



INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER A L'EDIFICI D'OFICINES DE SERVEIS DEL CARRER RAFAEL DE CASANOVAS, 85.

1.- NECESSITATS.

La necessitat és dotar de mobiliari l'edifici d'oficines municipals situat al Carrer Rafael de Casanovas, 85 per tal que puguin destinar-se al seu ús.

2.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS (art. 99 LCSP)

L'objecte del present contracte és el subministrament del mobiliari d'oficina i equipament per als serveis que es preveu ocupin l'edifici rehabilitat, indicat en el punt 1. Aquests serveis són:

- El Servei de Salut Pública i Atenció al Consumidor, que ocuparà diverses plantes.
- La Oficina Municipal d'Informació al Consumidor OMIC, situada a la planta baixa.
- El Departament de Solidaritat i Cooperació, que anirà a la planta primera.
- El Departament de Protecció Salut i Seguretat Alimentària, que anirà a la planta 3a.
- El Departament d'Avaluació de Programes i el Pla d'Inclusió Social (PLIS) que també van a la planta 3a.

L'objecte del contracte NO pot ser dividit en lots atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

Els treballs impliquen el subministrament i el muntatge de mobiliari i equipament d'oficina, amb unes característiques específiques fet que comporta necessàriament d'una coordinació conjunta i interrelació entre els professionals que hi participen. I per tant, NO és possible procedir a una contractació per LOTS.

En cas contrari, se'n veuria compromesa una correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

La classificació CPV per a aquest contracte és: **39000000-2**

3.- TRAMITACIÓ.

Es preveu que la tramitació sigui ORDINÀRIA.

4.- PROCEDIMENT.

Es preveu que el procediment sigui OBERT SIMPLIFICAT.

5.- PRESSUPOST ESTIMAT MÀXIM DE LICITACIÓ.

El pressupost estimat màxim de licitació és de 37.197,56€ (PEC sense IVA). L'IVA del 21% és de 7.811,49 €. La determinació dels preus és per preus unitaris. I l'import total amb IVA inclòs és de **45.009,05€**.

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ per CONTRACTE		37.197,56 €
Impost sobre el valor afegit (IVA)	21%	7.811,49 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ per CONTRACTE + IVA		45.009,05 €

Aquest pressupost inclou tots els imports i conceptes relatius a la fabricació, subministrament i muntatge del mobiliari descrit en el plec de condicions tècniques i definits en els preus unitaris els quals inclouen la fabricació, el transport i el muntatge, per tant s'entén que és el preu del producte totalment instal·lat en el lloc de subministrament i posada en servei.

El sistema de determinació del preu, es per preus unitaris.

En la part detallada del pressupost s'especificarà el preu unitari de cada elements a subministrar. Aquests preus unitaris no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a la liquidació dels subministres que finalment es realitzin.

D'acord amb l'avaluació de necessitats, les unitats inicialment previstes són les que es contemplen en el plec de condicions tècniques. No obstant, l'Ajuntament no té la obligació d'adquirir la totalitat contemplada que sempre serà sota comanda i segons necessitats reals, per tant el preu a pagar serà per preus unitaris realment subministrats.

6.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aplicació pressupostaria de despesa: 7500/93300/6250000

Projecte comptable: 2020/2/MOBIL/4

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE.

El termini de fabricació, subministrament i muntatge serà: **40 dies naturals**

Aquest termini començarà a comptar des del moment de formalització del contracte.

El lloc del subministrament serà a l'edifici del carrer Rafael de Casanovas, 85 de Santa Coloma de Gramenet.

8.- SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.

Serà necessari declaració responsable respecte la solvència econòmica, financera i tècnica per dur a terme l'objecte del contracte segons els següent:

8.1.- Econòmica i financera:

Declaració del volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari d'una quantia mínima igual al pressupost de licitació.

8.2.- Tècnica o professional:

- Declaració indicant la relació dels principals contractes similars realitzats durant els últims 3 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Mínim de solvència: haver executat 1 contracte per import igual o superior al pressupost de licitació.



Els treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent i quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. El 1er classificat haurà de presentar certificat de satisfacció dels clients.

- Catàlegs, fitxes tècniques, certificats i fotografies o renders dels productes a subministrar. Es requereix a les empreses licitadores que per a la comprovació de la qualitat, similitud i equivalència del mobiliari o materials a subministrar declari que els productes que ofereixen s'ajusten en característiques i qualitats als descrits en el plec tècnic i que presentin la corresponent justificació.

Es podrà requerir a les empreses licitadores per tal que facilitin mostres o prototips per a la comprovació de la qualitat, similitud i equivalència del mobiliari o materials a subministrar. Les ofertes que no coincideixin o no siguin equivalents amb les característiques definides al Plec de prescripcions tècniques seran objecte d'exclusió per a la valoració de la seva proposta econòmica.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluable amb fórmules, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	90 punts	Fórmula
9.2. Mesures ambientals	10 punts	Automàtic

9.1. Oferta econòmica (80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu oferta})}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times 90 \text{ punts}$$

Justificació de l'oferta:

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic, amb la justificació i la relació detallada del pressupost, en format informàtic Microsoft Excel, utilitzant com a model de pressupost la fitxa adjunta a aquest informe. També haurà de presentar el pressupost en format PDF.

Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada moble i les despeses associades a la ma d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

A efectes de l'elaboració de l'oferta es tindran en compte les següents particularitats:

- Els licitadors hauran de revisar el Plec de Prescripcions tècniques en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el plec, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, el pressupost i els annexos.
- L'oferta presentada haurà de contenir de forma detallada el preu unitari de tots els tipus de mobles a subministrar.



9.2. Mesures ambientals (10 punts)

Mesura 1: MINIMITZACIÓ D'EMBALATGES (10 punts).

Es valorarà atorgant 10 punts de manera automàtica, a aquells licitadors que declarin que els mobles estan fabricats amb materials 100% reciclables i que el seu embalatge per al transport es realitza amb criteris de minimització o emprant materials reutilitzables.

Justificació: El contractista presentarà al responsable del contracte les fitxes tècniques dels productes conforme l'embalatge es realitza amb criteris de reducció, reutilització i reciclatge.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL O TEMERÀRIA I EXCLUSIÓ D'OFERTES

1. Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents suposats:

- a) Si es presenta un licitador, sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.
- b) Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 15% a l'altra oferta.
- c) Si es presenten tres licitadors, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- d) Si es presenten quatre o més licitadors, quan les ofertes siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

11.- GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP)

S'eximeix, doncs es tracta d'un subministrament que es lliura i repcepciona abans del pagament del preu que correspongui .

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE. (Art. 214 LCSP)

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no s'admet la cessió del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ. (Art. 215 LCSP. Guia apartat 5.2)

Atesa la naturalesa del contracte i per tal de garantir la qualitat del producte a subministrar el contractista només pot subcontractar amb tercers el transport i el muntatge del mobiliari d'oficina.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

Les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)

15.- REVISIÓ DE PREUS.

Al tractar-se d'un contracte de subministrament en què el termini d'execució no excedeix a vint-i-quatre (24) mesos, no té revisió de preus.

16.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE (arts. 203 a 207 LCSP).

NO es preveuen modificacions.

17.- FORMA DE PAGAMENT.

En el moment de la recepció de del mobiliari l'Ajuntament abonarà al contractista l'import del mobiliari subministrat i muntat, mitjançant una acta de recepció de subministrament expedides pel tècnic responsable del contracte i signada per aquest i el contractista, que hauran de contenir la relació valorada del mobiliari finalment subministrat en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la recepció, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

El format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació.

L'oferta presentada no pressuposa el seu pagament íntegre ja que aquest anirà en funció dels elements i mitjans realment subministrats en base als preus unitaris previstos a la oferta.

18.- PENALITZACIONS

Es tindran en compte possibles penalitzacions per demora establertes a la clàusula general del PCAP. Art. 193 LCSP.

18.1 Penalització per incompliment de les mesures ambientals

S'aplicarà una penalització econòmica del 10% sobre el pressupost d'adjudicació a aquells licitadors que havent-se compromès a l'aplicació de les mesures ambientals descrites al punt 9.1.2, no les executin o bé, ho facin de manera deficient durant el subministrament.

19.- GARANTIA.

Al tractar-se d'un subministrament no hi ha termini de garantia del contracte.

No obstant, això no eximeix de la garantia pròpia que cada fabricant ofereixi de cadascun dels productes subministrats que és l'establerta legalment.

20.- SUBROGACIÓ

No és aplicable en aquest contracte.

21.- ALTRES INFORMACIONS

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Treballs en dies festius: El licitador haurà de preveure la organització dels recursos necessaris per executar el subministrament i el muntatge en el termini establert. Sempre, amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència. Si el termini no permet l'execució dels treballs, treballant només dies laborables, l'adjudicatari preveurà tots els recursos i adoptarà els torns de treball necessaris per aconseguir arribar al termini establert treballant en dies festius, sempre que el possible sobrecost per treballar en aquests dies tinguin coherència amb la legislació laboral existent. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponents als majors costos que es puguin derivar amb motiu de la realització d'hores extraordinàries i treballs en dies festius necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats amb el present document.



Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat

2. Reposició dels elements: El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les feines de subministrament i muntatge, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobre cost per l'Ajuntament.

22.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail	Ext. Telefònica
Del contracte	Cristian Salas Pastor	Arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	salaspc@gramenet.cat	3536
De la partida	Gemma Fernández Torrijos	Cap del Servei de Recursos i Prestacions	fernandeztg@gramenet.cat	3600

Santa Coloma de Gramenet, 14 de setembre de 2020.

Cristian Salas Pastor

Arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana