



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Informe de valoració d'ofertes
Procediment obert harmonitzat
CONTR/2020/047

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES ECONÒMICA

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZART REF. PO24/20

***SERVEIS DE NETEJA DE LES DIFERENTS ESTACIONS, DEPENDÈNCIES I
AUTOMOTORS DEL CREMALLERA DE MONTSERRAT I DE LES
ESTACIONS, DEPENDÈNCIES I COTXES DELS FUNICULARS DE MONTSERRAT I
DEPENDÈNCIES DELS TALLERS DE MARTORELL DE FERROCARRILS DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA***

1 ANTECEDENTS

En data 27 de març de 2020 es va publicar la licitació per procediment obert de Ref. PO24/20 per a la contractació dels Serveis de neteja de les estacions, dependències i automotors del Cremallera de Montserrat i de les estacions, dependències i cotxes dels funiculars de Montserrat i dependències del Tallers de Martorell de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

- Lot 1 Servei de neteja estacions, dependències i material mòbil Cremallera i Funiculars de Montserrat.
- Lot 2 Servei de neteja de les dependències del taller de Martorell.

i amb un import de licitació de:

		2020/2021		2021/2022		TOTAL PERIODE
	Hores de servei any	Import hora	Import total	Import hora	Import total	
Lot 1 Estacions, dependències i automotors del Cremallera de Montserrat i de les estacions, dependències i cotxes dels funiculars de Montserrat	10.154,00€	22,39 €	227.303,38 €	23,06 €	234.122,48 €	461.425,87 €
Serveis extraordinaris						46.142,59 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 1	10.154,00€		227.303,38 €		234.122,48 €	507.568,45 €
Lot 2 Dependències dels Tallers de Martorell	7.270,77€	23,24 €	168.990,14 €	23,94 €	174.059,85 €	343.049,99 €
Serveis extraordinaris						17.152,50 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 2	7.270,77€		168.990,14 €		174.059,85 €	360.202,49 €
TOTAL LICITACIÓ	17424,77€		396.293,53 €		408.182,33 €	867.770,95 €

2 OFERTES

En data 22 de maig de 2020 es va procedir a l'obertura de les ofertes de les empreses:

- ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA SLU
- CLANSER, SA
- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

Sent el resultat de les mateixes el següent

1. Preu. 50 punts

	2020 / 2021 Import hora	2021/2022 Import hora
Lot 1 Servei neteja Cremallera i Funiculars de Montserrat		
ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	20,03 €	20,50 €

	2020 / 2021 Import hora	2021/2022 Import hora
Lot 2 Servei Neteja Tallers de Martorell		
ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	18,10 €	18,45 €
CLANSER, S.A.	22,80 €	23,47 €
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.,	23,23 €	23,93 €

2. Criteris objectius. 50 punts

Lot 1 Servei neteja Cremallera i Funiculars de Montserrat

	Punts max	Oferta
Criteri		ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L
Oferta en concepte de compromís de reducció del temps de cobertura de serveis no programats establert en un màxim de 24 hores (indicar en hores a reduir: 24h - xxh= ...)	14,00	24
Oferta en concepte de disposició de controls de qualitat de servei (indicar en major freqüència que 1: 1 + X=)	14,00	353
Oferta en concepte de compromís de criteris d'aplicació de perspectiva de gènere (Indicar en % respecte a total de persones assignades al contracte)	10,00	81,80%
Oferta en concepte de compromís de disposar d'un Pla de Formació que consideri entre altres aspectes, dels agents netejadors, els mètodes de neteja, els equips i màquines emprats, la gestió dels residus i els aspectes relacionats amb la salut, la seguretat i el medi ambient, per al personal adscrit a l'execució del contracte	1,00	no
Oferta en concepte de mesures de conciliació de la vida laboral del personal adscrit a l'execució del contracte	1,00	si
Oferta en concepte de posada a disposició de l'execució del servei de productes de neteja amb el distintiu de garantia de qualitat ambiental (Generalitat de Catalunya) (Indicar % sobre el total)	5,00	100%
Oferta en concepte de posada a disposició de l'execució del servei de productes de neteja amb etiquetatge Ecologic Europeu (CEE) (Indicar % sobre el total)	5,00	100%
TOTAL	50,00	

Lot 2 Servei Neteja Tallers de Martorell

Lot 2 Servei Neteja Tallers de Martorell	Punts màx.	Oferta	Oferta	Oferta
Criteri		ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	CLANSER, S.A.	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.,
Oferta en concepte de compromís de reducció del temps de cobertura de serveis no programats establert en un màxim de 24 hores (indicar en hores a reduir: 24h - xxh= ...)	14,00	24	20	23,66
Oferta en concepte de disposició de controls de qualitat de servei (indicar en major freqüència que 1: 1 + X=)	14,00	353	12	708
Oferta en concepte de compromís de criteris d'aplicació de perspectiva de gènere (Indicar en % respecte a total de persones assignades al contracte)	10,00	81,80%	66,66%	100%
Oferta en concepte de compromís de disposar d'un Pla de Formació que consideri entre altres aspectes, dels agents netejadors, els mètodes de neteja, els equips i màquines emprats, la gestió dels residus i els aspectes relacionats amb la salut, la seguretat i el medi ambient, per al personal adscrit a l'execució del contracte	1,00	No	No	Si
Oferta en concepte de de mesures de conciliació de la vida laboral del personal adscrit a l'execució del contracte	1,00	Si	Si	Si
Oferta en concepte de posada a disposició de l'execució del servei de productes de neteja amb el distintiu de garantia de qualitat ambiental (Generalitat de Catalunya) (Indicar % sobre el total)	5,00	100%	0%	100%
Oferta en concepte de posada a disposició de l'execució del servei de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (CEE) (Indicar % sobre el total)	5,00	100%	100%	100%
TOTAL	50,00			

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en 100% automàtics segons el desglossament que consta en l'annex 4 del PCAP.

4 AVALUACIÓ DE POSSIBLES PROPOSTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Abans de la valoració econòmica, es procedeix a comprovar si les propostes són susceptibles de contenir valors anormals o desproporcionats d'acord amb les condicions determinades en el PCAP:

Lot 1 Servei neteja Cremallera i Funiculars de Montserrat

- En el cas de que es presenti una única oferta:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior al 25% del pressupost de licitació o preu unitari de sortida.

VALORACIÓ DE LA TEMERITAT				
EMPRESA		Import	Import licitació	% Desviació
ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	Import 1er any	20,03 €	22,39 €	-10,54%
ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	Import 2n any	20,50 €	23,06 €	-11,10%

Vist l'anàlisi anterior es conclou que cap de les ofertes presentades es susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats.

Lot 2 Servei Neteja Tallers de Martorell

- En el cas de que es presenti més d'una oferta i fins a 5 ofertes:
Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes, calculada amb dos decimals.

Lot 2 Servei Neteja Tallers de Martorell				
VALORACIÓ DE LA TEMERITAT				
EMPRESA		Import	Mitjana aritmetica	% Desviació
ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	Import 1er any	18,10 €	21,38 €	-15,33%
CLANSER, S.A.		22,80 €	21,38 €	6,66%
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.,		23,23 €	21,38 €	8,67%
ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L	Import 2n any	18,45 €	21,95 €	-15,95%
CLANSER, S.A.		23,47 €	21,95 €	6,92%
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.,		23,93 €	21,95 €	9,02%

Vista l'anàlisi precedent es conclou que la proposta de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES EMPLEO SOCIAL BARCELONA S.L.**, és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, i d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es requereix en data 19 de juny de 2020 a l'empresa per tal de que justifiqui la valoració de la seva oferta.

El Responsable del Contracte Lot 1

Benjamin Crespo i Langa
Responsable d'Explotació de
l'explotació de Montserrat

Signat electrònicament

2020.07.13

08:30:03

'00'02+

El Responsable del Contracte Lot 2

Roger Farreras i Mitjavila
Responsable Dipòsit Martorell

Signat electrònicament

2020.07.13

'00'02+ 11:46:34

El Director de l'Àrea

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme i Muntanya

Signat electrònicament


ANTONIO SANMARTI ROVIRA
13/07/2020 11:48 UTC

La Directora de l'Àrea

Esther García i Torralbo
Directora Material Mòbil

Signat electrònicament


ESTHER GARCIA TORRALBO
13/07/2020 15:55 UTC
El Director de l'Àrea Gestora

Oriol Juncadella i Fortuny
Director FGC Operadora

Signat electrònicament


ORIOI JUNCADILLA FORTUNY
13/07/2020 16:56 UTC