferents departaments de BIMSA, per als temes objecte del contracte, concreta i adequada a l'organització de BIMSA.*

Es valorarà positivament que la proposta d'organització del treball sigui justificada amb concreció i coherència i que la seva proposta d'interrelació amb els diferents departaments de BIMSA sigui concreta i adequada a l'organització de BIMSA.

Es valorarà negativament les inconcrecions i/o incoherències, així com la no interrelació amb els departaments de BIMSA.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 15 punts

<i>Descripció</i>	PUNTUACIÓ
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell excel·lent de coherència, concreció i adequació.</i>	15,00
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell notable de coherència, concreció i adequació.</i>	12,00



<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell moderat de coherència, concreció i adequació.</i>	9,00
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell escàs de coherència, concreció i adequació.</i>	6,00
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA sense nivell de coherència, concreció, ni adequació.</i>	3,00
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0,00

2.1.3. Millores (5 punts).

L'ofertant podrà oferir les millores que es detallen a continuació, sens poder establir salvetats o condicionaments, ni cap mena de cost addicional respecte a l'oferta econòmica del licitador

2.1.3.1 Conservació de les dades (fins a 2 punts)

Es valorarà un sistema propi que garanteixi la preservació a llarg termini de les dades de camp obtingudes, dels càlculs realitzats i de la documentació final entregada, de tal manera que pugui ser restituïda i lliurada a BIMSA en cas que aquesta li sol·liciti.

2.1.3.2 Avantatges en l'equipament tècnic (fins a 2 punts)

Es valorarà la relació d'aquells elements i equipament tècnic propi, adients al tipus de treballs a realitzar, amb capacitats i prestacions superiors als mínims establerts en el Plec i que per les seves característiques possibiliten obtenir resultats avantatjosos en terminis, precisió i qualitat final del document resultant.

2.1.3.3 Accessibilitat a les dades (fins a 1 punt)

Es valorarà la possibilitat de que, en qualsevol moment, BIMSA pugui obtenir accés (via web o similar), a les dades obtingudes i a la documentació elaborada referent a treballs encarregats i en procés d'execució o ja finalitzats.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 5 punts

Descripció	Conservació dades	Equipament Tècnic	Accés a les dades
<i>Millora adient, aplicable, eficient i de gran benefici</i>	2,00	2,00	1,00
<i>Millora adient, aplicable, eficient i de benefici notable</i>	1,50	1,50	0,75
<i>Millora adient, aplicable i de benefici moderat</i>	1,00	1,00	0,50
<i>Millora adient i aplicable però d'escàs benefici</i>	0,50	0,50	0,25



<i>Millora no aplicable o de nul benefici</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
--	-------------	-------------	-------------

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 20.

Els informes i documents constitutius de la proposta tècnica hauran de ser elaborats per l'autor del treball

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara (10 fulls a doble cara), amb lletra mida Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi).



Lot 2 (Planimetria):

2.2.1. Metodologia del procés a seguir per a la realització de l'aixecament planimètric. (20 punts).

El licitador presentarà un estudi i anàlisi que defineixi els aspectes metodològics més importants, així com els condicionants que requereixen les actuacions d'aixecaments planimètrics d'edificacions i solars en àmbit urbà.

En aquest punt s'analitzaran aquells aspectes rellevants de la metodologia exposada que influeixen i condicionen la correcta realització dels treballs de forma eficient, amb detall complet i dins de termini.

Es valorarà positivament el coneixement i comprensió dels aspectes esmentats, així com el contingut, completesa, estructuració, coherència i concreció d'aquests, a més de la seva adequació i aplicabilitat en la seva execució. Es valorarà negativament la manca d'aquests aspectes.

Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la metodologia.

*Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:
Puntuació - Fins a 20 punts*

<i>Descripció</i>	PUNTUACIÓ
<i>Metodologia exhaustiva, completa, detallada i adequada</i>	<i>20,00</i>
<i>Metodologia notable, detallada, correcta i coherent</i>	<i>16,00</i>
<i>Metodologia suficient, correcta i coherent</i>	<i>12,00</i>
<i>Metodologia bàsica i coherent</i>	<i>8,00</i>
<i>Metodologia poc rellevant</i>	<i>4,00</i>
<i>No aporta informació o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

2.2.2. Organització i adequació dels recursos i treballs. (fins a 15 punts).

El licitador presentarà una proposta d'organització per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació. Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar allò exposat a la memòria.

Es puntuarà la proposta organitzativa del servei conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:



- *Coherència i concreció en la justificació de la proposta d'organització, en base a les especificacions i condicionants definits al Plec de Prescripcions Tècniques.*
- *Proposta d'interrelació amb els diferents departaments de BIMSA, per als temes objecte del contracte, concreta i adequada a l'organització de BIMSA.*

Es valorarà positivament que la proposta d'organització del treball sigui justificada amb concreció i coherència i que la seva proposta d'interrelació amb els diferents departaments de BIMSA sigui concreta i adequada a l'organització de BIMSA.

Es valorarà negativament les inconcrecions i/o incoherències, així com la no interrelació amb els departaments de BIMSA.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 15 punts

<i>Descripció</i>	<i>PUNTUACIÓ</i>
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell excel·lent de coherència, concreció i adequació.</i>	<i>15,00</i>
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell notable de coherència, concreció i adequació.</i>	<i>12,00</i>
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell moderat de coherència, concreció i adequació.</i>	<i>9,00</i>
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA amb un nivell escàs de coherència, concreció i adequació.</i>	<i>6,00</i>
<i>Justificació de la proposta d'organització i de la interrelació amb els tècnics i departaments de BIMSA sense nivell de coherència, concreció, ni adequació.</i>	<i>3,00</i>
<i>No aporta o aporta amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

2.2.3. Millores (fins a 5 punts).

L'ofertant podrà oferir les millores que es detallen a continuació, sens poder establir salvetats o condicionaments, ni cap mena de cost addicional respecte a l'oferta econòmica del licitador

2.2.3.1 Conservació de les dades (fins a 2 punts)

Es valorarà un sistema propi que garanteixi la preservació a llarg termini de les dades de camp obtingudes, dels càlculs realitzats i de la documentació final entregada, de tal manera que pugui ser restituïda i lliurada a BIMSA en cas que aquesta li sol·liciti.



2.2.3.2 Avantatges en l'equipament tècnic (fins a 2 punts)

Es valorarà la relació d'aquells elements i equipament tècnic propi, adients al tipus de treballs a realitzar, amb capacitats i prestacions superiors als mínims establerts en el Plec i que per les seves característiques possibiliten obtenir resultats avantatjosos en terminis, precisió i qualitat final del document resultant.

2.2.3.3 Accessibilitat a les dades (fins a 1 punt)

Es valorarà la possibilitat de que, en qualsevol moment, BIMSA pugui obtenir accés (via web o similar), a les dades obtingudes i a la documentació elaborada referent a treballs encarregats i en procés d'execució o ja finalitzats.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 5 punts

Descripció	Conservació dades	Equipament Tècnic	Accés a les dades
Millora adient, aplicable, eficient i de gran benefici	2,00	2,00	1,00
Millora adient, aplicable, eficient i de benefici notable	1,50	1,50	0,75
Millora adient, aplicable i de benefici moderat	1,00	1,00	0,50
Millora adient i aplicable però d'escàs benefici	0,50	0,50	0,25
Millora no aplicable o de nul benefici	0,00	0,00	0,00

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 20.

Els informes i documents constitutius de la proposta tècnica hauran de ser elaborats per l'autor del treball

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara (10 fulls a doble cara), amb lletra mida Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi)



3. CAUSES DE MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS:

Subjectives:

- a. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- a. Derivades de canvis o ajustos en l'àmbit a aixecar, sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat el treball, o en qualsevol fase que s'estigui desenvolupant.
- b. Derivades de canvis o ajustos en la definició del detall o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el treball, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial, o en qualsevol fase que s'estigui desenvolupant.
- c. Derivades de la necessitat de segregar l'àmbit, en qualsevol fase que s'estigui desenvolupant.
- d. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, afectacions per obres, tècniques o per actualització de normativa aprovada amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

Barcelona, a 5 d'octubre de 2020

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau

Director Tècnic de Gestió de Projectes