

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis de Redacció de Projecte i Direcció d'execució de les obres de construcció necessàries per la implantació de les Unitats Assistencials de REPRODUCCIÓ ASSISTIDA i OFTALMOLOGIA a la planta segona de l'edifici TRAMUNTANA del PARC SANITARI PERE VIRGILI.

L'objecte del contracte es divideix en 3 lots per a garantir la màxima concurrència, sense afectar a les necessitats i operatives requerides pel PSPV.

- Lot 1 – Projecte d'Arquitectura i Direcció d'obra civil
- Lot 2 – Projecte d'Enginyeria i Direcció d'obra d'instal·lacions.
- Lot 3 – Project Manager i Direcció d'executiva

Les empreses que presentin ofertes als Lots 1 i/o 2 no podran presentar ofertes al Lot 3; i les empreses que presentin ofertes al Lot 3 no podran presentar ofertes als Lots 1 i/o 2.

Codi CPA: 71.12.20 Serveis de gestió de projectes per la construcció.

Codi CPV: 71230000-9 Serveis d'organització de concursos de projectes d'arquitectura.

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

B. Dades econòmiques

B.1 Pressupost per lots

B.1.1 Pressupost Lot 1 – Projecte d'Arquitectura

Lot 1 - Projecte d'Arquitectura	Cost:	43.242,00
Concepte	Coef.	
Projecte bàsic	18%	7.783,56 €
Projecte executiu	29%	12.540,18 €
Llicència d'obres	8%	3.459,36 €
Direcció d'obra facultativa	45%	19.458,90 €
Suma		43.242,00 €
IVA	21%	9.080,82 €
Total		52.322,82 €

Lot 1 - Pressupost base de licitació:

- 43.242,00 € sense IVA
- 52.322,82 € amb IVA

B.1.2 Pressupost Lot 2 – Projecte d'Enginyeria

Lot 2 - Projecte d'Enginyeria	Cost:	43.242,00
Concepte	Coef.	Import
Projecte bàsic	19%	8.215,98 €
Projecte executiu	28%	12.107,76 €
Justificació PCI llicència ambiental	5%	2.162,10 €
Certificació energètica	3%	1.297,26 €
Direcció d'obra facultativa	45%	19.458,90 €
Suma		43.242,00 €
IVA	21%	9.080,82 €
Total		52.322,82 €

Lot 2 - Pressupost base de licitació:

- 43.242,00 € sense IVA
- 52.322,82 € amb IVA

B.1.3 Lot 3 – Servei de Project Manager:

Lot 3 - Servei de Project Manager	Cost:	39.310,91
Concepte	Coef.	Import
Fase disseny + Auditoria projecte	18%	7.075,96 €
Direcció executiva	70%	27.517,63 €
Seguretat i Salut	7%	2.751,76 €
Control de Qualitat	5%	1.965,55 €
Suma		39.310,91 €
IVA	21%	8.255,29 €
Total		47.566,20 €

Lot 3 - Pressupost base de licitació:

- 39.310,91 € sense IVA
- 47.566,20 € amb IVA

B.2 Pressupost base de licitació i anualitats**B.2.1 Pressupost base de licitació total**

Lot	Concepte	Import
Lot 1	Projecte arquitectura + DO	43.242,00 €
Lot 2	Projecte enginyeria + DO	43.242,00 €
Lot 3	Servei de Project Manager + DE	39.310,91 €
Suma pressupost base de licitació		125.794,90 €
IVA	21%	26.416,93 €
Total pressupost base de licitació		152.211,83 €

B.2.2 Anualitat 2020

Anualitat 2020		
Lot	Concepte	Import
Lot 1	Redacció projecte arquitectura	23.783,10 €
Lot 2	Redacció projecte enginyeria	23.783,10 €
Lot 3	Fasse disseny + auditoria PM	7.075,96 €
Suma Suma anualitat		54.642,16 €
IVA	IVA	11.474,85 €
Total Total anualitat 2020		66.117,01 €

B.2.3 Anualitat 2021

Anualitat 2021		
Lot	Concepte	Import
Lot 1	Direcció d'obra facultativa arquitectura	19.458,90 €
Lot 2	Direcció d'obra facultativa enginyeria	19.458,90 €
Lot 3	Project Manager + direcció executiva	32.234,94 €
Suma Suma anualitat		71.152,74 €
IVA	IVA	14.942,08 €
Total Total anualitat 2020		86.094,82 €

B3. Valor estimat del contracte (art.101 Llei 9/2017)

El valor estimat del contracte és de **125.794,90 € (sense IVA)**.

C. Existència de crèdit

Partida pressupostària 620.0001/0000

L'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a atendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Expedient d'abast Plurianual:

LOT 01

	Import sense IVA	Import amb IVA
Any 2020 (4 mesos)	14.414,00€	17.440,94€
Any 2021 (8 mesos)	28.828,00€	34.881,88€

LOT 02

	Import sense IVA	Import amb IVA
Any 2020 (4 mesos)	14.414,00€	17.440,94€
Any 2021 (8 mesos)	28.828,00€	34.881,88€

LOT 03

	Import sense IVA	Import amb IVA
Any 2020 (4 mesos)	13.103.64€	15.855.40€
Any 2021 (8 mesos)	26.207.27€	31.710.80€

D. Terminis del contracte**D.1 Terminis Lot 1 – Projecte d'Arquitectura**

- Projecte bàsic: 2 mesos des de la signatura del contracte
- Projecte executiu: 2 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic
- Direcció d'obra facultativa: 8 mesos des de l'acta de replanteig de l'obra

D.2 Terminis Lot 2 – Projecte d'Enginyeria

- Projecte bàsic: 2 mesos des de la signatura del contracte
- Projecte executiu: 2 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic
- Direcció d'obra facultativa: 8 mesos des de l'acta de replanteig de l'obra

D.3 Terminis Lot 3 – Servei de Project Manager i Direcció executiva

- Fase de disseny + auditoria: 4 mesos des de la signatura del contracte
- PM + Direcció executiva: 8 mesos des de l'acta de replanteig de l'obra

La durada total dels contracte es de 12 mesos: 4 mesos per les fases de redacció i 8 mesos per la fase executiva

E. Modificacions del contracte

Modificació i/o resolució del contracte en casos de situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostàries, d'acord amb allò que s'estableix a la disposició addicional primera de la Llei de mesures fiscals 5/2017. Aquestes modificacions i/o resolucions es fan per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a l'art de la LCSP.

Apart de la possibilitat de modificació del contracte per causes no establertes en els plecs, de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP, i de la causa de modificació indicada al paràgraf precedent, el present contracte no presenta altres causes de modificació.

F. Tramitació de l'expedient

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Obert
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:	Sí

G. Criteris de solvència i la seva acreditació

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica requerides per a participar en la licitació s'acreditaran mitjançant l'aportació de la següent documentació:

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, per import igual o superior al pressupost base de licitació del lot al que es liciti, referit al millor exercici dintre dels tres darrers anys disponibles, en funció de la data de constitució o de inici d'activitat de l'empresari.

En aquest cas els imports mínims son:

- Lot 1 – Projecte d'Arquitectura: 43.242,00 €
- Lot 2 – Projecte d'Enginyeria: 43.242,00 €
- Lot 3 – Project Manager: 39.310,91 €

Les empreses que es presentin a més d'un lot hauran d'acreditar la suma de la solvència específica de cada lot.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a requeriment de la Mesa de contractació, mitjançant l'aportació dels estats de comptes corresponent al darrers tres exercicis que tingui l'obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pel que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica:

Solvència tècnica Lot 1 – Projecte d'Arquitectura

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació **de l'experiència de l'empresari**, així com amb la presentació de la documentació que fa referència a **la titulació de l'empresari i dels responsables de l'execució del contracte**.

1. Treballs similars realitzats en els darrers tres anys

1.1 Equip d'Arquitectura

L'Empresari haurà de justificar la seva solvència tècnica en treballs similars, considerant treballs similar els recollits als següents codis de classificació:

CNAE	CPC	CPV	Descripció
7111	86711, 86712	71220000-6	Serveis de disseny d'arquitectura o serveis tècnics d'arquitectura
		71223000-3	Serveis d'arquitectura per a edificis
	86712, 86719	71223000-7	Serveis d'arquitectura per ampliació d'edificis

Amb tal finalitat presentarà (2) treballs similars al de l'objecte de la present licitació, realitzat en els darrers 3 anys, L'acreditació del "Treball similar", es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari privat. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar:

- Indicar l'import, les dates, superfície i el lloc d'execució dels treballs;
- Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

I a més reuneixin les següents característiques:

- Tipologia de contracte: Redaccions de projecte d'arquitectura dins de l'àmbit sanitari.
- Obres noves i/o reformes amb superfície superior a 1.000m².

1.2 Direcció d'obra facultativa

L'Empresari haurà justificar la seva solvència tècnica en treballs similars, considerant treballs similars els recollits als següents codis de classificació:

CNAE	CPC	CPV	Descripció
7111	83321		Serveis tècnics d'arquitectura, serveis de gestió de projectes amb relació amb la construcció d'edificis
	86713, 86719	71247000-1	Supervisió de treballs de construcció
	86713, 86714, 86719	71248000-8	Supervisió de projectes i documentació

Amb tal finalitat presentarà (2) treballs similars al de l'objecte de la present licitació, realitzat en els darrers 3 anys, i en que s'hagi participat en la categoria de Direcció d'Obra. L'acreditació del "Treball similar", es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari privat. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar:

- o Indicar l'import, les dates, superfície i el lloc d'execució dels treballs;
- o Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

I a més reuneixin les següents característiques:

- Tipologia de contracte: Direccions d'obra dins de l'àmbit sanitari.

- Import mínim (honoraris de direcció, IVA exclòs): 9.729,45€ lot al que es licita.
2. Titulacions dels responsables de l'execució del contracte

a. Autor del projecte:

Haurà de ser un tècnic que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- Titulació: L'autor del projecte ha d'estar habilitat en un col·legi professional corresponent a la seva titulació, atès desenvoluparà la figura de Director d'obra d'Arquitectura, i amb una titulació requerida d'Arquitecte:

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable.

b. Tècnic projectista:

Tècnic projectista que formarà part de l'equip de redacció del projecte objecte del contracte, acreditarà la seva solvència tècnica mitjançant:

- Responsabilitat i funcions dintre del projecte
- Titulació i col·legiació: aquesta haurà de estar relacionada amb la seva responsabilitat i funcions dintre del projecte:

S'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia de la documentació acreditativa de les titulacions i del certificat de col·legiació.

c. Director d'obra

- Titulació: requerida segons les atribucions professionals per exercir la tasca de director d'obra, segons la normativa (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic de l'especialitat corresponent).

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

Solvència tècnica Lot 2 – Projecte d'Enginyeria

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació **de l'experiència de l'empresari**, així com amb la presentació de la documentació que fa referència a **la titulació de l'empresari i dels responsables de l'execució del contracte.**

1. Treballs similars realitzats en els darrers tres anys

1. Equip d'Enginyeria

L'empresari, haurà de justificar la seva solvència tècnica en treballs similars, considerant treballs similar els recollits als següents codis de classificació:

CNAE	CPC	CPV	Descripció
	7112 86721, 86739	71300000-1	Serveis d'enginyeria
	86721, 86723, 86729	71321100-5	Serveis de disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per a edificis.
	83341		Serveis de disseny d'enginyeria per a edificis

Amb tal finalitat presentarà (2) treballs similars al de l'objecte de la present licitació, realitzat en els darrers 3 anys. L'acreditació del "Treball similar", es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari privat. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar:

- Indicar l'import, les dates, superfície i el lloc d'execució dels treballs;
- Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

I a més reuneixin les següents característiques:

- Tipologia de contracte: Redaccions de projecte d'enginyeria dins de l'àmbit sanitari.
- Obres noves i/o reformes amb superfície superior a 1.000m².

2. Direcció d'obra facultativa

L'empresari, haurà de justificar la seva solvència tècnica en treballs similars, considerant treballs similars els recollits als següents codis de classificació:

CNAE	CPC	CPV	Descripció
7112	83341		Serveis tècnics d'enginyeria, serveis de disseny d'enginyeria per a edificis
	86713, 86719	71247000-1	Supervisió de treballs de construcció
	86713, 86714, 86719	71248000-8	Supervisió de projectes i documentació

Amb tal finalitat presentarà (2) treballs similars al de l'objecte de la present licitació, realitzat en els darrers 3 anys, i en que s'hagi participat en la categoria de Direcció d'Obra. L'acreditació del "Treball similar", es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari privat. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar:

- o Indicar l'import, les dates, superfície i el lloc d'execució dels treballs;
- o Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

I a més reuneixin les següents característiques:

- Tipologia de contracte: Direccions d'obra dins de l'àmbit sanitari.
- Import mínim (honoraris de direcció, IVA exclòs): 9.729,45€ lot al que es licita.

2. Titulacions dels responsables de l'execució del contracte

a. Autor del projecte:

Haurà de ser un tècnic que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- Titulació: L'autor del projecte ha d'estar habilitat en un col·legi professional corresponent a la seva titulació, atès desenvoluparà la figura de Director d'obra d'Enginyeria, i amb una titulació requerida d'Enginyer Industrial:

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable.

b. Tècnic projectista:

Tècnic projectista que formarà part de l'equip de redacció del projecte objecte del contracte, acreditarà la seva solvència tècnica mitjançant:

- Responsabilitat i funcions dintre del projecte
- Titulació i col·legiació: aquesta haurà de estar relacionada amb la seva responsabilitat i funcions dintre del projecte:

S'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia de la documentació acreditativa de les titulacions i del certificat de col·legiació.

c. Director d'obra

- Titulació: requerida segons les atribucions professionals per exercir la tasca de director d'obra, segons la normativa (enginyer, enginyer tècnic de l'especialitat corresponent o arquitecte tècnic).



Núm. de l'expedient 19/206

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable..

Solvència tècnica Lot 3 – Servei de Project Manager

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació **de l'experiència de l'empresari**, així com amb la presentació de la documentació que fa referència a **la titulació de l'empresari i dels responsables de l'execució del contracte**.

1. Treballs similars realitzats en els darrers tres anys

1. Equip de Project Management

L'empresari acreditarà haurà de justificar la seva solvència tècnica en treballs similars, considerant treballs similar els recollits als següents codis de classificació:

CNAE	CPC	CPV	Descripció
	86711, 87742	71540000-5	Serveis de gestió d'obres
		71541000-2	Serveis de gestió de projectes de construcció
	86713, 86719	71247000-1	Supervisió de treballs de construcció
	86713, 86714, 86719	71248000-8	Supervisió de projectes i documentació
	83321		Serveis de gestió de projectes amb relació amb la construcció d'edificis

Amb tal finalitat presentarà (2) treballs similars al de l'objecte de la present licitació, realitzat en els darrers 3 anys, i en que s'hagi participat en la categoria de Project Management. L'acreditació del "Treball similar", es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari privat. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar:

- o Indicar l'import, les dates, superfície i el lloc d'execució dels treballs;
- o Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

I a més reuneixin les següents característiques:

- Tipologia de contracte: Project Management d'obra dins de l'àmbit sanitari.
- Import mínim (honoraris de Project Management, IVA exclòs): 16.117,14€ lot al que es licita.

2. Titulacions dels responsables de l'execució del contracte:

a. Project Manager:

Titulació superior en Enginyeria o Arquitectura, ha d'estar habilitat en un col·legi professional corresponent a la seva titulació:

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

b. Tècnic de gestió, seguiment i control

Titulació acord a la responsabilitat i funcions assignades (enginyer, arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació,...), ha d'estar habilitat en un col·legi professional corresponent a la seva titulació:

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable.

c. Coordinador de Seguretat i Salut

Haurà de ser tècnic competent i disposar de la titulació que l'habilita com a tal, a més d'acreditar la seva formació com a Coordinador de Seguretat i Salut.

S'acreditarà aportant:

- *Titulació i col·legiació que li habilita com a tècnic competent (segons RD 1627/1997), aportant una còpia dels mateixos, les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.*
- *Acreditació de la seva formació i experiència en matèria de prevenció de riscos laborals, aportant:*
 - *Titulació específica de Coordinador de Seguretat i Salut*
 - *Experiència professional mínima contrastada de 3 anys en l'exercici de les funcions de projecte de Seguretat i Salut i Coordinador de Seguretat i Salut en fase de obra en l'àmbit dels sectors sanitari (terciari, hospitalari, sociosanitari). Amb tal finalitat presentarà un mínim de dos certificats expedits o visats per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari privat. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar:*
 - *El professional en concret del qual s'acredita l'experiència específica*
 - *Indicar l'import, les dates, superfícies i el lloc d'execució dels treballs*
 - *Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.*

Adscripció de mitjans:

Atesa l'especialitat dels serveis a executar en la present licitació, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, s'exigeix el compromís dels licitadors d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen al Quadre de Característiques.

Els licitadors han de presentar una **declaració responsable adscripció de mitjans** en la que nomenin i es comprometin a dedicar a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari.

Classificació empresarial:

Sense perjudici del previst a l'apartat a), serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) l'aportació de la classificació següent per cadascun dels lots:

Necessitat de presentar classificació: SI ☐ NO ☒

Integració de la solvència amb mitjans externs:

En compliment del que disposa l'article 63 del LCSP, els licitadors poden acreditar la solvència exigida basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposen efectivament d'aquells mitjans.

H. Documentació a presentar pels licitadors

CONTINGUT DEL SOBRE A

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Indicant la següent informació:

- Titulacions i certificats d'experiència segons requeriments especificats a l'apartat de Solvència tècnica d'aquest document.
- b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, en cas de ser una empresa estrangera.
- c) En cas de constitució d'una unió temporal d'empresaris: document de compromís de constitució d'Unió Temporal d'empresaris.

d) Declaració adscripció Mitjans Materials i Personals

CONTINGUT DEL SOBRE B

En el sobre B les empreses hauran de presentar tota la documentació amb la informació que serà objecte de judici de valor, amb el següent indexat i contingut per lot:

Lot 1 – Arquitectura

Codi	Document	Format	Contingut
I.1	Índex		
1.1	Proposta arquitectònica		
1.1.1	Documentació gràfica	2 DIN A3	Representació gràfica de la proposta arquitectònica
1.1.2	Memòria tècnica	5 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció i justificació tècnica de la proposta presentada, identificant la millora de la proposta de distribució d'espais, compliment del pla funcional i circuits i recorreguts en base a conceptes de proximitat.
1.2	Memòria d'acabats i conceptes d'eficiència i sostenibilitat		
1.2.1	Acabats i materials	5 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció de la proposta d'acabats tenint en compte la fase d'explotació de l'edifici (manteniment), determinant i especificant les seves avantatges pel que fa a l'ús i manteniment.
1.2.2	Conceptes d'eficiència i sostenibilitat	5 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció dels conceptes d'eficiència i sostenibilitat que contempla la proposta arquitectònica, dels materials emprats i del procés de construcció.
1.3	Memòria de punts crítics		
1.3.1	Punts crítics en fase de disseny	2 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció dels punts crítics en fase de disseny i propostes per a donar resposta
1.3.2	Punts crítics en fase de construcció	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció dels punts crítics en fase de construcció, amb estudi d'afectacions tècniques de l'edifici i estudi d'afectacions funcionals de l'edifici (servituds, circulacions, serveis,...)

Lot 2 – Enginyeria

Codi	Document	Format	Contingut
I.2	Índex		
2.1	Proposta d'instal·lacions i infraestructures		
2.1.1	Documentació gràfica	2 DIN A3	Representació gràfica de la proposta d'enginyeria amb identificació d'instal·lacions i infraestructures
2.1.2	Memòria tècnica	5 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció i justificació tècnica de les instal·lacions i infraestructures necessàries per a el funcionament de les unitats assistencials a projectar: sistemes per la producció i distribució d'energia tèrmica, tractament d'aire, distribució de fluids, energia elèctrica, il·luminació, gasos medicinals,...
2.2	Memòria d'acabats i conceptes d'eficiència i sostenibilitat		
2.2.1	Acabats i materials	5 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció de la proposta d'acabats i materials emprats a les instal·lacions tenint en compte la fase d'explotació de l'edifici (manteniment), determinant les seves avantatges pel que fa a l'ús i el manteniment.
2.2.2	Conceptes d'eficiència i sostenibilitat	5 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció dels conceptes d'eficiència i sostenibilitat que contempla la proposta d'instal·lacions i infraestructures, dels materials especificats en el disseny i del procés de construcció.
2.3	Memòria de punts crítics		
2.3.1	Punts crítics en fase de disseny	2 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció dels punts crítics en fase de disseny i propostes per a donar resposta
2.3.2	Punts crítics en fase de construcció	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció dels punts crítics en fase de construcció, amb estudi d'afectacions tècniques de l'edifici i estudi d'afectacions funcionals de l'edifici (servituds, circulacions, serveis,...)

Lot 3 – Project Manager

Codi	Document	Format	Contingut
I.3	Índex		
3.1	Memòria tècnica		
3.1.1	Coneixement del projecte i de l'entorn	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Coneixement del contingut i àmbit del projecte a desenvolupar, comprensió i ratificació del pla funcional o, si escau, esmenes corresponents. Descripció de l'entorn, anàlisi d'idoneïtat i possibles afeccions.
3.1.2	Punts crítics i interferències en fase de projecte i obra	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Enumeració i descripció dels punts crítics i possibles interferències en la fase de disseny i procés constructiu, amb relació de mesures per a minimitzar-les.

3.1.3	Punts crítics i interferències relatives a l'ús de l'edifici i activitats en funcionament	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Enumeració dels punts crítics i possibles afeccions que pot patir l'edifici, l'entorn, els usuaris i professionals de les activitats en actiu, amb relació de mesures a prendre per a minimitzar-les.
3.2	Memòria de metodologia de treball, organització, seguiment i control		
3.2.1	Procediments generals de seguiment, control de compliment d'objectius i del pla funcional	4 fulls A4 Doble cara Arial 11	Organització i metodologia general de la gestió: organigrama i equips de treball, dedicació, programa de reunions, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, definició d'indicadors, identificació i seguiment de gestions amb les administracions corresponents, coordinació d'estudis, projectes i fases d'obra, seguiment i control d'aturades derivades per gestions públiques,...
3.2.2	Procediments per a el control econòmic	2 fulls A4 Doble cara Arial 11	Identificació dels processos per a el control econòmic en la fase de disseny i en la fase d'obra, auditoria del pressupost origen, model de certificacions, anàlisi de desviacions, contradictoris, control de canvis,...
3.2.3	Procediments per a el control de la qualitat	2 fulls A4 Doble cara Arial 11	Sistema de seguiment i processos de control de la qualitat en fase de disseny i fase de construcció. Protocols de qualitat, identificació i correcció d'errors, notificacions, registre, no conformitats,...
3.2.4	Metodologia per a el control medi ambiental	2 fulls A4 Doble cara Arial 11	Identificació dels aspectes més crítics i processos d'actuació d'avant d'aquest supòsit: contaminació atmosfèrica (fums, gasos, pols), neteja i residus, afeccions a aigües, sòl, espais verds, mobilitat d'usuaris, accessos,...
3.3	Coordinació de seguretat		
3.3.1	Metodologia per a la coordinació de seguretat i salut en la fase de disseny	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Procediments per a la coordinació de seguretat en fase de projecte, anàlisi de la documentació origen del projecte, estudi de riscos de les solucions constructives de projecte, anàlisi i validació de l'ESS i del seu pressupost,...
3.3.2	Metodologia per a la coordinació de seguretat i salut en la fase de construcció	3 fulls A4 Doble cara Arial 11	Procediments per a la coordinació de seguretat en fase d'obra, estudi i aprovació del Pla de Seguretat, coordinació d'activitats, identificació de riscos i mesures correctores, coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció en les tasques a desenvolupar,...
3.4	Gestió documental		
3.4.1	Plataforma / sistema de gestió documental	2 fulls A4 Doble cara Arial 11	Descripció de la plataforma / sistema de gestió documental que el licitador proposa per a compartir tota la documentació inherent a les diferents fases del projecte (disseny i obra)
3.4.2	Documents	s/annexes	Llistat més annexes amb els principals documents: registres, actes, informes, quadres de seguiment econòmic, certificacions, llibre d'incidències, notificacions, comunicacions amb la Inspecció de Treball, instruccions a empresaris,...

CONTINGUT DEL SOBRE C

En el sobre C les empreses hauran de presentar tota la documentació amb la informació que serà objecte valoració automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb el següent indexat i contingut per lot:

Lot 1 – Arquitectura

Codi	Document	Descripció – contingut
0.1	Annex C – Lot 1	Plantilla per la presentació dels criteris de puntuació automàtica
0.2	Justificació de l'oferta econòmica	Detall del pressupost per capítols i partides
0.3	Calendari executiu	Calendari executiu per la redacció de projecte amb justificació de la reducció de terminis

Lot 2 – Enginyeria

Codi	Document	Descripció – contingut
0.1	Annex C – Lot 2	Plantilla per la presentació dels criteris de puntuació automàtica
0.2	Justificació de l'oferta econòmica	Detall del pressupost per capítols i partides
0.3	Calendari executiu	Calendari executiu per la redacció de projecte amb justificació de la reducció de terminis

Lot 3 – Project Manager

Codi	Document	Descripció – contingut
0.1	Annex C – Lot 3	Plantilla per la presentació dels criteris de puntuació automàtica
0.2	Justificació de l'oferta econòmica	Detall del pressupost per capítols i partides

I. Subcontractació

Les empreses licitadores hauran d'especificar a les seves ofertes que part del contracte tenen intenció de subcontractar, indicant el nom de l'empresa i, de la mateixa forma, hauran d'acreditar la seva solvència tècnica.

Les empreses a subcontractar han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

J. Subrogació de personal:

No es contempla.

K. Garantia definitiva

5% de l'import adjudicat (sense IVA).
D'acord amb allò previst a l'art. 107 i següents de la LCSP.

L. Revisió de preus

No procedeix

M. Criteris de valoració de les ofertes

Requisits per la validació i puntuació dels criteris d'adjudicació.

- A. Criteris objectius:** els licitadors hauran de presentar la informació a la plantilla de l'annex C corresponent a cada lot (apartat H del QC), degudament complimentada **La no presentació de l'annex C exclourà a l'empresa de la licitació.**
- B. Criteris amb judici de valor:** per a poder optar a la puntuació dels criteris amb judici de valor els licitadors hauran de presentar tota la documentació exigida a l'apartat H – Memòria tècnica del QC, en estricte seguiment d'índex i contingut, respectant i mantenint la codificació de documents.
- La no presentació total o parcial de la documentació exigida, o la presentació d'aquesta fora dels paràmetres exigits al paràgraf anterior, exclourà la proposta de l'avaluació, i per tant no puntuarà en el criteri o subcriteris corresponents, i si la documentació o dades corresponguessin a un requisit essencial comportarà l'exclusió de la licitació.
- C.** La documentació presentada haurà de ser validada per la Comissió de Seguiment (CS), veure apartat 1 del PPT, i podrà ser descartada si es detecta que no guarda relació amb el servei objecte del present expedient de contractació, o es fa referència a altres centres o entitats, fet que anul·laria la puntuació del criteri i/o subcriteris corresponents. **Si la referència a altres centres o entitats es reitera en més d'un dels criteris d'adjudicació exclourà la oferta de la licitació.**

LOT 1 - Criteris de valoració de les ofertes

Criteris automàtics, fins a 55 punts

Preu. 40 punts

Fórmula:

$$P = Y \times \left(\frac{P_{lic} - P_x}{P_{lic} - P_{min}} \right)$$

Nomenclatura:

- P:** Puntuació obtinguda
P_{min}: Preu mínim de totes les propostes presentades i acceptades
P_x: Preu ofert pel licitador
P_{lic}: Preu de licitació
Y: Puntuació màxima del criteri

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Millora del termini d'execució fase redacció projectes. 15 punts

Es puntuarà el termini d'execució de la fase de redacció de projecte.

Fórmula:

$$P = Y \times \left(\frac{t_{lic} - t_x}{t_{lic} - t_{min}} \right)$$

Nomenclatura:

- P:** Puntuació obtinguda
t_{min}: Termini mínim (expressat en setmanes) per l'execució de la fase de redacció de projecte, de totes les propostes presentades i acceptades.
t_x: Temps mínim (expressat en setmanes) per l'execució de la fase de redacció de projecte, ofert pel licitador.
t_{lic}: Termini de licitació
Y: Puntuació màxima del criteri

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Criteris amb judici de valor, fins a 45 punts

Lot 1 Criteris amb Judici de Valor			
Codi	Criteri	Contingut a evaluar	Punts
1. 1.	Proposta arquitectònica		21
1. 1. 1.	Memòria descriptiva	Descripció i justificació tècnica de la proposta presentada, identificant: la millora de la proposta de distribució d'espais, compliment del pla funcional i circuit i recorreguts en base a conceptes de proximitat i funcionalitat.	14
1. 1. 2.	Documentació gràfica	Representació gràfica de la proposta arquitectònica, amb identificació d'espais, circulacions, conceptes de proximitat.	7
1. 2.	Memòria d'acabats i conceptes d'eficiència i sostenibilitat		14
1. 2. 1.	Conceptes d'eficiència i sostenibilitat	Descripció dels conceptes d'eficiència i sostenibilitat que contempla la proposta arquitectònica, dels materials emprats i procés de construcció.	10
1. 2. 2.	Acabats i materials	Descripció de la proposta d'acabats tenint en compte la fase d'explotació de l'edifici (manteniment), determinant i especificant les seves avantatges pel que fa a l'ús i manteniment.	4
1. 3.	Memòria de punts crítics		10
1. 3. 1.	Punts crítics en fase de disseny	Descripció dels punts crítics en fase de disseny i propostes per a donar resposta.	5
1. 3. 2.	Punts crítics en fase de construcció	Descripció dels punts crítics en fase de construcció amb estudi d'afectacions tècniques de l'edifici i estudi d'afectacions funcionals de l'edifici (servituts, circulacions, serveis).	5
Suma de punts			45

Lot 2 - Criteris de valoració de les ofertes

Criteris automàtics, fins a 55 punts

Preu. 40 punts

Fórmula:

$$P = Y \times \left(\frac{P_{lic} - P_x}{P_{lic} - P_{min}} \right)$$

Nomenclatura:

- P:** Puntuació obtinguda
P_{min}: Preu mínim de totes les propostes presentades i acceptades
P_x: Preu ofert pel licitador
P_{lic}: Preu de licitació
Y: Puntuació màxima del criteri

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Millora del termini d'execució fase redacció projectes. 15 punts

Es puntuarà el termini d'execució de la fase de redacció de projecte.

Fórmula:

$$P = Y \times \left(\frac{t_{lic} - t_x}{t_{lic} - t_{min}} \right)$$

Nomenclatura:

- P:** Puntuació obtinguda
t_{min}: Termini mínim (expressat en setmanes) per l'execució de la fase de redacció de projecte, de totes les propostes presentades i acceptades.
t_x: Temps mínim (expressat en setmanes) per l'execució de la fase de redacció de projecte, ofert pel licitador.
t_{lic}: Termini de licitació
Y: Puntuació màxima del criteri

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Criteris amb judici de valor, fins a 45 punts

Lot 2 Criteris amb judici de valor			
Codi	Criteri	Contingut a evaluar	Punts
2. 1.	Proposta d'instal·lacions i infraestructures		21
2. 1. 1.	Memòria tècnica	Descripció i justificació tècnica de les instal·lacions i infraestructures necessàries per a el funcionament de les unitats assistencials a projectar: sistemes per la producció i distribució d'energia tèrmica, tractament de l'aire, distribució de fluids, energia elèctrica, il·luminació, gasos medicinals.	14
2. 1. 2.	Documentació gràfica	Representació gràfica de la proposta d'enginyeria amb identificació d'instal·lacions i infraestructures.	7
2. 2.	Memòria d'acabats i conceptes d'eficiència i sostenibilitat		14
2. 2. 1.	Eficiència i sostenibilitat	Descripció dels conceptes d'eficiència i sostenibilitat que contempla la proposta d'instal·lacions i infraestructures, dels materials especificats en el disseny i del procés de construcció.	10
2. 2. 2.	Acabats i materials	Descripció de la proposta d'acabats i materials emprats a les instal·lacions tenint en compte la fase d'explotació de l'edifici (manteniment), determinant les seves avantatges pel que fa a l'ús i el manteniment.	4
2. 3.	Memòria de punts crítics		10
2. 3. 1.	Punts crítics en fase de disseny	Descripció dels punts crítics en fase de disseny i propostes per a donar resposta.	5
2. 3. 2.	Punts crítics en fase de construcció	Descripció dels punts crítics en fase de construcció amb estudi d'afectacions tècniques de l'edifici i estudi d'afectacions funcionals de l'edifici (servituts, circulacions, serveis)	5
Suma de punts			45

LOT 3 - Criteris de valoració de les ofertes

Criteris automàtics, fins a 55 punts

Preu. 55 punts

Fórmula:

$$P = Y \times \left(\frac{P_{lic} - P_x}{P_{lic} - P_{min}} \right)$$

Nomenclatura:

- P:** Puntuació obtinguda
P_{min}: Preu mínim de totes les propostes presentades i acceptades
P_x: Preu ofert pel licitador
P_{lic}: Preu de licitació
Y: Puntuació màxima del criteri

El cost de les contractacions a tercers per a realitzar qualsevol dels serveis descrits en el plec s'haurà d'incloure's en el preu de l'oferta de licitació. I el PSPV no haurà d'incórrer en cap cost addicional al adjudicat.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Criteris amb judici de valor, fins a 45 punts

Lot 3 Criteris amb Judici de Valor			
Codi	Criteri	Contingut a evaluar	Punts
3. 1.	Memoria Tècnica		10
3. 1. 1.	Coneixement del projecte i de l'entorn	Coneixement del contingut i àmbit del projecte a desenvolupar, comprensió i ratificació del pla funcional o, si escau, esmenes corresponents. Descripció de l'entorn, anàlisi d'idoneïtat i possibles afeccions.	7
3. 1. 2.	Punts crítics i interferències en fase de projecte i fase d'obra	Enumeració i descripció dels punts crítics i possibles interferències en la fase de disseny i procés constructiu, amb relació de mesures a prendre per a minimitzar-les.	3
3. 1. 3.	Punts crítics i interferències relatives a l'ús de l'edifici i activitats en funcionament	Enumeració i descripció dels punts crítics i possibles afectacions que pot patir l'edifici, l'entorn, els usuaris i professionals de les activitats en actiu, amb relació de mesures a prendre per a minimitzar-les.	3
3. 2.	Memòria de metodologia de treball, organització, seguiment i control		19
3. 2. 1.	Procediments generals de seguiment, control de compliment d'objectius i del pla funcional	Organització i metodologia general de la gestió: organigrama i equips de treball, dedicació, programa de reunions, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, definició d'indicadors, identificació i seguiment de gestions amb les administracions corresponents, coordinació d'estudis, projectes i fases d'obra, seguiment i control d'aturades derivades per gestions públiques.	7
3. 2. 3.	Procediments per a el control econòmic	Identificació de processos per a el control econòmic en la fase de disseny i en la fase d'obra, auditoria del pressupost origen, model de certificacions, anàlisi de desviacions, contradictoris, control de canvis.	4
3. 2. 4.	Procediments per a el control de Qualitat	Sistema de seguiment i processos de control de qualitat en fase de disseny i fase de construcció. Protocols de qualitat, identificació i correcció d'errors, notificacions, registres, no conformitats.	4
3. 2. 5.	Metodologia per a el control medi ambiental	Identificació dels aspectes més crítics i processos d'actuació davant d'aquests. Contaminació atmosfèrica (fums, gasos, pols), neteja i residus, afeccions a aigües, sòl, espais verds, mobilitat d'usuaris, accessos.	4
3. 3.	Coordinació de seguretat		8
3. 3. 1.	Metodologia per a la coordinació de seguretat i salut en la fase de disseny	Procediments per a la coordinació de seguretat en fase de projecte, anàlisi de la documentació origen del projecte, estudi de riscos de les solucions constructives de projecte, anàlisi i validació de l'ESS i del seu pressupost.	4
3. 3. 2.	Metodologia per a la coordinació de seguretat i salut en la fase de construcció	Procediments per a la coordinació de seguretat en fase d'obra, estudi i aprovació del pla de seguretat, coordinació d'activitats, identificació de riscos i mesures correctores, coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció en les tasques a desenvolupar.	4
3. 4.	Gestió documental		8
3. 4. 1.	Plataforma / sistema de gestió documental	Descripció de la plataforma / sistema de gestió documental que el licitador proposa per a compartir tota la documentació inherent a les diferents fases del projecte (disseny i obra).	5
3. 4. 2.	Documents	Llistat més annexes amb els principals documents: registres, actes, informes, quadres de seguiment econòmics, certificacions, llibre d'incidències, notificacions, comunicacions amb la Inspecció de Treball, instruccions a empresaris.	3
Suma de punts			45

N. Condicions especials d'execució

Especials:

- ☒ L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.
- ☒ L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- ☒ El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de

29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

☒ És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment amb les clàusules ètiques incorporades al present quadre de característiques.

Essencials:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del quadre de característiques, del Plec de clàusules particulars, del Contracte tipus i del Plec de Prescripcions tècniques que se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

O. Visita

Parc Sanitari Pere Virgili determina requeriment imprescindible per poder licitar la visita als edificis descrits en el plec de prescripcions tècniques.

P. Òrgan de contractació

Consell d'Administració del Parc Sanitari Pere Virgili

Q. Membres de la Mesa Contractació

President: Sr. Arturo Miguez, Gerent del Parc Sanitari Pere Virgili

Vocal control intern: Sra. Natalia Solé, Cap economicofinancer del Parc Sanitari Pere Virgili

Assistit per:

Vocal: Sr. Joan Bayona	Director de Serveis Generals del Parc Sanitari Pere Virgili
Vocal: Esther Tomas	Directora d'Infraestructures i Tecnologia Hospital Universitari Vall d'Hebron
Vocal: Gabriela Martinez	Arquitecta Hospitalària de la Divisió de Recursos Físics CatSalut
Vocal assessoria jurídica:	Sra. Marta López, representant de l'Assessoria Jurídica del Servei Català de la Salut o la persona que designi.

Secretari:

Yolanda Prieto Manzano Cap Compres i Contractació del Parc Sanitari Pere Virgili

Responsable del contracte:

Agustin Sánchez Tècnic Infraestructures i Projectes de Serveis Generals del PSPV

R. Publicitat i utilització de mitjans electrònics:

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, s'articularan a través del perfil de contractant del Parc Sanitari Pere Virgili a la plataforma de serveis de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.gencat/perfil/perevirgili>, diverses actuacions i la comunicació d'informació relativa a la tramitació de la licitació.

La publicació d'aquesta informació en el tauler d'anuncis de la Plataforma té plena validesa als efectes del contingut d'allò que es comunica i del còmput de terminis que es comptabilitzaran a partir d'aquesta publicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

S. Domicili de l'òrgan de contractació pel que fa a les notificacions i comunicacions en la tramitació de la licitació, adjudicació, formalització, execució i extinció del contracte



Parc Sanitari Pere Virgili
 C/ Esteve Terradas nº 30
 08023 Barcelona
 Tel 93 259 40 00
 Fax 93 259 40 01

T. Òrgan competent en comptabilitat i facturació:

Departament de gestió econòmicofinancera del Parc Sanitari Pere Virgili

U. Codis DIR3 del PSPV

Entitat	CIF	DIR3	Oficina Comptable	Òrgan Gestor	Unit. Tràmit.
Parc Sanitari Pere Virgili	S0800012G	A09006202	A09006202	A09006202	A09006202
