

ES COPIA SIMPLE



MARIA ELENA SANMAMED PRIETO
NOTARIO

Pl. de la Coma, 34, 1º
17244 CASSÀ DE LA SELVA
Tel. 972 46 00 50 - Fax 972 46 45 93
e-mail: mesanmamed@notariado.org

NÚMERO MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT (1398). -----

ESCRITURA DE COMPRAVENDA. -----

**A Cassà de la Selva, la meva residència, a disset
de Setembre de dos mil vint. -----**

Davant meu, **MARÍA ELENA SANMAMED PRIETO**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de **CATALUNYA**, -----

-----**COMPAREIXEN**-----

D'una part, com a venedors: [REDACTED]

[REDACTED], major d'edat, jubilada, divorciada segons
manifesta, veïna de Girona, amb domicili a l'avinguda
Jaume I, número 60, 8º 3ª i proveïda de D.N.I.-N.I.F.
número 40.[REDACTED].361-F. -----

NA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] major d'edat, artista,
divorciada segons manifesta, veïna de Girona, amb
domicili al passeig d'Olot, número 22, 6º 1ª i
proveïda de D.N.I.-N.I.F. número 40.[REDACTED].754-C. -----

I EN [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], major d'edat, jubilat,
casat sota el règim legal català de separació de béns
segons manifesta, veí de Riudellots de la Selva
(Girona), amb domicili al carrer Estació, número 40 i

proveït de D.N.I.-N.I.F. número 77.████.831-Y.-----

I d'altra part, com a representant de l'entitat compradora: EN ROBERT MUNDET ANGLADA, major d'edat, casat segons manifesta, Alcalde-President de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, domiciliat a efectes de notificacions a la rambla Onze de Setembre, número 107 de Cassà de la Selva (Girona) i proveït de D.N.I.-N.I.F. número 77.912.475-K.-----

I assistit per: **EN JOAN BATALLER GARRIGA**, major d'edat, casat segons manifesta, Secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, domiciliat a efectes de notificacions a la rambla Onze de Setembre, número 107 de Cassà de la Selva (Girona) i proveït de D.N.I.-D.N.I. número 40.310.583-R.-----

Són de veïnatge civil català.-----

----- **INTERVENEN** -----

a) NA █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████, en el seu propi nom i dret.-----

b) I EN ROBERT MUNDET ANGLADA en nom i representació, com Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**, amb domicili a la rambla Onze de Setembre, número 107 i amb **CIF número P-1704900-H**; assistit pel Secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, EN JOAN BATALLER GARRIGA.-----



Intervenien en la seva condició d'Alcalde i Secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva respectivament, càrrecs que exerceixen en l'actualitat segons em consta per notorietat.-----

El Sr. Alcalde es troba facultat per aquest acte en virtut d'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, celebrada el dia catorze de Setembre de dos mil vint, expedient número X2019003303-1585-000002-2019; segons resulta de certificació expedida pel secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, En Joan Bataller i Garriga, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde En Robert Mundet Anglada, datada i signada digitalment i amb Codi Segur de Validació, que m'ha estat lliurada i que es protocol·litza amb la present escriptura.----

Els identifico als senyors compareixents per la ressenyada documentació i tenen al meu judici, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament de la present escriptura de COMPRAVENDA i a l'efecte, -----

-----EXPOSEN-----

I.- Que [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] son propietaris per terceres i iguals parts indivises de la següent finca que, segons manifesten, no constitueix el seu domicili familiar habitual i tampoc té el caràcter d'habitatge comú de cap parella estable:-----

URBANA.- Casa anomenada abans de Marull, assenyalada amb el número dos del carrer Nou, de Cassà de la Selva, composta de planta baixa i un pis, la qual casa mesura d'ample, nou metres i trenta-cinc centímetres i de longitud o fons, vint-i-un metres i vuitanta-tres centímetres, junt amb un tros de terra erm unit a la referida casa. La superfície total del solar és de sis-cents cinc metres quadrats.-----

LIMITA tot junt.- Al front Migdia, amb el referit carrer; a la dreta sortint Ponent, amb "Jubert y Presas" i Juan Maral, avui part amb Valentí Mestres Pozo i part amb Agustí Cruañas Riera; al darrera Nord, amb el carrer de Girona; i a Orient esquerra, amb plaça Constitució, avui plaça Mossèn Jacint Verdaguer.-----

INSCRITA al volum 2775, llibre 193, foli 83, **finca número 977 de Cassà de la Selva**, inscripcions 19^a i



20^a del Registre de la Propietat número 3 de Girona.-

REFERÈNCIA CADASTRAL.- La finca anteriorment descrita té assignada la referència cadastral número **9676003DG8397N0001RZ**, tal com s'acredita amb **certificació cadastral descriptiva i gràfica**, que incorpore a aquesta matriu, obtinguda de la Seu Electrònica de Cadastre a través dels mitjans telemàtics legalment previstos.-----

Quant a l'obligació de declarar l'alteració cadastral, establerta en l'article 13 de Llei del Cadastre, faig saber als compareixents, que havent-se aportat la Referència Cadastral i essent un dels supòsits de comunicació notarial previstos en l'article 14 de l'esmentada Llei, no estan obligats a realitzar la corresponent declaració d'alteració cadastral.-----

Si el resultat de la comunicació per mi efectuada és positiu íntegrament, la part adquirent m'autoritza per adjuntar-li a la còpia autoritzada de la present, nova certificació descriptiva i gràfica obtinguda, a

la meva elecció, a través de Signo o de la Seu Electrònica del Cadastre, la qual cosa faré acompanyant-la-hi a la còpia autoritzada de l'escriptura juntament amb la comunicació d'inici del procediment. Si no fos total, l'acompanyaré amb les notificacions rebudes de Cadastre.-----

Per al cas que la comunicació no aconsegueixi automàticament l'alteració cadastral però hagi iniciat la comunicació de dades, s'acompanyarà a aquesta còpia autoritzada la comunicació generada des de la Seu Electrònica de Cadastre on s'indicarà que és possible que els interessats hagin d'acudir a les oficines cadastrals per verificar el canvi.-----

Els compareixents, em requereixen a mi, la Notari, perquè remeti a la Direcció General del Cadastre, còpia simple electrònica de la present escriptura pels mitjans telemàtics habilitats a tal fi.-----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- Manifesta la part venedora que la finca descrita es troba al corrent en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, no aportant-me la certificació prevista a l'article 65 de la Llei d'Hisendes Locals, per haver exonerat la part compradora a la venedora de l'obligació prevista en el citat article.-----



Faig l'advertència de que la finca quedarà afecta al pagament de la totalitat de la quota tributària de l'Impost sobre Béns Immobles que pugui haver-hi pendent.-----

TÍTOL.- Els pertany: **a)** Pel que fa a la nua propietat, per herència del seu difunt pare En José Burset Parera, segons escriptura autoritzada pel Notari que fou de Cassà de la Selva, En Ramon Castelló Gorgues, el dia u de Març de dos mil cinc, número dos-cents noranta-vuit de protocol; **b)** I pel que fa a l'usdefruit, per consolidar-se amb la nua propietat per defunció de la usufructuària, la seva mare Na Maria Camps José, segons escriptura autoritzada pel Notari que fou de Cassà de la Selva, En Pascual Malo Cantarino, el dia deu de Gener de dos mil onze, número vuit de protocol.-----

CÀRREGUES.- Sol·licitada per mi, la Notari autoritzant, informació registral al Registre de la Propietat de Girona número 3, via fax davant la impossibilitat tècnica de la consulta telemàtica del

Registre de la Propietat prevista en el Reglament Notarial, m'ha estat tramesa nota simple informativa el dia catorze de Setembre de dos mil vint, que protocol·litzo amb la present escriptura, de la què resulta la finca lliure de càrregues.-----

SITUACIÓ ARRENDATICIA.- Lliure d'arrendataris, inquilins i ocupants, segons manifesten els seus propietaris.-----

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.- Manifesta la part compradora que ha estat degudament informada de les obligacions que a la part venedora imposa el R.D. 235/2013 de 5 d'abril, exonerant-lo expressament de la obligació legal d'entregar el certificat d'eficiència energètica prevista en la referida normativa.-----

Adverteixo a la part venedora del règim sancionador previst en la Disposició Addicional tercera i quarta de la Llei 8/2013 de 26 de juny.---

INFORMACIÓ REGISTRAL.- La descripció de la finca, la seva titularitat i l'estat de càrregues, en la forma expressada en els paràgrafs anteriors, resulten de les manifestacions dels compareixents i de la nota informativa del Registre de la Propietat corresponent, sol·licitada per telefax per



impossibilitat tècnica per accedir per via telemàtica al assentament registral, que incorporo a aquesta escriptura.-----

Adverteixo expressament que preval sobre les manifestacions dels compareixents la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la còpia autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura.-----

De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, l'Ajuntament de Cassà de la Selva, a través del seu representant, em requereix per a què remeti còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent.-----

Als referits efectes, es considera com a presentant del referit títol, la Notari autoritzant.-

II.- Que als efectes previstos en l'article 132 a) de la Llei 8/2007, segons nova redacció per Llei

9/2011 de 29 de desembre, reconeixen de forma expressa la part transmissent i la part adquirent que **el destí de l'immoble objecte de transmissió no és el d'ús com habitatge.**-----

III.- Que tenen convinguda la compravenda d'aquesta finca i per tot el que han exposat,-----

-----**ATORGUEN**-----

PRIMER.- NA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], **VENEN I TRANSMETEN** el ple domini de la finca descrita anteriorment, a l'**AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA** que, representat en aquest acte pel seu Alcalde-President En Robert Mundet Anglada, la **COMPRA I ADQUIREIX** pel preu de **DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS (278.915 €)**, que es satisfet en aquest acte mitjançant tres xecs no bancaris nominatius, fotocòpies dels quals degudament cotejades amb els seus originals, protocol·litzo amb la present matriu, del que es desprèn que el codi del compte amb càrrec a la qual s'han aportat els fons per al seu lliurement és el **ES21 0081 0248 8600 0100 3006.**-----

SEGON.- Manifesta En Robert Mundet Anglada, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**, que la finca objecte d'aquesta escriptura s'adquireix



amb la **finalitat de destinar-la a futures dependències municipals i aparcament.**-----

A tals efectes, em fan entrega d'informe expedit per l'arquitecte municipal, En Jordi Fabrellas i Surià, així com Memòria de l'Alcalde; documents que, signats i datats electrònicament i amb Codi Segur de Verificació, es protocol·litzen amb la present escriptura.-----

TERCER.- La finca es transmet com a cos cert, amb tots els seus drets, usos i servituds inherents, lliure de càrregues i d'arrendaments, i al corrent en el pagament de contribucions i impostos.-----

La part compradora manifesta conèixer i acceptar l'estat físic i urbanístic de la finca adquirida.---

QUART.- Totes les despeses i impostos que s'originin per l'atorgament de la present escriptura, seran a càrrec de la part compradora, a excepció de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys urbans que serà a càrrec de la part venedora.-----

CINQUÈ.- EXEMPCIÓ FISCAL. Es sol·licita l'exempció

de l'Impost de Transmissions Patrimonials i d'Actes Jurídics Documentats, conforme l'article 45-I-A a) de la seva Llei Reguladora, Text Refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu de 24 de setembre de 1993.-----

SISE.- MANIFESTACIONS D'ÍNDOLE FISCAL. El valor que apareix en aquest document ha estat establert únicament en base a les manifestacions de les parts intervinents en aquest instrument, assumint les mateixes des d'ara les conseqüències fiscals que es puguin derivar de la seva posterior comprovació. Queden expressament advertits per mi, la Notari, de la transcendència de dita declaració.-----

SETÈ.- REQUERIMENT. Als efectes d'aixecar el tancament registral previst en l'art. 254-5 de la Llei Hipotecària, la part adquirent em requereix perquè remeti a l'Ajuntament corresponent, còpia simple d'aquesta escriptura.-----

Donaré compliment a aquest requeriment, en virtut de l'acord de col·laboració telemàtica aprovat pel referit Ajuntament, mitjançant correu notarial corporatiu sota la meva firma electrònica, incorporant el corresponent report.-----

VUITÈ.- DOMICILIS A EFECTES DE NOTIFICACIONS. Manifesten els compareixents que els seus domicilis i



el de la seva representada, a efectes de notifikacions, són els que consten en la compareixença i intervenció d'aquesta escriptura.---

NOVÈ.- INSCRIPCIÓ PARCIAL. Els atorgants sol·liciten expressament la inscripció parcial de la present escriptura, en el supòsit que alguna de les seves clàusules, o dels fets, actes o negocis jurídics continguts en ella i susceptibles d'inscripció, patís algun defecte, a judici del Senyor Registrador de la Propietat, que impedeixi la pràctica de la mateixa. Els interessats, a l'empara del que disposa l'art. 253 de la Llei Hipotecària, en el supòsit de denegació o suspensió de la inscripció del o dels drets continguts en aquest títol, sol·liciten del Sr. Registrador de la Propietat faci constar a la nota de qualificació, els medis de subsanació, rectificació o convalidació de la/les falta/es o defecte/s subsanable/s o insubsanable/s de què pateixi la documentació presentada a efectes d'obtenir l'assentament d'inscripció sol·licitat.---

----- **ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ**-----

Fetes les reserves i les advertències legals, i especialment les relatives a la necessitat de procedir al canvi de titularitat en el Cadastre, i les de caràcter fiscal atinents a l'autoliquidació dins del mes següent al de la firma, afectació de béns i responsabilitats per la no presentació; afectació, en el seu cas, dels béns al pagament de les quotes de l'Impost Municipal sobre Béns Immobles que no s'haguessin satisfet; així com les referides a la responsabilitat per falsedat en document públic; així com de la possible subjecció a l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana ("plusvàlua municipal").-----

En relació al pagament de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana FAIG SABER als compareixents el següent:-----

"Si la transmissió és onerosa, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació correspon al transmetent, sense perjudici del caràcter de substitut de l'adquirent en cas que el transmetent fos no resident o deutor hipotecari sense recursos, en els termes del Decret-Llei 6/2012. Si la transmissió és gratuïta, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació correspon



a l'adquirent. En ambdós casos es produirà el tancament registral mentre no s'acrediti tal liquidació, llevat que en les transmissions oneroses l'adquirent acrediti haver comunicat el fet imposable conforme l'article 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals."-----

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.- Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals són necessàries per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al previst en la normativa prevista a la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se els atorgants obligats a facilitar les seves dades personals, i estant informats de que la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic.

Les seves dades es conservaran amb caràcter
confidencial.-----

La finalitat del tractament de les dades es
complir la normativa per autoritzar/intervenir el
present document, la seva facturació, seguiment
posterior i les funcions pròpies de l'activitat
notarial d'obligat compliment, de les que poden
derivar-se l'existència de decisions automatitzades,
autoritzades per la Llei, adoptades per les
Administracions Públiques i entitats cessionàries
autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de
perfils precisos per a la prevenció i investigació
per les autoritats competents del blanqueig de
capitals i la finançament del terrorisme.-----

El Notari realitzarà les cessions de les referides
dades que siguin d'obligat compliment a les
Administracions Públiques, a les entitats i subjectes
que estipuli la Llei i, en el seu cas, al Notari que
succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta
Notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant els
anys necessaris per a complir amb les obligacions
legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.-

Poden exercir els seus drets d'accés,



rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a la plaça de la Coma, número 34, 1º de Cassà de la Selva (Girona). Així mateix, tenen el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.----

Així l'atorguen i llegida per mi aquesta escriptura als compareixents, prèvia renúncia del dret que els assisteix a fer-ho per si, la troben conforme, consenten i signen amb mi, la Notari.-----

A l'empara de l'article 17 bis, 2, a) de la Llei del Notariat, dono fe expressa de la identitat dels atorgants, de què segons el meu parer tenen capacitat i legitimació, de què el consentiment ha estat lliurement prestat i de què l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants.-----

Dono fe de tot el consignat en aquest instrument públic, estès en nou folis de paper timbrat per a ús exclusiu notarial, sèrie FJ, números 8820710 i els vuit immediats anteriors en ordre correlatiu, jo, la Notari, DONO FE.-----

Segueixen les firmes dels compareixents, el signe, firma i rúbrica de la Notari autoritzant i el segell de la Notaria.-----

----- **DOCUMENTACIÓ PROTOCOL ·LITZADA**-----



DOCUMENT CERT_JGL	ORÇAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: cce2382e-67be-4650-ae45-c67312d85e5a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_9207147 Data d'impressió: 15/09/2020 14:47:04 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga - DNI 40310583R (TCAT) (Secretari accidental), 15/09/2020 12:39 2.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (SIG) (Alcalde), 15/09/2020 14:37		



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2019003303 - 1585-000002-2019

Joan Bataller i Garriga, secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 14 de setembre de 2020 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE REF. CADASTRAL 9676003DG8397N0001RZ SITUAT AL CARRER NOU NÚM. 2 DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedents de fet

Vist l'informe tècnic-jurídic d'inversions financerament sostenibles de 20 de desembre de 2019.

Atès l'informe de secretaria de 20 de desembre de 2019.

Atès el Decret de l'Alcaldia 2019/2499 de 23 de desembre de 2019 mitjançant el qual s'acordava l'aprovació de l'expedient de contractació a fi d'iniciar el procediment patrimonial per a l'adquisició directa del bé immoble amb referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ situat al carrer Nou núm. 2 de Cassà de la Selva, autoritzar la despesa de 313.950 euros, sol·licitar la taxació econòmica externa de la finca, sol·licitar l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració Local, ordenar la redacció del plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Vist el certificat de valoració de l'arquitecte tècnic sr. Carles Planas Domènech col·legiat número 496-2 del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona de data 18 de desembre de 2019 que consta a l'expedient administratiu i subscrit i ratificat per l'arquitecte municipal col·legiat núm. 24825-8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya mitjançant certificació de 25 de febrer de 2020.

Donat que es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 2019/2499 de 23 de desembre de 2019, anteriorment esmentat, a la Junta de Govern Local del 27 de gener de 2020. Atès l'informe de la tècnica econòmica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva sobre els recursos ordinaris del pressupost aprovat per a l'exercici 2020 de data 28 de gener de 2020.

Vist l'informe de secretaria de 14 de febrer de 2020.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal col·legiat núm. 24825-8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya de 18 de febrer de 2020.

Atesa la Memòria de l'Alcalde, de 19 de febrer de 2020, justificativa de la necessitat i la conveniència de l'adquisició de la finca núm. 977 inscrita al volum 2775, llibre 193, foli

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT CERT UGL	ORIGEN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: cce2382e-67be-4650-ae45-c67312d85a5a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_9207147 Data d'impressió: 15/09/2020 14:47:04 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga - DNI 40310583R (TCAT) (Secretari accidental), 15/09/2020 12:39 2.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (SIG) (Alcalde), 15/09/2020 14:37		



Ajuntament de Cassà de la Selva

83 del Registre de la Propietat núm. 3 de Cassà de la Selva amb referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ i situada al carrer Nou núm. 2 de Cassà de la Selva.

Atès l'Informe de la Direcció General d'Administració Local, de 13 de març de 2020, que es pronuncia favorablement en relació amb l'adquisició directa per part de l'ajuntament de Cassà de la Selva, de l'immoble emplaçat al carrer Nou nº2 de Cassà de la Selva, inscrit al Registre de la Propietat de Girona 3, com a finca nº 977 de Cassà de la Selva, amb codi registral únic 17011000187844.

Vist l'Informe del secretari de 6 de juliol de 2020.

Vist l'Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat de data 6 de juliol de 2020.

Atès l'acord de Junta de Govern Local de data 6 de juliol de 2020 mitjançant el qual s'aprova l'expedient de contractació per l'adquisició directa del bé objecte, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars, s'acorda convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició a títol oneros per part de l'Ajuntament.

Atesa l'obertura de proposicions efectuada el dia 25 d'agost de 2020 a les 09:10 hores resulta que l'oferta conjunta de tots els propietaris de l'immoble és de DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS (278.915.- €).

Vista la certificació per part de la registradora del registre de la propietat de Girona núm. 3 en la que consta que a data 25 d'agost de 2020 la finca objecte consta lliure de càrregues.

Fonaments de dret

Atès l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès l'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Atès els articles 9, 115 a 155 i les *Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i els seus punts 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT CERT JGL	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: cce2382e-67be-4650-ae45-c67312d85a5a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_9207147 Data d'impressió: 15/09/2020 14:47:04 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- Joan Balatier Garriga - DNI 40310583R (TCAT) (Secretari accidental), 15/09/2020 12:39 2.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (SIG) (Alcalde), 15/09/2020 14:37		



Ajuntament de Cassà de la Selva

béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressuposat base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats, competència que té delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia número 2019/1292 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER.- DONAR per vàlida l'oferta presentada pels copropietaris de l'immoble finca registral núm. 977 inscrita al volum 2775, llibre 193, foli 83 del Registre de la Propietat núm. 3 de Cassà de la Selva amb referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ i situada al carrer Nou núm. 2 de Cassà de la Selva, per import DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS (278.915.- €).

SEGON.- ACCEPTAR l'oferta presentada per l'adquisició de l'immoble finca registral núm. 977 inscrita al volum 2775, llibre 193, foli 83 del Registre de la Propietat núm. 3 de Cassà de la Selva amb referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ i situada al carrer Nou núm. 2 de Cassà de la Selva per import DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS (278.915.- €).

TERCER.- ADQUIRIR el bé immoble l'immoble finca registral núm. 977 inscrita al volum 2775, llibre 193, foli 83 del Registre de la Propietat núm. 3 de Cassà de la Selva amb referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ i situada al carrer Nou núm. 2 de Cassà de la Selva, als següents copropietaris de la finca que consten com a titulars a la certificació data 25 d'agost de 2020:

PROPIETARI	NIF	%PROPIETA T	IMPORT A REBRE
		33	92.971.67 €
		33	92.971.67 €
		33	92.971.67 €
			278.915 €

QUART.- DISPOSAR de la despesa i reconèixer l'obligació per import de DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS (278.915.-€), de la despesa autoritzada amb número d'operació 220190011639 (aplicació pressupostària 601 1330 60000 22019003107 ("Inversions per a l'ordenació de l'estacionament - IFS") per cadascun dels copropietaris en els imports que estableix el punt tercer d'aquest acord.

CINQUÈ.- DISPOSAR de la despesa i reconèixer l'obligació per import de 2.000 euros (2.000 euros) segons aproximació facilitada per la Notaria de Cassà de la Selva, de la despesa autoritzada amb número d'operació 220190011639 (aplicació pressupostària 601 1330 60000 22019003107 ("Inversions per a l'ordenació de l'estacionament - IFS") corresponent a les despeses de formalització i inscripció a la notaria i al Registre de la Propietat.

SISÈ.- PUBLICAR anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

DOCUMENT CERT_JGL	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: cce2382e-67be-4650-ae45-c67312d85a5a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_9207147 Data d'impressió: 15/09/2020 14:47:04 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Joan Bataller Garriga - DNI 40310583R (TCAT) (Secretari accidental), 15/09/2020 12:39 2.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (SIG) (Alcalde), 15/09/2020 14:37		



Ajuntament de Cassà de la Selva

SETÈ.- NOTIFICAR a la Sra. [REDACTED] adjudicatària del contracte, la present Resolució i citar-los a la signatura del contracte que tindrà lloc a la Notaria de Cassà de la Selva, Sra. M^a Elena Sanmamed Prieto situada a la Plaça de la Coma, 34, 1r quan es convingui per part de l'Ajuntament.

VUITÈ. - PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ.- ANOTAR l'adquisició a l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

DESE.- REMETRE la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

ONZÈ. - TRASLLADAR aquest acord a l'àrea de comptabilitat i tresoreria de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

DOTZÈ.- FACULTAR l'alcalde per a l'execució dels actes necessaris per a la signatura del contracte administratiu i de la formalització pública mitjançant la corresponent escriptura pública.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signal i datat digitalment,



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ve rmo adio la Certificación acreditada, en perjuicio de terceros, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según disponga el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 610 ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 09/09/2020
Fecha de Despacho: 14/09/2020 8:33:48
Fecha de Emisión: 14/09/2020
Petición nº del Notario de Cassà de la Selva, María Elena Sanmamed Prieto.
Nº Fax Notario: 972.464.593
FINCA DE CASSA DE LA SELVA Nº: 977
Código Registral Único: 17011000187844

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- CASA, llamada antes de Marull, señalada de número dos, en la calle Nou de Cassà de la Selva, compuesta de planta baja y un piso, cuya casa mide de ancho nueve metros treinta y cinco centímetros, y de longitud o fondo veintidós metros ochenta y tres centímetros, junto con un trozo de tierra yermo unido a dicha casa. La **superficie** total del solar es de seiscientos cinco metros cuadrados. **Linda en junto:** Frente Mediodía, dicha calle; derecha, saliendo Poniente, "Jubert y Presas" y Juan Maral; espalda Norte, calle de Gerona; y Oriente izquierda, Plaza Constitución.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

BURSET CAMPS, JUANA, con D.N.I. número 40.269.754-C

Participación: 33,333333% (1/3) de la nuda propiedad con carácter privativo por título de herencia.
 Formalizada en escritura pública con fecha 01/03/05, autorizada en CASSA DE LA SELVA, RAMON JOSE CASTELLO GORGUES, nº de protocolo 298.
Inscripción: 19ª Tomo: 2.775 Libro: 193 Folio: 83 Fecha: 18/04/2005

Participación: 33,333333% (1/3) de la nuda propiedad con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 01/03/05, autorizada en CASSA DE LA SELVA, RAMON JOSE CASTELLO GORGUES, nº de protocolo 298.
Inscripción: 19ª Tomo: 2.775 Libro: 193 Folio: 83 Fecha: 18/04/2005

ROBERTO RAMIRO, MARIA ROSALEA, con D.N.I. número 40.206.501-F

Participación: **33,333333% (1/3) de la nuda propiedad** con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 01/03/05, autorizada en CASSA DE LA SELVA, RAMON JOSE CASTELLO GORGUES, nº de protocolo 298.
Inscripción: 19ª Tomo: 2.775 Libro: 193 Folio: 83 Fecha: 18/04/2005

Participación: **33,333333% (1/3) del usufructo** con carácter privativo por título de cancelacion de usufructo.

Formalizada en escritura pública con fecha 10/01/11, autorizada en CASSÀ DE LA SELVA, por DON PASCUAL MALO CANTARINO, nº de protocolo 8.
Inscripción: 20ª Tomo: 2.775 Libro: 193 Folio: 83 Fecha: 07/02/2011

Participación: 33,333333% (1/3) del usufructo con carácter privativo por título de cancelacion de usufructo.

Formalizada en escritura pública con fecha 10/01/11, autorizada en CASSÀ DE LA SELVA, por DON PASCUAL MALO CANTARINO, nº de protocolo 8.
Inscripción: 20ª Tomo: 2.775 Libro: 193 Folio: 83 Fecha: 07/02/2011

Participación: **33,333333% (1/3) del usufructo** con carácter privativo por título de cancelacion de usufructo.

Formalizada en escritura pública con fecha 10/01/11, autorizada en CASSÀ DE LA SELVA, por DON PASCUAL MALO CANTARINO, nº de protocolo 8.
Inscripción: 20ª Tomo: 2.775 Libro: 193 Folio: 83 Fecha: 07/02/2011

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho,
vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la
fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.



972427095

972427095

09:12:49

14-09-2020

3 / 4

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de **CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, antes de la apertura del diario.

-----ADVERTENCIAS-----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se

determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpma.es





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9676003DG8397N0001RZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL NOU 2 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 605 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral [2020]: 137.569,98 €

Valor catastral suelo: 69.581,04 €

Valor catastral construcción: 67.988,94 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BURSET CAMPS MARIA JOSEFA	40268361F	33,33% de propiedad	GV JAUME I 60 Es:2 Pl:08 Pt:03 17001 GIRONA [GIRONA]
BURSET CAMPS JUANA	40269754C	33,33% de propiedad	PS D'OLOT 22 Pl:06 Pt:1 17005 GIRONA [GIRONA]
BURSET CAMPS GUILLEM	77895831Y	33,33% de propiedad	CL DE L'ESTACIO 42 17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	VIVIENDA	180	1/01/01	VIVIENDA	112
2/00/01	APARCAMIENTO	313			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 489 m2

Parcela construida sin división horizontal



Escala:
1/1000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 17 DE CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 09/09/2020

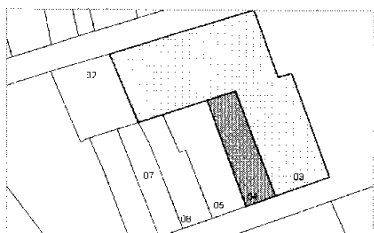
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CCMKT0EJ1G6XHPWY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/09/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9676003DG8397N0001RZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

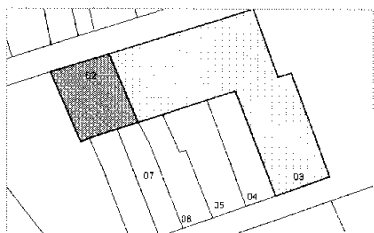


Referencia catastral: 9676004DG8397N0001DZ

Localización: CL NOU 4
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MESTRES POZO VALENTI	77912500T	CL NOU 4 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

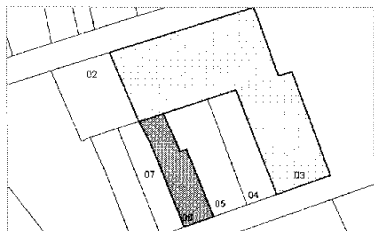


Referencia catastral: 9676002DG8397N0001KZ

Localización: CL GIRONA, DE 7
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CRUAÑAS RIERA AGUSTI	77920182T	CL NOU 12 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

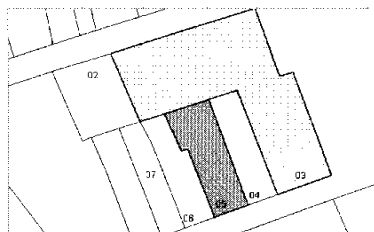


Referencia catastral: 9676006DG8397N0001IZ

Localización: CL NOU 8
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
POZO MIR DOLORES	40130814T	CL NOU 8 CASSA SELVA 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

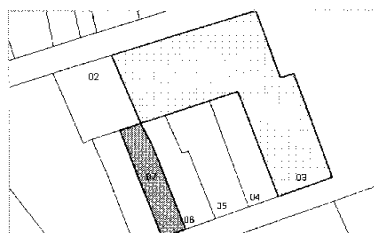


Referencia catastral: 9676005DG8397N0001XZ

Localización: CL NOU 6
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROS MARTINEZ ENRIQUE	44512237S	CL NOU 6 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]



Referencia catastral: 9676007DG8397N0001JZ

Localización: CL NOU 10
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PINEDA OLMOS MARIA JESUS	40316484Z	CL NOU 10 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]





DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 229f056f-69ae-4608-b50d-10b16b9cb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 1 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Surià (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		

Exp. X2019003303

Jordi Fabrellas i Surià, arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, en relació a la compatibilitat urbanística de la finca situada al Carrer Nou 2, de referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ

Emeto el següent **INFORME**:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009, que determina la següent qualificació:

Adreça: Carrer Nou 2
Referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ

Qualificació urbanística: Zona A. Casc Antic. A continuació s'adjunta la normativa del POUM que li és d'aplicació.

CAPÍTOL QUART. ZONES DE CONSERVACIÓ I D'ORDENACIÓ UNITÀRIA

Art. V.4.1

SECCIÓ PRIMERA. CASC ANTIC

CLAU A

1. DEFINICIÓ:

Correspon a l'àrea central del nucli urbà, on l'edificació s'ordena seguint una determinada regularitat tipològica i compositiva. El teixit urbà es conforma per parcel·les habitualment estretes sobre traçats no regulars, que amb el temps han conformat il·les irregulars d'una dimensió molt variable. Les determinacions generals del Pla en aquesta zona pretenen conservar els elements més característics d'aquesta àrea de valor singular.

S'inclouen en la Clau Genèrica A.Casc Antic, totes aquelles construccions que no són objecte d'una protecció especial (i no incloses per tant en les claus A1, A2, A3 i A4). S'entén per tant que la normativa d'aquesta zona és aplicable a les construccions de nova planta, als casos de substitució i aquelles que poden ser transformades substancialment.

2. SUBZONES:

CASC ANTIC. PROTECCIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICACIÓ

CLAU A1

CASC ANTIC. CONSERVACIÓ DE FAÇANA

CLAU A2

CASC ANTIC. CONJUNTS HOMOGENIS

CLAU A3

CASC ANTIC. CONSERVACIÓ D'ESPAYS LLIURES

CLAU A4

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la mínima	art. III.2.2	Tenen la condició de parcel·la mínima les existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present POUM. No s'admet l'agrupació de parcel·les llevat del cas que l'objecte de l'agregació sigui una parcel·la amb un front inferior a 6m
Front mínim de parcel·la	art. III.2.4	L'existent. En aquelles parcel·les d'ample inferior a 4,50 m, no es permetrà l'ús residencial plurifamiliar.
Fondària mínima parcel·la	art. III.2.5	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. III.3.4	A via. Segons plaol d'ordenació del sòl urbà
Edificabilitat	art. III.3.5	És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa

DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 229fb56f-69ae-4608-b50d-10b16b9cb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 2 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Surià (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		



Ocupació màxima	art. III.3.7	Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa
Densitat	art. III.3.30	Establiment de la superfície mitja dels habitatges, ja siguin nous o producte d'operacions de reforma.
Tanques		
Alçada reguladora i nombre màxim de plantes	art. III.3.24	Criteri general: segons la mitja de les edificacions adjacents, sense comptabilitzar aquelles que superin l'alçada permesa pel planejament o els casos de solars no edificats o edificats només en planta baixa o segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Prevaldrà sempre que sigui possible el criteri de la mitja.
Profunditat edificable	art. III.3.28	Criteri general: segons la mitja de les edificacions adjacents (sense comptabilitzar els solars no edificats o edificats només en planta baixa) o segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Prevaldrà sempre que sigui possible el criteri de la mitja. En qualsevol cas no serà superior a 15m.
Pati d'illa i espais lliures d'edificació	Condicions generals	art. III.3.29
	Profunditat planta baixa	La resultant de la mitja de les dues finques veïnes, sense superar en cap cas els 15 m des de la línia de façana. A efectes del càlcul no es tindran en compte els casos de finques adjacents sense edificar ni es computaran profunditats que excedeixin dels 15 metres.
	soterrani	edificable en profunditat idèntica a la planta baixa. Excepcions segons art III.3.29
Construccions auxiliars		

5. ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Coberta	art. III.3.15	La coberta de l'edifici serà de teula aràb vella o d'acabat similar, a dues vessants i amb una pendent màxima del 30%, (perpendicular a les línies de la façana i amb carener centrat entre els dos ràfecs oposats). Excepcionalment es podrà mantenir la coberta plana en els edificis que la tinguin d'acord amb les característiques de les seves tipologies urbanes o aquells petits cossos d'edificació que per raó de composició arquitectònica ho justifiquin. Es prohibeix l'ús dels plàstics pels elements de recollida d'aigües.
Cossos sortints	art. III.3.18	Es prohibeixen amb les següents excepcions: Ràfecs: no han de sobrepassar el 10% de l'amplada del carrer amb un màxim de 0,60 m. Balcons: no han de sobrepassar el 10% de l'amplada del carrer amb un màxim de 0,60 m. Els balcons es construiran prenent de referència els que són propis de les construccions tradicionals d'aquest entorn, i tant els materials i gruixos de les llosanes, com la constitució formal i materials de les baranes hauran de poder-se referenciar amb els propis del seu entorn.
Elements sortints	art. III.3.19	S'admeten únicament motllures o altres elements anàlegs amb una volada màxima de 15 cm, integrats a la composició general de la façana.
Ventilació i il·luminació	art. III.3.20	S'admeten claraboies integrades al pendent del teulat sense superar el 10% de la seva superfície. En les actuacions de renovació de cobertes es podran mantenir les xemeneies i ventilacions existents, a excepció d'aquelles de fibrociment, material plàstic o formigó prefabricat.
Composició de façana	art. III.3.21	Les façanes respectaran les cornises i ràfecs existents. En cas de renovació de coberta aquest nivell podrà variar 25 cm per sobre o per sota, a fi d'evitar una coincidència de nivell amb el ràfec veí. Les façanes es conservaran de conformitat amb la seva tipologia original. Les noves façanes es projectaran de forma similar a les existents, conservant la seva tipologia, amb una composició vertical dels forats arquitectònics. En cap cas, l'amplada dels balcons superarà 1,30 m.



DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 229fb56f-69ae-4608-b50d-10b16b9cb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 3 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Surià (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		



L'acabat exterior serà únic per tota la façana permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta; en aquest cas serà preferentment de pedra o altres materials similars. Els colors de la pintura o estuc, seguiran les determinacions de la carta de colors definida per iniciativa municipal.

Les obertures, fusteries, persianes, reixes i altres elements seguiran essencialment els que són tradicionals en aquest teixit.

Es prohibeix l'ús dels aplacats de marbre o similars en planta baixa, així com l'ús de pissarra, l'enrejolat amb ceràmica vidriada, les caixes de persianes vistes a la façana, i altres elements que entren clarament en discordança amb el caràcter dels elements més tradicionals.

Es prohibeix també qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials com banderoles, tanques publicitàries que sobrevolin del pla de façana.

La retolació comercial anirà incorporada dins de les obertures pròpies de l'edifici i separada del pla de façana un mínim de 10 cm.

6. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant
Hab. plurifamiliar:	Compatible
Comerç petit:	Compatible (0) (1)
Comerç mitjà:	Compatible (0) (2)
Comerç gran:	Incompatible
Oficines i serveis:	Compatible (3)
Hoteler:	Compatible
Industrial:	Compatible (0) (4)
Estació de servei:	Incompatible

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Sanitari:	Compatible (5)
Assistencial:	Compatible
Cultural / Religios:	Compatible
Recreatiu:	Compatible
Restauració:	Compatible
Esportiu:	Compatible
Administratiu:	Compatible
Serveis tècnics:	Compatible
Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:

- (0) Ateses les condicions urbanístiques de determinats sectors (bàsicament residencials, amb edificis catalogats o d'ordenació unitària i de difícil accessibilitat) es defineix una zona restringida per a usos industrials i amb regulació horària segons normativa municipal pel que fa als usos comercials. Aquest àmbit comprèn les illes interiors a la línia generada pels carrers: Carrer de Girona, Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, Carrer del Molí, Plaça de la Coma, Carrer Major; i la generada pel Carrer del Reverend Gabriel Garcia, Plaça de Sant Pere, Carrer del Portal, Carrer de Xavier Carbó, Carrer d'Avall.
- (1) S'admet a les plantes baixes dels habitatges plurifamiliars, i en les àrees d'habitatges unifamiliars en només locals fins a 250 m².
- (2) Només s'admeten en edificis exclusius.
- (3) S'admet només fins el 50% de la superfície edificable.
- (4) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10.
- (5) S'admeten amb les següents condicions:
 - Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars).
 - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m², i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
 - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m².

Protecció del conjunt arquitectònic del Carrer Nou (façana nord). Fitxa a:

Normativa específica del catàleg:

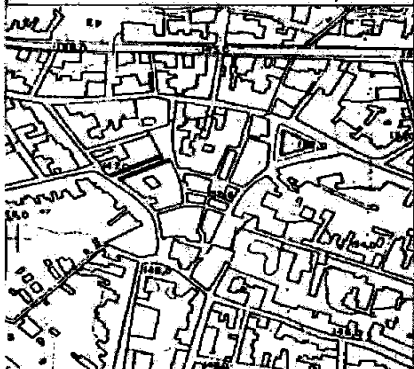
La delimitació d'aquest conjunt arquitectònic queda delimitada en el plànol normatiu adjunt.

Les façanes incloses dins el conjunt arquitectònic del Carrer Nou es regularan pel que determina l'article 35 de la Normativa del Catàleg, sobre regulació de les formes d'actuació en els conjunts arquitectònics protegits.

S'adjunta fitxa i normativa del CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DE CASSÀ DE LA

DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 229fb56f-69ae-4608-b50d-10b16bcb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 4 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Surià (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		

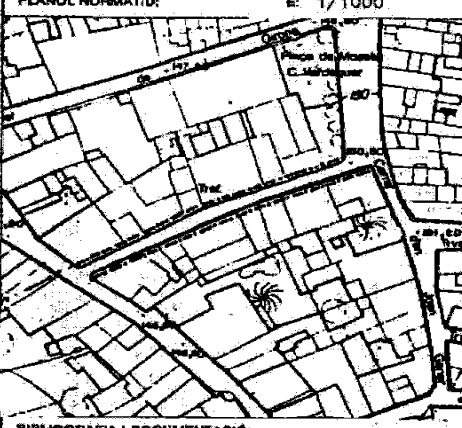
SSELVA:

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC		b Des-87.
DENOMINACIÓ: CONJUNT ARQUITECTÒNIC DEL CARRER NOU (Façana nord).		
LOCALITZACIÓ: Carrer Nou (entre C/ Avall i Pl. Verdaguer).		
EPOCA: Finals segle XIX	AUTOR:	
DESCRIPCIÓ: Conjunt de façanes que delimiten l'espai públic del carrer Nou. Hi predomina el tipus d'edificació residencial unifamiliar entre mitgeres, amb cases de planta baixa i pis, amb una longitud de façana aproximada de 4 o 5 m, que ocupen la banda nord del carrer. L'altra banda presenta una amplada de parcel·la molt més gran i l'estructura tipològica diferent. Les façanes són arrebossades, amb pocs elements ornamentals i acabades amb ràfecs senzills. En general les cobertes són estructurades a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana. La planta pis presenta balcons amb llosana de pedra i barana de barrots de ferro.		
ESTAT DE CONSERVACIÓ: Les façanes es troben en un mitjà estat de conservació i manteniment.		
UTILITZACIÓ: Residencial i comerç, tallers.	ACCES: Pel C/ Avall i per la plaça Verdaguer	
ENTORN: Residencial entre mitgeres.	REGIM JURÍDIC:	
EMPLAÇAMENT: E. 1/5000	FOTOGRAFIA:	
		



DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 229fb56f-69ae-4608-b50d-10b16b9cb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Surià (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		



PROTECCIÓ EXISTENT: Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Secció 1. Centre Històric.	
NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG: La delimitació d'aquest conjunt arquitectònic queda delimitada en el plànol normatiu adjunt. Les façanes incloses dins el conjunt arquitectònic del carrer Nou es regularan pel que determina l'article 35 de la Normativa del present Catàleg, sobre regulació de les formes d'actuació en els conjunts arquitectònics protegits. Entorn de protecció: En el plànol normatiu adjunt es delimita un entorn de protecció on s'era d'aplicació l'article 35 de la Normativa General.	
PLÀNOL NORMATIU: E: 1/1000 	OBSERVACIONS: ----- Delimitació del conjunt protegit.
BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ: - Pompeu Pascual, Escrita - "Llum i Guia".	

"Article 35. Regulació de les formes d'actuació en els conjunts arquitectònics i ambientals protegits:

1. Definició:

DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 229fb56f-69ee-4608-b50d-10b16b9cb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Surià (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		



S'entén que formen conjunts arquitectònics i ambientals les agrupacions d'edificis que presenten interès pel seu valor històric, artístic, arquitectònic.
Aquests grups queden clarament delimitats com a conjunt i constitueixen una unitat arquitectònica coherent.

2. Condicions que han de complir els conjunts arquitectònics protegits:

a) Totes les formes d'actuació s'hauran de portar a terme amb les condicions d'alineació, alçada reguladora, superfície, volum edificable i usos que fixa el P.G.M. Sense perjudici del que estableix aquesta normativa per als edificis catalogats com a béns d'interès específic aïllat.

b) Les façanes de les edificacions hauran de ser planes. Com a cossos sortints només s'admetran els balcons que s'hauran d'ajustar al que especifica el Pla General en el punt 5.10 de la Secció 1a:

"5.10. No s'admetran voladissos que sobresurtin de la línia de façana amb excepció dels balcons. Els balcons no podran sortir de la línia de façana més del que marca la taula següent:

	Fins	Fins	Fins	Fins	Fins	Més de
Ample de Carrer	2,90	3,90	4,90	5,90	6,90	6,90
Vol del ràfec	0,20	0,30	0,40	0,50	0,50	0,60

Per determinar l'amplada d'un carrer d'amplades desiguals es farà la mitjana.

Els balcons amb façana a la via pública compliran:

La flosa del balcó tindrà un gruix màxim de 20 cm. La barana serà obligatòriament de ferro, composta de barrots verticals de 10 mm d'amplada i separats 40 cm del centre de les parets mitgeres. Els barrots tindran un gruix igual o inferior a 2 cm."

c) Les obertures de les façanes incloses dins els conjunts arquitectònics protegits, tindran el predomini de la verticalitat i hauran de complir el Pla General en el punt 5.11 de la Secció 1a:

"5.11. Composició.

Les edificacions es projectaran en forma similar a les existents, conservant la seva tipologia i mantenint els ritmes justificats emprats en les edificacions contigües i pròximes, pel que fa a proporció, forma i dimensions de les obertures, materials acabaments i colors. L'Ajuntament aprovarà una carta de colors. El particular que desitgi pintar una façana l'escollirà entre els aprovats per la municipalitat."

S'hauran d'agrupar en eixos verticals que poden o no estar centrats respecte a la façana. En façanes fins a 5,5 m d'amplada, el nombre màxim d'eixos serà de dos i se'n podrà afegir un cada 2,5 m.

Les obertures situades en els extrems hauran de tenir una separació mínima de 60 cm entre la mitgera i l'aresta de l'obertura si és finestra, i de 80 cm si és finestra balconera o forat de balcó.

d) El material d'acabat en els paraments de façanes incloses en els conjunts arquitectònics protegits serà l'arrebossat i pintat o estucat. En les construccions existents es deixaran a la vista els elements de pedra natural, ceràmica o fusta que contingui l'edificació.

e) Els colors que s'aplicaran en els paraments de façanes incloses en els conjunts arquitectònics protegits estaran dins la gamma dels oxids de tonalitat beix, rosat, ocre o gris. En cap cas s'utilitzarà el color blanc.

f) Els tancaments exteriors dels forats hauran de ser de fusta, que haurà d'anar pintada; les persianes de les obertures seran les tradicionals de corda, de llibret o les enrotllables, amb el bombo amagat dins la paret.

g) Les construccions incloses dins aquests conjunts que presentin coberta inclinada, aquesta no superarà la pendent màxima del 30%. El material d'acabat serà la teula àrab ceràmica i de color natural.

L'acabat superior de les façanes (lloc on s'ajusten el parament vertical i la teulada), es podrà fer amb un ràfec de vol màxim de 30 cm o amb cornisa emmotllurada de la mateixa volada.

Les canals i baixants vistes seran fetes amb planxa metàl·lica o zinc. En els primers dos metres del baixant, des del nivell de la voravia, aquest serà de fundició.



DOCUMENT INF	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Cod: Segur de Verificació: 229fb56f-69ae-4608-b50d-10b16b9cb7be Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7537522 Data d'impressió: 08/09/2020 09:42:39 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jordi Fabrellas Sunà (Arquitecte), 21/02/2020 14:39		



3. Instal·lacions elèctriques i telefòniques:

Dins l'àmbit dels conjunts arquitectònics protegits es procedirà al soterrament de totes les conduccions elèctriques, telefòniques o altres. Aquesta operació es podrà realitzar de forma simultània amb les obres de la xarxa de clavegueram, aigua i pavimentació i anirà a compte de les Companyies respectives que exploten el servei.

Les companyies d'electricitat, telefònica, etc., no podran instal·lar pals, cadiretes o cartells pels seus serveis, ni tampoc clavar cap mena de suports per a fixar-hi, lligar-hi o posar-hi directament les conduccions, considerant-se, a partir del moment de l'aprovació d'aquesta normativa, fora d'ordenació."

Els nous usos per futures dependències municipals i aparcament a què fa referència la memòria de l'Alcalde signat el dia 19 de febrer de 2020 són compatibles amb el planejament vigent.

Així mateix aquesta inversió compleix el requisit de tenir una vida útil superior a 5 anys.

D'altra banda, per tal de satisfer les necessitats de l'esmentada memòria de l'alcalde, en la seva situació en el Casc Antic, es fa constar que no hi ha al municipi cap immoble amb les mateixes característiques, ubicació i dimensions que se li pugui donar l'ús pretès

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.

Signat i datat electrònicament

DOCUMENT MEM	ORGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 014f87ab-b28d-4734-b663-8a44a6959188 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7488834 Data d'impressió: 08/09/2020 09:44:59 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (AUT) (Alcalde), 19/02/2020 11:43		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Exp. X2019003303
ALCALDIA

MEMORIA DE L'ALCALDE

Aquesta Memòria té com a objecte la justificació de la necessitat, la conveniència de l'adquisició directa per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de la finca de can Burset i la destinació de la mateixa, d'acord amb l'article 206 del Decret legislatiu 2/2003 que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La finca, construïda l'any 1900, és un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situada al carrer Nou, 2 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la propietat núm. 3 de Girona, Finca 977, Tom 2775, llibre 193, Foli 83, Idurir 17011000187844, amb la referència cadastral 9676003DG8397N0001RZ i té una superfície de sis-cents cinc metres quadrats, segons la documentació cadastral (605 m2).

La part de la parcel·la a on s'ubica l'habitatge limita amb el carrer Nou pel S, amb la finca ubicada al carrer Nou, 4 pel O, amb la plaça Mossèn Jacint Verdaguer per l'E i una part amb el carrer Girona i una altra part amb la plaça mossèn Jacint Verdaguer pel N.

Es tracta d'un habitatge unifamiliar amb garatge entre mitgeres cantoner situat en el barri vell de Cassà de la Selva, a prop de la plaça de la Coma, del Centre Cultural Sala Galà i de l'edifici de serveis municipal de can Trinxeria.

L'habitatge està format per la zona de dia en la planta baixa i la zona de nit a la planta pis. A més disposa d'una gran terrassa a la planta pis i una gran zona d'aparcament a la planta baixa. La casa ocupa la totalitat de la parcel·la sobre la que s'asseu i no té pati.

La necessitat d'adquirir l'immoble rau en quatre raons fonamentals. La primera i bàsica és la seva situació, a pocs metres del centre del poble. En un perímetre no superior a 100 metres hi ha el centre cultural Sala Galà, el Juïat de Pau, les oficines de Serveis Socials, el Casal de Jubilats, l'edifici de serveis municipals Can Trinxeria (on hi ha l'Àrea de Promoció Econòmica, el Coworking i sales d'exposicions), diverses oficines d'entitats bancàries, l'oficina de Correus, la Ràdio Municipal, la sala del Centre Recreatiu (sala on s'hi programen actuacions musicals, teatre i cinema) i bona part del teixit comercial local. En segon terme, la necessitat d'aparcament públic a disposició dels veïns. Amb les obres de remodelació del centre de la vila, les Fases 1 i 3, s'ha convertit bona part dels carrers del centre del poble en carrers sense voreres, tot a nivell pla i per tant sense possibilitat d'aparcament públic. A més es van delimitar espais vials per a camins escolars segurs, als carrers Xavier Carbó i Germà Agustí que van provocar l'eliminació dels aparcaments que hi havia. Per tant hi ha una necessitat molt gran d'accessibilitat a diversos espais del centre del poble i la impossibilitat que s'hi pugui aparcar en un radi relativament proper. En aquest punt, cal destacar que aquesta necessitat ha estat reiteradament demanada pels veïns i comerciants de la zona per evitar tancament de negocis i millora tan dels edificis com de la seva ocupació. La tercera, seria la disponibilitat de crèdit suficient per assumir aquesta despesa, ja que es va preveure com a obra finançament sostenible dins

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2019003303
Codi Segur de Verificació: 014f87ab-b28d-4734-b663-8a44a8959188 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7468634 Data d'impressió: 08/09/2020 09:44:59 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (AUT) (Alcalde), 19/02/2020 11:43		



Ajuntament de Cassà de la Selva

del paquet de Romanent de tresoreria provinent del tancament de l'any 2018. Amb aquesta disponibilitat econòmica que actualment té l'Ajuntament de Cassà, es podrà adquirir el bé per satisfer les necessitats abans esmentades. I per últim, la quarta, la possibilitat de venda de la finca per part dels propietaris. En la passada legislatura ja hi va haver converses per l'adquisició d'aquesta finca que no van prosperar però que ara s'han donat unes circumstàncies econòmicament molt més favorables per l'Ajuntament i que s'ajusten als preus de mercat.

La conveniència de l'adquisició és manifesta per les raons anteriors i és voluntat de l'equip de govern de destinar aquesta finca a aparcament públic.
Valoració.

S'han demanat dues valoracions econòmiques d'aquesta finca:

Certificat de valoració, fet pel Sr. Carles Planas Domènech, de PLANAS-CASADEVALL SCP, Arquitecte Tècnic, núm. de col·legiat 496-2 al Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona, amb data 18 de desembre de 2019, que valora la finca en 278.915€.

Certificat de valoració, fet pel Sr. Jordi Fabrellas Surià, Arquitecte Municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el número 24825-8, amb data 20 de desembre de 2019, que valora la finca en 278.915€.

L'acord arribat amb els tres propietaris de la finca és de 270.000€

Es propietat de:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Bé immoble lliure de càrregues actualitzat en data de _____

L'alcalde,

SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT

Sabadell

CASSÀ DE LA SELVA
PASSEIG VILLARET, 30
TEL. 972461554 FAX. 972463245

IBAN ES21 0081 0248 8600 0100 3006

Eur # 92.971,67# €

Pagueu per aquest xec a

Euros Noranta-dos mil nou-cents setanta-u amb seixanta-set

CASSÀ DE LA SELVA

14 de setembre de 2020

DW 3.920.206

4200

(La data cal consignar-la en lletres)

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA p.p.

39202060081024800010030064200

Sabadell

CASSÀ DE LA SELVA
PASSEIG VILLARET, 30
TEL. 972461554 FAX. 972463245

IBAN ES21 0081 0248 8600 0100 3006

Eur # 92.971,67# €

Pagueu per aquest xec a

Euros Noranta-dos mil nou-cents setanta-u amb seixanta-set

CASSÀ DE LA SELVA

14 de setembre de 2020

DW 3.920.208

4200

(La data cal consignar-la en lletres)

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA p.p.

39202080081024800010030064200

Sabadell

CASSÀ DE LA SELVA
PASSEIG VILLARET, 30
TEL. 972461554 FAX. 972463245

IBAN ES21 0081 0248 8600 0100 3006

Eur # 92.971,67# €

Pagueu per aquest xec a

Euros Noranta-dos mil nou-cents setanta-u amb seixanta-set

CASSÀ DE LA SELVA

14 de setembre de 2020

DW 3.920.207

4200

(La data cal consignar-la en lletres)

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA p.p.

39202070081024800010030064200