

Lot 2: C/ Marroc, 180-182

Emplaçament:	C. Marroc, 180-182
Districte:	Sant Martí
Planejament Vigent:	22@0058A: MPMU del subsector 6 del PERI Perú-Pere IV a l'illa delimitada pels carrers del Marroc, de Josep Pla, de Cristóbal de Moura i de Puigcerdà, inclosa en la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou.
Qualificació urbanística:	22@HS
Servitud de pas:	Pas no edificable en la planta baixa, al llarg de tota la parcel·la, contigu al passatge qualificat com a 6b
Servitud de vistes:	Beneficiari de servitud sobre la parcel·la C3, de vols i vistes per sobre de planta baixa+2
Superfície del solar:	654,90 m ²
Sostre màxim:	3.896,31 m ² d'habitatge 557,87 m ² de sostre comercial sense ús definit
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica
Alçades:	PB+8 (ARM 32,50m)
Nombre potencial d'habitatges:	45 habitatges
Programa funcional:	Preferentment habitatges de 2 dormitoris dobles S'admet que al voltant del 10% siguin habitatges d'1, i un 10% siguin habitatges de 3 dormitoris

