



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 471/2020

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: Obres d'execució de la fase 1 del *"Projecte executiu de millora de l'accessibilitat i zones d'aparcament al polígon industrial de la Pobla Nord, al terme municipal de Súria"*.

1. Antecedents, context i finalitat del contracte.

En data 28 de maig de 2020 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Súria aprova inicialment el *"Projecte executiu de millora de l'accessibilitat i zones d'aparcament al polígon industrial La Pobla Nord"* que es publica al BOPB del 9 de juny de 2020. Cegons el certificat de secretaria emès en data 30 de setembre de 2020, en no haver-hi constància que s'hagin presentat al·legacions aquesta aprovació inicial esdevé definitiva.

Aquest projecte ha estat redactat per l'enginyer de camins, canal i ports Josep Serra i Vicente de l'empresa *Paymacotas Engineering*.

L'objectiu d'aquest projecte és corregir mancances del polígon sobretot pel que fa a l'aparcament, l'accessibilitat i la millora de xarxes pluvials. Per tal de facilitar-ne l'execució per fases, el projecte es divideix en 7 actuacions que s'agrupen en 3 fases d'execució:

- **FASE 1:**
 - o Millora del ferm de la calçada del vial principal de la Pobla Nord.
 - o Substitució de la xarxa d'aigües pluvials existents.
 - o Adequació de nou aparcament per a vehicles de gran tonatge.
 - o Obra civil necessària per a la instal·lació dels punts de recàrrega per a vehicle elèctric i per a la instal·lació de càmeres de videovigilància.
 - o Millora de la senyalització viària.
- **FASE 2:**
 - o Adequació de la vorera sud del vial principal a la normativa d'accessibilitat vigent.
- **FASE 3:**
 - o Millora de l'enllumenat.

2. Objecte de contracte.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les actuacions incloses en la **Fase 1** del *"Projecte executiu de millora de l'accessibilitat i zones d'aparcament al polígon industrial La Pobla Nord"*

Aquesta obra és una de les sis actuacions previstes en el *Programa complementari de millora als Polígons d'Activitat Econòmica de Súria* que cal executar abans del 31 de març del 2021.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Les obres contemplades en aquesta primera fase es refereixen a una obra completa. Dividir aquest contracte en lots comportaria la superposició de treballs de diferents contractes en un mateix àmbit complicant l'execució de l'obra. Un únic contracte afavoreix una planificació més coordinada i una sola interlocució amb l'Ajuntament i per tant una execució més ràpida.

Per això no es considera oportú dividir aquest contracte en lots diferenciats.

3. Preu del contracte

El preu del contracte es basa en els pressupost de la fase 1 del "Projecte Executiu de millora de l'accessibilitat i zones d'aparcament al polígon industrial de La Pobla":

COSTOS DIRECTES		152.788,39 €
COSTOS INDIRECTES	19%	29.029,79 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	9.167,30 €
DESPESES GENERALS	13%	19.862,49 €
TOTAL COSTOS		181.818,18 €
IVA	21%	38.181,82 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		220.000,00 €

El valor estimat del contracte és de 181.818,18 €, IVA no inclòs.

El percentatge d'IVA a aplicar del 21% ascendeix a l'import de 38.181,82 €.

El pressupost base per a la licitació de la fase 1 del "Projecte executiu de millora de l'accessibilitat i zones d'aparcament al polígon industrial de La Pobla" és de 220.000€ IVA inclòs.

4. Termini d'execució del contracte.

El termini d'execució previst a l'apartat 11 de la memòria del "Projecte executiu de millora de l'accessibilitat i zones d'aparcament al polígon industrial La Pobla Nord" és de 2 mesos.

5. Requisits del contractista.

Es proposa que el licitador acrediti la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000€.

En quant a la solvència tècnica professional, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 3 anys una obra d'urbanització, que característiques similars d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una relació de les principals obres realitzades en els últims tres anys en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

6. Criteris a tenir en compte en la licitació.

Per tal d'agilitzar la contractació es proposa tenir en compte criteris únicament objectius. Es proposen els següents criteris de puntuació:

Criteri 1: Construcció de nova vorera de formigó en els trams marcats en el plànol adjunt a aquest informe de necessitats i els amidaments inclosos en el projecte. Inclou demolicions necessàries, esbrossada del terreny, preparació de la base per a estesa i compactació, vorada tipus t-5, rigola de 8cm de gruix i execució de vorera de formigó. També s'inclou el recrescut de tapes de registre existents si és necessari. Superfície total de voreres aprox. 150m².

Millora proposada	Puntuació
S'executen la totalitat de les voreres marcades en el plànol adjunt a aquest informe .	40 punts
No s'executen la totalitat de les voreres marcades en el plànol adjunt a aquest informe .	0 punts

Criteri 2: Formació de quatre passos de vianants segons plànol adjunt a aquest informe de necessitats i amidaments inclosos en el projecte. Inclou la demolició i rebaix de la vorera existent, la construcció de nou gual per a vianants segons detall plànol 7.2 del projecte. També inclou la senyalització horitzontal i vertical dels passos de vianants.

Millora proposada	Puntuació
S'executen els 4 passos de vianants	40 punts
S'executen 3 passos de vianants	30 punts
S'executen 2 passos de vianants	20 punts
S'executa 1 pas de vianants	10 punts
No s'executa cap pas de vianants	0 punts

Criteri 3: Baixa econòmica. Es puntuarà segons la taula següent:

Baixa proposada	Puntuació
Baixa d'un 10% respecte preu de licitació	15 punts
Baixa d'un 8% respecte preu de licitació	12 punts
Baixa d'un 6% respecte preu de licitació	9 punts
Baixa d'un 4% respecte preu de licitació	6 punts
Baixa d'un 2% respecte preu de licitació	3 punts
No s'ofereix baixa	0 punts





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Criteri 4: Millora de la garantia de l'obra. Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment segons la taula següent:

Millora proposada	Puntuació
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	5 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	4 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	3 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	2 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	1 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia	0 punts

L'execució de les millores proposades serà a càrrec de l'empresa constructora i no suposarà cap cost extra a l'Ajuntament ni directe ni indirecte.

7. Procediment de licitació

Es proposa que la contractació es realitzi per un procediment obert, en la que pugui participar el major número possible de candidats, sense perjudici de les modalitats d'aquest procediment que puguin ser aplicables d'acord amb les previsions de la LCSP.

8. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars les condicions especials d'execució següents:

- En cas de necessitat de contractació de nou personal cal fer-ho amb criteris de responsabilitat social empresarial i afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social: preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.
- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen

9. Assegurança

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000€.

10. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

11. Persona responsable de la gestió del contracte.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

12. Termini de garantia del contracte.

S'estableix un termini de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra.

13. Subcontractació.

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista.

Súria, 6 d'octubre de 2020

Eva Fortuny

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Súria

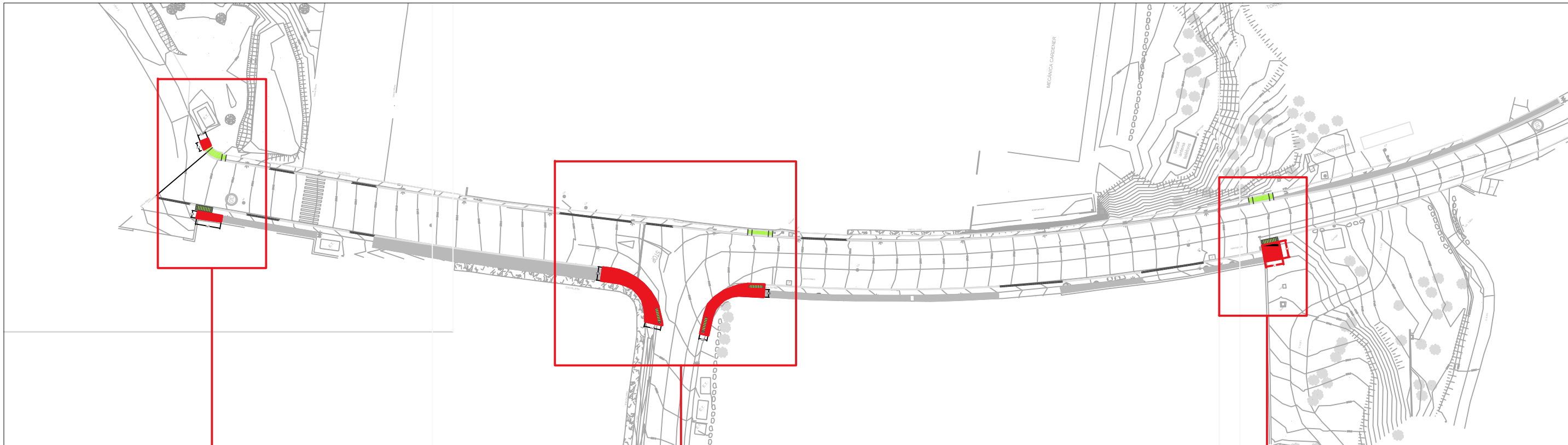
Miquel Àngel Montaña

Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Súria

Pere Requena

Regidor de Promoció econòmica

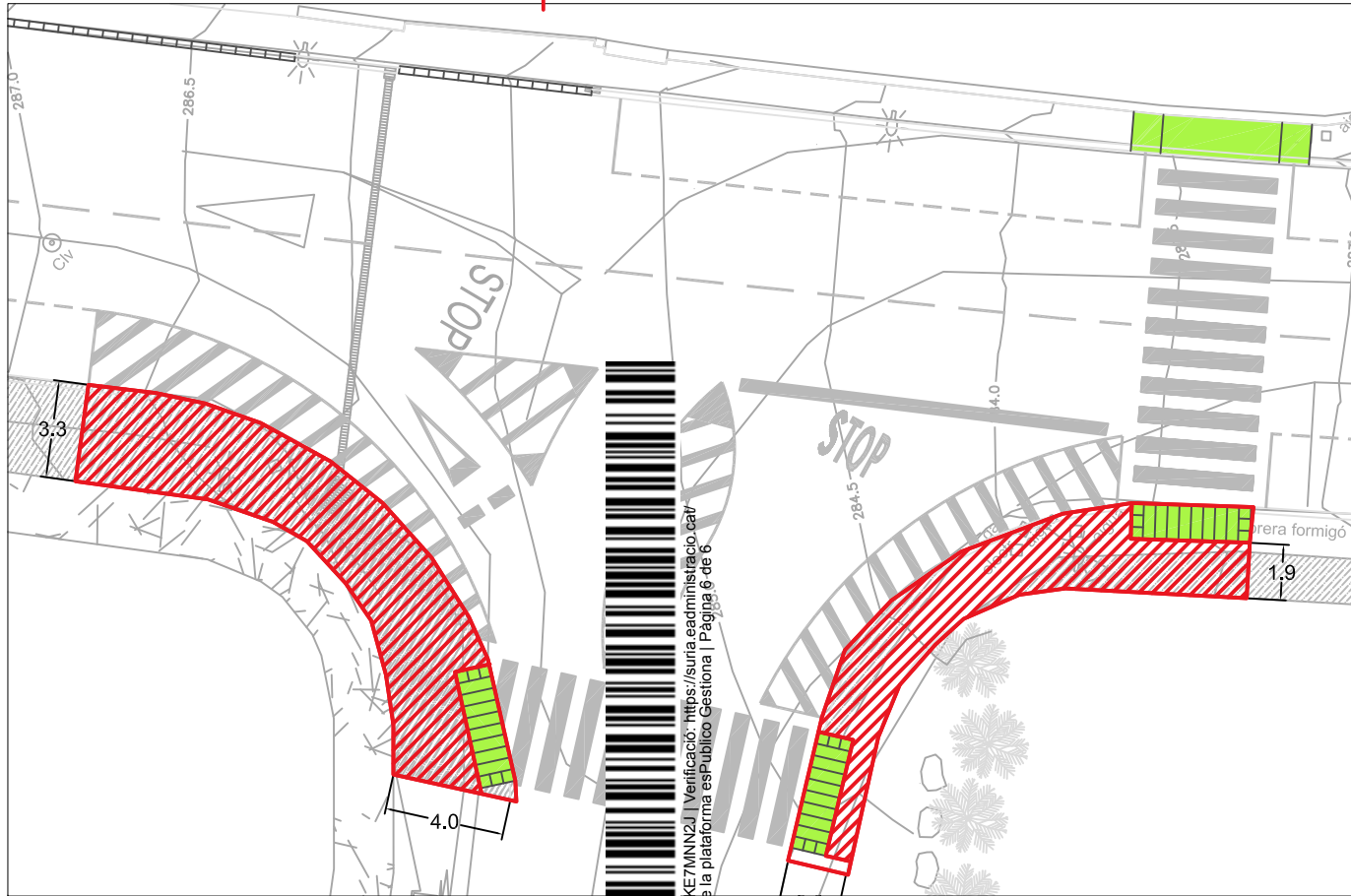




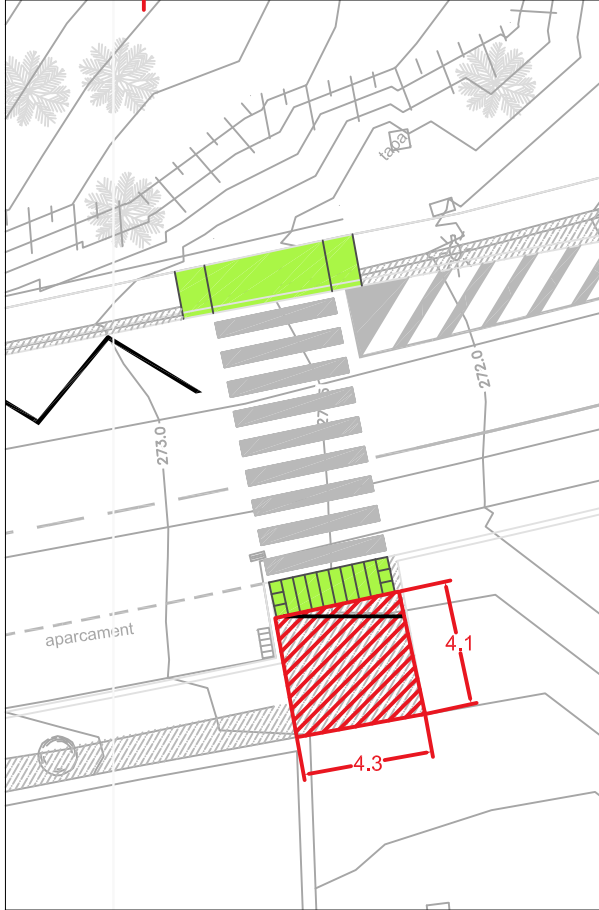
PLANTA GENERAL
E. 1/1000



E. 1/250



E. 1/250



E. 1/250



TRAMS DE VORERA CRITERI OBJECTIU 1



PASSOS DE VIANANTS CRITERI OBJECTIU 2



AJUNTAMENT DE SÚRIA

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE EXECUTIU
DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I ZONES D'APARCAMENT
AL POLÍGON INDUSTRIAL LA POBLA NORD



Codi Validació: 9YMUSPLC7HPAY4XXL7E7MNN2J | Verificació: <https://suria.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

NOM DEL PLANOL:

PLANOL CRITERIS OBJECTIUS DE PUNTACIÓ 1 I 2