

MEMORIA VALORADA DE LES OBRES D'ENJARDINAMENT DEL TALÚS UBICAT ENTRE ELS CARRERS PORTAL I EL CARRER CARRETERA AL INDRET DE L'ESGLÉSIA.

Es intenció de l'Ajuntament de Golmés, procedir a la substitució del jardí que, a l'actualitat, es troba plantat al C/ Portal que col·linda amb l'Església de Sant Salvador i que té per límit el vial Carretera.

Es tracta d'enjardinar un terreny, propietat de l'Ajuntament, i que presenta un estat bastant degradat amb la presència d'arbres molt afectats per diverses plagues i vegetació arbustiva molt pobra motivat pel llarg període de temps sense fer intervencions a la mateixa.

Es planteja, en conseqüència, procedir a una substitució integral, tant de la massa arbòria com arbustiva.

Afectarà la intervenció a uns cedres de considerables dimensions, si bé, tant a nivell de l'estat deficitari dels mateixos, conseqüència de les plagues que han sofert en el decurs del temps, també hi ha un component de seguretat, doncs l'estat de desequilibri de les branques fan que, front a una ventada considerable, es podria produir una esllavissada que acabes en el despreniment, total o parcial.

-Descripció del terreny

Es tracta d'un terreny triangular de dimensions aproximades 65m. de llargada per 6m. de base en el punt de màxima amplada. (s'adjunta plànol) i superfície total de 195 m² i de rasants molt pronunciades.

Forma part del casc antic del Sol Urbà.

-Paràmetres urbanístics.

Clau del terreny: S - 4

Tipus d'ordenació: Zones Verdes i Espais Lliures

No s'admet cap tipus de construcció. L'únic ús permès es el de Zona enjardinada.

-Titularitat del solar.

El terreny es titularitat de l'Ajuntament de Golmés ja des del primer traçat viari al municipi.

-Relació de materials que incorpora la Memòria Valorada.

Tot seguit es relacionen els materials d'obra civil i les diferents espècies arbòries i arbustives.

PARTIDA GESPA

120 M2 GESPA ARTIFICIAL TIPUS BERMUDA-CARPET 35-14

130 M2 MALLA ANTIGERMINANT

25-30 SACS 25 KG ARENA SILICE

CINTA UNIÓ

600 APROX CLAUS 24-17

25 KG. COLA BICOMPONENT KRAFF

H. MÀQUINA PENTINAT GESPA

ESCOLLERA

50 ML. CONSTRUCCIO ESCOLLERA

TERRES

25 TN. TERRA PER NIVELLS - transp. Inclos

2-3 M3 BIG BAG SAULÓ CRIBAT

MAQUINÀRIA

HORA RETRO MIXTA

HORA TRANSPORT CAMIÓ PLOMA

HORA GIRATORIA: DESTOCONAR

LLOGUER CONTENEDOR

TRANSPORT CENTRE GESTIÓ RESIDUS VEGETALS.

LLOGUER CAMIÓ CISTELLA 17 MT. (TÀLA ARBRAT)

PLANTACIONS

2 OLIVERA 80/100 TRONC – FORMAT PLATS

2 CUPRESS. SEMPERVIRENS STRICTA 250-300

20 ARBUSTOS VARIS 5L (CALLISTEMON, ABELIA, EALEAGNUS, TEUCRIUM, ...)

5 PHOTINIA RED ROBIN 5L

25 PLANTA TIPUS SALVIA FLOR, GAURA (PLANTA 2-3 LITROS)

1 PRUNUS PISSARDI - ARBUSTIU

2 JUNIPERUS 3L

3-4 CONIFERES 1-1,20 (TUIA ESMERALDA AUREA – TUIA AUREA NANA...)

TRANSPORT PLANTA VIVER

COMPLEMENTS

50 M2 MALLA ANTIGERMINANT NEGRA

REG DE GOTER

TUB MARRÓ AMB GOTER CADA 33 CM

PROGRAMADOR A PILES HUNTER AMB ELECTROVÀLVULA

TUB PE 20

TUB PE 25

VARIS ACCESSORIS DE REG (MANGUITOS, TES, COLZES, REDUCCIONS, MATXONS,)

Resum Pressupost d'Execució Material per Partides d'obra.

Partida 1. Tala arbrat i vegetació existent al talús i vorera

Treballs, maquinària retro-giratòria, lloguer camió cistella, maquinària petita i transport per la gestió de residus vegetals a planta de compostatge de la tala de tot l'arbrat i resta de vegetació existent al talús i vorera. Inclou el destocatge de les soques del talús i lloguer de contenidors. Els tocons de les moreres es tallaran a ras.

1 ut. 2.734,45 €

Partida 2. Perfilat del talús i nivells del terreny

Treballs maquinària retro-excavadora, maquinària petita i camions de terres amb transport inclòs per donar els nivells correctes per instal·lar la gespa artificial, per fer el parterre per les plantacions i nivells per col·locar les pedres d'escullera.

1 ut. 1.492,94

Partida 3. Escullera

Construcció d'escullera de pedra natural del país, arenisca amb daus d'una mida aproximada de 1,5 m. de llarg x 0,6 x 0,6. Col·locació a bon ull. Inclou aportació, transport i muntatge. La llargada del mur es de 50 m. lineals.

1 ut. 4.709,71 €

Partida 4. Instal·lació de reg de goter.

Treballs, maquinària i materials per a la instal·lació del reg de goter a les plantacions indicades. Inclou la plantació, el programador de reg d'un sector, la electrovàlvula, canonada i resta d'accessoris. Correspondrà a l'ajuntament la portada d'aigua fins al punt d'escomesa junt al talús.

1 ut 809,43 €

Partida 5. Plantacions.

Subministrament de plantacions entre les dues línies d'escollera. Aquesta partida inclou 15 uts. De arbustos de 5 L, 5 uts. De Photinia red robin, 20 uts. de plantes tipus gaura o salvia de flor, 1 ut. De prunus pissardi arbustiu, 2 juniperus 3L. A les dues puntes del talús es subministraran 2 oliveres retallades en formes de plat i 2 cupressus sempervirens de 2 – 2,5 m.

1 ut. 3.064,38 €

Partida 6. Gespa artificial.

Subministre i instal·lació de gespa artificial, des de la part superior al C/ Portal, fins a connectar amb la primera línia d'escullera.

1 ut. 4.526,40 €

RESUM PRESSUPOST PER CAPITOLS

Partida 1. Tala arbrat i vegetació existent al talús i vorera	2.734,45 €
Partida 2. Perfilat del talús i nivells del terreny	1.492,94 €
Partida 3. Escullera	4.709,71 €
Partida 4. Instal·lació de reg de goter	809,43 €
Partida 5. Plantacions	3.064,38 €
Partida 6. Gespa artificial	4.526,40 €
 TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	 17.337,31 €
13% Despeses Generals	2.253,85 €
6% Benefici Industrial	1.040,24 €
 TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	 20.631,40 €
21% IVA	4.332,60 €
 TOTAL VALOR CONTRACTA (Inclòs IVA)	 24.964,00 €

El valor final de Contracta (inclòs IVA), per a les obres de l'enjardinament del talús comprés entre el C/ Portal i el C/ Carretera en el seu front a l'església de Sant Salvador, ascendeix a la quantitat de VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS. (24.964,00 €).

Es tot el que tinc a be d'exposar, a Golmés a la data que figura en el certificat de signatura digital.



A-0041		Abri 2020
Brufau Associats		... AJUNTAMENT DE GOMÉS Promotor
Escala 1/500		Xavier Brufau Niubó Arquitecte
Plànol 1.1 ESATA ACTUAL ...		PROPOSTA REFORMA ZONA ENJARDINADA 26241 GOMÉS: C/ DEL PORTAL-CARRETERA LLEIDA



VISIÓ PROPOSTA DES DEL CARRER CARRETERA. OEST



VISIÓ PROPOSTA DES DEL CARRER CARRETERA. CENTRE

