



Codi de verificació	 086S493125306Y0R0Y3S
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 34201/2019	Document: 13951/2020

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àmbit de gestió: d'Urbanisme i Projectes

Servei: d'Obres i Projectes

1. Denominació del contracte

Contracte d'obres de cobriment de la pista de hoquei ZEM Jaume Tubau.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Sant Cugat adjudica el 23 d'abril de 2018 el contracte d'obres de cobriment de la pista de hoquei ZEM Jaume Tubau.

Les obres s'inicien el 25 de juny de 2018 i resten en suspensió des del passat 13 de juliol de 2018. El servei tècnic de l'àmbit d'Urbanisme, Obres i Projectes sol·licita mitjançant informe tècnic la resolució del contracte de referència, per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 1088/2019 amb data 6 de març de 2019 s'aprova la resolució del contracte d'obres de cobriment de la pista d'hoquei del ZEM Jaume Tubau per incompliments imputables al contractista, d'acord amb el que disposen el Plec de clàusules administratives i l'article 223.d) del RDL 3/2011 de TRLCSP.

En data 20 de desembre de 2018 s'aprova el Decret d'Adjudicació núm. 5912/2018 del contracte menor de serveis professionals per a la redacció del *Projecte tècnic modificat del cobriment de la pista de hoquei ZEM Jaume Tubau a Sant Cugat del Vallès* a l'arquitecte Daniel Gutiérrez Prat. Aquest projecte modificat repara els errors comesos per l'anterior empresa adjudicatària de les obres i actualitza els preus de projecte als preus de mercat.

La present licitació d'obres està subjecte al *Projecte Tècnic Modificat del cobriment de la pista de hoquei ZEM Jaume Tubau*, redactat per l'arquitecte Daniel Gutiérrez Prat al desembre de 2018.

Les obres contractades hauran de continuar amb les intervencions realitzades per l'anterior empresa constructora licitada seguint el modificat de projecte redactat a tal efecte, que adapta el projecte primigeni a la realitat de les obres existents i desateses.

L'empresa adjudicatària no podrà iniciar els treballs a l'emplaçament de l'obra abans del 18 de maig de 2020 seguint instruccions del Servei d'Esports.

3. Codi CPV i descripció

45261000-4 "Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos".

4. Divisió lots

Atès que l'obra civil (fonamentació) ja es troba executada, no existeix motiu que justifiqui la divisió en lots del present contracte, ja que la tipologia i la funcionalitat de les tasques pendents a executar s'engloben en el mateix concepte i corresponen únicament a la construcció íntegra de la coberta autoportant.

La coberta autoportant per les seves característiques esdevé endemés de la pell de cobertura, l'estructura suportant del vano de l'edifici que recolza sobre una estructura portant de pilars. Tots aquests elements conformen la malla estructural de l'immoble que funciona com un tot, indivisible, en la transmissió de càrregues al terreny.

Per aquest motiu, per a la realització de les obres és necessari una execució simultània i seqüencial de la mateixa, atès que la realització independent de les diverses unitats s'obra dificultarien la correcta execució de la solució final des del punt de vista tècnic.

Per consegüent, es justifica la no divisió en lots de l'objecte d'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP i per l'aplicació de l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE, la Nota informativa 2/2014, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya.

5. Durada del contracte

6.1 Durada inicial: 3 mesos

6.2 Nombre pròrrogues previst: -

6. Pressupost base de licitació

7.1 Pressupost

Concepte	Import anual	Import total (Sense pròrrogues ni modificacions)
Preu base de licitació	257.966,01 €	257.966,01 €
IVA (21 %)	54.172,86 €	54.172,86 €
Total	312.138,87 €	312.138,87 €

7.2 Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

Per obres:



Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	216.778,16 €
Despeses Generals (13%)	28.181,16 €
Benefici Industrial (6%)	13.006,69 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	257.966,01 €
IVA (21%)	54.172,86 €
Total pressupost	312.138,87 €

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és 257.966,01 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	257.966,01 €
Import pròrrogues (sense IVA)	€
Import modificacions (sense IVA)	€
Possibles opcions eventuais (sense IVA) *	€
Total VEC	257.966,01 €

*Per a concessions de serveis, concessions d'obres i concursos de projectes, consultar l'art. 101.3 LCSP.

8. Aplicació pressupostària

Codi: 22410007 63027 34100 6090001 22410
Descripció: Coberta de la pista hoquei Jaume Tubau
Import despesa: 312.138,87 €
Dades de la subvenció vinculada:

9. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Les tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació són les relatives a la producció i muntatge de l'estructura i coberta autoportant metàl·lica. Les tècniques d'execució de les cobertes autoportants metàl·liques de grans llums requereixen una especialitat i un coneixement íntegre del producte industrialitzat, en aquest cas, la planxa autoportant. És per aquest motiu que les empreses que produeixen aquests perfils són les més adequades pel seu posterior muntatge.

Aquestes tasques crítiques no susceptibles de subcontractació es consideren tasques principals i pròpies del contracte, que determinen el perfil i les característiques de l'empresa adjudicatària qualificada per aquesta funció. És una part essencial del contracte, no accessòria, que requereix ser realitzada per l'empresa adjudicatària, atès la solvència tècnica exigida, i per tant, no s'autoritza la subcontractació d'aquesta part.

10. Solvència

12.1 Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Volum anual de negocis del licitador dels tres últims anys, dels quals l'any de major volum de negocis haurà de ser almenys 386.949,01 € (una vegada i mitja el valor estimat de contracte)

Es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb l'article 87.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

12.2 Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa

Relació d'obres d'execució de cobertes metàl·liques autoportants per un import i superfície igual o superior al d'aquesta licitació; efectuats per l'interessat en el curs dels últims cinc anys. L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració legal representant de l'empresa, juntament amb els certificats de bona execució, per part de l'empresa corresponent. Aquests certificats indicaran l'import, la superfície d'actuació, les dates i lloc d'execució de les obres.

Equip tècnic integrat, com a mínim, per un cap d'obra i encarregat, que compleixin amb les següents condicions:

1. Haver participat en l'execució d'obres de característiques similars en els darrers cinc anys, avalats per certificats de bona execució, en els quals s'indiqui l'import, dates i lloc d'execució de les obres. A manca de certificats, els licitadors podran aportar altra documentació que acrediti el compliment d'aquests requisits i que sigui considerada com a suficient per l'ajuntament.

2. Designar com a Cap d'obra a un tècnic amb formació específica en la matèria a nivell de diplomatura tècnica, o qualificació assimilada en altres estats i que sigui homologada en el nostre Estat, amb competència suficient per desenvolupar les tasques que li són pròpies, segons el projecte i prescripcions tècniques de la licitació.

Presentació com a mínim d'un certificat derivat de sistemes de gestió de qualitat (SGC). ISO 9001 o similar.

El requisit mínim és que l'import anual acumulat, en construcció de cobertes autoportants, l'any de més execució sigui igual o superior a 180.576,20 € (el 70% del valor estimat del contracte).

Es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb l'article 67.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

12.4 Classificació empresarial segons el Reial Decret 773/2015

Grup: C
Subgrup: 3
Categoria: 2

11. Criteris d'adjudicació

S'apliquen criteris d'adjudicació de judici de valor, en contraposició al primer contracte d'obres on els criteris d'adjudicació eren mitjançant fórmules car:



El present contracte d'obres difereix de l'anterior quant a les circumstàncies. El contracte actual ha d'adaptar-se als elements existents de fonamentació que va deixar en suspensió l'empresa constructora anterior. Endemés parteix d'un projecte modificat que repara els errors comesos en l'execució parcial del contracte primigeni.

Actualment hi ha obres desateses amb fonamentació i plaques d'ancoratge que s'han adequar a la nova construcció de coberta. Aquesta adaptació de l'obra implica un coneixement exhaustiu de l'emplaçament, dels elements existents, i una organització i coordinació interna del procés constructiu a tenir en compte a l'hora d'adjudicar una nova empresa constructora, ja que afecta directament la qualitat final del producte, la coberta.

La casuística entorn aquest segon contracte d'obres és molt diferent del primer contracte d'obres, el qual contemplava una obra nova en un emplaçament sense aparents dificultats, *ergo*, per al present contracte d'obres s'apliquen els següents criteris d'adjudicació:

13.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 25 punts.

A.1. Anàlisi del projecte. Anàlisi i coneixement de l'emplaçament i de l'estat actual que presenten les obres, la pista poliesportiva i l'entorn. Proposta i mesures per adaptar els elements existents de fonamentació amb l'estructura d'acord amb els criteris del *Projecte tècnic modificat del cobriment de la pista de hoquei ZEM Jaume Tubau a Sant Cugat del Vallès*.

Presentació de la proposta en documentació gràfica i escrita. Fins a 10 punts.

A.2 Organització i coordinació del procés constructiu. Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra tenint en compte els elements existents sobre els quals s'ha d'erigir el projecte de la coberta. Es valorarà la proposta de programa de control de qualitat, els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa i en particular els aplicables a l'execució de l'obra. Fins a 15 punts.

La justificació d'aquests apartats es definirà per escrit, acompanyada de la documentació gràfica que es consideri adient, en un màxim de quatre fulls DIN-A4 (8 pàgines en total, inclòs els annexes) per a cada apartat (A.1 i A.2) en format digital "pdf".

S'estableix un llindar mínim 15 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comporta la seva exclusió en el procediment licitatori per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'art. 22 del RD 817/2009).

13.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

13.2.1 Informació tècnica del producte. (30 punts)

Presentació del Document d'Idoneïtat tècnica (DIT) o el Document d'Avaluació Europeu (DEE) o l'Avaluació Tècnica Europea (ATE) de la coberta autoportant metàl·lica simple.

13.2.2 Criteri econòmic. (45 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 45 punts al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (45)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors.

12. Assegurances

Pòlissa de responsabilitat civil amb una suma assegurada de 200.000 €.

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció.

13. Forma de pagament

Mensual

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Es considera procedent aplicar la següent condició de tipus social:

En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució de l'obra, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació de risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental, persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.)

La justificació de perquè s'estableix aquesta condició especial en relació amb l'execució del contracte és per fomentar la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.

15. Revisió de preus

No es preveu.

16. Termini de garantia

1 any

17. Responsable municipal del contracte

Càrrec: Tècnica Superior del Servei d'Obres i Projectes

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.
El motiu pel qual la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és atès l'import del VEC del contracte, d'acord amb els art. 159.1 a) i b) de la LCSP.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: Maria José Menier Llorca
Càrrec: Cap de la Secció d'Obres i Projectes
Nom funcionari carrera o laboral fix: Albert Farràs Nevot
Càrrec: Tècnic superior del Servei d'Obres i Projectes



20. Projecte tècnic d'obres

Data aprovació definitiva: 19 de març de 2019

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació segellat
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte

Vist i plau,

Vist i plau,