



Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient i habitatge AFS		
Codi de verificació 		
Document AST14I2ME	Expedient AST/234/2020	

Interessat/ada de l'expedient
AJUNTAMENT DE MANLLEU

Localització de l'activitat

Assumpte

Informe Tècnic relatiu a la justificació presentada de l'oferta en possible baixa temerària - Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ventilació, sistemes solars tèrmics i gasos combustibles dels equipaments municipals de Manlleu.

Codi document: AST14I2ME

El sotassinant, en relació a **INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA DE L'OFERTA EN POSSIBLE BAIXA TEMERÀRIA - CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, SISTEMES SOLARS TÈRMICS I GASOS COMBUSTIBLES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MANLLEU**

INFORMO

Relació de fets:

Un cop estudiada la resposta de l'empresa Catalana de Clima i C. LLONCH SL al requeriment (AST14S0E0) , cal dir el següent :

1er.- Pel que fa referència al manteniment correctiu tant de la piscina descoberta com la coberta , segons indica l'informe de l'empresa Llonch , els seus subministradors fan un 35 % de descompte als preus del materials inclosos en el plec de condicions tècniques i a mes s'aplica el preu de cost dels operaris i tècnics segons conveni col·lectiu per les tasques a efectuar d'aquests manteniments correctius.

Vist l'anterior i amb l'experiència de molts anys de fer el manteniment correctiu , tinc de mostrar la meua discrepància a que una empresa licitadora pugui efectuar el manteniment correctiu a cost zero i per tant amb generació de pèrdues per la seva compta de resultats .



Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient i habitatge AFS		
Codi de verificació 		
Document AST14I2ME	Expedient AST/234/2020	

2on.- Pel que fa referència al manteniment preventiu de ambdues piscines també segons l'informe en el que el preu del operari de 1ª l'indica a 20.74 €/h i el del tècnic a 24.0 €/h , si be es cert que son el preu de cost segons conveni col·lectiu no donen cap marge econòmic a l'empresa ni tant sols per les seves obligacions amb l'agència tributaria.

Cal dir també que el fet d'haver aplicat una baixa a les tasques que ha vingut fent l'empresa Solatep del 50 % els darrers anys al sistema de cloració i rectificació del Ph tal com indica el plec , no queda justificada en l'informe , ans al contrari de 5.200 € pressupostats ho rebaixen a 2.400 € fet que comportarà de ben segur el no poder fer el manteniment preventiu en aquesta part de la instal·lació tal hi com requereix el seu manteniment preventiu .

Conclusions:

De tot l'anterior i a criteri de l'informant , recomanaria no adjudicar el Lot nº 1 a l'empresa Catalana de clima C Llonch SL , ja que els preus que utilitza no donen cap tipus de marge comercial a la mateixa i la part de la baixa en el preu pressuposat en el plec pel manteniment de les tasques a efectuar per Solatep tampoc queda justificada. De la mateixa manera no es justifica la baixa del 25 % de la ECA .

Independent ment de l'anterior caldrà que s'aporti la documentació relativa al que indica el plec de condicions administratives i tècniques en la (clàusula 7.3) relatiu als carnets que haurà de disposar el personal adscrit al servei.

Informe que es tramet als efectes escaients.

SIGNATURA ELECTRÒNICA
El Cap de Servei d'Infraestructures i
Intervenció Mediambiental
Antoni Freixanet i Sitjà
04-09-2020 13:12