

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Número d'expedient: G4882020000103

Número de registre:

RE núm.:

De data:

Assumpte:

Contracte menor de reforç tècnic per a la redacció informes tècnics i tramitació de llicències d'obres majors i suport en l'elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals l'any 2020

MUNICIPI DE SANT FELIU DE LLOBREGAT-TRAMESA DE PROCÉS DE CONTRACTACIÓ – SUPORT REFORÇ TÈCNIC PER A LA REDACCIÓ INFORMES TÈCNICS I TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS I SUPORT EN L'ELABORACIÓ D'ORDENANCES D'EDIFICACIÓ I AMBIENTALS L'ANY 2020

Per part de la **Direcció de l'Àrea** es va decidir fer un Contracte Menor per un reforç tècnic en la tramitació tècnica de llicències d'Obres Majors i Ordenances ambientals de l'edificació. Es va fer un encàrrec a la **Direcció de Servei** per a triar entre tres ofertes el contracte menor amb un **cost econòmic de 14.000€+IVA. (16.940 €)**

La direcció de Servei va trametre l'oferta amb urgència a **tres arquitectes** amb data 18 de juny de 2020:

Participants en el procés d'adjudicació del Contracte:

- Eulalia Mata, arquitecta
- Mercè Amat, arquitecta
- Fidela Frutos, arquitecta

Es va trametre la següent informació per a la contractació:

1. OFERTA DE CONTRACTACIÓ - Reforç tècnic Informes Tècnics de Llicències obres majors i elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals 2020.

Trametem aquesta oferta de contractació menor a tres arquitectes per a la seva contractació amb urgència per resoldre la necessitat de reforç a Llicències i de suport amb informes en l'elaboració d'Ordenances d'Edificació de caràcter ambiental en el període juliol 2020- desembre 2020.

COMUNICACIÓ DE NECESSITAT PER LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR (article 118.1 LCSP) **Dades del contracte**

Nom/objecte:

Reforç tècnic per a la redacció Informes Tècnics i Tramitació de Llicències d'obres majors i suport en l'elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals de l'any 2020.

Referència expedient:

Unitat/àrea:

Responsable tècnic del contracte: sallaspj
Tipus de contracte:
Obres (fins a 40.000 euros valor estimat, IVA exclòs)
Serveis (fins a 15.000 euros valor estimat, IVA exclòs)
Subministrament (fins a 15.000 euros valor estimat, IVA exclòs)

Valor estimat (IVA exclòs): **14.000 €**
Preu del contracte (IVA inclòs): **16.940 €**
Data prevista d'inici: 1 juliol 2020
Data prevista de finalització: 30 de desembre 2020

2.MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

La baixa laboral de l'arquitecte de llicències amb data 22 de desembre de 2018, no es va poder cobrir de forma estable per part d'un arquitecte municipal fins a 15 de setembre de 2019, però aquesta última persona va causar baixa a 14 de març de 2020, i la nova persona que la substitueix s'ha incorporat a 2 de juny de 2020. L'increment de sol·licituds de llicències d'obres majors (TOMAs) experimentat en aquests últims anys, i aquestes baixes esmentades, motiva que hores d'ara hi hagi 20 llicències presentades l'any 2019 i 20 llicències presentades a 2020 pendents de ser atorgades.

El suport extern permetrà que la persona que s'incorpora a Capítol I pugui agilitzar la gestió de les llicències i en el mes de desembre de 2020, l'Ajuntament compleixi la normativa de tramitació en un termini màxim de 60 dies, comptats des que tota la documentació presentada s'ajusta al planejament urbanístic.

Com a **tasca complementària** també resulta adient **actualitzar o elaborar ordenances de l'edificació** per tal d'adaptar-les als reptes de la mitigació del canvi climàtic i la descarbonització de la ciutat, com estableix el Conveni de Kioto i que l'Ajuntament ha acordat mitjançant el Pla del Clima i l'Energia.

Atès que és d'interès municipal/ es fa necessari donar satisfacció a la necessitat detectada per aquesta administració consistent en **l'obligació derivada del compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme**, sent la necessitat detectada de caràcter excepcional/puntual o urgent i per tant, susceptible de tramitar-se com un contracte menor atesa la normativa de contractes del sector públic, ja que la duració del mateix no serà superior a un any, no es podrà prorrogar, ni revisar preus, ni superar els llindars econòmics establerts en la normativa.

Ates que la finalitat/objecte del contracte consisteix en **Reforç tècnic per a la redacció Informes Tècnics i Tramitació de Llicències d'obres majors i suport en l'elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals l'any 2020** que corresponen a tasques de Serveis.

Essent que un cop exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Sant Feliu té competència municipal per dur a terme l'esmentada contractació i **no disposa dels recursos tècnics/mitjans propis necessaris** per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers del servei esmentat, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostaria i control de la despesa i respecte als principis d'eficàcia, eficiència, transparència, publicitat, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat a la normativa de contractes del sector públic vigent.

3.CONDICIONS BASIQUES DE L'OFERTA.

1. La **data límit** de presentació de l'Oferta és el **dia 25 de juny inclòs**, es comprovarà a les persones interessades que han rebut l'Oferta de Contracte Menor per via Mail, es demana que hi hagi un retorn encara que sigui desfavorable la presentació.
2. L'oferta s'haurà de presentar **MAXIM per la quantia que consta en l'Oferta de Contracte**. Donat que l'oferta és per una contractació d'urgència amb inici de treballs immediats, en cas de **la resposta de l'oferta per més d'un tècnic** interessat en la contractació.
3. **Oferta Econòmica.** Es puntuarà **amb 10 punts l'oferta més avantatjosa econòmicament respecte els 5 punts del pressupost de l'oferta**, i es valorarà una rebaixa de la quantia màxima **no superior al 10%**, sinó es considerarà inapropiada.
4. **Presentació de Currículum.** Es valorarà proporcionalment, si cal, **amb 5 punts de projectes realitzats visats dels darrers 10 anys** amb la presentació del currículum.

4.DOCUMENTACIO DE REFERENCIA.

Com a tècnic ha d'acreditar i signar en l'oferta que és arquitecte, i que està en coneixement de **la normativa vigent en matèria d'Edificació i urbanisme a Sant Feliu de Llobregat**.

Planejament de Sant Feliu de Llobregat

https://www.santfeliu.cat/common/misc/map_catalogue.faces?smid=22197

Planejament Metropolità.

<https://geoportalplanejament.amb.cat/AppGeoportalPlanejament2/index.html?locale=es>

- a) Normes Urbanístiques del PGM
<http://www3.amb.cat/normaurb2004/Docs/normes.htm>
- b) Ordenances metropolitanques d'Edificació.
<http://www3.amb.cat/normaurb2004/Docs/edificacio.htm>
- c) Pla especial del Catàleg Sant Feliu de Llobregat
<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=129930&fromPage=load>
- d) Decret d'Habitabilitat vigent
http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/normativa_i_documentacio/documentacio/habitatge_millora_urbana/habitatge/publicacions2/22_decret_141_2012/decret141_imp.pdf
- e) Codi d'Accessibilitat vigent i Llei d'Accessibilitat
<http://www.xtec.cat/~jjordan/lleida/unitats/docs/accscat.pdf>
https://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&mode=single&documentId=673958&language=ca_ES
- f) Codi Tècnic d'Edificació
- g) <http://habitatge.gencat.cat/ca/dades/normativa/habitatge/normes-tecniques-en-materia-dhabitatge/codigo-tecnico-de-la-edificacion-cte/>
- h) T.Refós Llei d'Urbanisme i modificacions
http://territori.gencat.cat/web/.content/home/06_territori_i_urbanisme/05_planejament_urbanistic/Planejament_general/marc_legal/docs-PER-ELIMINAR/PPtrluc_2012_indexat.pdf
- i) Reglaments d'Urbanisme i protecció de la legalitat
https://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=402274
https://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=662186

5. RESPOSTA DE LA CONTRACTACIÓ – ASSESSORAMENT

GRABOLOSE I MATA, MARIA EULÀLIA

Colegiado/da número. 63687-8

E-mail eulaliagm@coac.net; eumadu@yahoo.es

De: eulàlia mata [eumadu@yahoo.es]

Enviat: dijous, 18 de juny de 2020 12:31

Tema: Re: OFERTA DE CONTRACTACIÓ - Reforç tècnic Informes Tècnics de Llicències obres majors i elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals 2020. Moltíssimes gràcies per pensar en mi però la meua especialitat és planejament i gestió urbanística. **En aquests moments aquesta oferta no m'interessa.** Gràcies
Eulàlia Mata Dumenjó

AMAT TAULER, MERCÈ

Colegiado/da número. 73125-0

C. TORRENT DE L'OLLA 24, 1.2. 08012 BARCELONA -

E-mail amat.merce@gmail.com

De: Mercè Amat [amat.merce@gmail.com]

Enviat: dijous, 18 de juny de 2020 13:15

Tema: Re: OFERTA DE CONTRACTACIÓ - Reforç tècnic Informes Tècnics de Llicències obres majors i elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals 2020. Moltes gràcies per enviar-me l'oferta. **Actualment estic treballant a un altre Ajuntament. Tinc disponibilitat per acceptar l'oferta que m'heu enviat a partir del setembre-octubre.** Moltes gràcies.

FRUTOS I SCHWÖBEL, FIDELA

Colegiado/da número. 26919-0

PALAU 4, 1.1. 08002 BARCELONA - ESPAÑA

GARDÈNIA 7. 08450 LLINARS DEL VALLÈS (BARCELONA)

Tel.938412519 933178808

Fax933178808

E-mail frutos-sanmartin.arq@coac.net

De: frutos-Sanmartin.arq@coac.net

Enviat: dilluns, 21 de juny de 2020 11:12

Tema: Re: OFERTA DE CONTRACTACIÓ - Reforç tècnic Informes Tècnics de Llicències obres majors i elaboració d'ordenances d'edificació i ambientals 2020. Rebuda l'oferta de contractació per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, els hi faig arribar l'oferta econòmica d'honoraris per a la tasca de "Reforç tècnic de Llicències d'Obres Majors i elaboració d'Ordenances d'edificació i ambientals 2020, juntament amb un breu currículum.
Disponibilitat per acceptar l'oferta.

-Respon la Proposta de Contractació amb data 21 de juny, indica que pot assumir les tasques urbanístiques tècniques i jurídiques de l'encàrrec.

-Fa la Proposta Econòmica requerida igual a la realitzada de **14.000€ + IVA (16.940€)**

-Es compromet a complir els **plaços** establerts el juliol i desembre de 2020.

-Presenta **Currículum** amb les obres que ha realitzat i experiència en edificació en el sector privat.

6.CONCLUSIONS - SELECCIÓ DE CONTRACTACIÓ

Es considera **que l'OFERTA de Fidela Renom (despatx Frutos-Sanmartin)** és la UNICA OFERTA INTERESSADA i que compleix els requisits i es compromet a complir tots els plaços de la convocatòria, i per tant s'informa **FAVORABLEMENT** la contractació al seu FAVOR.

I DECLARO Que en relació amb l'expedient de contractació menor referenciat s'ha comprovat que es dona compliment a la regla establerta en l'article 118.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Joan Carles Sallas Puigdel·lívol
Arquitecte

Mireia Aldana
Tinenta d'alcaldia delegada d'Urbanisme

Signatura Tècnic Municipal

Vist i plau de la Regidoria

Direcció de Servei d'Urbanisme,
Sostenibilitat i Planejament i Obres

Presidenta de l'Àrea de Territori,
Activitat Econòmica.

[Firma01-01]

[Firma02-01]

