



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE MIXT PER LA PRESTACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT PERE DE RIBES

Lloc i data segons signatures electròniques

D'una part, la Sra. Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, del que s'omet el detall de les seves circumstàncies personals per actuar en nom i representació de l'Ajuntament, assistit per mi, el secretari general accidental, Santiago Blanco Serrano, que dono fe de l'acte.

I de l'altra, el Sr. Emilio Mariscal Fernández, actuant en nom i representació de l'empresa Catalana de Seguretat i Comunicacions SL amb CIF B61528956, domiciliada a Carrer de Laureà Miró, 401 Nave, 8, 08980 Sant Feliu de Llobregat, Barcelona, degudament autoritzat segons escriptura de poders, de data 30 de juliol de 2018, núm. 2788 del protocol de la notaria de Barcelona, del Sr. Ramón Garcia-Torrent Carballo, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 44279, foli 48, full B175592, inscripció 51, el qual assegura que en data d'avui la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc ha variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada.

Els compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar aquest contracte administratiu d'adjudicació del procediment obert del contracte mixt de subministrament i serveis per la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

1ª. Per Junta de Govern Local de 23 de juny de 2020, s'adjudica la contractació mixta de subministrament i serveis per la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, a CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL., que ofereix la prestació del servei per als dos anys inicials de contracte per la quantitat de 47.338,50 euros sense IVA, més 9.941,09 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 57.279,59 euros IVA inclòs, i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 24 de febrer de 2020:



OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 32.350,00 €	27.336,48 €	21%	5.741,09 €	33.079,59 €
P2 = 4.000,00 € *	4.000,00 €	21%	840,00 €	4.840,00 €
P3 = 16.000,00 € *	16.000,00 €	21%	3.360,00 €	19.360,00 €
52.350,00 €	47.338,5 €	21%	9.941,09 €	57.279,59 €

Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions	☒ SI / ☐ NO
Baixa ponderada respecte preus materials P2 i P3	45,40%
Preu hora oficial especialista P2 i P3	23,28 €
Millora experiència operari manteniment	☒ +6 Anys / ☐ +3 Anys / ☐ NO
Millora ampliació termini garantia	☒ +1 Any / ☐ No s'amplia
Preu desplaçament incidències P2	15 €

2ª. L'objecte d'aquest contracte s'executarà amb subjecció estricta al Plec de Clàusules jurídiques i administratives particulars, aprovat per la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2019 que han servit de base per a l'adjudicació d'aquest contracte (còpia del plec de clàusules jurídiques administratives i plec de prescripcions tècniques particulars firmades per l'adjudicatari, s'incorporen com a part integrant d'aquest contracte).

3ª. La durada del contracte serà de dos anys. La data d'inici del contracte serà l'endemà de la firma del contracte. El contracte serà prorrogable de forma expressa, per 2 anys més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

4ª. Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte l'empresa CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL, amb CIF B61528956, autoritza a l'Ajuntament a retenir en les dues primeres factures la garantia definitiva per un import de 2.366,92 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació 47.338,50 € IVA exclòs, en data 19 de març de 2020.

5ª. El pagament del preu s'efectuarà d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

6ª. Són obligacions de l'adjudicatari, les detallades en el Plec de Clàusules Jurídic econòmic administratives particulars. Seran a càrrec del concessionari les despeses d'elevació a escriptura pública d'aquest contracte, si així ho desitja l'adjudicatari.

7ª. Règim sancionador. S'aplicarà a l'adjudicatari el previst en la clàusula 2.5) del Plec de Clàusules.

8ª. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en el Plec en la clàusula 2.10; i de conformitat amb l'article 211 i 313 de la LCSP, i s'acordarà per la Junta de Govern Local, d'ofici o a instància del contractista.

9ª. Règim jurídic. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules jurídiques administratives, les clàusules dels quals es consideren part integrant del



Ajuntament Sant Pere de Ribes

contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

10ª. L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 27 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Llegit aquest contracte, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut, signant-lo per duplicat i a un sol efecte, del que com a secretari general accidental, en dono fe.

Per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes
L'alcaldeessa

CRIPTOLIB_CF_Firma3

Sra. Abigail Garrido Tinta

Per l'adjudicatari
Catalana de Seguretat i Comunicacions

CRIPTOLIB_CF_Firma1

Sr. Emilio Mariscal Fernández

En dono fe
Secretari General Accidental

CRIPTOLIB_CF_Firma2

Sr. Santiago Blanco Serrano