



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA, VIGILÀNCIA, EXPLOTACIÓ, CONSERGERIA I DINAMITZACIÓ DEL BAR DEL TEATRE MUNICIPAL

La Garriga, 9 d'agost de 2013

REUNITS:

D'una part el Sr. Joan Esteban i Sans, Alcalde Accidental de l'Ajuntament de la Garriga (Vallès Oriental), N.I.F. P-0808700-I, assistit per la Secretaria accidental de la Corporació, la Sra. M. Àngels Aspa i Pérez, qui dóna fe de l'acte.

I de l'altra la Sra. Arantza Guilera Madariaga, amb DNI 36514952Z i domicili a la Garriga, Plaça de l'Església 9, 2n i el Sr. Pau Gómez Aramburu amb DNI 47164535E i domicili a Palau-Solita i Plegamans, carrer Berga, 24 actuant en nom propi.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se mitjançant el present contracte.

ANTECEDENTS :

I.- Que en data 10 de juny de 2013 la Junta de Govern Local, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores del contracte de gestió del servei de neteja, vigilància, explotació, consergeria i dinamització del Bar del Teatre.





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

II.- Que en data 18 de juny de 2013 es va publicar l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de la Garriga.

III.- Que el dia 8 de juliol de 2013 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

IV.- Que en data 18 de juliol de 2013 es va constituir la Mesa de Contractació i aquesta després de la recepció de l'informe tècnic de valoració de les propostes presentades, va realitzar proposta d'adjudicació a favor del licitador Arantza Guilera Madariaga i el Sr. Pau Gómez Aramburu, que van ser requerits per aportar la documentació administrativa preceptiva per poder ser adjudicatari així com per dipositar la garantia definitiva del contracte.

V.- Que en data 30 de juliol de 2013 els licitadors van aportar els certificats acreditatius d'estar al corrent dels seus pagaments amb hisenda i la seguretat social i van constituir la garantia definitiva en metàl·lic per un import de 384 euros segons queda acreditat pel document de la tresoreria municipal.

Ambdues parts convenen, en la seva qualitat d'adjudicant i adjudicatari, en signar el present contracte de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES :

Primera.- L'objecte del present contracte és la gestió del servei públic de Neteja, vigilància, explotació, consergeria i dinamització del bar del Teatre amb les obligacions i treballs a realitzar que figuren en els plecs administratius, que es signen en aquest acte com a document contractual





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Segona.- El cànon fix a satisfer pel concessionari amb una periodicitat mensual es de 320 euros i 67,2 euros d'IVA

Es satisfarà un variable en els següents supòsits:

- Facturació trimestral entre 20.000 i 25.000 euros (IVA a Banda) 20% sobre el benefici net abans d'impostos
- Facturació trimestral entre 25.001 i 30.000 euros (IVA a Banda) 15% sobre el benefici net abans d'impostos
- Facturació trimestral entre 30.001 i 40.000 euros (IVA a Banda) 10% sobre el benefici net abans d'impostos
- Facturació trimestral entre 40.001 i 50.000 euros (IVA a Banda) 5% sobre el benefici net abans d'impostos

En el supòsit de que les parts acordessin la pròrroga de la concessió, l'Ajuntament podrà fixar lliurement el cànon, en funció del rendiment del servei.

Els endarreriments en el pagament, meritran de forma automàtica l'aplicació de l'interès legal sobre les quantitats degudes.

Tercera.- El present contracte iniciarà els seus efectes el dia 3 de setembre de 2013 i estarà vigent fins el dia 4 d'agost de 2015, essent prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys.

Quarta.- Són obligacions del contractista les que figuren als plecs de clàusules administratives.

Cinquena.- El concessionari vetllarà pel bon estat i funcionament dels elements i la maquinaria que es va trobar en el moment de formalitzar el contracte i pel dels nous elements i maquinaria adquirits durant la seva vigència.





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

A aquest efecte, el concessionari signa juntament amb el present contracte, un inventari dels bens mobles afectes a la concessió.

Quan finalitzi el termini contractual tots els elements i maquinaria integrants de la concessió hauran de trobar-se en bon estat per al seu us, essent responsable l'adjudicatari en cas contrari.

Sisena.- L'adjudicatari està obligat al compliment sota la seva responsabilitat de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i qualsevol altre de caràcter general aplicable.

Setena.- La concessionària tindrà l'obligació d'aportar trimestralment els comptes de resultat en el format legalment establert a fi que des de la Intervenció es pugui fer una auditoria dels mateixos.

Vuitena.- Les tarifes que el concessionari ha de percebre dels usuaris del servei, amb descomposició del seus elements conformadors amb vistes a futures revisions, han de ser aprovades per l'òrgan de contractació, abans de la seva entrada en vigor. Aquestes tarifes tenen naturalesa de preu privat i, per tant, el concessionari, en els termes del contracte amb els usuaris, podrà cobrar-los i reclamar-los judicialment en cas d'impagament.

Aquests tarifes es fixen inicialment de la forma següent: l'adjudicatari, determinarà les tarifes que consideri retributives del seu treball, així com les fórmules o índexs de la seva revisió ordinària i extraordinària.

En les tarifes es considerarà inclòs l'IVA, així com qualsevol altre tribut o gravamen.

Les tarifes han de ser autosuficients per al finançament del servei.





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

La retribució del concessionari es fixa, en un percentatge sobre els costos d'exploració. I la tarifa es fixa atenent als costos d'exploració, més el benefici o retribució del concessionari.

Novena.- Incompliments

Si de l'incompliment per part del contractista se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la seva intervenció fins que la pertorbació desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi causat.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en la proporció d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament.

Quan el contractista no realitzi un servei dels contractats, s'aplicarà com a penalitat el no pagament del mateix. En aquest sentit, es descomptarà de la següent factura a aplicar a l'Ajuntament l'import del servei deixat de realitzar.

La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

Desena.- Aplicació de les penalitats

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, aquest acord és immediatament executiu.





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

En cas que no es puguin deduir de les factures, es descomptaran de la garantia que s'hagi constituït, conforme al que estableix el TRLCSP

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista.

En tot cas la imposició de penalitat no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

El compliment de les condicions especials d'execució per part de l'adjudicatari, es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

Onzena.- Les infraccions en que pot incórrer el concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus i es tipifiquen de la següent manera:

- a. Es considerarà falta lleu el compliment defectuós de les obligacions del concessionari.
- b. Seran faltes greus.
 - L'incompliment d'alguna de les obligacions del contracte.
 - La comissió de dues o més faltes lleus en el termini d'un any.
 - La imposició de sancions per part d'altres administracions públiques com a conseqüència de la responsabilitat del concessionari com a gestor del servei.





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

- La no-reparació dels danys causats per infracció del concessionari.
- L'incompliment del requeriment municipal per reparar deficiències en la prestació del servei.

c. Seran faltes molt greus.

- La comissió de dues o més faltes greus en el termini d'un any.
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en el plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.
- No prestar el servei directament, llevat dels supòsits permesos per la normativa vigent.

- Les faltes lleus es sancionaran amb imposició de multa de 100,01 a 601,01 €.
- Les faltes greus seran sancionades amb imposició de multa de 601,01 a 3.005,06 €.
- Les faltes molt greus seran sancionades amb la resolució del contracte.

Per a la graduació de les sancions es tindrà en compte la reiteració.

En cap cas l'import de la sanció podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció

La resolució de la infracció la dictarà l'òrgan de contractació, prèvia audiència del concessionari.

La sanció serà abonada en el termini màxim de 15 dies comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de la resolució mitjançant la que s'imposi aquesta.

Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat l'abonament, l'import de la sanció es farà efectiu amb la garantia del contracte. En aquest cas el contractista haurà de





AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

completar la garantia fins a la seva totalitat en el termini que a aquest efecte se li atorgui.

Les sancions que es puguin imposar no impedeixen l'Ajuntament de la Garriga a exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin ocasionar i fer-ho si s'escau per la via de constrenyiment.

Dotzena.- El contracte que regula aquestes clàusules té naturalesa administrativa, per la qual cosa la seva execució, modificació i extinció es regiran pel que disposa el RDL 3/2011 pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic així com pels plecs administratius aprovats per aquesta corporació en el procediment de licitació mitjançant contracte negociat sense publicitat. Totes les qüestions que es plantegin hauran de ser resoltes en via administrativa. Una vegada exhaurida aquesta via, hom haurà de procedir, si s'escau, davant la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Llegit i trobat conforme per ambdues parts, signen el present contracte per duplicat exemplar en el dia i lloc que consten a l'encapçalament d'aquest document, davant meu, el Secretari, de la qual cosa en dono fe.

L'ALCALDE ACCIDENTAL

Joan Esteban Sans.

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

M. Àngels Aspa i Pérez

ELS ADJUDICATARIS

Arantza Guílera Madariaga

Pau Gómez Aramburu