



CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL

A Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 1 de juny de 2017.

REUNITS: D'una banda, Alfons Garcia Rodríguez, Alcalde-President de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, provist del DNI núm. 40.914.565, assistit per la Secretària de la Corporació Na M. Angel Benedicto Esclarín, amb DNI núm. 17.707.176 que dona fe de l'acte.

I de l'altra, Emil Jan Przybylek, amb NIE X-8686851-G i domicili a efectes de notificacions al C/ Costa de l'Era, 21, C.P. 43746 de Tivissa.

OBREN: El Sr. Alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 1 de juny de 2017, manifestant aquests últims tenir plena capacitat per contractar i no estar incursos en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria i reconeixent-se mútuament legal capacitat per obligar-se, DIUEN:

ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLAUSULES ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS

L'Ajuntament en Junta de Govern, en sessió de 4 de maig de 2017, va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havia de regir el concurs pel contracte administratiu especial envers l'ús, explotació i aprofitament de les instal·lacions del bar del Casal de Jubilats de Vandellòs pel procediment obert.

II.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'Ajuntament mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 1 de juny de 2017 va adjudicar definitivament l'esmentat contracte a Emil Jan Przybylek amb un cànon de 1.000,00€.

III.- GARANTIA

Conforme el manament de pagament l'adjudicatari ha constituït la garantia de 1.000,00€ pel concepte de fiança definitiva que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal en el moment de la signatura d'aquest contracte.

Vist l'exposat i en qualitat de cedent i adjudicatari convenen ambdues parts en



aquest contracte administratiu especial i el formalitzen en aquest document, de conformitat amb les següents:

IV. CLÀUSULES

Primera.- Que el termini de duració del contracte administratiu especial serà a partir de la signatura del present contracte d'un any, fins el 31 de maig de 2018, susceptible de la seva prorroga per un any.

Segona.- Que l'adjudicatari haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal el cànon de 1.000,00€ el primer any, que seran ingressats per l'adjudicatari el mes d'abril de 2018, i que en cas que el contracte es prorrogués, s'incrementaria el cànon amb l'IPC corresponent d'acord amb el que estableix la clàusula tercera del Plec de clàusules.

Tercera.- Seran obligacions de l'adjudicatari:

L'adjudicatari haurà d'atendre els imports que resultin de l'obtenció de les llicències de l'IAE, governatives, autonòmiques, etc, necessàries per l'exercici de la seva activitat, de la mateixa manera seran a càrrec totes les despeses, tant materials com personals i de qualsevol classe que es derivin de l'exercici de l'activitat mateixa. També, haurà de contractar les corresponents pòlisses d'assegurances que cobreixin els riscos d'incendis i altres, ja que en cap cas respondrà l'Ajuntament, ni subsidiàriament, de qualsevol obligació tributària, laboral, d'accident, de l'arrendatari ni del personal, familiar seu o no, que treballi al CASAL, ni per danys físics de qualsevol naturalesa a les coses, i serà responsable de tot allò de conformitat amb el que preveu l'article 1902 del Codi Civil, l'adjudicatari de l'aprofitament objecte de la present licitació.

L'adjudicatari, haurà de complir i respectar l'horari d'atenció als Socis de l'Associació de Jubilats i Pensionistes tenen acordat el següent horari:

De dilluns a diumenges de 15.00 a 19.00 hores.

L'adjudicatari es compromet a fer el següent horari d'obertura al públic:

De dilluns a diumenge de 07.00 a 23.00, amb dret a tancar un dia de 07.00 a 15.00 per descans personal.

Exceptuant el dia 25 de desembre i 1 de gener que romandrà tancat al públic.

L'Adjudicatari també es compromet a mantenir els preus amb descompte que oferia l'anterior arrendatari per als socis del casal de jubilats (exceptuant begudes alcohòliques de més de 20º) (Annex I)

També anirà a càrrec del concessionari el servei de neteja de les instal·lacions i el seu manteniment.



Quarta.- Seran obligacions bàsiques de l'adjudicatari:

Sense perjudici del que s'estableix als articles del Reglament de Béns de les Entitats Locals i els d'aplicació general, seran condicions generals del contracte les següents:

A) Atorgament de l'ús privatiu salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.

B) L'adjudicatari: s'obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat.

C) Ús directe i personal de les instal·lacions per l'adjudicatari.

D) La cura de les instal·lacions aniran a càrrec de l'adjudicatari, reservant-se l'administració les facultats inspectores inherents a la constatació del normal i correcte funcionament del servei, que correrà a càrrec de l'adjudicatari. Per tal efecte, l'adjudicatari vindrà obligat a acatar les ordres que es dictaminin.

E) Obligació de l'adjudicatari d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Administració Municipal finalitzat el termini del contracte.

F) Obligació de l'adjudicatari de respondre dels danys i perjudicis que pugui perjudicar als interessos municipals, serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva.

G) El contracte tant sols tindrà efecte entre la Corporació Municipal i l'adjudicatari, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre l'adjudicatari i tercers, ni podrà ésser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en que haguessin estat inclosos els titulars del contracte.

H) El dipòsit de garantia respon de la devolució en perfectes condicions dels béns inventariats.

I) L'Alcaldia podrà imposar les sancions per incompliment del contracte que dins dels límits legals estableixi els Reglaments d'aplicació.

J) L'adjudicatari haurà d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i en el seu cas de la seguretat social.

Cinquena.- Obligacions de l'Ajuntament

L' Ajuntament aportarà en tot cas els estris de que disposa la instal·lació en l'actualitat i que són de propietat municipal.

a) D'aquesta aportació es lliurarà a l'adjudicatari una relació inventariada de tot l'existent, de mobles, utensilis, T. V ., etc dins del CASAL i BAR, tot això s'haurà de tornar a l'Ajuntament al finalitzar el termini del contracte, en les correctes condicions d'ús.

b) Els mobles, utensilis, estris, etc. que hagués de respondre, seran sempre a càrrec de l'adjudicatari que haurà d'entendre que atindrà la despesa de material que amb l'ús s'hagi deteriorat fins quedar inservible i que aquest Ajuntament ha posat a la seva disposició.

Són a càrrec de l'ajuntament el subministrament d'aigua, així com les despeses del subministrament d'energia elèctrica, permís d'instal·lació d'aparells elèctrics.

Sisena- Prerrogatives de l'Administració



L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En tot cas es donarà audiència al contractista, havent de seguir-se els tràmits previstos en l'article 211 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Setena.- Rescissió del contracte

Si l'adjudicatari per qualsevol raó desitja abandonar l'explotació de les instal·lacions abans de que es compleixi el termini del temps pactat, haurà de notificar-ho amb dos mesos d'avançament a la data que desitgi deixar el BAR, de manera que sigui possible a la Corporació portar a termini els tràmits necessaris per seleccionar el nou arrendatari.

Si el deixés per sorpresa, sense avisar prèviament, de manera que això suposés deixar de complir les seves obligacions, és a dir les de l'explotació de les instal·lacions, es donarà lloc a que l'Ajuntament pugui rescabalar-se amb càrrec a la fiança.

Vuitena.- Finalització del contracte

L'Ajuntament es reserva la possibilitat de donar per finalitzat el contracte administratiu especial, en qualsevol moment dins del termini d'un any de fruit i abans de la finalització del mateix, si el comportament de l'adjudicatari, per deixadesa, negligència, o per desordre, manca de netedat, preus abusius i altres conductes anormals i perfectament tipificades a la vigent i reglamentació de la branca d'hoteleria així ho aconselli així com pel no pagament de les seves obligacions tributàries descrites a la clàusula novena del present plec i en el cas de no efectuar el pagament del cànon del contracte. En aquests casos no hi haurà dret a la indemnització per part de l'adjudicatari.

Novena. Resolució i caducitat

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 308 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i



s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Es consideren causes de resolució de les obligacions contractuals les següents:

1. La mort de l'adjudicatari o qualsevol causa de força major.
2. La interrupció, dins del terme de duració del contracte, per més d'una setmana del funcionament o destí normal de l'ús concedit, sense previ avís o causa justificada.
3. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic del contracte i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.
4. El desistiment no donarà dret a la devolució ni indemnització de cap mena.

Desena. Penalitats per incompliment

Les penalitats per incompliment hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

Onzena.- Faltes i sancions.

Les faltes i sancions en les quals pugui incórrer l'adjudicatari es classificaran en lleus, greus i molt greus:

Infraccions lleus:

a) Les demores, incompliments o compliments defectuosos imputables a l'adjudicatari que sense estar tipificats en un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de clàusules, en l'oferta presentada o en el contracte o documents annexes, comportant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

Infraccions greus:

- a) La reincidència de tres lleus en el termini d'un any.
- b) L'incompliment reiterat de l'horari establert.
- c) La manca de neteja i higiene en els locals, les instal·lacions i els productes alimentaris.



Infraccions molt greus:

- a) Reincidència en una falta greu.
- b) No estar al corrent de les obligacions tributàries, sanitàries i de Seguretat Social.
- c) L'impagament del cànon.

Sancions:

- a) Per la comissió d'infraccions lleus, es podran imposar penalitzacions de fins a 500,00€.
- b) Per la comissió d'infraccions greus, es podran imposar sancions de 500,00€ a 1.000€.
- c) Per la comissió d'infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà optar per resoldre el contracte i imposar sanció de 1.000,00€ a 1.500,00€.

Onzena. Règim jurídic del contracte

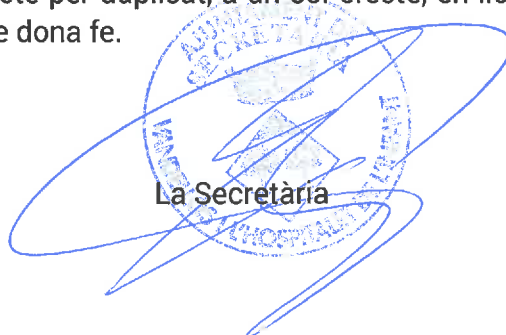
Aquest contracte té caràcter administratiu especial i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009 i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

I en prova de conformitat i per la deguda constància de tot el convenient, signen aquest contracte per duplicat, a un sol efecte, en lloc i data "ut supra" davant meu, la Secretària que dona fe.



L'Alcalde



La Secretària

L'adjudicatari