



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA,

**per a la iniciació d'un expedient de contractació per procediment obert simplificat
abreujat per a la prestació del servei del seguiment i la verificació dels estalvis
garantits als edificis de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya**

Expedient: ISPC-2021-4

Data: Juliol 2020

Unitat proponent: Servei de Gestió Econòmica i Administrativa

Responsable del contracte:¹ Secció de Manteniment i Subministraments

SUMARI

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	2
1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)	2
1.2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	3
1.3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)	3
1.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)	4
1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)	4
1.6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)	4
1.7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	5
1.7.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)	5
1.7.2. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)	5
1.7.3. Actualització / Revisió de preus (article 103 i ss LCSP)	6
1.8. SOLUCIONS ALTERNATIVES O VARIANTS (article 141 LCSP)	6
1.9. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT (articles 119 i 120 LCSP)	6
1.10. GARANTIES	6
1.10.1. Garantia provisional (article 106 LCSP)	6
1.10.2. Garantia definitiva (articles 107 i 108 LCSP)	6
1.10.3. Terminis de garantia (article 210.3 LCSP)	6
1.11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (article 202 LCSP)	6
1.12. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS (article 211 lletra f LCSP)	7
1.13. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ (article 215 LCSP)	7
1.14. PENALITATS (article 192 i ss LCSP)	7
1.15. COMPLIMENT DE TERMINIS (article 193 LCSP)	8
1.16. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)	9
2. REQUISITS MÍNIMS DE SOLVÈNCIA i CLASSIFICACIÓ (articles 74 i ss LCSP)	10
2.1. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (article 77 LCSP)	10
2.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP)	10
2.3. SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA EN ELS CONTRACTES DE SERVEIS (article 90 LCSP)	10

¹ D'acord amb l'article 62 de la [LCSP](#), la persona responsable del contracte serà aquella a qui correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte pot ser física o jurídica, vinculada a l'organisme contractant o aliena a aquest.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (article 145 LCSP)	12
3.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	12
3.1.1. Millor oferta econòmica:	12
3.1.2. Percentatge de descompte en la primera factura trimestral	13
3.1.3. Augment de les visites de camp vs les mínimes establertes	13
3.1.4. Personal adscrit al contracte	14
3.1.4.1. Experiència professional	14
3.1.4.2. Formació específica, complementària i contrastada en matèria d'Eficiència energètica i/o renovables	14
3.2. PROCEDIMENT PER DETERMINAR LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES (article 149 LCSP)	14
4. ANNEXOS	16
4.1. ANNEX 1: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA	16

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 [LCSP](#))

L'objecte d'aquest contracte és obtenir una oferta tècnica i econòmica per a la realització dels treballs associats a la verificació dels estalvis presentats per l'empresa de serveis energètics (en endavant ESE) als edificis de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC), així com realitzar una auditoria de manteniment anyal, d'acord amb els plecs de condicions del contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits, implementació de la biomassa i manteniment integral (expedient ISPC-2019-00047). Aquest servei d'assistència es troba ubicat dins els objectius i el protocol IPMVP que permetran garantir els estalvis plantejats.

Al vincular el servei de manteniment a un contracte de serveis energètics amb estalvis garantits, l'ESE ha elaborat el seu Pla de mesura i verificació (Pla M&V d'ara endavant) dels estalvis garantits per contracte amb els següents objectius, que s'hauran de comprovar:

- Verificar i comprovar el consum ajustat i real així com els procediments per calcular-los, la distribució d'aquest segons els usos de l'energia i els aparells de mesura emprats durant els procés de càlcul.
- Establir les bases del contracte que regiran el compromís d'estalvis garantits i la parametrització de la línia de consum de l'edifici, la definició de les condicions d'explotació de l'edifici per l'ajustament de la línia de consum o les estratègies d'anàlisi davant possibles desviacions de les previsions respecte la realitat
- Definir si és necessari ajustaments que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.



1.2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), és per a aquest contracte:

- CPV: 71314300-5 Serveis de consultoria en rendiment energètic

1.3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 [LCSP](#))

D'acord amb l'article 28 [LCSP](#), la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat són les de donar compliment als plecs de condicions del contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits, implementació de la biomassa i manteniment integral (expedient ISPC-2019-00047) en relació als següents punts:

1. Pla de mesura i verificació dels estalvis (clàusula 10.2 del plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT)) on es puntualitza que l'òrgan contractant designarà i contractarà una enginyeria per fer el seguiment dels estalvis anuals.
2. Seguiment del contracte (clàusula 13 PPT) on s'estableix que els responsables de l'ISPC designaran i contractaran una enginyeria per realitzar el control de qualitat del contracte, elaborant aquesta un informe resultant. L'objectiu serà validar que s'aconsegueixen els objectius tant del servei d'ús de biomassa, el seguiment dels estalvis anuals i del servei del manteniment
3. Establiment de penalitats (Annex 7 del plec de clàusules administratives particulars PCAP) on es penalitza a l'empresa adjudicatària de l'expedient ISPC-2019-00047 en els següents supòsits que hauran de ser verificats mitjançant una auditoria:
 - No compliment del 76 al 100% dels estalvis garantits
 - Incompliment d'ús de la biomassa i/o el rendiment de la caldera
 - Mal funcionament en la gestió o l'execució del manteniment
 - Incompliment del pla de manteniment preventiu
4. Auditoria de control de qualitat (apartat 17 del PCAP) on s'especifica la necessitat de realització d'auditories tècniques anuals pel control de qualitat del manteniment i l'eficiència energètica que seran realitzades per un agent designat per la propietat i extern a l'empresa contractista.

D'acord amb l'article 99.3b) de la LCSP la no divisió del contracte en lots es justifica per raons tècniques, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per a la prestació del servei de seguiment i verificació dels estalvis garantits als edificis de l'ISPC, dificultaria des d'un de vista tècnic i operatiu la seva correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

1.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a [LCSP](#))

El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat segons l'art.159.6 de la LCSP.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 [LCSP](#))

El termini d'execució del contracte s'estableix per un any, a comptar des de l'1 de gener de 2021, o des de la signatura del contracte si aquesta fos posterior, fins el 31 de desembre de 2021.

Atenent a la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, a la necessitat de garantir l'estabilitat i continuïtat de la contractació que ens ocupa i a la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència pública la contractació, és necessari fixar un període contractual d'un any, amb opció de quatre possibles pròrrogues d'un any de durada, sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

1.6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 [LCSP](#))

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) serien les següents:

- Les prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques.
- La cessió del contracte es tramitarà com una modificació.
- La successió en la persona del contractista, per fusió, absorció escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat.
- La necessitat d'un increment en la freqüència de visites de seguiment i la verificació donada la vinculació del contracte a l'expedient ISPC-2019-00047 i les possibles modificacions del mateix.
- Modificacions substancials en el funcionament dels edificis, o de les seves instal·lacions, que afectin sensiblement a la taxa d'estalvi garantida.

En qualsevol cas, i d'acord amb la Disposició addicional primera de la Llei 5/2017, d'28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es preveu la modificació següent:



- Aquest contracte podrà ser modificat, per raons d'interès públic relacionades amb mesures d'estabilitat pressupostària, amb una baixa o increment de fins al 20% de l'objecte i el preu.

1.7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

1.7.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 [LCSP](#))

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació és el que tot seguit s'indica:

Base Imposable	4.000,00 €
IVA (21%)	840,00 €
TOTAL pressupost màxim	4.840,00 €

La partida pressupostària correspon a. D/227008900/2240/0000.

El sistema de determinació del preu ha estat calculat en base als preus de mercat i havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuals despeses calculats per a la seva determinació.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

1.7.2. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 [LCSP](#))

Segons l'article 101 de la [LCSP](#), el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou qualsevol forma d'opció eventual, eventuals pròrrogues, modificacions i primes a favor de l'adjudicatari.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP és de 24.000€, IVA no inclòs, d'acord el següent desglossament:

Anualitat		VE prestació				VE prestació anual (IVA exclòs)	VE modificacions (20%) (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
		Març	Juny	Setembre	Desembre			
Contracte	2021	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
Pròrroga 1	2022	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
Pròrroga 2	2023	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
Pròrroga 3	2024	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
Pròrroga 4	2025	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
TOTAL						20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €

El mètode de càlcul utilitzat per determinar el valor estimat del contracte ha sigut tenir en compte l'import del pressupost base de licitació, modificacions i les pròrrogues previstes.

1.7.3. Actualització / Revisió de preus (article 103 i ss [LCSP](#))

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, d'acord amb el que s'estableix l'article 103 de la LCSP.

1.8. SOLUCIONS ALTERNATIVES O VARIANTS (article 141 [LCSP](#))

No se n'admeten.

1.9. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT (articles 119 i 120 [LCSP](#))

La tramitació de l'expedient serà ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la institució en l'any 2021.

1.10. GARANTIES

1.10.1. Garantia provisional (article 106 [LCSP](#))

D'acord amb l'article 159.4 b) de LCSP no procedeix la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors.

1.10.2. Garantia definitiva (articles 107 i 108 [LCSP](#))

Segons allò establert a l'article 107.1 de la LCSP, el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia d'un 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

1.10.3. Termini de garantia (article 210.3 [LCSP](#))

Cal fixar un termini de garantia a comptar des de la data de recepció o conformitat, de manera que si l'execució transcorre sense objeccions de l'Administració, queda extingida la responsabilitat del contractista.

Atesa la naturalesa del contracte és convenient fixar un termini de garantia de quatre mesos, per tal de verificar la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

1.11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (article 202 [LCSP](#))

Atesa la regulació en l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especials d'execució el manteniment de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte durant tot el període contractual.



L'empresa contractista ha de mantenir, durant el període de vigència del servei, les condicions laborals i socials de la persona treballadora ocupada en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquestes condicions especials d'execució tenen consideració d'obligació essencial, i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 211.1.f) LCSP.

1.12. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS (article 211 lletra f LCSP)

Són causes de resolució del contracte, l'incompliment de les següents obligacions essencials:

- Complir les condicions especials d'execució establertes.
- Complir tota la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i higiene.
- Aportar personal tècnic adscrit a l'execució del contracte certificat en el Protocol Internacional de Mesura i Verificació (IPMVP). Caldrà aportar documentació acreditativa de la certificació CMVP.
- Auditor independent de la l'empresa adjudicatària del contracte de millora d'eficiència energètica amb un taxa d'estalvi garantida. El licitador presentarà una declaració responsable en la qual farà constar la seva independència respecte a l'empresa adjudicatària del contracte de millora d'eficiència energètica amb una taxa d'estalvi garantida SACYR .FACILITIES, SA

1.13. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ (article 215 LCSP)

No s'estableixen restriccions a la cessió o subcontractació del contracte.

1.14. PENALITATS (article 192 i ss LCSP)

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.

- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Molt greus:

- El lliurament d'informes diferents als previstos en el PPT.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució del contracte.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació requerida.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del contracte, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades com a molt greus.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, l'incompliment podrà suposar:

- Per incompliments lleus: una penalitat equivalent a un 3% de l'import de la factura trimestral.
- Per incompliments greus: una penalitat equivalent a un 7% de l'import de la factura trimestral.
- Per incompliments molt greus: una penalitat equivalent a un 10% de l'import de la factura trimestral.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària

1.15. COMPLIMENT DE TERMINIS (article 193 [LCSP](#))

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en la clàusula 4 del PPT.

Si l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, incorregués en demora respecte del compliment del termini total o en qualsevol dels terminis parcials previstos en la



clàusula 4 del PPT, es podrà imposar una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

1.16. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 [LCSP](#))

D'acord amb l'article 116.4.f) de la [LCSP](#), es justifica que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis, ja que l'ISPC compta amb una plantilla amb una càrrega de treball que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques. A més, l'especificitat de les tasques de verificació i seguiment del servei d'eficiència energètica obliga a tenir uns coneixements específics que no es disposen actualment. En aquest sentit, impartir la formació oportuna d'aquests coneixements no seria raonable donada l'estructura actual de l'ISPC.

Al tractar-se d'un servei amb una alta especificitat on és imprescindible personal amb la formació adequada, resulta del tot necessari i beneficiós per a l'ISPC disposar d'una empresa especialista per a la prestació del servei de referència.

2. REQUISITS MÍNIMS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ (articles 74 i ss [LCSP](#))

2.1. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (article 77 [LCSP](#))

No és procedent presentar la classificació com a mitjà alternatiu, atès que l'objecte del contracte no està inclòs en cap grup o subgrup de classificació detallats en el Annex II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 [LCSP](#))

Mitjans d'acreditació: 87.a) i 87 b) LCSP:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'entitat acrediti:

- Aportació de comptes anuals del licitador del millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes que acrediti un volum de negoci superior a 1'5 vegades el valor estimat anual promig del contracte. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- Existència d'una assegurança en vigor per a riscos professionals, per un import mínim de 100.000 €. S'acreditarà amb la presentació de la còpia simple del darrer rebut de l'annualitat en curs de l'assegurança. Així mateix hauran de presentar una declaració compromentent-se a mantenir en vigor l'esmentada assegurança durant tota la vigència del contracte. A l'inici de cada pròrroga, l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació la còpia simple del rebut de l'exercici corrent.

2.3. SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA EN ELS CONTRACTES DE SERVEIS (article 90 [LCSP](#))

Mitjans d'acreditació: 90.1 a) i 90.1 e) LCSP:

- Una relació dels principals treballs o serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Solvència mínima: per a participar en aquesta licitació serà necessari que les empreses licitadores acreditin:



- Haver realitzat un mínim de dos treballs previs en prestacions similars a l'objecte contractual, desenvolupats en els darrers tres anys. En la relació d'aquests treballs, s'inclourà import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Es presentarà un certificat per cada tipus de treball realitzat. A falta de certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració responsable de l'empresari.
- Aportar personal tècnic adscrit a l'execució del contracte certificat per CMVP (Certified Mesurament & Verifiction Professional) atorgat per l'EVO (Efficiency Valuation Organization). S'ha d'aportar còpia compulsada de la titulació requerida.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (article 145 LCSP)

D'acord amb l'article 159.b LCSP, en els procediments oberts simplificats s'ha de complir que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec, no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

Es valoraran les proposicions, justificadament, tenint en compte els criteris i les puntuacions màximes que figuren a continuació:

Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	75,00
2. Percentatge de descompte en la primera factura trimestral	10,00
3. Augment de les visites de camp vs les mínimes establertes	5,00
4. Personal adscrit al contracte	10,00
4.1 Experiència professional	5,00
4.2 Formació específica, complementària i contrastada en matèria d'Eficiència energètica i/o renovables	5,00
TOTAL	100,00

3.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El licitador caldrà que aporti en el SOBRE B el model d'oferta descrit a l'Annex 1.

3.1.1. Millor oferta econòmica:

L'oferta econòmica consistirà en expressar el preu unitari trimestral del servei de seguiment i la verificació dels estalvis garantits als edificis de l'ISPC.

El preu unitari trimestral no podrà superar els 1.000 euros IVA exclòs

S'atorgarà la màxima puntuació (75 punts) al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- P = Punts criteri econòmic. En aquest cas: 75 punts
- O_m = Oferta econòmicament més avantatjosa (IVA exclòs)



- O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)
- IL = Import de Licitació (IVA exclòs). En aquest cas 1.000 €
- VP = Valor de ponderació. En aquest cas 1,8

Quedaran excloses les empreses que, en la seva oferta econòmica, no presentin una oferta econòmica i les que superin el pressupost de licitació, tant l'import unitari com l'import total del contracte.

3.1.2. Percentatge de descompte en la primera factura trimestral

Donat que la primera revisió de l'informe anual de seguiment del servei de biomassa i d'eficiència energètica comprendrà el període de l'1 d'octubre del 2020 al 31 de gener del 2021 (4 mesos enlloc de 12 ja que no s'obtidran estalvis garantits fins al 1 d'octubre de 2020), es valorarà fins a 10 punts el percentatge de descompte sobre el preu unitari de la primera factura trimestral de l'any 2021.

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta que presenti major percentatge de descompte sobre el preu trimestral de la primera factura, valorant-se la resta d'ofertes d'acord amb la fórmula següent, fins a un màxim de 10 punts d'acord amb el càlcul següent :

$$P(O_i) = \frac{O_i \times P(O_m)}{O_m}$$

On:

- O_i : Percentatge objecte de valoració
- O_m : oferta amb el percentatge més alt
- $P(O_m)$: Puntuació de l'oferta amb percentatge més alt= 10 punts
- $P(O_i)$: Puntuació oferta licitador

3.1.3. Augment de les visites de camp vs les mínimes establertes

Es valorarà l'augment del nombre de visites de camp anuals fins a 5 punts en relació a la visita anual mínima prevista a la clàusula 3.2 del PPT amb l'objecte de:

- Control i anàlisis de possibles problemes de gestió i/o funcionament de les instal·lacions
- Control de l'estat de conservació i manteniment i repercussions sobre l'eficiència energètica dels equips.
- Compliment de l'execució del manteniment especificat
- Existència de l'etiquetatge pertinent als equips per tal de poder seguir la traçabilitat del manteniment efectuat, avaries associades, actuacions prèvies a un acte, etc.

S'atorgarà la següent puntuació:

- Realització de 2 visites anuals de camp: 1 punt

- Realització de 3 visites anuals de camp: 3 punts
- Realització de 4 visites anuals de camp: 5 punts

Es puntuarà amb 0 punts, la realització d'una visita anual de camp sent la freqüència mínima establerta en el PPT.

3.1.4. Personal adscrit al contracte

3.1.4.1. *Experiència professional*

Es valorarà amb un màxim de 5 punts l'experiència professional de l'especialista adscrit al contracte en projectes de serveis d'auditoria de verificació d'estalvi energètic.

Es puntuarà l'experiència demostrable:

- Entre 1 i 2 projectes similar: 1 punt
- Entre 3 i 5 projectes similars: 3 punts
- Més de 5 projectes similars: 5 punts

L'empresa adjudicatària, presentarà la informació curricular del personal adscrit al contracte amb una antelació d'1 mes a l'inici del servei.

3.1.4.2. *Formació específica, complementària i contrastada en matèria d'Eficiència energètica i/o renovables*

Es puntuarà la formació complementària de l'especialista adscrit al contracte mitjançant la valoració addicional a la especificada i requerida en el punt 5.1. del PPT atès la importància que comporta la formació addicional i complementària en la clau de l'objecte de la licitació que és la verificació dels estalvis garantits.

S'atorgarà 0,5 punts per cada 40h acreditades de formació (reglada o no) relacionada amb l'estalvi i la eficiència energètica i/o les renovables (cursos, màsters o postgraus) fins un màxim de 5 punts.

L'empresa adjudicatària, presentarà les titulacions del personal adscrit al contracte que l'empresa presenti en l'oferta on s'inclogui el nombre d'hores de formació.

3.2. PROCEDIMENT PER DETERMINAR LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES (article 149 LCSP)

La Mesa de contractació podrà apreciar, en el seu cas, el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes quan, a igualtat de prestacions ofertes (la qual cosa haurà de ser degudament motivada), així resulti de l'aplicació dels criteris objectius que es relacionen a continuació:

- En relació amb la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que valoren la qualitat, que representen un 15% dels criteris del procediment



–tots, a excepció del preu i el percentatge de descompte en la primera factura trimestral- ja siguin de caràcter automàtic o depenguin d'un judici de valor es calcularan els següents valors:

- 1. Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
- 2. Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions

$$(d_1 = x_1 - \bar{x}; d_2 = x_2 - \bar{x}; d_x = x_x - \bar{x}...)$$

- 3. Mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.
 - 4. Valor de referència de possible baixa = suma de la variable 1 i la variable 3.
 - 5. Desviació de la puntuació de cada licitador respecte el valor de referència.
- En relació amb les ofertes econòmiques presentades es calcularan els següents valors:
- Percentatge de baixa de cadascuna de les ofertes respecte la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques de cadascun dels lots.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda gràcies a l'aplicació dels criteris d'adjudicació qualitatiu sigui igual o superior al valor de referència de la possible baixa (el que resulta de la suma de les variables 1 i 3), i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui també per sota en un percentatge superior al 10% respecte la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 1.8 d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

4. ANNEXOS

4.1. ANNEX 1: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Signatura:

Redacció:

Vist i plau

Vist i plau

Mireia Bonvilà
Enginyera tècnica industrial de
la Secció de Manteniment i
Subministraments

Jesús Gutiérrez Miranda
Cap del Servei de Gestió
Econòmica i Administrativa

Laia Puig Campmany
Subdirectora general
d'Administració i Suport
Acadèmic