



vilablareix futur s.l.

Perelló, 120 · 17180 - Vilablareix B-17975376
vilablareixfutur@vilablareix.cat t. 972405001

Mònica Iborra i Giró, Secretària del Consell d'Administració de la societat mercantil Vilablareix Futur SL

CERTIFICO:

Que el Consell d'Administració en sessió de data 16 de gener de 2020 va aprovar per unanimitat:

Proposta d'acord d'aprovació de l'adjudicació de la parcel·la número 26.21b.1 del sector El Perelló i Can Pere Màrtir del municipi a l'entitat mercantil Peixos Puignau SA.

RELACIÓ DE FETS

El Consell d'Administració en sessió ordinària de data 19 de novembre de 2019 va acordar alienar mitjançant concurs públic i en procediment obert l'alienació d'una parcel·la de la societat municipal Vilablareix Futur SL, en expedient de tramitació ordinària, amb l'objectiu d'interès públic de disposar de recursos suficients per a l'adquisició dels habitatges de protecció oficial del municipi, amb l'exercici de l'acció de comprar i retracte dels pisos construïts per Vilablareix Futur SL.

La licitació va ser anunciada en el Butlletí Oficial de la Província número 231, de data 3 de desembre de 2019 i en el perfil del contractant de l'ajuntament de Vilablareix www.vilablareix.cat.

Descripció de la parcel·la:

PP sector El Perelló-Can Pere Màrtir

URBANA INDUSTRIAL: Parcel·la número 26.21b.1, (2.184,20m2) Avinguda Lluís Companys, número 79-83.

A l'esmentat concurs s'ha presentat una oferta per la parcel·la següent:

URBANA INDUSTRIAL: Parcel·la número 26.21b.1, (2.184,20m2) Avinguda Lluís Companys, número 79-83.

La Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 14 de gener de 2020 va efectuar la proposta d'adjudicació.

D'acord amb la proposta de la Mesa de contractació es proposa al Consell d'Administració:



vilablareix futur s.l.

Perelló, 120 · 17180 - Vilablareix B-17975376
vilablareixfutur@vilablareix.cat t. 972405001

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte de venda mitjançant concurs públic, en procediment obert del bé patrimonial de la societat municipal Vilablareix Futur SL que a continuació es descriu -URBANA INDUSTRIAL: Parcel·la numero 26.21.b.1, (2.184,20m2) Avinguda Lluís Companys, 79-83-, a l'entitat mercantil PEIXOS PUIGNAU SA, amb CIF núm. A17216359 pel preu de **450.099,10€**, (quatre-cents cinquanta mil noranta-nou euros amb deu cèntims), impostos a part, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Descripció de la parcel·la:

I) FINCA 26.21 b.1 URBANA. Parcel·la edificable de forma rectangular de superfície 2.184,20m2. Confronta: al NORDEST amb finca assenyalada amb el codi 26.21b.2, adjudicada a l'Ajuntament de Vilablareix; al SUDEST amb finques assenyalades amb els codis 26.51b.3 i 26.21b.4, adjudicades a l'Ajuntament de Vilablareix; al SUD-OEST amb finca assenyalada amb el codi Vial en el tram anomenat carrer ponent 2, adjudicada a l'Ajuntament de Vilablareix; al NORD-OEST amb finca assenyalada amb el codi EP4, adjudicada a l'Ajuntament de Vilablareix.

La finca té un sostre edificable 2.267,95 m2 d'ús industrial. La finca s'adjudica per subrogació real dels drets corresponents al 5,49% del 10% de l'aprofitament mig en la relació de finques aportades, amb els excessos i defectes indicats en projecte i compensats en el compte de liquidació provisional.

Procedència: Agrupació instrumental i reparcel·lació de la finca 1447, inscripció 1ª, foli 212, tom 3893, llibre 40 de Vilablareix.

Aquesta parcel·la es troba inscrita al registre de la propietat numero 4 de Girona, tom 3999, llibre 42, foli 216, finca 1529 de Vilablareix.

Referència cadastral: 3545605DG8434N0001RB

Títular: Vilablareix Futur SL

Títol: compravenda

Forma: plena propietat

Data títol: 08/04/2011

Autoritat: Ramon Coll Figa

Segon.- Que es notifiqui al licitador dins el termini de deu dies el present acord d'adjudicació del contracte i se'l requereixi per què en el termini de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació efectui el pagament en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret, a la tresoreria de l'ajuntament del 30% de l'import d'adjudicació de la parcel·la.

En el moment de signar-se l'escriptura s'haurà de satisfer el preu total de la compravenda. Cal completar l'expedient amb la presentació del certificat d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la seguretat social.



vilablareix futur s.l.

Perelló, 120 · 17180 - Vilablareix B-17975376
vilablareixfutur@vilablareix.cat t. 972405001

Tercer.- L'article 170.1 del TRLUC disposa que el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

L'apartat 2 del mateix article 170 estableix que la persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió.

Quart.- Facultar al President de la societat municipal Vilablareix Futur SL, per a procedir a efectuar la corresponent escriptura pública.

I perquè així consti, s'emet la present certificació

La Secretària