



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES I MATERIAL DE NETEJA PER LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS I DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

1. Objecte

El present contracte té per objecte el subministrament, mitjançant compra, de productes i material de neteja pels diferents edificis i instal·lacions de l'Institut Municipal de Serveis Personals, d'ara endavant (IMSP), fixant el present plec les condicions tècniques d'aquest subministrament, dividit en els següents dos lots:

- Lot 1: Residències
- Lot 2: Escoles, Administració i Acció Social

2. Definició del subministrament

2.1. Els productes a oferir son els que figuren en l'Annex I del present plec, que reflexa els preus unitaris (IVA exclòs), que es prendran com a base i podran ser millorats a la baixa pels licitadors a les seves ofertes.

2.2. L'adjudicatari s'obliga a entregar els productes de forma successiva, pel preu unitari que resulti de l'adjudicació, sense que la quantia total d'aquests béns es defineixi, quedant subordinat a les necessitats de l'Administració, així com també tindrà que facilitar a l'IMSP un catàleg amb tots seus productes amb uns preus als quals haurà d'aplicar la mateixa baixa lineal (%) que ha ofertat.

2.3. En base a l'estimació dels preus que es troben en el mercat, es fixa com a base de licitació en concepte de compra pels 3 anys de contracte, resultat de multiplicar els preus unitaris màxims de cada producte previst en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques pel nombre d'unitats previstes de consum, un import de 94.500,00 euros (abans d'IVA), amb el següent desglossament per lots:

Lot 1	Partides	Import Abans d'IVA
Residències	O14O3IMS/231008/22110	70.544,27 €
Lot 2		
Administració	O14O3IMS/9200/22110	1.796,68 €
Acció social	O14O3IMS/231002/22110	5.782,91 €
Escoles	O14O3IMS/3230/22110	16.376,14 €
Total Lot 2		23.955,73 €
VALOR ESTIMAT CONTRACTE TOTAL		94.500,00 €

En l'Annex II del present plec s'estableix a títol orientatiu la previsió de consum per cada període anual de contracte, sense que existeixi compromís per part de l'IMSP d'esgotar el consum anual previst, de manera que, en cap cas l'IMSP quedarà obligat a l'adquisició de la totalitat dels productes (ni en tipus, ni en nombre) ni a consumir la totalitat de l'import adjudicat, incloent aquells que consideri que puguin estimar-se durant l'execució del contracte. Les quantitats màximes es detallen a continuació:



Lot 1: Residències:

Lot 1	Partides	2021	2022	2023	2024	Total
Residències	O14O3IMS/231008/22110	20.365,46€	23.514,76€	23.514,76€	3.149,30€	70.544,27€

Lot 2: Escoles, Administració i Acció Social:

Lot 2	Partides	2021	2022	2023	2024	Total
Administració	O14O3IMS/9200/22110	518,68€	598,89€	598,89€	80,21€	1.796,68€
Acció Social	O14O3IMS/231002/22110	1.669,47€	1.927,64€	1.927,64€	258,17€	5.782,91€
Escoles	O14O3IMS/3230/22110	4.727,64€	5.458,71€	5.458,71€	731,08€	16.376,14€
	Total per període	6.915,75€	7.985,24€	7.985,24€	1.069,45€	23.955,73€

2.4 Els productes s'han d'ajustar a les característiques, tant tècniques com de presentació fixades prèviament per l'IMSP en l'Annex I del present plec.

3. Duració del contracte

La durada del contracte serà de tres anys amb la possible pròrroga d'un any, amb inici el 18 de febrer de 2021 o a partir de l'endemà de la seva formalització.

4. Pressupost de licitació. Preu del contracte. Valor estimat del contracte.

4.1. El pressupost de licitació anual, millorable pels licitadors a les seves ofertes, és l'estimació del consum anual segons referències dels darrers anys i que consta a l'Annex III del present plec, segons els preus unitaris màxims de cada producte previstos en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques i segons les necessitats actuals.

4.2. Els licitadors a les seves ofertes hauran de presentar un únic (el mateix) percentatge de baixa per tots i cada un dels productes previstos en l'Annex I del present Plec, complimentant el model previst en l'Annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars.

4.3. El pressupost màxim de licitació per tota la durada del contracte dels Lot 1 + Lot 2, ascendeix a 114.345,00 euros dels quals 19.845,00 euros corresponen al 21% d'IVA i 94.500,00 euros al valor base del contracte.

Aquest import es desglossa de la següent manera:

- Lot 1: 85.358,57€, dels quals 14.814,30€ corresponen al 21% d'IVA i 70.544,27€ al valor base del contracte.
- Lot 2: 28.986,43€, dels quals 5.030,70€ corresponen al 21% d'IVA i 23.955,73€ al valor base del contracte, lot 2.

4.4. Els preus unitaris màxims no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en quantia a part, al tipus 21%.

4.5. Els licitadors han de tenir en compte en la presentació d'ofertes que els preus resultants han d'incloure, en tot cas, el transport i altres despeses inherents al subministrament. Les despeses inherents a les devolucions i substitucions de productes seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.





4.6. El preu màxim del contracte serà el que resulti de l'adjudicació, que en cap cas podrà superar el pressupost màxim del contracte del Lot 1 + Lot 2 que ascendeix a 114.345,00 euros, IVA inclòs.

4.7. El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 LCSP, ascendeix a 144.900,00 euros, IVA exclòs i comprèn els 3 anys de vigència d'aquest contracte (94.500,00 euros), l'import de les modificacions previstes del 20% (18.900,00 euros) i la possible pròrroga fins a un màxim d'un any (31.500,00 euros).

5. Característiques dels productes

5.1. Aquest plec no determina de forma tancada tots els productes que poden ser de futura provisió, individualment considerats, sinó que delimita de forma oberta, però suficient, la tipologia i, en alguns casos, podrà especificar la marca.

Les marques que puguin figurar son únicament a mode de referència, podent oferir productes de diferent marca a la sol·licitada, especificant-ho en cada cas, sempre que compleixin com a mínim amb la qualitat, característiques i certificats del producte al que substitueixen.

5.2. L'adjudicatari ha de complir amb la legislació vigent referent a instal·lacions, elaboració, emmagatzematge, distribució i personal, així com a transport, composició, embalatge, etiquetat, envasat i retolació dels productes i normes generals i particulars, de cadascun dels productes, establertes en les diferents disposicions legals vigents, així com amb les instruccions tècniques complementàries. Per la qual cosa l'adjudicatari presentarà l'oportuna fitxa tècnica i de seguretat que contindrà com a mínim els següents apartats (en aquells productes que procedeixi):

- Identificació del producte i fabricant.
- Composició - identificació.
- Identificació de perills.
- Primers auxilis.
- Mesures contra incendis.
- Mesures en cas d'abocament accidental (quan procedeixi).
- Manipulació i emmagatzematge.
- Controls d'exposició, protecció personal.
- Propietats físiques i químiques.
- Estabilitat i reactivitat.
- Informació toxicològica.
- Informació ecològica.
- Consideracions sobre l'eliminació.
- Informació relativa al transport.
- Informació reglamentària (a l'envàs).
- Altres informacions d'interès.

És preferible que les fitxes de seguretat tinguin inclosos els escenaris d'exposició.

5.3. Els productes químics objecte d'aquest contracte no poden tenir dins de la seva composició productes classificats com: sensibilitzants, cancerígens, mutagènics ni tòxics per la reproducció i, per tant, no poden tenir assignades aquestes frases de risc:

H340: Mutagenicitat en cèl·lules germinals, categories 1A y 1B. Poden provocar defectes genètics.

H341: Mutagenicitat en cèl·lules germinals, categoria 2. Es sospita que provoquen defectes genètics.



H350: Carcinogenicitat, categories 1A y 1B. Poden provocar càncer.
H351: Carcinogenicitat, categoria 2. Es sospita que provoca càncer.
H360: Toxicitat per a la reproducció, categories 1A y 1B. Poden perjudicar la fertilitat o danyar al fetus.
H361: Toxicitat per a la reproducció, categoria 2. Es sospita que perjudica la fertilitat o danya al fetus
H334: Pot provocar símptomes d'al·lèrgia o asma o dificultats respiratòries en cas d'inhalació
H317: Pot provocar una reacció al·lèrgica a la pell

El producte concentrat no ha d'estar classificat com a tòxic i, per tant, no poden tenir assignades aquestes frases de risc:

H300: Toxicitat aguda (oral) categories 1 i 2. Mortal en cas d'ingestió.
H301: Toxicitat aguda (oral) categoria 3. Tòxic en cas d'ingestió.
H310: Toxicitat aguda (cutània) categoria 1 i 2. Mortal en contacte amb la pell.
H311: Toxicitat aguda (cutània) categoria 3. Tòxic en contacte amb la pell.
H330: Toxicitat aguda (per inhalació), categoria 1 i 2. Mortal en cas d'inhalació.

El producte, en la dilució d'ús, no ha d'estar classificat com a corrosiu ni irritant.

Hauran d'estar envasats i etiquetats de forma que es permeti la seva conservació i manipulació en condicions de seguretat, identificant-se clarament el seu contingut i els riscos per la seguretat o salut del treballador, i hauran de complir, en tot moment, la legislació específica que resulti d'aplicació.

Es prioritzaran aquells envasos que tinguin mecanismes que permetin una dilució segura del producte i que, per tant, evitin l'exposició del treballador al producte concentrat.

També hauran de complir amb l'establert en la normativa vigent sobre classificació, envasat i etiquetat, per preparats i substàncies perilloses Reglament (CE) n.º 1272/2008, amb el Reglament tècnic -sanitari de detergents i la legislació vigent sobre biodegradació.

Com a regla general, tant la formulació dels productes químics que s'ofereixin com els envasos en els que es subministren, hauran de respondre a criteris de màxima biodegradació i mínim impacte medi ambiental.

5.4. Atès que els productes a subministrar poden ser usats en centres educatius, tots aquells han de complir totes i cada una de les normes vigents a l'efecte del seu ús en centres d'aquesta naturalesa.

5.5. En el cas que qualsevol producte estigui des catalogat, els/les licitadors/es hauran d'oferir un altre equivalent.

Cada vegada que l'adjudicatari substitueixi qualsevol producte haurà d'entregar a l'IMSP tant les fitxes tècniques com les fitxes de seguretat del producte. Serà l'IMSP qui autoritzi la substitució del producte.

5.6. Els dispensadors de paper WC, eixugamans, sabó, porta bobines, porta-rotlles, etc., instal·lats actualment als centres de l'IMSP són compatibles amb els productes descrits, i els/les licitadors/es es comprometen al canvi, modificació i/o adaptació sense cost econòmic per l'IMSP com a conseqüència d'incompatibilitats entre els productes que ofereixen i els aparells instal·lats.

5.7. Les etiquetes dels productes, en tot cas, hauran d'informar sobre la forma d'ús, amb instruccions clares sobre dosificació, consells de seguretat com, per exemple, el de no barrejar amb altres productes, i informació concisa sobre components: concentració, toxicitat, símbols



d'identificació de perills, etc.

5.8. El contractista mantindrà constants les característiques i qualitats dels productes i materials oferts durant la durada del contracte.

5.9. En cas de canvis introduïts pels fabricants dels productes, s'informarà a l' IMSP proposant el producte substitutiu, que haurà de tenir idèntiques qualitats i ajustar-se a la fitxa de seguretat del nou producte.

El contractista respondrà de la qualitat dels productes i de les tarifes que hi hagués.

6. Sistema de comandes i lliurament del subministrament

6.1. La comanda dels productes serà segons les necessitats. L'IMSP designarà una persona encarregada de gestionar les mateixes.

6.2. Les comandes es cursaran per correu electrònic a l'adreça que l'adjudicatari hagi facilitat. En cas que l'adjudicatari disposi d'altres mitjans tècnics i/o informàtics que permetin una millor gestió de les comandes, com ara pàgines web, de mutu acord amb l' IMSP es podrà preveure un altre sistema de comanda.

6.3. Les comandes, ordinàriament, es faran mensualment. Sense perjudici de poder realitzar altres comandes puntuals quan les necessitats així ho requereixin.

6.4. L'entrega de la comanda haurà de realitzar-se en un termini màxim de 72 hores a partir de la recepció de la mateixa, en l'horari especificat en el full de comanda que estarà supeditat a la diferent tipologia dels centres de l' IMSP. Per a determinats productes que el termini de lliurament sigui mes llarg, s'haurà de notificar a l' IMSP.

Superat el termini de lliurament sense rebre els productes es podrà anul·lar la comanda i l' IMSP podrà aplicar les penalitzacions establertes al contracte.

L'entrega es farà al centre o dependència que es designi per part de l' IMSP en la comanda, sempre dins el terme municipal de Badalona.

6.5. La persona que rebi la comanda i l'encarregada de l'entrega del subministrament revisaran els productes entregats per comprovar que coincideixen amb el consignat a l'albarà.

L'IMSP haurà de validar l'albarà de recepció del material on es farà constar la referència de petició, data de recepció, tipus de subministrament, preu i el segell de l' IMSP i el nom de la persona que rep el material, que també l'haurà de firmar. La persona designada per l' IMSP haurà de supervisar, en un termini no superior a 48 hores, la comanda, transcorregut aquest termini s'entendrà que el material s'ha rebut en conformitat.

L'IMSP es reserva la possibilitat de rebutjar total o parcialment el subministrament, en cas que el producte subministrat no compleixi amb les condicions establertes.

6.6. En el cas que els productes subministrats no siguin conformes, és comunicarà al contractista, que procedirà a recollir-los i a subministrar el material correcte en el termini màxim de 48 hores des del moment de la reclamació, excepte circumstàncies excepcionals.

Per poder assegurar el bon servei l'empresa adjudicatària estarà obligada a tenir l'estoc de productes suficient per poder atendre qualsevol petició.



6.7. Els productes no inclosos en el present plec que fossin requerits, seran subministrats atenint-se als mateixos criteris establerts per la resta de productes, sempre i quan el seu subministrament sigui aprovat des de l' IMSP. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar el catàleg amb tots els seus productes i sobre els preus del catàleg aplicarà la mateixa baixa lineal (%) que ha ofertat.

6.8. L'empresa adjudicatària es compromet a entregar els articles en perfecte estat de fabricació i funcionament.

L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua, deterioraments o perjudicis ocasionats en els productes abans de la seva entrega oficial a l' IMSP.

6.9. L'adjudicatari s'ajustarà, en tot moment, a les instruccions rebudes des de l' IMSP pel que fa a la forma de rebre i lliurar les comandes.

6.10. En el cas que algun producte no es pugui servir per manca d'estoc, l'adjudicatari haurà d'avisar a l' interlocutor de l' IMSP a fi i efecte de no retardar el lliurament de la comanda, així com proposar una alternativa de producte de característiques i preu similars, si s'escau.

6.11. L'entrega es farà al centre o dependència que es designi per part de l'IMSP en la comanda, sempre dins el terme municipal de Badalona. En tot cas, s'hauran d'entregar a les següents adreces assenyalades a continuació, però tenint en compte que l'elecció del centre per tal de fer el subministrament ho determinarà l'IMSP, podent-se incloure noves adreces segons les necessitats:

CENTRES	ADREÇA
GERÈNCIA	Cr Laietània, 29-39 Bxos Badalona
ESCOLA MAREGASSA	Cr/ de Sant Lluc, 105-107 Badalona
ESCOLA LLEVANT	Avda. Martí i Pujol, 110 Badalona
ESCOLA CAN BARRIGA	Avda Martí i Pujol, 457 Badalona
ASUEC	Avda. Doctor Bassols, 62 Badalona
CDIAP (CREU VERDA I JAUME SOLÀ)	Avda. Alfons XIII, 468-470 Badalona / Jaume Solà, 3
EAIA	Cr. Temple, 15 bxs Badalona
SERVEI D'HABITATGE JOSEP PADRÓS	Cr/General Weyler, 77 Badalona C/Mossèn Anton Romeu, 78-80 (1er 2ª, 2on 1ª, 2on 2ª)
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	Av. Congrés Eucarístic, 14 Badalona
RESIDÈNCIA D'AVIS CAN BOSCH	Cr/ Soletat, 5 Badalona
LLAR RESIDÈNCIA MALALTS MENTALS SANT ROC	Cr/ Vélez Rubio, 23-31 Badalona

7. Normes generals del servei

7.1. Prèviament al subministrament dels productes, l'adjudicatari haurà d'aportar una relació o catàleg de productes amb les seves especificacions. La documentació es podrà entregar en format digital.

7.2. La garantia dels productes serà de 30 dies hàbils, a partir de l'entrega de cada subministrament.





7.3. L'IMSP designarà una persona responsable del control i la supervisió directa del contracte per tal de vetllar pel compliment del que disposen els presents plecs i els de clàusules administratives particulars. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe (via telefònica, per correu electrònic) amb el responsable del servei designat/da per l'empresa adjudicatària. En aquest sentit, el contractista designarà un responsable, únic interlocutor vàlid pels assumptes del contracte, que ha d'estar operatiu durant la jornada laboral de l' IMSP (8:00 a 15:00 hores) per atendre les possibles qüestions que puguin presentar-se durant la vigència del contracte.

7.4. Tant l'empresa adjudicatària com l' IMSP podran proposar modificacions i/o reajustaments del subministrament, sempre amb l'objectiu de millorar-lo i optimitzar-lo. Aquests canvis hauran de ser autoritzats per escrit per l' IMSP.

Badalona, a data de la signatura digital

Vanessa Monterroso Fernández
Cap de gestió econòmic financera



ANNEX I

RELACIÓ DE PRODUCTES I ARTICLES A SUBMINISTRAR

CODI	DESCRIPCIÓ PRODUCTE	PREU UNITARI SENSE IVA
1	BOBINA SECAMANOS 2C M70mm 150M	2,41 €
2	BOB. MECÀNIC 2C M70mm 450M X 1 BOB (F2U)	8,74 €
3	HIGIENICO DOMESTICO 25M X 108 ROTLLES	0,16 €
4	HIGIENICO IND. 2C M45mm 130M F18UD	1,00 €
5	TOALLA ZIG-ZAG Z-TISSUE 2C GOF (20X200)	1,20 €
6	TOVALLONS PAPER 1C 30X30	0,53 €
7	PAÑUELOS FACIALES 2C C16PX100U	1,29 €
8	SABÓ DE MANS NACARAT 5 L	5,36 €
9	BACTERISAN B-1 750ML C/PULV	7,88 €
10	BACTIGEL	4,52 €
11	AMBIENTADOR LLIMONA 5L	15,23 €
12	AMBIENTADOR PULV 1000 ML LLIMONA	3,62 €
13	BOSSA MALLA RENTAR ROBA 60 X 90 BLANCA	8,82 €
14	DETERGENTE ROBA 5 L	6,78 €
15	SABÓ RENTADORA 20 KG	28,77 €
16	SUAVIZANTE TEXTIL FRESCOR 5 L	4,41 €
17	LLEIXIU NEUTRA RENTADORA 5 L	1,87 €
18	LLEIXIU COLOR 2 L	2,63 €
19	LLEIXIU GROC 5 L	1,16 €
20	FREGATERRES BACTERICIDA DESILIM, 5 L	8,18 €
21	LLEIXIU AMB DETERGENT 5 L	4,03 €
22	DESINCRUSTANT INODORS, 1 L	2,49 €
23	DESGREIXADOR MULTIUSOS 5 L	8,51 €
24	DEKAL DESINCRUSTANT ÀCID, 1 L	1,75 €
25	FREGALL SALVA UNGLES	0,90 €
26	RENTAIXELLES MANUAL, 5L	3,31 €
27	RENTAIXELLES MANUAL 1,5 L	1,40 €
28	SABÓ MÀQ. RENTAIXELLES 80 UD	16,55 €
29	RENTAIXELLES MÀQUINA IND, 12 L	16,71 €
30	SAL RENTAIXELLES INDUSTRIAL 25 KG	15,20 €





31	ABRILLANTADOR RENTAVAIXELLES 10 L	15,14 €
32	NETEJAVIDRES 5 L	10,40 €
33	ROTILLES ESCOMBRARIES PETITA NEGRE	0,83 €
34	ROTILLES ESCOMBRARIES INDUSTRIAL NEGRE	1,51 €
35	BOSES ESCOMBRERIES 85x105, TARONGES	1,89 €
36	BOSES ESCOMBRERIES INDUSTRIAL 85x105, BLANCA	1,76 €
37	BOSES ESCOMBRERIES INDUSTRIAL 85x105, GROGA	1,76 €
38	BOSES ESCOMBRERIES INDUSTRIAL 85x105, BLAVA	1,76 €
39	BOSES ESCOMBRERIES INDUSTRIAL 85x105, GRISA	1,76 €
40	GUANTS DE PLÀSTIC D'UN SOL US	0,49 €
41	PAÑO COCINA (12 Ud/PQ) BLAU/BLANC 55x55	0,70 €
42	DAPS REJILLA BLANCA	0,26 €
43	PQ. BAIETA MICROFIBRA BLAVA (12UD)	0,89 €
44	PQ. BAIETA MICROFIBRA GROGA (12UD)	0,89 €
45	PQ. BAIETA MICROFIBRA VERMELLA (12UD)	0,89 €
46	CEPILLO ESCOBA ECO (c12ud)	1,16 €
47	ESCOMBRA DE "MIJO" SINTÈTIC 23X9 PER EXT.	3,62 €
48	RECOLLIDOR DE PLÀSTIC AMB PAL	1,01 €
49	MOTXO BLANC	0,81 €
50	MOTXO TIRES BLAVES	1,58 €
51	GALLEDA FREGAR, AMB ESCORREDOR	2,25 €
52	PALS D'ALUMINI	1,93 €
53	GUANTS MENAJE TALLA M	0,72 €
54	DOSIFICADOR SABÓ PER REOMPLIR	16,79 €
55	PORTABOBINES EXPENEDOR PAPER MURAL	28,09 €
56	PORTAROTILLES HIGIÈNIC IND XAPA BLANC	29,83 €
57	DISPENSADOR TOVALLOLES Z	29,06 €



ANNEX II

PREVISIÓ ECONÒMICA DE CONSUM

Lot 1: Residències:

Lot 1	Partides	2021	2022	2023	2024	Total
Residències	O14O3IMS/231008/22110	20.365,46€	23.514,76€	23.514,76€	3.149,30€	70.544,27€

Lot 2: Escoles, Administració i Acció Social:

Lot 2	Partides	2021	2022	2023	2024	Total
Administració	O14O3IMS/9200/22110	518,68€	598,89€	598,89€	80,21€	1.796,68€
Acció Social	O14O3IMS/231002/22110	1.669,47€	1.927,64€	1.927,64€	258,17€	5.782,91€
Escoles	O14O3IMS/3230/22110	4.727,64€	5.458,71€	5.458,71€	731,08€	16.376,14€
	Total per període	6.915,75€	7.985,24€	7.985,24€	1.069,45€	23.955,73€



ANNEX III

DESPESA DE PRODUCTES DE NETEJA EN ANYS ANTERIORS

Partides				Despesa anual
O14O3IMS	3230	22110	Serveis complementaris d'educació	4.094,61€
O14O3IMS	9200	22110	Administració general	551,65€
O14O3IMS	231002	22110	Acció social	1.299,40€
O14O3IMS	231008	22110	Centres residencials	16.194,10€
2019			Total	22.139,76€
Partides				Despesa anual
O14O3IMS	3260	22110	Serveis complementaris d'educació	4.070,03€
O14O3IMS	9200	22110	Administració general	446,98€
O14O3IMS	231002	22110	Acció social	1.437,72€
O14O3IMS	231008	22110	Centres residencials	17.526,15€
2018			Total	23.480,88€
O14O3IMS	3260	22110	Serveis complementaris d'educació	3.132,30€
O14O3IMS	9200	22110	Administració general	502,79€
O14O3IMS	231002	22110	Acció social	452,81€
O14O3IMS	231008	22110	Centres residencials	19.498,53€
2017			Total	23.586,43€