



Ajuntament de Bellpuig

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es redacta aquesta memòria als efectes de justificar la necessitat de procedir a la contractació de les obres del "Projecte executiu de condicionament de la sala sòcio-cultural i reforma dels banys de l'escola municipal de música".

2. Descripció de la situació actual

Estat actual

Les obres que s'han d'executar s'ubiquen en l'edifici municipal del "Castell", on es situa l'Escola municipal de música. La referencia cadastral de l'immoble es 4404014CG3140S0001WF.

Aquest edifici es va construir durant els anys 50 per allotjar les Escoles Nacionals. L'any 1991 es destina com a Escola Bressol i durant uns anys conviuen l'Escola de Música a la planta primera i la llar d'infants a la planta baixa, fins el 2010, quan l'escola bressol es trasllada a un nou edifici. En l'actualitat l'edifici conviu amb altres usos culturals. Escola de música, dansa i d'altres entitats de caire popular.

L'accés al pati que dona accés a l'edifici de l'escola, es fa mitjançant dues entrades laterals. Una a través d'escales i una altra a través d'una rampa per a vehicles. Tot el perímetre del recinte es troba tancat. El pati d'accés limita al nord amb l'edifici de l'escola, al sud amb les restes de les antigues parets del castell, i a l'est i l'oest amb uns murs d'obra on estan situats els accessos anteriorment esmentats. Tot el pati es troba pavimentat. L'edifici es del tipus aïllat, de planta baixa i una planta pis.

L'edifici de forma rectangular, es format per una planta baixa i una planta primera. Les plantes estan connectades entre si a través de la caixa escala situada al centre de l'edifici, i que mitjançant un passadís a banda i banda proporcionen accés a les diferents aules i espais.

La planta baixa consta de dues aules destinades a la música, una a la dansa i dues sales més per entitats culturals com la colla de gegants i cap-grossos, la colla de diables, etc. També hi ha uns banys que estan compartits per les entitats populars i per l'escola de música. Els diferents espais musicals de la planta baixa són sales aprofitades de l'anterior us com a llar d'infants, a l'igual que els banys. Les sales d'aquesta planta no estan insonoritzades.

La planta primera està destinada exclusivament a l'Escola de Música, i consta de nou aules, un despatx de secretaria i uns banys. Aquesta planta fou remodelada uns anys endarrere, per allotjar les diferents sales musicals i per això compta amb espais insonoritzats. Amb aquella intervenció no es va incloure la reforma dels banys, que encara conserven els inodors i els urinaris de tamany petit, corresponents als de l'escola bressol. Actualment els banys de les dues plantes, a part de petits son molt vells i obsolets, i precisen d'una actuació de reforma dels seus espais i de les seves instal·lacions.

a. Marc normatiu

El marc normatiu que regula aquest contracte i que es relaciona amb la necessitat a cobrir s'exposa a continuació, sens perjudici d'altra normativa que, en el seu cas, pugui resultar d'aplicació:

- Carta Europea d'Autonomia Local, feta a Estrasburg el 15 d'octubre de 1985 i ratificada per Espanya per instrument de 20 de gener de 1988.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Bellpuig

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3. Objecte del contracte

Aquest contracte, segons la descripció que trobem al Projecte tècnic "Projecte executiu de condicionament de la sala sòcio-cultural i reforma dels banys de l'escola municipal de música", redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Santos, té per objecte:

- Condicionar unes sales existents per dotar a l'escola de música d'una sala sòcio-cultural, en la que les diferents activitats de dansa i música puguin realitzar en un espai adequat i confortable, les seves diferents activitats.
- Reformar els banys de l'escola, atès el seu mal estat actual i les mancances funcionals, tot adaptant aquests a la normativa d'accessibilitat.

Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Aquest apartat es troba extensament desenvolupat en la memòria del "Projecte executiu de condicionament de la sala sòcio-cultural i reforma dels banys de l'escola municipal de música".

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

D'acord amb el "Projecte actuació de renovació de les instal·lacions de l'enllumenat exterior municipal en els municipis de Bellpuig i Seana" i l'acta de replanteig de l'obra, el pressupost total del contracte és de 55.680,39 €, dels quals el pressupost d'execució ascendeix 38.669,62 € i l'IVA (21%) 9.663,54 €.

Seguint les determinacions de l'article 101 de la Llei 9/2017, LCSP, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte és 46.016,85 €, corresponent al pressupost d'execució material del contracte, més el 13% de despeses generals del contractista i el 6% de benefici industrial.

b. Viabilitat

El cost econòmic d'aquest contracte ascendeix 55.680,39 € en total (Iva inclòs); el seu import s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2020/933-63214, titulada "Edificis i altres construccions Educació".

El finançament d'aquesta inversió és el següent:

- Aportació Diputació de Lleida: 11.842,11 €
- Fons propis: 43.838,28 €



Ajuntament de Bellpuig

Per tant, la present inversió s'ha de considerar com a assumible per l'Ajuntament, tenint en compte les dades econòmiques que es contemplen en l'apartat següent.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El finançament de la despesa d'execució del projecte es considera assumible pel pressupost municipal, mantenint l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera municipal.

Aquesta afirmació, es justifica en les dades de la darrera liquidació pressupostària de 2019 consolidada, de la qual en resulta el següent:

1. La consolidació de les liquidacions municipals presenta un superàvit per operacions no financeres, el qual una vegada practicats els ajustos necessaris, en resulta una capacitat de finançament de 169.485,75 euros.
2. La liquidació del Pressupost de l'Ajuntament per l'exercici 2019 compleix la regla de la despesa, ja que el límit en termes totals per a l'exercici anterior es troba per sota del pressupost liquidat que es pretén aprovar. La diferència existent és de 24.997,80 €.
3. La ràtio del deute viu, a 31/12/2019, en termes consolidats era de 39,41%, i el deute comercial a la mateixa data pujava un total de 196.992,44 €.
4. El Resultat Pressupostari, una vegada practicats els ajustos procedents és de 6.079,96 €.
5. El Romanent de Tresoreria per a despeses generals és de 1.041.719,28 €.
6. El PMP, termini mitjà de pagament, a 31 de desembre de 2019, ha estat de 22,54 dies.

5. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

El contracte, pel seu import i tipologia, en ser el seu valor estimat inferior a 80.000 €, es licitarà per procediment obert simplificat per tramitació abreujada en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa en la realització de les obres.

b. Qualificació del contracte

El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) i les normes que el desenvolupen o modifiquen; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

De conformitat amb el seu objecte es tipifica com a contracte d'obres a l'empara del que preveu l'article 13 de la LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots

En base al que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera convenient no dividir en lots de l'objecte del contracte, donat que aquest fraccionament dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificat en què:



Ajuntament de Bellpuig

“PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

El projecte consisteix en la reforma integral dels banys de la planta baixa i planta primera, i l'adequació i condicionament de la futura sala sòcio-cultural que s'ha de destinar a la dansa i audicions, en l'edifici municipal de l'escola de música. Tot i que són dos espais diferents s'entén que la correcta execució és la de fer tota l'obra en un sol lot. En els dos espais els treballs principals són de paleta i ha de ser una única empresa per ser més efectius i eficients.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

L'execució del projecte en un sol lot, es justifica en aquest apartat en que es redueixen exponencialment els costos de l'obra:

- Podem ésser més competitius en la compra materials i obra civil: el preu dels materials canvia a la baixa si pots adquirir-ne més unitats; en quant a l'execució de l'obra es poden coordinar millor les execucions.
- Podem ésser més eficients en quant als mitjans auxiliars: Només tindrem a l'obra una sola unitat de la maquinària necessària (formigonera, pica - pica, contenidors per runa...).
- En quant al fet d'un sol contractista i un sol equip tècnic millorem l'execució i control de l'obra, també en la presa de decisions i responsabilitats, fet que sempre repercuteix en l'economia de l'obra.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

QUART. Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució sobre la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.”

6. Conclusions

En resum:



Ajuntament de Bellpuig

Amb la finalitat de condicionar unes sales existents per dotar a l'escola de música d'una sala sòcio-cultural i reformar els banys, adaptant-los a la normativa d'accessibilitat, és necessari executar les obres contingudes en el: "Projecte executiu de condicionament de la sala sòcio-cultural i reforma dels banys de l'escola municipal de música", redactat per l'arquitecte municipal Sr. Jordi Bosch Santos.

El projecte té un pressupost total de 55.680,39 €, dels quals 38.669,62 € corresponen al pressupost d'execució i 9.663,54 € al 21% d'IVA.

Seguint les determinacions de l'article 101 de la Llei 9/2017, LCSP, de Contractes del Sector Públic, s'estima que el valor estimat del contracte puja un total de 46.016,85 €.

S'ha analitzat la viabilitat de l'execució del contracte, estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera d'aquest contracte, considerant-se que aquests aspectes no es veuran substancialment perjudicats per l'execució d'aquestes obres.

Finalment, s'ha considerat que de conformitat amb el seu objecte, es tipifica aquest com un contracte d'obres, el qual pel seu import i tipologia, es licitarà per procediment obert simplificat amb tramitació abreujada, utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu. Es creu convenient no dividir el contracte en lots, en tant en quant aquest fraccionament dificultaria la seva correcta execució, i el termini d'execució, segons el projecte tècnic, s'ha fixat en dos mesos, aproximadament.

Document signat electrònicament per Jordi Estiarte Berenguer, alcalde