



Exp. 20/0052

INFORME RELATIU DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Objecte: CONTRACTACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ADOBES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Import de sortida per la licitació: 47.318,70 € iva inclòs.

1

FETS

- El 31 de gener de 2020, es va realitzar l'obertura del sobre número 2 de les empreses licitadores.

Les ofertes rebudes van ser les de les empreses següents:

EMPRESA	IMPORT OFERTAT IVA INCLÒS
SERVICENTRE GUITART, S.L.	47.318,70 €
BURÉS, S.A.U.	35.757,10 €

D'aquestes, les ofertes admeses van ser:

EMPRESA	IMPORT OFERTAT IVA INCLÒS
BURÉS, S.A.U.	35.757,10 €

Un cop analitzades les proposicions econòmiques admeses s'observa que, en aplicació de la fórmula prevista a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, la empresa **BURÉS, S.A.U.**, ha incorregut en el supòsit de baixa desproporcionada o anormal.

- El 3 de febrer de 2020 es requereix a **BURÉS, S.A.U** una justificació, que sostingui aquesta baixa més enllà del límit marcat en el plec de clàusules, concretament:
 - Aclariment per escrit sobre la baixa econòmica realitzada (memòria justificativa)
 - Justificació dels preus unitaris ofertats
 - Documentació que acrediti que els costos salarials inclosos en el pressupost ofertat donen compliment al que s'estableix al conveni que li és d'aplicació, especificant el conveni al que estan adscrits.



- El 10 de febrer de 2020, dins del termini exigit, l'empresa **BURÉS, S.A.U.**, presenta un escrit a Parcs i Jardins de Barcelona on aporta documentació justificativa de la oferta econòmica realitzada.

BURÉS, S.A.U. justifica la baixa anormal o desproporcionada amb els següents arguments:

1. Memòria Justificativa

Descripció de l'empresa i la seva activitat, indicant els principals aspectes que permeten optar a aquest contracte amb la oferta econòmica presentada. A grans trets aquests són:

- **Experiència:** BURÉS, S.A.U. forma part d'un conjunt d'empreses que durant 45 anys centren la seva activitat en la preparació de terres per a cultiu i en la fabricació d'adobs per a jardineria.
- **Ubicació:** BURÉS, S.A.U. està situada a Sant Boi de Llobregat, molt proper a Barcelona i a grans infraestructures de transport. Aquest fet facilita el transport de mercaderies, reduint el temps de resposta en el subministrament i reduint els costos de transport.
- **Mitjans:** BURÉS disposa un procés automatitzat, 7 línies d'envasat i una flota de camions pròpia.
- **Fabricants:** al ser fabricants de la majoria de productes ofertats, no existeixen increments de costos de transport i d'intermediació.
- **Sense subcontractació del transport per a subministrament del productes:** al disposar d'una flota de camions pròpia no existeix un increment de costos en la subcontractació del transport per al subministrament dels productes.
- **Productes ecològics:** la majoria de productes ofertats són ecològics.
- **Actuals adjudicataris del contracte de substrats de Parcs i Jardins de Barcelona:** aquest fet dona la possibilitat de reduir costos de transport degut a que hi ha centres de subministraments comuns.

2. Justificació de preus unitaris ofertats

Es realitza una justificació dels preus unitaris ofertats desglossant els costos de transport i salarials dels productes de fabricació pròpia.

3. Costos salarials

BURÉS, S.A.U indica que els seus treballadors tenen un conveni propi. Indica el salari el salari mitjà d'un oficial de primera, el cost per a l'empresa, les hores d'oficial necessàries per produir una tona d'adob. D'aquestes dades se'n obté el cost €/kg de mà d'obra.



- Analitzada la documentació aportada, Parcs i Jardins de Barcelona la considera insuficient o incongruent per poder valorar correctament la oferta.
- El 28 de febrer del 2020, Parcs i Jardins de Barcelona fa un segon requeriment sol·licitant la següent informació:
 - **Cost de les matèries primes dels productes que fabriquen:** a la seva justificació s'ha aportat informació del cost del transport i de la mà d'obra, però no del cost de les matèries primes.
 - **Productes de tercers:** a la seva justificació manca informació referent a costos i marges dels productes que comercialitzen d'altres fabricants. A la documentació presentada es fa referència a una taula que no consta aportada.
 - **Incongruència respecte de la naturalesa del producte substitutiu Vigorhumus C04 Ecològic que havia de ser un adob orgànic.** De la documentació aportada es desprèn que el producte substitutiu del Ever 7 ofertat, el Vigorhumus C04 Ecològic, és un adob organo-mineral i no pas un adob orgànic com s'indica a la documentació lliurada. Per aquest motiu es precis aclarir la naturalesa d'aquesta producte, i en el cas que aquest producte realment no sigui orgànic hauran de manifestar si ofereixen, en els mateixos termes de la seva oferta, un producte substitutiu que sigui un adob orgànic, indicant el seu nom i naturalesa.
- El 03 de març de 2020, l'empresa **BURÉS, S.A.U.** presenta un escrit a Parcs i Jardins de Barcelona on aporta aquesta informació:
 - Taula on es detallen els costos de les diferents matèries primeres que intervenen a la fabricació.
 - Taula de costos dels productes de tercers fabricants
 - Proposta del Vigorhumus H90 Ecològic com alternativa al Vigorhumus C04 Ecològic. S'inclou informació referent al producte.



VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

Al plec tècnic del present expedient de contractació es demana que els adobs a ofertar siguin preferentment d'origen orgànic i que compleixin amb les mateixes matèries actives i concentracions de la taula de l'Annex I.

Matèria Activa	Concentració	Nom comercial de referència (1)	Grup	Presentació	Envàs	Quantitat estimada de sortida
N-P-K+Mg	7-4-7 + 2 %	EVERT 7 Pulgran evolution	Orgànic	Pols	25kg	27.195
N-P-K+Mg	2,2-0,5-1 + 2,5 %	VEGETHUMUS	Orgànic	Granulat	25kg	4.410
N-P-K+Mg	1,7-1-1 + 1,5 %	VEGEVERT	Orgànic	Granulat	25kg	12.810
N-P-K	3-6-5%	ECOFEM SUPERB ATB	Orgànic	Pelet	25kg	1.470
N-P-K + Mg-S	12-12-17+2+20%	NITROFOSKA ESPECIAL	Químic	Granulat	25kg	315
N-P-K+Mg	15-9-12- +2%	OSMOCOTE EXACT 5/6M	Químic	Encapsulat	25kg	840
N-P-K	9-7-6%	BAYFOLAN S	Químic	Líquid	5l	147
B	2%	LABIFOL BIOPROOF EVO	Químic	Líquid	1l	63
Fe EDDHA	6%	ELFER BIOFER 6 fe	Ecològic	GR	1 Kg	160

Com es pot veure a la taula, el producte que es preveu un consum més gran es l'EVER 7 o equivalent. El producte proposat per les empreses ofertants ha de ser segons la taula d'origen orgànic, en una presentació en pols i una concentració N-P-K de 7-4-7

BURÉS, S.A.U. a la seva oferta inicial proposa el seu producte Vigorhumus C04 Ecològic, però aquest no és d'origen orgànic. Posteriorment, en contestació al requeriment d'aclariments, presenta una alternativa, el Vigorhumus H90 Ecològic. Un producte d'origen orgànic amb una formulació N-P-K de 8-3-3.

La concentració de Nitrogen i Fòsfor del Vigorhumus H90 Ecològic és lleugerament diferent a la requerida, però la diferència substancial es troba en el contingut de Potassi.

És cert que el Potassi té una influència important tant pel creixement com per la qualitat dels fruits de les plantes, fet que a la jardineria urbana no és tant rellevant com en l'agricultura. D'altra banda, el Potassi té una pes destacat en el creixement i desenvolupament de les plantes, ja que participa en diferents dels seus processos bioquímics i fisiològics. Té un paper fonamental en la fotosíntesi, en l'activació d'enzims, en el manteniment de la turgència i, en general, en la resistència de les plantes a l'estrès ambiental.



Per tant, aquest desequilibri en la formulació fa que el producte Vigorhumus H90 Ecològic no es consideri equivalent als requeriments de l'Annex I del Plec Tècnic.

Donat que aquest producte suposa més del 50% del total del volum d'adob previst en el present expedient de contractació, es considera un factor de pes dins del global de la oferta proposada per **BURÉS, S. A.U.**

CONCLUSIONS

Amb la valoració i anàlisi dels punts descrits en aquest informe fan estimar que l'oferta presentada per l'empresa BURÉS, S. A. U. no respon als requeriments tècnics exigits en el Plec de Condicions Tècniques. Per aquest motiu, per incompliment del Plec Tècnic, no es procedeix a valorar la justificació de la baixa temerària.

Per tant, el sotasignant, proposa **no acceptar** l'oferta presentada per l'empresa **BURÉS, S.A.U.**, per considerar que el servei no es podrà executar segons els exigències del present expedient de contractació.

Barcelona, 20 de Juliol de 2020

Tècnic de Gestió de Residus

i Obra Nova

Raúl Suárez Camps

Responsable d'Equipament Vegetal

Esther Murillo Agudo

