

PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI DE SERVEIS DE SANT JOAN DE L'ERM - SANT JOAN DE
L'ERM- AJUNTAMENT DE MONTFERRER - CASTELLBÓ

PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI DE SERVEIS DE SANT JOAN DE L'ERM - SANT JOAN DE
L'ERM- AJUNTAMENT DE MONTFERRER - CASTELLBÓ

1- MEMÒRIA I ANNEXES

- 1.1. Dades bàsiques del projecte
- 1.2. Antecedents
- 1.3. Descripció de les obres projectades
- 1.4. Consideracions contractuals i administratives
- 1.5. Contingut del projecte
- 1.6 Resum del pressupost
- 1.7. Cloenda

1.- DADES BÀSIQUES DEL PROJECTE

Situació: Sant Joan de l'Erm - Montferrer i Castellbó

Tipus d'Obra: Reforma de l'espai de serveis de Sant Joan de l'Erm.

Promotor: Ajuntament de Montferrer-Castellbó

Redactor del Projecte : David Juárez Mateu

2.- ANTECEDENTS

2.1 Antecedents i objecte del projecte

El present projecte forma part dels documents que componen la memoria valorada de de reforma de l'espai de serveis de Sant Joan de l'Erm, donat que actualment l'espai posterior destinat a habitacions d'hotel i dona un servei que cal millorar amb una sala polifuncional, i aquesta reforma millorarà qualitativament el nou espai frontal a les habitacions del refugi.

En aquest moment el refugi de la Basseta no disposa d'una sala d'unes dimensions prou grans com per poder acollir grups de persones d'un cert nombre que vulguin fer alguna activitat conjunta. Això suposa una mancança clara a l'hora de donar uns serveis complets als usuaris de l'edifici ja que són molts els grups que demanen aquest espai per fer-hi tota mena d'activitats. A la planta primera de l'edifici, annexa a la zona d'habitacions, a la part de sota-coberta, hi ha una zona inacabada d'uns 120m², inicialment pensada per acollir més habitacions i que ara només s'utilitza com a traster.

Es pretén convertir aquesta zona inacabada en la sala polivalent que necessita l'edifici, de manera que hi tinguin cabuda reunions, classes, xerrades, tallers, trobades, exposicions, projeccions, etc. de qualsevol tipus.

Aquest projecte es compon de dues parts diferenciades, la part d'obra i la d'adequació.

El projecte d'obra proposa l'acabament constructiu de la sala i la col·locació d'un espai annex de serveis i d'emmagatzematge.

La proposta d'adequació servirà per omplir de contingut la sala, afegint-li valor, tenint en compte el tipus de públic i el paratge natural on es troba: al mig d'un extens bosc subalpí de coníferes i a les portes del Parc Natural de l'Alt Pirineu. Es pretén enfocar-la a l'educació ambiental com a aula de natura però garantint que al mateix temps s'adapti perfectament al servei polifuncional que es requereix.

Les obres comprenen:

Sala

Es col·locarà dos lavabos i un magatzem. Es faran les parets noves de lavabo i es trasdossarà l'espai que actualment espra la sala del passadís. Es col·locarà parquet al sostre posteriorment de col·locar aïllant tèrmic. Es col·locaran 4 portes per donar accés a la sala, al magatzem i als dos lavabos. Es pavimentarà amb gres porcelànic tot l'espai. S'adequarà amb instal·lació elèctrica tot l'espai, es farà la calefacció amb radiadors connectats a la xarxa de subministrament actual de gasoil o llenya, es farà tota la instal·lació pels sanitaris i s'enguixarà part del local i es pintarà deixant-lo totalment acabat

L'adequació compren

Ens trobem en un paratge natural excepcional, just al límit del Parc Natural de l'Alt Pirineu, i això ens dona una bona oportunitat per intentar despertar l'interès per l'entorn i la natura a tots aquells que vagin al refugi i hagin fer ús d'aquesta sala. A més els grups que vulguin realitzar activitats de natura tindran el lloc ideal per poder-les dur a terme.

Per tal d'omplir de contingut la sala sense afectar la possibilitat de disposar d'un espai lliure es proposaran actuacions en les zones perimetrals o exteriors d'aquesta i algun element mòbil. La idea és crear un ambient agradable i relaxat que doni bon ambient a qualsevol de les activitats que s'hi puguin desenvolupar. El que es proposa vol ser totalment neutre en el cas d'activitats no directament relacionades amb la natura, però al mateix temps aportarà bon contingut de base sempre que algun grup vulgui utilitzar la sala com a aula de natura.

De forma general l'actuació pretén que en qualsevol moment o ús es pugui generar una curiositat i interès cap als elements naturals de l'espai i el parc.

La proposta d'adequació consta dels punts següents:

Decoració de parets:

Utilitzarem imatges digitalitzades en vinil per donar color a les dues grans parets blanques i per crear un ambient de bosc bucòlic ple d'animals, que donarà un efecte oxigenant a la sala, generarà una agradable sensació d'obertura a la natura, com si d'un gran finestral es tractés. Per aquells que aprofundeixin més en temes de flora i fauna, o que vulguin fer activitats d'educació ambiental, hi haurà, a mida real, una mostra dels animals i elements naturals més rellevants del parc.

Sostre:

Relacionada amb aquesta paret, i tenint en compte que el sostre de la sala és inclinat i força alt en una part, col·locaríem una silueta d'una gran au a mida real volant, un trençalòs.

Caixes niu i menjadores exteriors:

La col·locació de caixes niu i menjadores als arbres de l'exterior serà una manera d'acostar els animals a les persones que estaran al refugi i des de l'aula es podrà mirar l'inquiet va i ve d'ocellets i petits mamífers. Per reforçar aquesta visió les cinc finestres de la sala tindran uns plafons al costat, integrats al marc, en que s'explicarà alguns trets característics de les principals espècies que s'hi podran veure, fet que ajudarà a la seva identificació. Juga a favor nostre el fet que ja hi ha dues menjadores per a moixons molt sovintejades en una altra zona de l'edifici, de manera que els resultats segurament es veuran de seguida.

Es proposa també la col·locació adossada a la façana d'una caixa niu amb càmera incorporada que es connectarà a un l'ordinador que haurà de donar servei al projector i la pantalla que proposa el projecte tècnic.

Equipament interior:

Hi haurà una zona amb mobiliari on poder desar tot el material ben guardat i endreçat. Allà proposem una vitrina amb una col·lecció de petjades a mida real. Aquest material serà per treballar directament amb grups però com que és de gran qualitat visual podria estar exposat de manera que tothom que entri a la sala veurà les petjades, que es relacionaran molt directament amb animals que estaran també a la representació de vinil de la paret.

Per donar joc a petits i grans proposem un trencaclosques gegant (9 cubs que formaran un quadrat 3x3) amb 6 imatges diferents de racons emblemàtics i representatius de Sant Joan. Seran una mena de pufs en que la gent s'hi podrà asseure però que també faran descobrir llocs especials a qui en faci la composició de les seves cares. Aquest joc podrà estar al mig de la sala, en algun racó, o col·locat vertical contra la paret, perquè ocupi el mínim d'espai possible.

Una mica en clau d'humor però donant molt contingut interpretatiu, es proposa col·locar a la zona de lavabos, on també hi haurà molta paret blanca, uns plafons que parlin dels excrements dels animals ja que són els rastres més senzills de trobar a la natura.

Per acabar d'omplir la sala de contingut tècnic i científic enfocat a tots els públics, es proposa d'equipar-la amb una sèrie d'elements pedagògics com serien un recull de llibres, contes, guies, fitxes de natura i jocs de taula de descoberta així com material de camp senzill per a grups escolars com lupes, pots lupa o premses botàniques.

Proposem també la col·locació d'unes cortines prou opaques a les finestres per tal de garantir que no hi entra llum quan es faci servir el projector, ja que no hi ha cap altre mitjà de control de la llum.

3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Així doncs, els treballs a realitzar consistiran, bàsicament, en donar l'adequació necessària a l'edifici de serveis.

Es col·locarà dos lavabos i un magatzem. Es faran les parets noves de lavabo i es trasdossarà l'espai que actualment espra la sal del passadís. Es col·locarà parquet al sostre posteriorment de col·locar aïllant tèrmic. Es col·locaran 4 portes per donar accés a la sala, al magatzem i als dos lavabos. Es pavimentarà amb gres porcelànic tot l'espai. S'adequarà amb instal·lació elèctrica tot l'espai, es farà la calefacció amb radiadors connectats a la xarxa de subministrament actual de gasoil o llenya, es farà tota la instal·lació pels sanitaris i s'enguirà part del local i es pintarà deixant-lo totalment acabat

4.- CONSIDERACIONS CONTRACTUALS I ADMINISTRATIVES

4.1 Obra completa

El present projecte compren una obra completa, als efectes que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, per el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos de la Administraciones Públicas i els articles 13 i 14 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Les obres descrites en el present projecte han de considerar-se de primer establiment, segons el que disposa l'article 123 de la ley 53/1999 de 28 de diciembre, de contratos de las Administraciones Públicas.

4.2 Fases de termini i execució.

L'execució de les obres es faran abans del 15 de desembre del present, per tal de complir amb les bases de la convocatòria RESOLUCIÓ TES/2920/2019, de 8 de novembre, de convocatòria de subvencions als espais naturals de Catalunya, als hàbitats i espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014- 2020 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) per a l'any 2020 (ref. BDNS 481382), i en tot cas complint amb els terminis de la Llei de Contractes del Sector Públic en el procediment de licitació i adjudicació pertinents a comptar des de la Resolució de la subvenció objecte d'aquesta memòria.

4.3 Termini de garantia

Les obres executades es rebran, si s'escau mitjançant l'acta de recepció de les mateixes a signar entre l'ajuntament, el promotor, el contractista adjudicatari i el tècnic director de les obres. El termini de garantia serà d'un any comptador desde la signatura d'aquesta acta. Una vegada comprovat l'estat de les obres pel tècnic director al cap de dotze mesos, aquest elevarà un informe al promotor sobre la conveniència de retornar la fiança establerta per contractista.

4.4 Acompliment de la Normativa de prevenció d'incendis

Respecte el decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionament urbanístic i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la CTE-SI , es fa constar que el present projecte compleix amb aquesta normativa. .

4.5 Seguretat i Salut en obres de construcció

Aquest punt es descriu en el projecte que s'acompanya.

4.6 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Respecte a la llei 20/1991 de 25 de novembre, de Presidència de la Generalitat de Catalunya i el Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi d'accessibilitat, es fa constar que el present projecte compleix amb aquesta normativa.

4.10 Accions sísmiques

Artès que el terme municipal de Montferrer i Castellbó no apareix en l'annex nº1 de la normativa de Construcció Sismoresistente: Parte General i Edificació (NCSE-02 no s'han de tenir en compte les accions sísmiques.

5.- CONTINGUT DEL PROJECTE

Els documents que integren el present projecte el seu contingut, són:

- Memòria i annexes
 - Plànols
 - Pressupost

6.- RESUM DEL PRESSUPOST

Els preus de les unitats d'obra d'aquest projecte es justifiquen en detall a l'annex de la present memòria i són els que figuren en el pressupost, en el que també es detallen els amidaments de cada una de les unitats d'obra.

41.598'49€

Aquest P.E.M. estarà incrementat en un 19% corresponent a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%) en el cas de les obres a licitar, no en les d'execució per administració. Una vegada obtingut el pressupost d'execució per contracta abans d'I.V.A., s'hi aplicarà el 21% de I.V.A.

Així doncs el pressupost total de l'obra del local social puja la quantitat de **59.897'67 €**

7.- CLOENDA

Amb el contingut de la present Memòria i Planols que l'acompanyen, es considera suficientment descrites les obres de rehabilitació i s'eleva a la consideració de l'autoritat competent per a la seva valoració en la licitació d'aquestes.

