



INFORME JUSTIFICATIU DE L'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE SUPORT A LES ACCIONS DE PARTICIPACIÓ I REDACCIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL I DE REVITALITZACIÓ DE LA RAMBLA MODELELL DE VILADECANS

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La Rambla Modolell de Viladecans és un dels espais urbans amb una **major significació ciutadana del municipi**. Amb el pas del temps ha experimentat diferents formalitzacions. En l'actualitat, degut al desenvolupament de la ciutat i als canvis de la mobilitat en el nucli urbà, ha perdut la seva funció històrica de rambla i de nexa amb la població veïna i cap al centre de la ciutat. La complexitat derivada dels canvis socials i d'hàbits de la població, l'oci, el consum han provocat que l'actual Rambla hagi quedat aïllada i obsoleta. L'ús d'aquest espai, lluny de potenciar la vida pública, genera conflictes, molèsties, usos i comportaments no desitjats.

L'Ajuntament de Viladecans, vol definir un **projecte de reforma integral de la Rambla Modolell** de Viladecans, punt estratègic urbà de la mobilitat i de la vida comunitària i econòmica de la ciutat. La Rambla ha de recuperar el paper d'eix vertebrador i identitari de la ciutat, un espai urbà de passeig i d'estança; un espai unitari, complex i flexible, que permeti la pluralitat d'usos, la interrelació i la posada en valor dels diferents equipaments culturals i educatius i edificis d'especial interès.

L'Ajuntament de Viladecans ha desenvolupat una **primera intervenció** a través d'un procés de participació, durant els mesos de febrer de 2017 a febrer de 2018, a partir del qual s'ha elaborat un pre-diagnòstic compartit. Amb l'objectiu de dinamitzar i remodelar la Rambla de manera participativa es planteja la creació d'accions pilot per prototipar el que es vol que sigui la Rambla un cop estigui reformada i recollir-les en un document que serveixi per establir les bases de l'actuació d'una **reforma urbana integral** que incorpori les estratègies de dinamització econòmica, de dinamització comunitària i de millora del confort i la imatge de la Rambla.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de SUPORT A LES ACCIONS DE PARTICIPACIÓ, I REDACCIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL I DE REVITALITZACIÓ DE LA RAMBLA MODELELL DE VILADECANS.

L'execució de l'encàrrec haurà de definir una diagnosi participativa que inclogui la proposta d'implementació d'accions pilot i la seva valoració que seran la base d'un document d'estratègies d'actuació que s'articuli en tres plans (dinamització econòmica de la Rambla, dinamització comunitària de la Rambla i millora del confort i la imatge de la Rambla), i un avantprojecte d'urbanització.

La prestació del projecte d'intervenció integral i de revitalització es realitzarà en base als plecs tècnics i administratius que regiran el contracte i pels criteris i indicacions dels tècnics municipals.



3. CODI CPV I DESCRIPCIÓ

El codi de la CPV és el següent:

Codi **CPV: 71400000-2**

Descripció: Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística

Codi **CPV: 79315000-2**

Descripció: Serveis d'investigació social

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La generació d'aquest contracte de servei ve donada per la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament de Viladecans necessaris per a dur a terme l'objecte del contracte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

El preu es formularà en termes de preus aplicats a un tant alçat a la totalitat de les prestacions corresponents al suport tècnic i redacció del projecte objecte del present contracte.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el XIX conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi conveni 99002755011981), segons Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Treball.

A partir de les hores estimades per al personal per a la realització de la totalitat de les tasques previstes en el suport tècnic i la redacció del projecte, tenint en compte el compliment mínim del conveni col·lectiu del sector, els nivells de qualitat i qualificació exigits i els preus actuals de mercat, els costos salarials estimats són els següents:



ESPECIALITAT	Preu/Hora	HORES	COST
Tècnics superiors	36,00 €	495	17.820,00 €
Tècnics mitjos	26,00 €	290	7.540,00 €
Delineants projectistes	15,20 €	285	4.332,00 €
Auxiliars administratius	12,20 €	50	610,00 €
			30.302,00 €

No es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossen els costos directes i els costos indirectes:

COSTOS DIRECTES		
Cost personal (80%)	0,8	30.302,00 €
Conveni, cobertura absentisme (4%)	0,04	1.515,10 €
Material i consumibles (11%)	0,11	4.166,53 €
Vehicle, dietes i transports (5%)	0,05	1.893,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		37.877,50 €

Dins de l'objecte dels treballs es troba el disseny del procés de participació ciutadana i la implantació de les accions pilot. El cost de l'organització material de les jornades i la implantació de les accions pilot forma part del concepte "Material i consumibles" dels costos directes.

COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals (5%)	0,05	1.893,88 €
Benefici industrial (6%)	0,06	2.272,65 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES		4.166,53 €

Els costos directes i indirectes sumen un total de:

COST TOTAL SERVEI (IVA EXCLÒS)	42.044,03 €
---------------------------------------	--------------------

Aquest cost queda desglossat en els següents percentatges:



FASE	CONTINGUT	PERCENTATGE	VEC (IVA exclòs)
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL I DE REVITALITZACIÓ			
1A	Pla de difusió (Doc. 0)	5%	2.102,20 €
1B	Diagnosi Participativa (Docs. 1 i 2): - Diagnosi urbana integral - Programa d'accions pilot	20%	8.408,81 €
2A	Document d'estratègies d'actuació (Docs. 3, 4 i 5): - Dinamització econòmica - Dinamització comunitària - Millora del confort i la imatge	30%	12.613,21 €
2B	Avantprojecte d'urbanització (Doc. 6)	45%	18.919,81 €
TOTAL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)		100%	42.044,03 €

El valor estimat del present contracte (VEC) és per un import total de **42.044,03 €** (IVA exclòs).

FASE	CONTINGUT	SENSE IVA	21% IVA	TOTAL (AMB IVA)
1A	Pla de difusió (Doc. 0)	2.102,20 €	441,46 €	2.543,66 €
1B	Diagnosi Participativa (Docs. 1 i 2): - Diagnosi urbana integral - Programa d'accions pilot	8.408,81 €	1.765,85 €	10.174,65 €
2A	Document d'estratègies d'actuació (Docs. 3, 4 i 5): - Dinamització econòmica - Dinamització comunitària - Millora del confort i la imatge	12.613,21 €	2.648,77 €	15.261,98 €
2B	Avantprojecte d'urbanització (Doc. 6)	18.919,81 €	3.973,16 €	22.892,97 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		42.044,03 €	8.829,25 €	50.873,27 €



El pressupost base de licitació del present contracte és de **50.873,27€ amb IVA inclòs (42.044,03€ amb IVA exclòs)**, consistent en el servei de suport a les accions de participació i redacció del projecte d'intervenció integral i de revitalització de la Rambla Modolell de Viladecans.

6. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada d'aquesta contractació és de **50.873,27 € (IVA INCLÒS)** i es realitzarà en càrrec a l'aplicació pressupostària **21020/15100/61900 (Projecte Rambla Modolell)** desglossada en els exercicis següents:

Exercici 2020	50.873,27 € (A 12020000052970)
----------------------	---------------------------------------

7. DURADA DEL CONTRACTE

La prestació de serveis de suport tècnic i de redacció tindrà la durada necessària fins assolir la conformitat de la totalitat de la prestació. S'estima aquest període en un total de 8 mesos a comptar des de la seva formalització.

No obstant, el Plec de Prescripcions Tècniques identifica uns terminis estimats màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases, que són els següents:

FASE	CONTINGUT	TERMINI
1A	Document 0: Pla de difusió	3 mesos*
1B	Diagnosi participativa: - Document 1: Diagnosi urbana integral - Document 2: Programa d'accions pilot	
	Procés participatiu: Execució d'accions pilot i recopilació d'experiències	
2A	Estratègies d'actuació: - Document 3: dinamització econòmica de la Rambla - Document 4: dinamització comunitària de la Rambla - Document 5: millora del confort i la imatge de la Rambla	1 mes**
2B	Document 6: Avantprojecte d'urbanització	2 mesos**

* A comptar a partir de la data de formalització del contracte.



- ** A partir de la data de verificació per part dels tècnics municipals de les fases anteriors i la recopilació d'experiències amb les accions pilot (s'estima un termini màxim de quinze (15) dies per emetre la verificació de la documentació presentada).

Atesa la naturalesa del contracte els terminis seran no consecutius, el que no ha de suposar cap despesa addicional a l'Ajuntament de Viladecans.

Un retard en qualsevol dels terminis anteriors haurà de ser comunicat, justificat i posat de manifest a l'Ajuntament abans de la finalització del termini parcial.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

No es proposen lots, en base a la necessitat i conveniència que el projecte sigui unitari per garantir la coherència del mateix, disposar d'un òptim control de la qualitat del resultat final i simplificar el seguiment del contracte.

La individualització funcional per lots de les prestacions, dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic; menyscabant la coordinació i planificació integrada, i resultant desproporcionat per a les finalitats que es pretenen.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment obert.

Segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és d'aplicació aquest procediment d'adjudicació.

10. SOLVÈNCIA

10.1. Solvència Tècnica o Professional

El licitador ha de complir amb TOTES les condicions mínimes i mitjans d'acreditació de solvència següents:

- a. Relacions de **treballs efectuats** per l'empresa d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen la naturalesa del contracte en el curs de, com a màxim, els deu (10) últims anys que inclogui objecte, import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa. **Mínim exigít:**

- a.1. Haver conclòs amb conformitat (1) **un treball de redacció d'estudi social de necessitats i disseny de programes d'intervenció i/o planificació i gestió**



d'espais públics de característiques similars als de licitació (treballs d'anàlisi de problemàtiques socials en espais públics i formulació de propostes de tractament), amb pressupost no inferior a 10.000 euros, IVA exclòs, i executat en els darrers 10 anys.

- a.2.** Haver conclòs i tramitat (1) **un treball de redacció de projecte d'urbanització** de característiques similars als de licitació (projecte executiu d'urbanització d'espai públic, amb instal·lacions i serveis afectats en àmbit urbà dens, amb àrees de vianants i comercials denses) amb pressupost no inferior a 50.000,00 euros, IVA exclòs, (preu de redacció del projecte executiu) i executat en els darrers 10 anys.

S'han establert uns terminis de 10 anys enlloc de 3 atès que els terminis d'execució dels serveis exigits, normalment tenen un període d'execució superior als 3 anys que especifica la LCSP, amb l'objectiu d'oferir una major concurrència.

Quan el destinatari dels treballs o serveis realitzats sigui una entitat dels sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració expedida pel subjecte privat destinatari o, a manca d'aquest, una declaració responsable del licitador.

- b.** Adscripció, d'acord amb l'art. 76.2 LCSP, d'una declaració de l'ofertant o el legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per a l'execució dels treballs.

El personal d'adscripció al servei, com a mínim inclourà:

- b1. Titulat/da competent (sociòleg/a, geògraf/a, antropòleg/a, etc),** amb declaració responsable del licitador que manifesti que compta amb experiència professional no inferior a 10 anys⁽²⁾ en l'estudi, anàlisi de problemàtiques socials en espais públics, i formulació de propostes de tractament.

Aquest tècnic participarà en qualitat d'**autor en la redacció del Document d'estratègies d'actuació a la Rambla** i, en la fase de redacció de l'avantprojecte com a membre no autor de l'equip redactor.

- b2. Titulat/da competent (Arquitecte/a superior),** amb declaració responsable del licitador que manifesti que compta amb experiència en redacció de projectes executius d'urbanització no inferior a 10 anys⁽²⁾.

Aquest tècnic participarà en qualitat d'**autor/a de l'avantprojecte** i, en la fase de redacció del Document d'estratègies d'actuació sobre la Rambla, com a membre no autor/a de l'equip redactor.

- b3. Tècnic especialista en sostenibilitat mediambiental.** Titulat/da competent (Ecòleg, enginyer ambiental, etc.). Aquest/a tècnic/a participarà com a especialista en relació a aspectes relacionats amb el medi ambient i la sostenibilitat (vegetació, contaminació, autosuficiència...) amb declaració



responsable del licitador que manifesti que compta amb experiència ajustada a l'objecte dels treballs. Es considerarà suficientment acreditada la solvència mitjançant l'acreditació d'experiència professional no inferior a 5 anys⁽²⁾ com a tècnic especialista ambiental en consultoria i estudis de sostenibilitat.

Aquest tècnic necessàriament haurà de **participar en la fase de redacció de l'avantprojecte d'urbanització** com a part de l'equip redactor i, a criteri de l'adjudicatari i/o de l'entitat adjudicatària, en l'elaboració del Document d'estratègies d'actuació sobre la Rambla.

Un mateix tècnic podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que compti amb la solvència tècnica exigida per a cadascuna de les funcions a desenvolupar; i que la dedicació no excedeixi, en cap moment, del 100% (40 hores/setmana). La dedicació dels tècnics serà aquella necessària per a l'adequat desenvolupament dels treballs objecte del present procediment.

L'acreditació de l'equip tècnic mínim exigít es realitzarà mitjançant declaració responsable on s'indiqui el NIF, la titulació, dedicació i currículum de cadascun dels especialistes abans esmentats. Hauran d'estar facultat per exercir la professió a l'estat espanyol. S'haurà d'acreditar tenir l'experiència mínima expressada per a cada tècnic/especialitat com a titulat competent⁽¹⁾.

Definicions aplicables als Autors/es i especialistes:

- (1) Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. L'Ajuntament de Viladecans, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

De conformitat amb l'art. 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrin que, per l'execució del contracte disposen efectivament d'aquests mitjans.

Els mitjans per acreditar la solvència són els mínims suficients per garantir la capacitat del licitador per executar els treballs, facilitant la participació del major nombre d'empreses, incloses les petites i mitjanes empreses.

En qualsevol cas, el responsable de l'execució del contracte no pot subscriure dues proposicions, individualment o en unió temporal amb altres, o amb qualsevol altre forma de col·laboració.

10.2. Solvència econòmica i financera



El licitador haurà d'acreditar la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **100.000,00€**, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de l'adjudicació.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

11.1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor (fins a 40 punts)

La presentació de la documentació corresponent a aquests criteris és de caràcter obligatori per a tots els licitadors. La no presentació suposarà l'exclusió de l'oferta del procés de valoració.

Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor no superen el 40% del total. La **puntuació mínima exigida** per als criteris avaluable mitjançant un judici de valor, que engloba la proposta tècnica i la metodologia de treball, és de **25 punts**.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte als licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Només es valorarà allò inclòs en el seu apartat corresponent. No es valoraran annexes, documentació inclosa en apartats on no correspon, ni l'aportació de més identifications de les requerides com a màxim.

11.1.1. PROPOSTA TÈCNICA (fins a 25 punts):

11.1.1.a. IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES CRÍTICS A L'ÀMBIT (fins a 9 punts)

En aquest apartat es valorarà la **identificació d'aspectes crítics**, amb un nombre màxim de 9, que siguin rellevants per assolir l'objectiu del projecte: 3 relatius a les **estratègies de dinamització econòmica**, 3 relatius a les **estratègies de dinamització comunitària** i 3 relatius a les **estratègies de millora del confort i la imatge de la Rambla**, d'acord als continguts definits en el Plec Tècnic per a les corresponents estratègies d'actuació. Cada una de les propostes d'aspecte crític identificat s'avaluarà com a màxim fins a **1 punt**, amb un total màxim de **9 punts** per a 9 propostes, segons es descriu a la taula següent:



ASPECTES CRÍTICS	PUNTS
Àmbit de la dinamització econòmica (màx. 3 asp. crítics)	3 punts (1 màx. / asp. crític)
Àmbit de la dinamització comunitària (màx. 3 asp. crítics)	3 punts (1 màx. / asp. crític)
Àmbit de la millora del confort i la imatge (màx. 3 asp. crítics)	3 punts (1 màx. / asp. crític)
TOTAL	9 punts

Aquests aspectes crítics identificats aniran referits a les problemàtiques actuals de l'àmbit d'actuació. Per a cada un d'ells, es valorarà el coneixement de l'aspecte crític, la identificació d'aquest en el desenvolupament dels treballs, i els ajustos i correccions que caldrà tenir en compte per a l'elaboració del projecte d'intervenció integral i de revitalització de la rambla Modolell de Viladecans. Han de ser tasques relatives a les particularitats de l'àmbit i l'objecte del contracte, no valorant-se aquelles que siguin d'aplicació al desenvolupament de projectes en temes genèrics.

Per assolir la puntuació de la **identificació d'aspectes crítics**, es valorarà de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Identificació d'un aspecte crític important, justificat i coherent, amb aportació d'ajustos justificats i coherents de l'aspecte crític, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat.	1 punt
Identificació d'un aspecte crític important, justificat i coherent, amb aportació d'ajustos justificats i coherents de l'aspecte crític.	0,8 punts
Identificació d'un aspecte crític important, justificat i coherent, amb aportació d'ajustos no justificats i/o no coherents de l'aspecte crític.	0,5 punts
Identificació d'un aspecte crític bàsic, no justificat i/o no coherent.	0,3 punts
No aporta o amb informació no rellevant.	0 punts

- Es considerarà **justificat** quan s'expliqui la definició, objectiu i metodologia d'execució de l'aspecte crític.
- Es considerarà **coherent** quan la identificació de l'aspecte crític i la seva justificació tinguin relació directa amb les prescripcions del Plec Tècnic.
- Es considerarà un aspecte crític **important** quan la no realització de la tasca impedeixi el desenvolupament de la redacció d'estratègies d'actuació i l'avantprojecte d'urbanització.
- Es considerarà un aspecte crític **bàsic** quan la no realització de la tasca dificulti el desenvolupament de la redacció d'estratègies d'actuació i l'avantprojecte d'urbanització.

**11.1.1.b. IDENTIFICACIÓ D'ACCIONS PILOT (fins a 9 punts)**

Tal i com es descriu en el PPT, una **acció pilot** és la implantació d'una proposta puntual, concreta i específica que, per una banda, resol un aspecte crític a l'àmbit d'actuació en relació a la dinamització econòmica, la dinamització comunitària i al confort i la imatge; i per l'altra, permet avaluar la seva integració a petita escala vers la ciutadania i l'entorn, per a posteriorment portar-la a terme i incorporar-la en les estratègies d'actuació a tot l'àmbit.

En aquest apartat es valorarà la **identificació d'accions pilot**, amb un nombre màxim de 9, respecte als criteris generals d'intervenció en base al plec tècnic per al desenvolupament d'un projecte d'intervenció integral i de revitalització de la rambla Modolell de Viladecans i als respectius aspectes crítics identificats en l'apartat anterior.

Es definiran 3 accions pilot en relació a les **estratègies de dinamització econòmica**, 3 relatives a les **estratègies de dinamització comunitària** i 3 relatives a les **estratègies de millora del confort i la imatge de la Rambla**, d'acord als continguts definits en el Plec Tècnic per als corresponents Programes de d'actuació i dinamització. Cada una de les propostes d'identificació d'accions pilot s'avaluarà com a màxim fins a **1 punt**, amb un total màxim de **9 punts** per a 9 propostes d'accions pilot.

Es valorarà la necessitat i conveniència de cada proposta d'acció pilot en relació al respectiu aspecte crític identificat en l'apartat anterior, l'anàlisi de les millores i repercussions que comporta i els objectius que persegueix.

ACCIONS PILOT	PUNTS
Àmbit de la dinamització econòmica (1 acció pilot / asp. crític de l'apartat anterior)	3 punts (1 màx. / acció pilot)
Àmbit de la dinamització econòmica (1 acció pilot / asp. crític de l'apartat anterior)	3 punts (1 màx. / acció pilot)
Àmbit de la millora del confort i la imatge (1 acció pilot / asp. crític de l'apartat anterior)	3 punts (1 màx. / acció pilot)
TOTAL	9 punts

Per assolir la puntuació de **les propostes d'accions pilot**, es valorarà de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Proposta d'acció pilot ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat.	1 punt



Proposta d'acció pilot ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores.	0,8 punts
Proposta d'acció pilot bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat.	0,5 punts
Proposta d'acció pilot bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o poc clara.	0,3 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant.	0 punts

- Es considerarà **justificada** quan s'expliqui la definició, objectiu i metodologia d'execució de l'acció pilot.
- Es considerarà **coherent** quan la justificació de la proposta d'acció pilot tingui relació directa amb les prescripcions del Plec Tècnic.
- Es considerarà **ben plantejada** quan tingui en consideració les mancances detectades a l'àmbit de treball i la seva aplicació suposi resoldre-les i assolir millores substancials i innovadores.

11.1.1.c. IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES DE GESTIÓ AMBIENTAL I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A INCORPORAR EN L'AVANTPROJECTE (fins a 7 punts)

En aquest apartat es valorarà la **identificació d'aspectes mediambientals i d'eficiència energètica més significatius**, amb un nombre màxim de 7, que es puguin considerar en l'estratègia de millora del confort i la imatge de la Rambla i, en el seu cas, implementar en l'avantprojecte d'urbanització. Cada una de les propostes d'identificació de gestió ambiental i eficiència energètica s'avaluarà com a màxim fins a **1 punt**, amb un total màxim de **7 punts** per a 7 propostes.

Cada una d'aquestes identificacions haurà de tenir una adequada proposta d'implantació, de tractament i gestió, referenciada a l'àmbit de treball, i es valorarà el seu coneixement i la identificació dels aspectes mediambientals i d'eficiència energètica més rellevants i significatius, així com la seva idoneïtat, viabilitat, adequació, aplicabilitat, eficiència i benefici esperat per tal de garantir una adequada solució o tractament en el projecte.

Es valorarà que cada una d'elles incorpori criteris de disseny ambiental i sostenible en relació als següents aspectes: reducció de la petjada de carboni, reutilització de materials de construcció, allargament de la vida útil dels materials, reducció de la càrrega de manteniment de l'espai públic, possibilitar sistemes alternatius a l'ús d'aigua de boca per al reg, ús de sistemes de reg de baix consum, reducció dels consums energètics, introducció de plantació d'espècies amb baixa demanda hídrica i introducció de sistemes urbans de drenatge sostenible –SUDS-. Aquests aspectes són enunciatius i no tenen caràcter limitatiu. No es valoraran aquells aspectes que siguin d'aplicació a la generalitat de projectes.



Per assolir la puntuació dels aspectes de gestió ambiental i eficiència energètica a incorporar en l'avantprojecte, es valorarà de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Identificació d'un punt propi transcendental, amb una solució adequada, aplicable, eficient i de gran benefici.	1 punt
Identificació d'un punt propi de gran importància, amb una solució adequada i aplicable amb un bon benefici.	0,8 punts
Identificació d'un punt propi bàsic, amb una solució adequada, aplicable i de benefici moderat.	0,5 punts
Identificació d'un punt que es considera poc rellevant pel projecte concret, amb una solució poc aplicable o de poc benefici.	0,3 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant.	0 punts

- Es considerarà un punt propi **transcendental** quan la no realització de la tasca impedeixi el desenvolupament de l'estratègia de millora del confort i imatge de la rambla i l'avantprojecte d'urbanització.
- Es considerarà un punt propi **important** quan la no realització de la tasca impedeixi parcialment el desenvolupament de la redacció d'estratègies de millora del confort i imatge de la rambla i l'avantprojecte d'urbanització.
- Es considerarà un punt propi **bàsic** quan la no realització de la tasca dificulti el desenvolupament de la redacció d'estratègies d'actuació i l'avantprojecte d'urbanització.
- Es considerarà un punt propi **poc rellevant** quan la no realització de la tasca no dificulti el desenvolupament de la redacció d'estratègies d'actuació i l'avantprojecte d'urbanització.

Documentació a presentar

Cada licitador presentarà una **PROPOSTA TÈCNICA** que no excedeixi de **6 pàgines** DIN A4 (lletra tipus Arial, mida 11, interlineat 1, inclòs títols, portades, índex). El que excedeixi no es valorarà. Cada una d'aquestes pàgines recollirà les memòries parcials d'acord amb els següents apartats:

- **Memòria amb la identificació d'aspectes crítics**, signada i paginada, amb un màxim de 2 pàgines DIN A4.
- **Memòria amb la identificació d'accions pilot**, signada i paginada, amb un màxim de 2 pàgines DIN A4.
- **Memòria amb la identificació d'aspectes de gestió ambiental i eficiència energètica**, signada i paginada, amb un màxim de 2 pàgines DIN A4.

**11.1.2. METODOLOGIA DE TREBALL (fins a 15 punts):****11.1.2.a. PLA DE TREBALL (fins a 8 punts)**

En aquest apartat caldrà presentar una memòria explicativa i un esquema detallat del **pla de treball** que el licitador adoptarà en la prestació de suport tècnic i redacció del projecte d'intervenció integral i revitalització, explicant el coneixement de l'escenari.

Es presentarà una descripció de la metodologia de redacció del projecte d'intervenció integral i de revitalització de la rambla Modolell, tenint en compte el que es descriu al PPT. Caldrà explicar el mètode d'anàlisi de la informació i de generació de propostes coherents i factibles. Es valorarà la metodologia presentada en funció de la seva aplicabilitat, temporalitat, adequació, eficiència, coherència, justificació i idoneïtat per tal de solucionar de forma adequada els temes que es plantejaren en la diagnosi participativa, les accions pilot, les estratègies de comunicació i actuació i l'avantprojecte d'urbanització.

És important diferenciar entre la fase d'elaboració de la diagnosi participativa, les accions pilot i les estratègies de comunicació, i la fase d'elaboració d'estratègies d'actuació i avantprojecte d'urbanització. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua i/o innecessària.

Per assolir la puntuació del Pla de Treball es valorarà de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Proposta de metodologia / planificació exhaustiva.	8 punts
Proposta de metodologia / planificació notable.	6 punts
Proposta de metodologia / planificació bàsica.	4 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant, incongruent o insuficient.	0 punts

11.1.2.b. METODOLOGIA DE TREBALL EN RELACIÓ A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA (fins a 7 punts)

En aquest apartat el licitador haurà de presentar una descripció de la **metodologia per a dissenyar les dinàmiques participatives** i valorar i analitzar les necessitats o demandes que puguin sorgir, amb especial referència a la seva viabilitat, cost eficiència i efectes.

Es valorarà l'adequació de la proposta metodològica per tal de dissenyar les dinàmiques comunicatives, la metodologia per a l'anàlisi de necessitats de la



ciutadania, els mecanismes per a detectar i implementar les peticions que puguin sorgir i la seva integració en els possibles processos de participació ciutadana.

Per assolir la puntuació de la Metodologia de Treball en relació a la Participació Ciutadana es valorarà de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Metodologia exhaustiva i viable.	7 punts
Metodologia notable i viable.	5 punts
Metodologia bàsica i viable.	3 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant, incongruent o no viable.	0 punts

Documentació a presentar

Cada licitador presentarà un document que integri la **METODOLOGIA DE TREBALL**. Aquest document no excedirà de **2 pàgines** DIN A4 (lletra tipus Arial, mida 11, interlineat 1, inclòs títols, portades, índex). El que excedeixi no es valorarà. Cada una d'aquestes pàgines recollirà la documentació parcial d'acord amb els següents apartats:

- **Pla de treball**, signada i paginada, amb un màxim d'1 pàgina DIN A4.
- **Metodologia de treball en relació a la participació ciutadana**, signat i paginat, amb un màxim d'1 pàgina DIN A4.

11.2. Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts)

Els següents criteris d'adjudicació són de caràcter automàtic, d'acord amb el detall següent:

11.2.1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 36 punts)

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació fixat en el plec administratiu. La puntuació màxima, de **36 punts**, serà per a la proposta que ofereixi el preu més econòmic sense IVA respecte el preu màxim. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$



On:

- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Pressupost de licitació
- Ov = Oferta a valorar
- Om = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu = 36

En el cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

11.2.2. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DELS/LES TÈCNICS/QUES AUTORS/ES (fins a 12 punts)

Atès que més experiència en la redacció de projectes ha de suposar un millor resultat qualitatiu del servei, en aquest apartat es valorarà l'experiència concreta dels Autors. Tenint en consideració l'objecte dels treballs a realitzar, la seva complexitat i l'abast dels mateixos, es considera que la qualitat dels membres de l'equip tècnic sol·licitat afectarà de manera significativa a l'adequada execució del contracte.

11.2.2.a. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE L'AUTOR/A DEL DOCUMENT D'ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ SOBRE LA RAMBLA (fins a 6 punts)

El licitador oferirà **un número d'experiències acreditables** per la persona proposada com a AUTOR/A DEL DOCUMENT D'ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ SOBRE LA RAMBLA (màxim 3) en **redacció d'estudi social de necessitats i disseny de programes d'intervenció i/o planificació i gestió d'espais públics de característiques similars als de licitació** (treballs d'anàlisi de problemàtiques socials en espais públics i formulació de propostes de tractament), amb pressupost no inferior a 10.000 euros, IVA exclòs, i executat en els darrers 10 anys.

Únicament es valoraran treballs en els que el tècnic de referència hagi participat en condició d'Autor. Només s'acceptaran com a vàlides fins a un màxim de 3 experiències. En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb l'expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte.

No es podrà presentar en aquest apartat cap experiència aportada per l'Autor com a solvència tècnica.

EXPERIÈNCIES

**NÚMERO
D'EXPERIÈNCIES
APORTADES**



Experiència de l'autor en redacció d'**ESTUDI SOCIAL DE NECESSITATS I DISSENY DE PROGRAMES D'INTERVENCIÓ I/O PLANIFICACIÓ I GESTIÓ D'ESPAIS PÚBLICS**

Núm.: _____
(màxim 3)

Per a cada experiència s'atorgarà una puntuació de **2 punts**, fins un màxim de **6 punts**:

EXPERIÈNCIES ACREDITADES	PUNTS
1 experiència	2 punts
2 experiències	4 punts
3 experiències	6 punts

D'acord a la formula següent:

$$P_v = N_e * 2$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

N_e = Número d'experiències (màx. 3)

Quan el destinatari dels treballs o serveis realitzats sigui una entitat dels sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració expedida pel subjecte privat destinatari o, a manca d'aquest, una declaració responsable del licitador.

11.2.2.b. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE L'AUTOR/A DE L'AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ (fins a 6 punts)

El licitador oferirà **un número d'experiències acreditables** per la persona proposada com a AUTOR/A DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ (màxim 3) en **redacció de projecte d'urbanització de característiques similars als de licitació** (projecte executiu d'urbanització d'espai públic, amb instal·lacions i serveis afectats en àmbit urbà dens, amb àrees de vianants i comercials denses) amb pressupost no inferior a 50.000,00 euros, IVA exclòs, (preu de redacció del projecte executiu) i executat en els darrers 10 anys.

Únicament es valoraran treballs en els que el tècnic de referència hagi participat en condició d'Autor. Només s'acceptaran com a vàlides fins a un màxim de 3 experiències. En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb l'expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte.

No es podrà presentar en aquest apartat cap projecte aportat per l'Autor com a solvència tècnica.



EXPERIÈNCIES	NÚMERO D'EXPERIÈNCIES APORTADES
Experiència de l'autor en redacció de PROJECTES D'URBANITZACIÓ	Núm.: ____ (màxim 3)

Per a cada experiència s'atorgarà una puntuació de **2 punts**, fins un màxim de **6 punts**:

EXPERIÈNCIES ACREDITADES	PUNTS
1 experiència	2 punts
2 experiències	4 punts
3 experiències	6 punts

D'acord a la formula següent:

$$P_v = N_e * 2$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

N_e = Número d'experiències (màx. 3)

Quan el destinatari dels treballs o serveis realitzats sigui una entitat del sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració expedida pel subjecte privat destinatari o, a manca d'aquest, una declaració responsable del licitador.

11.2.3. PROPOSTA D'EQUIP DE COL·LABORADORS (fins a 12 punts)

En aquest apartat es valorarà la incorporació, en l'equip de treball, més enllà dels límits exigits en la solvència professional, de fins a **tres tècnics col·laboradors especialitzats**, amb una puntuació màxima de **12 punts**.

TÈCNIC ESPECIALITZAT	PUNTS
Tècnic especialista en comunicació (màx. 1)	4 punts
Tècnic especialista en promoció econòmica (màx. 1)	4 punts
Tècnic especialista en mobilitat (màx. 1)	4 punts



D'acord a la formula següent:

$$P_v = T_{co} * 4 + T_{ec} * 4 + T_m * 4$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

T_{co} = Tècnic especialista en comunicació

T_{ec} = Tècnic especialista en promoció econòmica

T_m = Tècnic especialista en mobilitat

En un mateix tècnic dels especificats anteriorment, poden recaure fins a un màxim de DUES (2) especialitats, **incloses les especialitats ja indicades en el criteri de solvència tècnica.**

Per acreditar la puntuació per la incorporació de cada un dels tècnics especificats com a col·laborador de l'equip de treball, caldrà aportar la titulació competent que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.

Caldrà acreditar per a cada tècnic una experiència no inferior a **cinc (5)** anys com a titular competent. Els anys sencers computaran des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, computaran els anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment al licitador l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat d'aquestes dades, inclòs demanant directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Els criteris d'adjudicació proposats són els que millor responen a les necessitats del departament promotor i s'ajusten a allò establert a l'article 145 de la LCSP, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en què la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.



La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa desproporcionada es calcularà com a mitjana aritmètica en funció de les ofertes presentades a la licitació:

- Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als LICITADORS afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta, que haurà d'emplenar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils).

Una vegada rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no a l'efecte de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que la Mesa NO accepti la justificació presentada pel LICITADOR; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al LICITADOR i l'oferta quedarà exclosa del procediment de licitació.

En cas que la Mesa SÍ que accepti la justificació presentada pel LICITADOR; aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnica i econòmicament.

13. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El contingut de les proposicions es presentarà en la forma, termini i llocs indicats a l'anunci de licitació, i d'acord amb allò que s'estableixi al PCAP. Tanmateix, els licitadors presentaran la seva proposició mitjançant el model de declaració annexa al PCAP.

14. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

S'exceptua l'exigència de garantia definitiva ateses les característiques del contracte, en el qual les obligacions contractuals s'exhaureixen amb la revisió, conformitat i pagament dels treballs realitzats.



15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

a) CLÀUSULA ÈTICA:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

b) CLÀUSULA SOCIAL:

El licitador ha de complir amb TOTES les clàusules socials mínimes següents.

1. Haurà de complir amb els convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el XIX conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi conveni 99002755011981), segons Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Treball. Les condicions salarials i condicions generals dels convenis del personal adscrit a l'execució del servei hauran de quedar protegides.
2. Haurà d'assumir el compromís de contractar un mínim d'una persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral destinada a l'objecte del contracte durant el termini estimat del contracte, ja siguin com a tècnics exigits per a garantir la solvència tècnica o altres col·laboradors necessaris per a executar l'objecte del contracte, de conformitat amb la *Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable*, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.



Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de l'equip de treball.

A tal efecte, l'adjudicatari haurà de presentar al final de les fase de redacció una declaració responsable en la qual consti el nombre de treballadors/es amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que s'han destinat a l'execució del contracte.

L'adjudicatari mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials del personal que desenvoluparà els treballs objecte del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

c) CLÀUSULA RELATIVA A LA PROTECCIÓ DE DADES:

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Viladecans al contractista, corresponents a dades i informacions necessàries per redactar el projecte, pel que el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

d) CLÀUSULA AMBIENTAL:

Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Viladecans pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte. A continuació es fan constar algunes bones pràctiques ambientals que s'hauran d'aplicar al llarg de tot el contracte:

1. Realitzar formació ambiental al personal per a l'execució del contracte.
2. Demanar un compromís o iniciativa ambiental a les empreses subcontractades, en cas que es subcontractin treballs.
3. Minimitzar el consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...) així com la minimització en la generació de residus i la promoció de la reutilització i el reciclatge en el desenvolupament de les tasques objecte del contracte.
4. Promoure l'estalvi de paper mitjançant les següent mesures:
 - Presentació de la documentació en format digital.



- Prioritzar el correu electrònic i restringir la correspondència en paper.
 - Utilitzar paper reciclat i certificat amb eco-etiquetes.
5. Incloure la comunicació d'informació ambiental del projecte dirigida a la ciutadania i al posterior procés participatiu.
 6. Realitzar informes periòdics de seguiment amb dades ambientals.

16. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos i d'acord en el procediment regulat en els art. 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'art. 203 de la LCSP, en relació a l'art. 153 de l'esmentada normativa.

17. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament a l'adjudicatari es realitzarà en els terminis establerts en l'art. 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

El pagament s'efectuarà segons els percentatges següents, sempre segons la documentació que per a cada lliurement estableix el Plec de Prescripcions Tècniques corresponents. a la conformitat del lliurament corresponent (es preveu un termini de verificació màxim quinze dies). En detall:

FASE	PERCENTATGE	JUSTIFICACIÓ
1A		
Pla de difusió (Doc. 0)	5%	A la conformitat del lliurament
1B		
Diagnosi Participativa (Docs. 1 i 2):		
- Diagnosi urbana integral	20%	A la conformitat del lliurament
- Programa d'accions pilot		



2A		
Document d'estratègies d'actuació (Docs. 3, 4 i 5):		
- Dinamització econòmica	30%	A la conformitat del
- Dinamització comunitària		lliurament
- Millora del confort i la imatge		
2B		
Avantprojecte d'urbanització (Doc. 6)	45%	A la conformitat del
		lliurament
TOTAL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)	100%	42.044,03 €

18. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

19. PENALITATS

L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Viladecans pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatari, l'Ajuntament de Viladecans podrà resoldre el contracte o compenalar-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb els tècnics municipals.
- No avisar a l'Ajuntament de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Viladecans, o la seva inobservança.
- No donar compliment a les obligacions establertes en el present Plec i el contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.



- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitat per l'Ajuntament de Viladecans.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'ajuntament de Viladecans.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Viladecans, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Viladecans podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la/les factura/es que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatari.

L'Ajuntament de Viladecans podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

20. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als art. 211 i concordants de la LCSP, les següents:

1. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades en l'article 71 LCSP.
2. L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en el PCAP.
3. L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs.



4. L'incompliment de les obligacions principals següents:

- a. L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte
- b. L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'acord amb allò establert a la clàusula de solvència econòmica i financera
- c. Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal
- d. La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte
- e. La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades per l'Ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball
- f. L'incompliment del pagament, en temps i forma, dels salaris del personal adscrit al contracte, en els termes dels art. 211 i 212 de la LCSP.
- g. El desestiment per part de l'ens local de l'assistència sol·licitada
- h. L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos i que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.

21. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, exceptuant la figura dels tècnics autors del projecte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a la Direcció d'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. Les decisions i instruccions que adopti el responsable de contracte seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe, responsable de l'execució del contracte, amb el que el responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació del servei.



23. PROPIETAT DELS TREBALLS

En particular, el contractista restarà obligat en els termes que s'indiquen a continuació:

1. Propietat dels treballs realitzats

- 1.1. Els treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases seran propietat de l'Ajuntament i, en conseqüència, aquest podrà demanar en qualsevol moment els lliuraments de part de l'estudi o servei realitzat, sempre que no sigui incompatible amb el programa definitiu d'elaboració i no afecti el correcte desenvolupament dels treballs. D'acord amb l'art. 308.1 LCSP, l'Ajuntament pot sempre autoritzar l'ús del producte corresponent als ens, organisme i entitats pertanyents al sector públic.
- 1.2. En els encàrrecs que tinguin per objecte la creació d'obres literàries, artístiques, científiques o tècniques i llurs eventuais productes derivats, així com en els de col·laboració d'empreses externes en les prestacions de serveis, subministraments o desenvolupaments que siguin requerits en aquesta creació per part dels serveis tècnics del propi Ajuntament, el contractista cedeix, en tot cas, a aquesta Entitat tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte de l'encàrrec en els termes següents:
 - La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació, de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.
 - La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels quatre drets d'explotació, inclosos l'emmagatzematge digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques
 - L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial
- 1.3. El titular de l'encàrrec garanteix a l'Ajuntament l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte de l'encàrrec com a conseqüència de les seves relacions contractuals prèvies, simultànies o posteriors de caire laboral o bé amb les entitats de gestió de drets d'explotació o tot altre tercer, essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevulla altra reclamació al respecte.
- 1.4. El titular de l'encàrrec tindrà l'obligació de proporcionar a l'Ajuntament totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o servei. Restaran, tanmateix, exceptuats de presentació aquells treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en la proposta de treball i s'hagi recollit en el document de formalització de l'encàrrec.

2. Propietat intel·lectual, industrial i comercial dels elements utilitzats



El titular de l'encàrrec, per a la utilització de creacions literàries, artístiques i/o científiques i tècniques, o de materials, procediments i equips per a la realització de la prestació encarregada, haurà d'obtenir les llicències, cessions, permisos i autoritzacions necessàries dels titulars dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial corresponents, essent al seu càrrec el pagament dels drets i indemnitzacions per aquests conceptes.

En base a tot el que s'ha exposat, INFORMO FAVORABLEMENT I SOL·LICITO:

ÚNIC.- INICIAR procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte del servei de SUPORT A LES ACCIONS DE PARTICIPACIÓ, I REDACCIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL I DE REVITALITZACIÓ DE LA RAMBLA MODELELL DE VILADECANS, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen als plecs de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte, per un import total de **50.873,27 €** (inclòs l'IVA, el benefici industrial i les despeses generals), d'acord amb el següent detall:

FASE	CONTINGUT	SENSE IVA	21% IVA	TOTAL (AMB IVA)
1A	Pla de difusió (Doc. 0)	2.102,20 €	441,46 €	2.543,66 €
1B	Diagnosi Participativa (Docs. 1 i 2): - Diagnosi urbana integral - Programa d'accions pilot	8.408,81 €	1.765,85 €	10.174,65 €
2A	Document d'estratègies d'actuació (Docs. 3, 4 i 5): - Dinamització econòmica - Dinamització comunitària - Millora del confort i la imatge	12.613,21 €	2.648,77 €	15.261,98 €
2B	Avantprojecte d'urbanització (Doc. 6)	18.919,81 €	3.973,16 €	22.892,97 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		42.044,03 €	8.829,25 €	50.873,27 €

AJUNTAMENT DE **VILADECANS**



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 47/2020/CSERV

Viladecans, en la data de la signatura electrònica