



Barcelona, 24 de juliol de 2020

D'una part el **Sr. Jordi-Joan Rossell i Selvas**, major d'edat, enginyer, casat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Ramón Sanabria Boix**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer Musitu, núm. 17, baixos A.

INTERVENEN

El Sr. Rossell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 9 de juny de 2016, amb el núm. 879 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"SANABRIA & PLANAS-GALLEGO, ARQUITECTOS, SLP"** (en endavant "el Projectista"), amb domicili a Barcelona, carrer Musitu, núm. 17, baixos A, NIF núm B-65.620.148, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 42.762, foli 154 full núm. B-416296, inscripció 1a. El Sr. Sanabria actua en la seva condició d'Administrador Únic, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de Constitució de Societats Limitades Professionals, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Juan José López Burniol, el dia 28 de juliol de 2011, amb el núm. 1.176 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- En data 19 de juliol de 2018 les parts que intervenen signaren el contracte: "Assistència Tècnica a la redacció del Projecte bàsic i executiu d'**"Adequació de la UCI pediàtrica i de neonatologia de l'Hospital Universitari Doctor Josep Trueta, de Girona. Clau: HGG-17270 (1v)"**, (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remetien, amb un preu inicial de **134.750,00** euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 6 mesos.

II.-  En data 22 de gener de 2019 es prorrogà el termini del Contracte en 9 mesos, fins al 24 d'octubre de 2020, sense modificació de l'import.

III.-  En data 21 d'octubre de 2019 es prorrogà el termini del Contracte en 5 mesos, fins al 24 de març de 2020, sense modificació de l'import.

IV.-  En data 17 de març de 2020 es prorrogà el termini del Contracte en 6 mesos fins al 24 de setembre de 2020, sense modificació de l'import.

V.-  En data 6 de maig de 2020 es prorrogà el termini del Contracte en 59 dies, fins al 22 de novembre de 2020, sense modificació de l'import.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 9O5FUHQCW64BR9G i codi contracte: CN1062015.



VI.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 22 de juliol de 2020 es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència de Projectes Hospitalaris de data 27 de maig de 2020.

VII.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment de l'import del contracte, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 13.461,52 euros (IVA no inclòs), resultant un preu total de 148.211,52 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda. 

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització de la mateixa que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Jordi-Joan Rossell i Selvas

SANABRIA & PLANAS-GALLEGO, ARQUITECTOS, SLP
ADMINISTRADOR ÚNIC
Ramón Sanabria Boix

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
905FUHQCW64BR9G i codi contracte: CN1062015.



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC

CONTRACTE PC. HGG-17270 (1V)

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
9O5FUHQCW64BR9G i codi contracte: CN1062015.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>

**Informe justificatiu de l'increment del contracte de redacció del projecte executiu.****“CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE LA UCI PEDIÀTRICA I DE NEONATOLOGIA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DR. JOSEP TRUETA DE GIRONA. CLAU: HGG-17270 (1V)”**

El contracte que es proposa modificar té dues prestacions:

- Serveis de Redacció del projecte bàsic i executiu, certificació d'eficiència energètica i projecte d'activitats per a llicència ambiental: 134.750,00 Euros, més IVA.
- Serveis de la Direcció de les obres: 57.750,00 Euros, més IVA.

El règim de modificació contractual s'aplicarà de forma independent per a les dues prestacions que comprenen l'objecte del contracte i els llindars de percentatges de preu establerts en dita clàusula es consideraran de forma independent per a cadascuna de les prestacions.

Els treballs per la redacció del projecte bàsic i executiu s'iniciaren el dia 24 de juliol de 2018, amb un termini d'execució de 6 mesos, és a dir, amb un final previst el 24 de gener de 2019 (més un termini de 3 mesos, d'acord amb el previst a la clàusula 5.1 del contracte).

La causa que motiva l'increment del contracte de redacció de projecte és l'ampliació de l'àmbit previst d'intervenció a portar a terme, motivat tant per aspectes assistencials com per noves demandes energètiques.

Per tal de poder portar a terme les obres d'adequació de la UCI Pediàtrica (UCIP) i de Neonatologia (UCIN) de l'Hospital Universitari Dr. Josep Trueta, l'encàrrec contemplava l'ampliació de la UCIN, la reforma de la UCIP i l'adequació puntual del quiròfan obstètric, encadenant les actuacions a cadascun dels serveis amb trasllats entremitjos.

Un cop plantejades les propostes de distribució, i en el àmbit de les reunions amb els professionals de l'Hospital i CatSalut, es planteja la necessitat d'ampliar els espais de suport vinculats principalment al nou quiròfan obstètric, amb la incorporació de nous espais de reanimació postquirúrgica i suport corresponent, així com la reorganització centralitzada de les àrees d'accés comunes a UCIN, UCIP i Bloc Obstètric, dispersades dins dels àmbits dels diferents serveis. La superfície útil ampliada s'estima en 399,13m², corresponents a 167,47m² de l'àrea obstètrica i 231,66m² de les àrees d'accés.

En un altre ordre, i atenent a les demandes energètiques resultants, el projecte haurà d'incloure l'ampliació, reorganització i reforç estructural de les subcentrals d'instal·lacions de climatització de la planta quarta i vuitena així com els traçats de conductes fins a les centrals tècniques de l'edifici. La superfície d'actuació estimada és de 964,83m².

Atenent als fets esmentats, es considera justificat l'increment d'honoraris tant en fase de projecte com de posterior Direcció d'Obra, i segons el desglossament següent:

- Honoraris inicials redacció de projecte segons encàrrec: 164.026€ sense IVA
Honoraris resultants segons full de càlcul d'honoraris establert en base a una superfície reformada de 1.423m², un PEC sense IVA estimat en 2.401.303€, i aplicant un coeficient de 9,90% (vinculat a complexitat i abast actuació).
- Honoraris inicials redacció de projecte segons adjudicació: 134.750€ sense IVA
Honoraris resultants en base aplicar una baixa percentual del 17,85% de l'oferta.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 905FUHQCW64BR9G i codi contracte: CN1062015.



Honoraris resultants segons full d'honoraris establert en base a una superfície reformada de 2.787m², un PEC sense IVA estimat en 3.379.993€, aplicant un coeficient de 8,91%. S'hi aplica en igual manera la baixa percentual del 17,85%.

Per tant, suposaria un increment d'honoraris de redacció de projecte de:
 $171.289,35\text{€} - 134.750\text{€} = 36.539,35\text{€}$ sense IVA (increment del 27,11%)

D'aquest total d'increment d'honoraris de redacció de projecte es liquidarà la quantitat de **13.461,52 € sense IVA (increment del 9,99%)**

- Honoraris inicials de direcció d'obra segons càlcul: 70.297€ sense IVA
- Honoraris inicials de direcció d'obra segons adjudicació: 57.570€ sense IVA
- Honoraris finals de Direcció d'obra segons ampliació: 73.413,34€ sense IVA

Per tant, suposaria un increment d'honoraris de Direcció d'obra de:
 $73.413,34\text{€} - 57.570\text{€} = 15.843,34\text{€}$ sense IVA (increment del 27,11%)

D'aquest total d'increment d'honoraris de direcció d'obra es liquidarà la quantitat de **5.769,22 sense IVA (increment del 9,99%)**

Aquesta modificació és assumible en les previsions de la clàusula 9.4.1 del Plec de Clàusules Administratives, en base a la qual Infraestructures.cat podrà modificar-lo per raons d'interès públic quan concorri la necessitat de serveis addicionals previstos en la clàusula 9.4.3 que remet als casos amb els límits establerts al contracte tipus de la licitació, en concret a la clàusula 1.5, apartat a) de l'esmentat contracte, sempre i quan:

- a. no sigui factible que es realitzin per altre contractista per raons econòmiques o tècniques generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos. Atès que les modificacions que s'hauran de dur a terme a l'àrea estan vinculades estretament amb la proposta inicial essent part de la mateixa unitat funcional, de difícil segregació, i/o en suposen una millora de les prestacions de la pròpia proposta, s'aconsella que sigui el mateix redactor del projecte actual qui les porti a terme de manera global considerant-s'antieconòmic i tècnicament ineficient haver de contractar-les separatament.
- b. l'increment de preu resultant de la modificació del contracte no excedeixi del 50% del valor inicial del contracte. En cas que s'introdueixin vàries modificacions successives aquesta limitació s'aplicarà al valor de cadascuna de les modificacions.

Atesos els fets descrits amb anterioritat, es consideren les propostes de modificació dels contractes en els termes indicats, essent l'import total del contracte modificat de redacció de projecte de 13.461,52 Euros, sense IVA, i l'import del contracte modificat de direcció d'obra de 5.769,22 Euros sense IVA.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 905FUHQW64BR9G i codi contracte: CN1062015.

Barcelona, 27 de maig de 2020

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
9O5FUHQCW64BR9G i codi contracte: CN1062015.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Incorporació de signatures electròniques.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
9O5FUHQCW64BR9G i codi contracte: CN1062015.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>