

INFORME OFERTES CONTRACTE MENOR PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Tarragona en el conjunt d'actuacions previstes per a la remodelació integral de la Par Baixa, va convocar la licitació del contracte menor consistent en la redacció del projecte de remodelació del carrer Orosi.

L'objectiu fixat per l'Ajuntament en aquest contracte era triple:

- 1.- Transformació de l'actual carrer en un nou espai urbà.
- 2.- Pacificació de l'espai
- 3.- Fixar les bases de les futures actuacions: plataforma única, espais compartits, nou concepte d'arbrat, jardineria i mobiliari urbà, noves xarxes de serveis, etc.

En aquest sentit va facilitar la licitadors la següent informació per tal que en el seu procés creatiu tinguessin en compte quines eren les demandes de la corporació municipal

Paviments	1.- El paviment ha de respondre a un equilibri entre estètica i conservació. Aspectes com la durabilitat, facilitat de neteja i reposició s'hauran de tenir en compte. 2.- S'ha de tenir especial cura amb l'elecció del tipus de paviment de la zona habilitada al pas de vehicles.
Enllumenat	1.- Renovació integral on primaran els aspectes mediambientals i de consums. 2.- Serà important igualment el disseny i la seva adequació a l'espai transformat, al igual que les qüestions relatives al manteniment
Baixa tensió	1.- Soterrament de les línies aèries actuals. 2.- Gestions amb la companyia i solucions constructives en quan a la ubicació caixes i altres elements que afectin a façanes 3.- En col·laboració amb els SSTT municipals la tramitació de les autoritzacions d'aquells propietaris on s'hagin d'ubicar les caixes/conversions de façana.
Clavegueram	1.- Renovació de la xarxa existent, d'acord amb els criteris fixats pels SSTT municipals i EMATSA 2.- Disseny de xarxa separativa: - Pluvials (des del carrer Apodaca fins al col·lector del carrer Barcelona a través del carrer Comerç). - Residuals
Xarxa abastament d'aigua	Substitució de les canonades de fibrociment El projecte ha de preveure la obra civil El cost del material i de la substitució és a càrrec de EMATSA
Telecomunicacions	1.- Soterrament de les línies aèries actuals. 2.- Gestions amb les companyies i solucions constructives en quan a la ubicació caixes i altres elements que afectin a façanes 3.- En col·laboració amb els SSTT municipals la tramitació de les autoritzacions d'aquells propietaris on s'hagin d'ubicar les caixes/conversions de façana. 4.- Implantació de xarxa de FO corporativa de l'Ajuntament: - Connexió de la canalització del carrer Apodaca amb el carrer Comerç - Tritub i arquetes de 40x40 cada 50 mts.
Jardineria i arbrat	1.- La voluntat és fer del carrer Orosi un espai agradable, tant de pas com d'estada. 2.- Els arbres actuals s'han trasplantar al lloc que serà indicat per la Brigada.

	3.- El nou arbrat (caldrà l'aprovació de la Brigada) s'haurà de plantar a una distància adient de les façanes. 4.- No tenen perquè ser en línia sinó que es pot buscar una altra fórmula més a l'atzar. 5.- Pel que fa a la jardineria una opció podria ser la de grans parterres, elevats, amb corten o d'obra i no trepitjables, però generosos i on pugui lluir la jardineria. 6.- Els arbres, arbustives, plantes i/o gespitoses han de respondre a criteris de sostenibilitat, autòctones i adaptades al nou escenari provocat pel canvi climàtic
Mobiliari i elements urbans	1.- Bancs i papereres 2.- Altres elements urbans a proposta del redactor 3.- Il·les de contenidors: es mantindran les existents.
Arqueologia	1.- El projecte ha de preveure una partida pel seguiment arqueològic en la fase d'excavació

L'altra aspecte que es va voler prioritzar era el disseny, com els futurs licitadors, en base a les condicions expressades per l'Ajuntament, veien el futur del carrer. En aquest sentit la distribució de la puntuació entre els criteris econòmics i els tècnics era ben clara: 25 punts al preu i 75 al disseny.

La puntuació del criteri preu es farà d'acord amb la següent fórmula : $P = M \times \sqrt{1 - \frac{(B-Bm)^2}{Bm^2}}$ M = 25 (màxima puntuació) B = import de l'oferta a valorar BM = import de la millor oferta
Per a la valoració de la proposta de disseny es tindrà en compte: a) Qualitat de la proposta b) Relació qualitat-preu c) Materials proposats: qualitat, disseny, manteniment, condicions de reposició, etc. d) Criteris mediambientals de la proposta

Per tal de poder valorar tècnicament les propostes es demanava als licitadors que completessin la seva oferta econòmica amb un plànol de planta i aquella altra documentació gràfica que consideressin que garantia una millor interpretació de la seva proposta i una memòria de qualitat de materials.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, van ser un total de 16 les propostes presentades:

LICITADOR	OFERTA	IVA	OFERTA AMB IVA
ENGINYERIA GESA SL	9.300,00 €	1.953,00 €	11.253,00 €
ENGINYERS CONSULTORS DEL CAMP SLP	9.500,00 €	1.995,00 €	11.495,00 €
PLIKUM SL	9.750,00 €	2.047,50 €	11.797,50 €
ARGO ARQUITECTURA SCP	9.900,00 €	2.079,00 €	11.979,00 €
FELIP JOSEP JORDAN MIRET	10.405,80 €	2.185,22 €	12.591,02 €
CANTABRANA JIMÉNEZ INGENIEROS SL	11.026,00 €	2.315,46 €	13.341,46 €
RAMON CORBELLÀ CHUMILLAS	11.771,00 €	2.471,91 €	14.242,91 €
XAVIER GALLEGU SEUBA	11.900,00 €	2.499,00 €	14.399,00 €
E-SET SERVEIS D' ENGINYERIA SLP	13.410,00 €	2.816,10 €	16.226,10 €
ENRIC CASANOVAS RIPOLL	13.720,07 €	2.881,21 €	16.601,28 €
ANNA RIUDAVETS CLOFENT	13.721,41 €	2.881,50 €	16.602,91 €
RAFAEL GUILLEMAT OLIVÉ	13.722,90 €	2.881,81 €	16.604,71 €
CARLOS PENALBA SEDÓ	13.725,88 €	2.882,43 €	16.608,31 €
ELISENDA ROSÀS TOSAS	13.931,50 €	2.925,62 €	16.857,12 €
RAMON GASULL BARBERÀ	14.155,00 €	2.972,55 €	17.127,55 €

Tots els licitadors van presentar juntament amb la seva oferta econòmica la proposta tècnica, excepte la Sra. Anna Riudavets Clofent, El Sr, Rafael Guillemat Olivé i el Sr. Carlos Penalba Sedó, que únicament van presentar l'oferta econòmica.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

OFERTA ECONÒMICA:

D'acord amb les ofertes econòmiques presentades pels licitadors i una vegada calculada la puntuació en base a la fórmula que figura a l'expedient, aquesta és la puntuació obtinguda:

LICITADOR	OFERTA	IVA	OFERTA AMB IVA	% BAIXA	BASE LICITACIÓ	p
ENGINYERIA GESA SL	9.300,00 €	1.953,00 €	11.253,00 €	37,58%	18.029,00 €	25,00000
ENGINYERS CONSULTORS DEL CAMP SLP	9.500,00 €	1.995,00 €	11.495,00 €	36,24%	18.029,00 €	24,99422
PLIKUM SL	9.750,00 €	2.047,50 €	11.797,50 €	34,56%	18.029,00 €	24,97072
ARGO ARQUITECTURA SCP	9.900,00 €	2.079,00 €	11.979,00 €	33,56%	18.029,00 €	24,94792
FELIP JOSEP JORDAN MIRET	10.405,80 €	2.185,22 €	12.591,02 €	30,16%	18.029,00 €	24,82265
CANTABRANA JIMÉNEZ INGENIEROS SL	11.026,00 €	2.315,46 €	13.341,46 €	26,00%	18.029,00 €	24,56568
RAMON CORBELLÀ CHUMILLAS	11.771,00 €	2.471,91 €	14.242,91 €	21,00%	18.029,00 €	24,10140
XAVIER GALLEGU SEUBA	11.900,00 €	2.499,00 €	14.399,00 €	20,13%	18.029,00 €	24,00313
E-SET SERVEIS D' ENGINYERIA SLP	13.410,00 €	2.816,10 €	16.226,10 €	10,00%	18.029,00 €	22,42617
ENRIC CASANOVAS RIPOLL	13.720,07 €	2.881,21 €	16.601,28 €	7,92%	18.029,00 €	21,99591
ANNA RIUDAVETS CLOFENT	13.721,41 €	2.881,50 €	16.602,91 €	7,91%	18.029,00 €	21,99397
RAFAEL GUILLEMAT OLIVÉ	13.722,90 €	2.881,81 €	16.604,71 €	7,90%	18.029,00 €	21,99180
CARLOS PENALBA SEDÓ	13.725,88 €	2.882,43 €	16.608,31 €	7,88%	18.029,00 €	21,98747
ELISENDA ROSÀS TOSAS	13.931,50 €	2.925,62 €	16.857,12 €	6,50%	18.029,00 €	21,67927
RAMON GASULL BARBERÀ	14.155,00 €	2.972,55 €	17.127,55 €	5,00%	18.029,00 €	21,32298
VORA ARQUITECTURA SCPP	14.155,00 €	2.972,55 €	17.127,55 €	5,00%	18.029,00 €	21,32298

En relació a les baixes s'observa l'existència de dos grups. El primer d'ells (8) amb baixes superiors al 20% i el segon (8) amb baixes iguals o inferiors al 10%. A la vista d'aquesta circumstància i vistes les qualitats de les propostes tant dels del primer com segon grup, s'entén que totes poden garantir el nivell de qualitat exigít.

OFERTA TÈCNICA:

S'han presentat un total de 13 propostes tècniques, ja que tal i com s'ha dit, 3 dels licitadors únicament han presentat oferta econòmica.

Qualitat de la proposta:

En el document elaborat per l'Ajuntament i que ha estat posat a disposició dels licitadors, es mostra clarament que un dels reptes és la recuperació del espai públic pel vianant i que qualsevol proposta hauria de posar l'accent principal en la pacificació de l'espai. En principi cal dir que la majoria de les propostes aporten solucions en aquest sentit, en major o menor grau d'importància dels espais exclosos al trànsit rodat. D'acord amb

això, la valoració de la proposta anirà en funció de l'espai urbà transformat mitjançant un disseny que respongui a aquesta voluntat.

Es valora igualment aquelles propostes que plantegen dissenys més innovadors, un disseny d'espai urbà que plantegi solucions de pacificació més enllà de la reducció de velocitat i/o la diferenciació d'espais.

Un altre element de valoració és la disposició dels diferents elements urbans que configuraran el futur carrer Orosi.

Relació qualitat-preu:

En principi totes les propostes mantenen un equilibri entre la seva proposta tècnica i el preu màxim estimat fixat, tot i això es tindrà en consideració per a la seva valoració la concreció i detall dels materials proposats. No totes les propostes inclouen en la seva documentació referència al preu de la seva proposta, no era una obligació i per això entenem que es dona compliment al límit establert.

Materials:

Tal i com figura a la fitxa facilitada, el criteri que servirà de base per valorar aquest aspecte serà el conjunt de característiques tècniques que van des de la seva qualitat a les condicions que permetin unes condicions de manteniment, neteja, reposició, etc. òptimes o si més no raonables.

Criteris mediambientals:

Es tindran en compte aquells que hagin estat citats expressament. Tot i ser un criteri mediambiental rellevant, tots aquells relacionats amb les espècies proposades seran valorades en l'apartat de materials.

ANÀLISI DE LES PROPOSTES

Les propostes presentades es poden agrupar en tres blocs:

Bloc 1: Proposen un disseny alternatiu a la configuració actual del carrer i trenquen la linealitat del vial per a vehicles motors entre el carrer Comerç i el carrer Apodaca, transformant en peatonal o pràcticament peatonal el darrer tram de connexió amb Apodaca. Aquesta proposta limita el trànsit rodat de pas, que haurà de buscar altres recorreguts més ràpids, permeten que l'ús majoritari sigui per a l'accés als veïns. Les propostes d'aquest bloc seran puntuades de 31 a 40 punts a l'apartat qualitat de la proposta.

Bloc 2: Tot i mantenir un traçat lineal de connexió entre els carrers Comerç i Apodaca, fan una intervenció que va més enllà de l'ampliació de voreres, intervenint en alguns casos, en la transformació dels xamfrans. Les propostes d'aquest bloc seran puntuades de 21 a 30 punts a l'apartat qualitat de la proposta.

Bloc 3: Proposen unes solucions més típiques, amb un vial de connexió seguint el traçat actual, limitant la seva velocitat i l'ampliació de voreres. Les propostes d'aquest bloc seran puntuades de 0 a 20 punts a l'apartat qualitat de la proposta

Les 13 propostes que han estat analitzades donen compliment als objectius fixats, és a dir, la transformació i pacificació de l'espai urbà, però les plantejades per les dels blocs 1 i 2 entenem que mereixen una major puntuació:

ENGINYERIA GESA

- Presenta una proposta enquadrada en el Bloc 3 que no respon plenament a la voluntat municipal de transformar el carrer en un àmbit on el vianant sigui el principal protagonista. Manté una disposició lineal de la connexió amb Apodaca.
- Tot i l'ampliació de les voreres segueix mantenint una línia d'aparcament.

ENGINYERS CONSULTORS del CAMP ECC

- Presenta una proposta enquadrada en el Bloc 3 que no respon plenament a la voluntat municipal de transformar el carrer en un àmbit on el vianant sigui el principal protagonista. Manté una disposició lineal de la connexió amb Apodaca.

PLIKUM

- La seva proposta es pot enquadrar amb les dels Bloc 2.
- Tot i mantenir la connexió Comerç-Apodaca, el disseny proposat i els tipus de materials cerquen la voluntat de generar un espai més d'estada que de pas, llevat de les zoens de creuament amb els carrers transversals on el vehicle guanya espai.

ARGO ARQUITECTURA

- La proposta d'ARGO crea un espai urbà força interessant, trenca la linealitat actual i impedeix la connexió directa des del carrer Comerç al carrer Apodaca, substituint aquesta per la posada en valor dels carrers transversals on desapareix l'actual cul de sac.
- Aquesta proposta permet una distribució dels elements urbans més pensada com a plaça que com a carrer, reforçant la idea del nou espai urbà cercat per l'Ajuntament. D'especial interès el tractament de les cruïlles.
- La proposta s'inclou en les catalogades com a Bloc 1.
- Planteja futures fases no incloses en l'objecte del present contracte, que tot i ser valorades positivament no seran objecte de valoració.

AGUSTÍ DOMENECH SEVIL & FELIP JOSEP JORDAN MIRET

- La segona proposta de les presentades que s'enquadra al Bloc 1.
- La circulació entre Comerç i Apodaca la restringeix als veïns i potencia la circulació a través dels carrers transversals trencat l'actual cul de sac.
- La seva proposta és generar un parc urbà, tot i que en la representació gràfica de la planta proposada les cruïlles no semblen respondre a aquesta voluntat, així com la distribució de caràcter lineal de l'arbrat i mobiliari.

CANTABRANA INGENIEROS

- Presenta una proposta enquadrada en el Bloc 3 que no respon plenament a la voluntat municipal de transformar el carrer en un àmbit on el vianant sigui el principal protagonista, tot i que a diferència d'altres propostes d'aquest bloc genera uns espais més amables.
- Manté una disposició lineal de la connexió amb Apodaca.
- Les cruïlles amb Pau del Protectorat i General Contreras no estan resoltes seguint l'esperit de la proposta plantejada per l'Ajuntament.

RAMON CORBELLA CHUMILLAS

- La proposta de Ramon Corbella és la primera que elimina de forma clara la connexió del tram final amb Apodaca.
- S'enquadra plenament amb el Bloc 1, ja que la limitació anterior permet la generació d'un espai urbà més amable.
- El tractament de les cruïlles permet la creació d'espais urbans més pensats com a places que com a carrers.
- Proposa de manera esquemàtica la futura creació de 4 macroilles en l'entorn de la Part Baixa i Corsini per incloure el model proposat a Orisi. Al igual que un altre cas, és una proposta a estudiar però que no es objecte de valoració.

XAVIER GALLEGO SEUBA

- La representació gràfica de la seva proposta no permet enquadrar-la de forma clara en un bloc en concret, tot i que pels detalls constructius i alçats presentats es podria incloure entre les del Bloc 2.
- Tot i això, aquesta mancança i la contradicció entre la documentació gràfica dificulten la seva valoració.
- Manté la connexió amb Apodaca.

E-SET ENGINYERIA

- La proposta de E-Set està a cavall entre les incloses en el Bloc 2 i 3.
- Manté la linealitat de la connexió amb Apodaca, però la distribució i característiques dels elements urbans afavoreixen la idea d'un espai de passeig i trobada.

ENRIC CASANOVES RIPOLL

- Si bé la proposta respon a l'esperit a de les alineades al Bloc 3, el tractament de les cruïlles l'acosta més a solucions de disseny del Bloc 2.
- És un tractament correcte de l'espai però que no permet assolir completament l'objectiu d'un nou espai urbà transformador.

ELISENDA ROSAS TOSAS

- És la segona proposta que planteja el tancament al trànsit del darrer tram del carrer, que juntament amb la resta d'elements l'inclouen de manera clara en el Bloc 1.
- Aquesta disposició permet limitar l'accés al carrer únicament per a veïns i serveis.
- Planteja la seva proposta a través del concepte de "xamfrà", element urbà aquest que diferencia el carrer Orisi.
- Genera, doncs, un espai urbà nou, pensat en clau de pas i estada, on el concepte de pacificació pren el màxim protagonisme.

RAMON GASULL BARBERÀ

- La proposta s'enquadra en les del Bloc 2.
- Si bé manté la connexió el tractament dels diferents espais trenca parcialment el concepte de carrer de pas.

- La disposició dels diferents elements urbans a les cruïlles afavoreixen la voluntat de generar un espai pensat per l'ús dels vianants.

VORA ARQUITECTURA

- La proposta de Vora s'enquadra en el Bloc 2.
- Tot i mantenir la connexió Comerç-Apodaca, el disseny dels diferents espais del carrer Orosi afavoreixen la seva transformació en un espai molt més agradable.
- El concepte de pacificació el traslladen igualment als nous espais generats amb la transformació de les cruïlles.

Pel que fa a la proposta de materials a utilitzar varia segons cada oferta. Des de especificacions molt concretes fins a la inclusió a la memòria de criteris generals a desenvolupar durant la redacció del projecte:

PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
GESA SL	
Materials	
Paviments	Llambordes prefabricades, mescla bituminosa
Enllumenat	LED. Es proposa marca
Jardineria i arbrat	Espècies autòctones (Liquidambar styraciflua: aquesta no es pot considerar espècie autòctona)
Mobiliari i elements urbans	Models estandarditzats, jardineres amb bancs.
Criteris mediambientals	Materials reciclables, enllumenat led, paviment drenant.
Documentació presentada	Planta amb fotografies materials i mobiliari proposats i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
ECC ENGINEERS CONSULTORS DEL CAMP SLP	
Materials	
Paviments	Paviment continu d'aglomerat asfàltic polit
Enllumenat	LED. Descriu tipus i models de llumeneres i columnes
Jardineria i arbrat	Celtis australis o prunus cerasifera
Mobiliari i elements urbans	Bancs i jardineres de formigó amb coloració tipus corten
Criteris mediambientals	Enllumenat led i tipus de paviment proposat
Documentació presentada	Planta amb fotografies i representació materials i mobiliari proposats, i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
CANTANABRA JIMENEZ INGENIEROS SL	
Materials	
Paviments	Llamborda i rajola tipus model existent
Enllumenat	LED. Indica tipus de llumeneres i disposició
Jardineria i arbrat	Arbres existents replantats
Mobiliari i elements urbans	Jardineres i superfícies ajardinades elevades. Resta sense especificar tipologia
Criteris mediambientals	Enllumenat led, reg intel·ligent, superfícies ajardinades
Documentació presentada	Planta i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
XAVIER GALLEGU SEUBA	
Materials	
Paviments	Asfalt i peces de granit

Enllumenat	Existent amb canvi de llumeneres de baix consum i nou enllumenat a nivell de terra
Jardineria i arbrat	Arbres existents combinats amb altres de dimensions més petites. Parterres vegetació baixa densitat
Mobiliari i elements urbans	Bancs i papereres sense especificar
Criteris mediambientals	Enllumenat baix consum
Documentació presentada	Planta amb detalls a ma alçada i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
E-SET SERVEIS ENGINYERIA SLP	
Materials	
Paviments	Lloses de formigó i llambordins de formigó
Enllumenat	LED. Aporta documentació tècnica del producte proposat. Proposa telegestió. Indica tipus columna i disposició
Jardineria i arbrat	Parterres elevats corten, chorisia speciosa, magnolis o similar; arbustives i plantes amb flor
Mobiliari i elements urbans	Bancs, cadires, jardineres i papereres especificant model
Criteris mediambientals	LED, superfícies ajardinades
Documentació presentada	Planta, renders, imatges de referència, detalls, fitxes tècniques materials i pressupost per capítols (supera en 46.750 € el PEM màxim estimat)
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
ENRIC CASANOVAS RIPOLL	
Materials	
Paviments	Formigó desactivat amb àrid vist o formigó rebaixat-desbastat sense polir ni abrillantar
Enllumenat	LED. Proposa la mateixa columna i llumenera que plaça Corsini. Indica disposició
Jardineria i arbrat	Pollancre
Mobiliari i elements urbans	Banc cúbic de formigó i paperera especificant models
Criteris mediambientals	LED
Documentació presentada	Planta amb fotografies de materials, arbrat i mobiliari
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
PLIKUM SL	
Materials	
Paviments	Paviment de formigó Aripaq i lloses prefabricades de formigó
Enllumenat	LED. Proposa model de llumenera i columna
Jardineria i arbrat	Arbrat existent i arbustives de petit format autòctones
Mobiliari i elements urbans	Bancs i papereres especificant models
Criteris mediambientals	LED. paviment aripaq, materials reciclats
Documentació presentada	Planta i secció, render memòria amb fotografies de materials, arbrat i mobiliari
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
VORA ARQUITECTURA SCPP	
Materials	
Paviments	Llamborda de pedra nova i reciclada
Enllumenat	LED.
Jardineria i arbrat	Arbrat de port mitjà sense especificar
Mobiliari i elements urbans	Bancs i papereres a definir
Criteris mediambientals	LED, material reciclat, permeabilitat, possibilita de suds
Documentació presentada	Planta, detalls constructius, render i memòria

PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
RAMON GASULL BARBERÀ	
Materials	
Paviments	Llamborda i llosa de formigó
Enllumenat	LED. Detalla i argumenta tipus de llumeneres amb marques i models.
Jardineria i arbrat	Transició de lagerstroemia Indica a Fraxinus Ornus, herbàcies als escosells; Washingtonia Robusta o Platanus x Hispànica i aromàtiques als escosells aixecats.
Mobiliari i elements urbans	Bancs de formigó amb respatlles puntuals de fusta; papereres i pilones especificant model
Criteris mediambientals	LED
Documentació presentada	Planta, detalls constructius, informació gràfica i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
ARGO ARQUITECTURA SCP	
Materials	
Paviments	Llamborda prefabricada i franges de tactile crossing i tactile warning
Enllumenat	LED. Indica models de llumeneres i parla de la telegestió
Jardineria i arbrat	A criteri de la Brigada
Mobiliari i elements urbans	Bancs, jardineres, font, papereres especificant models
Criteris mediambientals	LED
Documentació presentada	Planta, detalls constructius, renders i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
ELISENDA ROSÀS TOSAS	
Materials	
Paviments	Formigó i àrids reciclats
Enllumenat	No especificat
Jardineria i arbrat	Recol·locació arbrat existent, vegetació autòctona (espígol, sàlvia, farigola, romaní, etc) i vegetació mediterrània (canyars, atzavares, joncs, etc.)
Mobiliari i elements urbans	Bancs formigó i fusta, testos planxa metàl·lica
Criteris mediambientals	Àrids reciclats
Documentació presentada	Planta, detalls constructius i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
RAMON CORBELLA CHUMILLAS	
Materials	
Paviments	Asfalt fonoabsorbent, llosa de formigó especificant model
Enllumenat	LED. Proposa nova distribució de punts de llum. Indica marca i model. Parla de telegestió i autoencesca
Jardineria i arbrat	No especificat
Mobiliari i elements urbans	Resistent i material reciclat. No especifica
Criteris mediambientals	LED. Material reciclat, reaprofitament aigua de reg
Documentació presentada	Planta, renders i memòria
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER OROSI (tram carrers Comerç-Apodaca)	
AGUSTIN DOMENECH SEVIL&FELIP JORDAN MIRET	
Materials	
Paviments	No especificat
Enllumenat	LED. Proposa materials procedents de reciclatge. Parla de telegestió
Jardineria i arbrat	No especificat: de baixa demanda hídrica i espècies autòctones.

Mobiliari i elements urbans	Bancs, papereres i jardineres especificant models
Criteris mediambientals	Cautxu reciclat, LED, telegestió enllumenat, paviment drenant, reaprofitament aigua de reg.
Documentació presentada	Planta, render, informació gràfica i memòria

En l'apartat de relació qualitat-preu únicament 4 de les propostes fan menció expressa dels cost estimat de les seves propostes. Si be a la resta no s'han inclòs dades econòmiques podríem suposar que es mantenen en el pressupost màxim estimat. De les 4 primeres únicament una depassa lleugerament el pressupost màxim estimat previst. Pel que fa a la puntuació d'aquest apartat s'opta per puntuar en 5 punts aquelles propostes que no han inclòs cap referència al cost. Pel que fa a les 4 primeres, 3 d'elles seran valorades amb 9 punts i amb 7 punts la que depassa el preu estimat de les obres.

D'acord amb l'anàlisi de les diferents ofertes tècniques i una vegada valorades i puntuades d'acord amb tot l'anterior, es dona e següent resultat:

PUNTUACIÓ TÈCNICA	QUALITAT DE LA PROPOSTA	RELACIÓ QUALITAT PREU	MATERIALS	CRITERIS MEDIOAMBIENTALS	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA	40	10	15	10	75
ENGINYERIA GESA SL	20	5	10	5	40
ENGINYERS CONSULTORS DEL CAMP SLP	18	5	11	5	39
PLIKUM SL	28	5	9	7	49
ARGO ARQUITECTURA SCP	36	9	13	4	62
FELIP JOSEP JORDAN MIRET	30	5	9	8	52
CANTABRANA JIMÉNEZ INGENIEROS SL	19	5	8	5	38
RAMON CORBELLÀ CHUMILLAS	39	9	12	6	66
XAVIER GALLEGU SEUBA	22	5	8	4	39
E-SET SERVEIS D' ENGINYERIA SLP	25	7	10	5	47
ENRIC CASANOVAS RIPOLL	25	5	9	4	43
ANNA RIUDAVETS CLOFENT	0	0	0	0	0
RAFAEL GUILLEMAT OLIVÉ	0	0	0	0	0
CARLOS PENALBA SEDÓ	0	0	0	0	0
ELISENDA ROSÀS TOSAS	37	5	8	2	57
RAMON GASULL BARBERÀ	27	5	10	6	48
VORA ARQUITECTURA SCPP	28	9	6	8	51

Sumada a la oferta tècnica la puntuació de l'oferta econòmica, el resultat final és el següent:

PUNTUACIÓ TÈCNICA	PROPOSTA TÈCNICA	PREU	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA	75	25	100
ENGINYERIA GESA SL	40	25,00000	65,00000
ENGINYERS CONSULTORS DEL CAMP SLP	39	24,99422	63,99422
PLIKUM SL	49	24,97972	73,97972
ARGO ARQUITECTURA SCP	62	24,94792	86,94792
FELIP JOSEP JORDAN MIRET	52	24,82265	76,82265

CANTABRANA JIMÉNEZ INGENIEROS SL	38	24,56568	62,56568
RAMON CORBELLÀ CHUMILLAS	66	24,10140	90,10140
XAVIER GALLEGÓ SEUBA	39	24,00313	63,00313
E-SET SERVEIS D' ENGINYERIA SLP	47	22,42617	69,42617
ENRIC CASANOVAS RIPOLL	43	21,00591	64,00591
ANNA RIUDAVETS CLOFENT	0	21,99397	21,99397
RAFAEL GUILLEMAT OLIVÉ	0	21,99180	21,99180
CARLOS PENALBA SEDÓ	0	21,98747	21,98747
ELISENDA ROSÀS TOSAS	57	21,67927	78,67927
RAMON GASULL BARBERÀ	48	21,32298	69,32298
VORA ARQUITECTURA SCPP	51	21,32298	72,32298

En conseqüència els qui subscriuim el present informe proposem a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte menor consistent en la redacció del projecte de remodelació integral del carrer Orosi a RAMON CORBELLÀ CHUMILLAS pel preu d'11.771,00 € més 2.471,91 € en concepte d'IVA, que fan un total De 14.242,91 €.

El cap de la secció tècnica
d'Enginyeria de Camins

L'enginyer industrial municipal

El tècnic superior en zones verdes
de la Brigada Municipal

El coordinador de Territori