



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

EXPEDIENT: HDOBOI1901

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

INDEX

1	PROMOTOR	2
1.1	CONSORCI SANITARI INTEGRAL	2
1.2	LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA	2
1.3	UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DINS L'EDIFICI.....	3
1.4	VISITES ALS ESPAIS I POSTERIORIS CONSULTES.....	3
2	DISPOSICIONS GENERALS	5
2.1	REQUERIMENTS GENERALS:	5
2.2	INTERLOCUCIÓ TÈCNICA ENTRE L'ADJUDICATARI I ELS SERVEIS TÈCNICS DEL CSI.....	8
2.3	TREBALLS DE SUPORT. PREVIS INICI OBRES O COMPLEMENTARIS.....	8
3	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	9
3.1	ANNEX 1: PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DELS BANY DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4.	9
4	PLANIFICACIÓ PREVISTA DELS TREBALLS	9
5	ESPECIFICITATS TÈCNIQUES DE DETERMINATS MATERIALS I EQUIPAMENTS.....	10
6	DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES	10
6.1	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES, CONDICIONS FACULTATIVES.....	11
6.2	CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA	12
6.3	ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.....	13
6.4	PROGRAMA DELS TREBALLS	13
6.5	MATERIALS I MITJANS DE L'ADJUDICATARI	14
6.6	ABOCADORS	14
6.7	SENYALITZACIÓ DE LES OBRES	16
6.8	TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.....	16
6.9	DOCUMENTACIÓ "DESPRÉS D'OBRA"	16
6.10	PENALITZACIONS	18

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

OBJECTE

El present procediment obert, té per objecte la contractació per a l'execució d'obres d'adequació dels banys de la unitat 4, ubicats en planta 4 de l'Hospital Dos de Maig.

El present plec tècnic estableix les condicions tècniques per les quals es regirà el procés d'execució d'aquestes obres, ubicades a l'Hospital Dos de Maig, a la localitat de Barcelona.

Aquests treballs, que detallarem a continuació, es constituïran en un sol lot, i té com a finalitat la millora dels espais i instal·lacions per a poder donar millor servei assistencial al centre. Tanmateix, estaran degudament planificats en el temps, garantint la coordinació dels diferents operadors que hi intervindran i respectant els horaris de funcionament i criteris d'aïllament a nivell de bio-seguretat (seguretat del pacient, mesures de protecció microbiològica) dels espais objecte d'aquestes intervencions.

Els criteris bàsics contemplats a l'hora de redactar aquest plec són millorar i adequar els espais objecte del present expedient.

Les obres que constitueixen l'objecte del contracte tenen la consideració de reforma i suposen una millora qualitativa pels usuaris i treballadors del centre.

Forma part d'aquest objecte:

- a) L'adquisició i instal·lació de tots aquells elements necessaris per a fer complir tots els punts del plec tècnic.
- b) La totalitat dels costos derivats de la posta en marxa, com ara desplaçaments, guàrdies, hores extres, dietes, costos de telefonia mòbil, transports de materials, etc. que estaran inclosos dins de la oferta.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

1 PROMOTOR

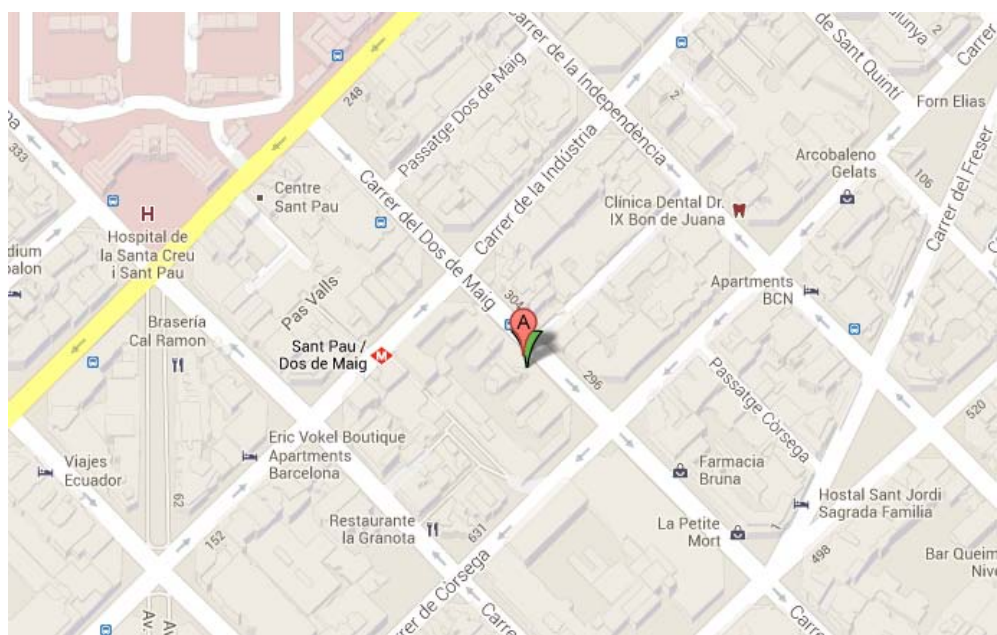
1.1 CONSORCI SANITARI INTEGRAL

L'Hospital Dos de Maig és un centre hospitalari gestionat pel **Consorti Sanitari Integral** (en endavant CSI).

L'edifici consta de 5 plantes: planta baixa i quatre plantes.

1.2 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA

Aquest edifici està ubicat al carrer Dos de Maig, nº 301, de Barcelona (08025), BARCELONA.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

1.3 UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DINS L'EDIFICI

La ubicació objecte del present plec, està a la planta coberta de l'edifici Hospital Dos de Maig. L'accés als espais d'actuació, es realitzarà mitjançant el moll de càrrega (accés ambulàncies: C/Dos de Maig cantonada C/Còrsega). Així mateix, CSI facilitarà un espai obert, per poder deixar el contenidor de runa, equips i eines de treball.

1.4 VISITES ALS ESPAIS I POSTERIORIS CONSULTES

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofertat o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics de l'àmbit de infraestructures i manteniment del Consorci Sanitari Integral.

Per poder coordinar les visites al centre, les empreses hauran de sol·licitar l'assistència al correu: tomas.asiain@sanitatintegral.org

Per qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

<i>Tomás Asiain Riancho</i> Coord. Processos no assistencials Hospital Dos de Maig. C/Dos de Maig 301, Barcelona Tel: 662600596. tomas.asiain@sanitatintegral.org
--

Com a mesura de seguretat sanitària, una vegada rebudes les sol·licituds de visita, s'organitzaran per franges horàries, sota el criteri que no es donin aglomeracions de personal en la Unitat d'Hospitalització.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Pel que per a poder mantenir les distàncies, s'organitzaran grups de 4 persones, entrant de dues en dues, dins de les habitacions. Amb màscares i guants.

Cal esperar que no hi hagi pacients, però en qualsevol cas, donada la similitud de totes les habitacions, no s'entrarà en la que pogués estar ocupada.

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A. La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

Les consultes i/o sol·licituds d'altra documentació gràfica o escrita (plànols, esquemes, altres) únicament s'atendran via plataforma de serveis de contractació pública i tant la pregunta com la resposta seran publicades pel mateix mitjà.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

2 DISPOSICIONS GENERALS

2.1 REQUERIMENTS GENERALS:

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no comprenguin totes les partides. No s'admetran la presentació de variants.

Totes les tasques assignades al projecte objecte del contracte es faran sota les condicions tècniques i econòmiques que figuren en aquest document i en els corresponents plecs tècnics específics i annexos.

La informació, el projecte executiu que el CSI treu a licitació són essencials, i per tant, les empreses licitadores, sota la seva responsabilitat, risc i ventura, han de seguir-la per realitzar la seva oferta. Per tant, la incorrecció d'aquesta informació mai serà acceptada per augmentar el preu total ofert. El nivell absolut de redacció de les bases del projecte és suficientment detallat per evitar incorreccions en les ofertes.

Totes les partides s'hauran de lliurar en la modalitat de **"claus en mà"**, es dir, executats i/o instal·lats al lloc i amb els elements i accessoris necessaris per a l'ús immediat. El pagament es farà contra l'acta final d'obra.

En quan a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al funcionament del centre, especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tots els requisits tècnics legals per a la realització de les partides detallades en l'apartat "descripció dels treballs", i s'haurà d'acreditar de forma documental.

Els treballs es desenvoluparan en horari indicat per la direcció de l'Hospital, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre, poden ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Els treballs començaran una vegada signat el contracte i acordada la planificació amb la propietat.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació puguin incloure referències específiques de productes, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, la mateixa funcionalitat, siguin compatibles amb les funcionalitats bàsiques indicades en els annexes d'aquet plec i siguin validades per la direcció facultativa i/o serveis tècnics del CSI. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta aplicades a l'edifici. Els elements vistos hauran de ser iguals als existents en quan a les seves característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació de la direcció facultativa i de la propietat.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de l'hospital. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- Els circuits elèctrics han de estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI.
- Els elements constructius (portes, envans, finestres...) hauran de mantenir l'estètica i les característiques constructives d'elements semblants existents a l'edifici.
- L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

L'adjudicatari haurà de realitzar al seu càrrec, dins de l'import total ofert, totes les actuacions que es deriven de les condicions que s'imposin i en concret:

- Elaborar la documentació complementària de l'obra (projecte constructiu, programes de treball, planificació i seguiment de les obres o entregues de material, documentació as built, etc.)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

- Assumir funcions tècniques.
- Executar les tasques assignades.
- Realitzar les tasques de coordinació en tot allò que sigui necessari en el funcionament organitzatiu de les obres.
- Permetre l'entrada a les obres que s'estiguin executant a altres contractistes o industrials contractats pel CSI.
- Donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que poguessin intervenir en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

2.2 INTERLOCUCIÓ TÈCNICA ENTRE L'ADJUDICATARI I ELS SERVEIS TÈCNICS DEL CSI

Serà a 2 nivells. (A tenir en compte en el compliment dels ANNEXOS 5, 6 i 7 capítol "PERSONAL A peu d'obra")

Ha de quedar molt clar qui serà,

-1er nivell.- EL CAP D'OBRA

Per atendre el compliment d'aspectes contractuals. Amb funcions de coordinador vàlid amb l'Hospital en els aspectes de seguretat, com projectista i direcció facultativa.

Serà qui estengui acta en les visites setmanals programades amb els responsables de l'Hospital. Informant en temps i forma de totes les evolucions i estat de les obres i instal·lacions

-2do nivell, L'encarregat a peu d'obra.

Persona que en tot moment estarà present durant l'obra. Que serà el referent, per els responsables de l'Hospital, en quantes qüestions operatives puguin sorgir en qualsevol moment de l'execució dels treballs.

Així mateix l'empresa adjudicatària haurà d'estar en perfecta comunicació i programació dels treballs, amb l'actual empresa de manteniment integral de les instal·lacions i edifici.

2.3 TREBALLS DE SUPORT. PREVIS INICI OBRES O COMPLEMENTARIS

Tots els treballs que es realitzin dins l'edifici de l'hospital seran sotmesos als requeriments d'execució que pugui sol·licitar la comissió d'infeccions de l'hospital.

Els treballs es realitzaran en àrees actualment amb ús assistencial que es traslladarà en el moment de començar els treballs. Tot i així, i atès a que en la mateixa planta hi ha activitat assistencial, s'haurà d'acordar amb la comissió d'infeccions les mesures preventives de bioseguretat per evitar qualsevol tipus de contaminació durant les obres.

Per tant, en cap cas es podran contaminar de pols d'obra els espais amb activitat hospitalària. Aquestes actuacions de contenció de pols, hauran de ser validades pels tècnics del CSI.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Per a complir aquest requisit s'haurà de preveure les sectoritzacions rígides (envans de pladur o segellat total de portes) de manera que es garanteixi l'asèpsia de les àrees annexes a l'obra.

En el cas de que s'hagués de realitzar algun treball complementari per a l'execució de l'obra fora de la zona de treball establerta, els serveis tècnics del CSI hauran de validar l'espai objecte d'aquest treball.

En tots els casos, no es podran iniciar els treballs sense informar a tots els serveis que puguin patir qualsevol tipus d'afectació a nivell d'execució de les tasques.

S'ha de tenir en compte que els treballs es desenvolupen en un centre sanitari en plena activitat. Per tant, l'execució dels mateixos hauran d'adaptar-se a les necessitats dels serveis que puguin afectar els treballs objecte del present plec.

3 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Per a l'execució de les diverses actuacions, s'ha realitzat un projecte tècnic d'obra:

S'annexa el següent projecte amb les actuacions a realitzar:

3.1 Annex 1: PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DELS BANY DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4.

El present projecte tècnic té per objecte la definició precisa de les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb la determinació completa de detalls, i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, per la reforma i adaptació dels espais corresponents de l'Hospital Dos de Maig.

4 PLANIFICACIÓ PREVISTA DELS TREBALLS

El desenvolupament de l'obra es realitzarà en una única fase.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

De manera orientativa, la previsió d'inici seria el 3 d'agost.

Per tal de poder minimitzar l'afectació de l'activitat del centre, **el termini màxim d'obra, no podrà superar el proposat per l'adjudicatari i haurà de ser igual o inferior a 6 setmanes.**

En aquest sentit i tenint en compte que l'obra afecta l'activitat assistencial es valorarà positivament la proposta que es pugui executar en el menor termini possible.

Important a tenir en compte, és que tots els treballs que puguin generar un nivell especial de soroll, enderrocs, desmuntatges, instal·lacions d'evacuació, etc...s'executin en el primer període de temps i en tota la unitat 4 alhora; per a després continuar amb els treballs que comportin menys nivell de soroll

Per tal de garantir la veracitat i factibilitat dels temps proposats pels licitadors el termini d'execució serà vinculant i d'obligat compliment. Es preveuran penalitzacions per endarreriments d'acord a l'apartat 6.10 Penalitzacions.

5 ESPECIFICITATS TÈCNIQUES DE DETERMINATS MATERIALS I EQUIPAMENTS

Atès que determinats materials i equipaments que conformen el projecte "Projecte executiu banys UH4" (Annex 1), estan vinculats a materials i equipaments que actualment ja disposa l'entitat, és necessari respectar les actuals marques, atès que la no utilització d'aquestes en els nous dispositius podria provocar greus inconvenients i/o incompatibilitats en els actualment existents i en els professionals que actualment utilitzen aquestes.

6 DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

En el transcurs dels treballs, tant els serveis tècnics com el servei de manteniment del centre objecte de la present licitació, haurà d'estar informat de tots els treballs que es realitzin així com dels terminis de fora de servei.

A causa de l'ús de l'edifici, els treballs es desenvoluparan tractant en tot moment de causar el menor impacte en el funcionament normal del centre hospitalari.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

El trasllat de materials i residus es realitzaran d'acord amb les necessitats de funcionament del centre. Tots els treballs efectuats pel personal de l'empresa adjudicatària s'ajustaran a les normatives vigents.

A l'empresa adjudicatària li correspondrà gestionar els residus resultants de la seva activitat, havent de realitzar la segregació i reciclatge dels mateixos, lliurant la pertinent documentació del seu tractament o eliminació i justificant del tractament de residus emesa per un gestor autoritzat en el cas de residus perillosos o així ho estableixi la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària, a més d'assumir les tasques de neteja i retirada de restes d'obra i instal·lacions dels espais objecte d'aquesta obra, es responsabilitzarà de la neteja de qualsevol tipus de brutícia, pols o residu que la seva activitat generés dins i fora de l'obra.

L'empresa adjudicatària realitzarà els tancaments estancs necessaris i no permetran l'accés de personal aliè a l'obra en cadascuna de les zones d'actuació, especialment en els passadissos i replans públics on cal estar en les portes.

En aquest sentit els licitadors hauran obligatòriament de presentar una proposta gràfica (plànols) de tancaments de bioseguretat i circuits d'evacuació de residus i personal d'obra de manera que no hi hagin creuaments d'aquests circuits amb els circuits assistencials.

Aquesta proposta haurà de ser validada per la Comissió D'infeccions del CSI

Es desestimaran automàticament totes les propostes que no presentin aquesta proposta.

6.1 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES, CONDICIONS FACULTATIVES.

Seràn d'aplicació les condicions facultatives, obligacions i drets generals del constructor o contractista, prescripcions generals i condicions de recepcions d'obres, determinades en el projecte bàsic i/o executiu d'obra.

En cas d'omissió dels plecs de condicions tècniques particulars que regeixi el projecte bàsic i/o executiu, seràn d'aplicació els plecs de condicions tècniques de partides d'obra de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari presentarà el Pla de Seguretat i Salut, segons l'Estudi de seguretat i salut redactat pels tècnics designats per CSI. Aquest haurà de ser aprovat per els Serveis Tècnics de CSI o pels tècnics que s'hagin designat.

6.2 CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

L'empresa adjudicatària realitzarà els tancaments estancs necessaris i que no permetin l'accés de personal aliè a l'obra en cadascuna de les zones d'actuació, especialment en els passadissos i replans públics on cal estar en les portes. Així com la seva senyalització normativa

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir les normes de seguretat i higiene en tots els treballs que es realitzin. En tot cas es compliran totes les exigències en matèria de prevenció i seguretat que estimi el Servei de Prevenció Propi del CSI.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de seguretat i salut per als treballs que desenvolupin els seus operaris i presentar la documentació que així ho acrediti, si el CSI ho considerarà necessari.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, d'un contracte en vigor de la vigilància de la salut dels treballadors que exerceixin funcions a l'hospital i presentar la documentació que així ho acrediti, si el CSI ho considerarà necessari.

En compliment de la llei de prevenció de riscos laborals i més concretament en el seu article 19, els treballadors de l'empresa adjudicatària hauran de disposar de formació específica per al lloc de treball que hagin de desenvolupar.

El treballador de l'empresa adjudicatària haurà de tenir una formació teòrica pràctica legal, suficient i adequada per al compliment del seu lloc de treball havent d'acreditar aquesta informació. El contracte de treball que l'uneix a l'empresa adjudicatària, estarà d'acord i reflecteix la indicada formació.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

6.3 ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Setmanalment, es farà una visita d'obra juntament amb els serveis tècnics del CSI. El responsable d'obra de l'empresa adjudicatària, estendrà les actes.

On es replantejaran els treballs per a la següent setmana i es farà constar, de manera justificada, el nivell de compliment de dos aspectes:

- 1.-El dels requeriments descrits en el Projecte executiu (ANNEX 01)
 - 2.-El dels temps segons la planificació descrita en els punts 4 i 6.4 del present PPT
- Aquests aspectes tindran el seu reflex en la determinació de la penalitzacions (veure punt 6.10 del present PPT)

En les 6 setmanes d'execució establertes, hi haurà 7 actes.

ACTA 1 D'INICI.- plantejament dels treballs de la setmana en curs

ACTES 2, 3, 4, 5 i 6.- revisió dels treballs que haurien d'estar fets en la setmana anterior i replantejament dels de la setmana en curs

ACTA 7 FI D'OBRA revisió dels treballs que haurien d'estar fets en la setmana anterior, quan ja hauria d'haver acabat l'obra.

L'execució dels replanteigs necessaris per executar l'obra, aniran a càrrec de l'adjudicatari. En cas que hi hagués alguna discrepància, es farà constar a l'acta amb caràcter informatiu.

6.4 PROGRAMA DELS TREBALLS

Abans d'iniciar els treballs objecte de la present licitació, es revisarà, juntament amb els serveis tècnics, la planificació presentada per l'adjudicatari. Aquesta planificació podrà ser modificada pels serveis tècnics del CSI, per tal d'adequar-la al calendari d'inici d'actuacions, i que garanteixin el funcionament assistencial que pugui quedar afectat. En base a criteris programació assistencial i de serveis afectat per les actuacions, els serveis tècnics del CSI validaran i/o modificaran la planificació i s'establirà el calendari més adient per a cada intervenció, sense perjudici de costos indirectes que aquests canvis puguin ocasionar.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades. Si segons el parer dels serveis tècnics del CSI hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de demolir-la i tornar a executar-la quantes vegades sigui necessari fins que mereixi l'aprovació, no donant-li aquests augments dret a percebre indemnitzacions de cap gènere, encara que les condicions defectuoses s'haguessin percebut després de la recepció provisional de l'obra. Aquests aspectes tindran el seu reflex en la determinació de la penalitzacions (veure punt 6.10 del present PPT).

6.5 MATERIALS I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de facilitar en tot moment els materials i els equips necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs.

Igualment, l'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, les quals hauran de complir amb les característiques estipulades i amb els criteris estètics del centre. En cas de no complir-ho, els serveis tècnics de CSI podrà procedir a rebutjar-los.

6.6 ABOCADORS

Tots els materials, residus i deixalles que s'originin per motiu de les obres, seran transportades a càrrec de l'adjudicatari als corresponents abocadors o punts verds autoritzats, excepte indicació expressa dels serveis tècnics del CSI.

En tot cas, el licitador haurà d'informar prèviament a l'inici de l'obra, del destí de materials, residus, runes i deixalles originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la disposició dels residus.

En tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent d'abocament i eliminació de residus, i especialment, el Decret 201/94 i modificacions posteriors.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

L'adjudicatari haurà facilitar als serveis tècnics del CSI totes les dades i documentació referent a la gestió de residus: certificat d'abocador autoritzat, certificat de recepció els residus, etc. Totes les despeses derivades de la gestió de residus aniran a càrrec del licitador.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

6.7 SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

L'adjudicatari, sense perjudici del compliment preceptiu del Pla de Seguretat i Salut, disposarà i col·locarà la senyalització provisional necessària en tot moment per a garantir la seguretat del seu propi personal i la dels treballadors del centre. Tanmateix haurà de col·locar les senyals precises per indicar la proximitat a l'obra, això com la circulació a la zona de treballs i els punts d'eventual perill per raó de la marxa d'aquestes.

Les despeses originades com a conseqüència de l'acompliment dels aspectes referits en aquest apartat, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

6.8 TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

El termini mínim contractual de garantia de l'obra és de 1 any a comptar des de l'acta de recepció d'aquesta, en els termes previstos a l'article 243.3 de la LCSP.

S'indicaran el nombre de visites d'inspecció preventiva durant el període de garantia.

El termini de garantia legal per vicis ocults aplicable a aquesta obra és l'establert a l'article 244 de la LCSP, i s'iniciarà des de la data de l'acta de recepció d'obra. Les intervencions que s'hagin de realitzar per motiu de possibles deficiències en el transcurs del termini de garantia, hauran d'estar degudament documentades i, en el seu cas, acceptades pels serveis tècnics del CSI. Durant als 3 mesos següents a la firma de l'acta de recepció, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir una persona responsable per atendre i fer front a les reparacions de les deficiències reclamades pels serveis tècnics del CSI.

6.9 DOCUMENTACIÓ “DESPRÉS D'OBRA”

L'obra no es donarà per finalitzada fins que la direcció facultativa i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, as-built, etc.) i en concret la que a continuació es relaciona que es considera inclosa dins de l'oferta, sense cost addicional per a la propietat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Una vegada adjudicada i executada l'obra, l'adjudicatari haurà de generar i lliurar documentació de la instal·lació tant dels elements constructius com d'instal·lacions noves. Aquesta documentació ha d'incloure entre altres:

1. Còpia, tant en paper com en format digital (.pdf), signada per tècnic competent, visada pel col·legi professional, degudament diligenciada en organisme oficial corresponent, etc., De projectes tècnics i direccions d'obra, estudis de seguretat, etc. (Fins i tot còpia en suport magnètic del projecte, incloent tots els seus documents, memòria, càlculs, plec de condicions, pressupost, plànols, etc.)
2. Documentació desenvolupada en el projecte. En cas de que hagi algun tipus de modificació o canvi en el projecte durant el transcurs de l'obra.
3. Plànols "as built" dels treballs realitzats.
4. Coneixements sobre els productes lliurats. (certificats de materials, certificats d'equips i d'instal·lacions, documentació per al control de qualitat).
5. La informació sobre les garanties i suport dels fabricants dels productes lliurats.
6. Recomanacions de manteniment dels equips i/o instal·lacions.
7. Autoritzacions pertinents per a la posada en marxa d'aquesta instal·lació, tant d'alta tensió, baixa tensió, etc.
8. Originals de la tramitació de l'expedient dels residus de pcb, així com certificat de la gestió de la ferralla, runa, contenidors autoritzats, abocadors autoritzats utilitzats, etc., Que pogués derivar del transcurs i execució de les obres i instal·lacions.
9. Manuals tècnics, esquemes de principi, esquemes de funcionament, manuals de manteniment, etc., De tots els elements que componen la instal·lació.
10. Tota aquella altra informació relacionada amb l'execució dels treballs sol·licitada pel responsable tècnic de l'hospital, així com la relacionada amb el compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals (avaluació inicial de riscos, qualificació, informació i formació del personal, auditories de prevenció i seguretat, etc.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la transferència de coneixements i documents lliurats.

Actes de visita d'obra signades.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Tota la documentació relativa a tots els equipaments, s'haurà de lliurar en format electrònic i/o en el format que el fabricant disposi en el moment de la adquisició.

En conseqüència, no es farà l'acte de recepció final de l'obra fins que s'hagi donat ple compliment al previst en aquest apartat.

6.10 PENALITZACIONS

L'espirit establert en aquest punt, no és un altre més que el vetllar pel compliment estricte en temps i formes per part de l'adjudicatari.

Aspectes descrits objectivament, en el present PPT i així com en el Projecte Executiu

En el cas de ser procedent, hi haurà una única penalització amb un màxim d'un 10% de l'import d'adjudicació.

El procés per a determinar la penalització serà el següent:

En les actes es farà constar, de manera justificada, el nivell de compliment de dos aspectes:

- 1.-El dels requeriments descrits en el Projecte Executiu (ANNEX 01)
- 2.-El dels temps segons la planificació descrita en els punts 4 i 6.4 del present PPT

El nivell d'incompliment d'aquests aspectes, que són objectius, es definirà en cada acta i comportarà un percentatge de penalització, però temporal. Ja que en les següent setmanes es podrà anul·lar o disminuir aquesta penalització. Bé perquè el temps s'ha recuperat o el requeriment corregit

El percentatge de penalització es quantificarà en les 7 actes que hi haurà durant les 6 setmanes d'execució establertes. On, a més del reflectit en el punt 6.3 del present PTT, es deixarà constància de manera justificada del següent:

ACTA1;D'INICI.- 1% per incompliment d'inici en data acordada

ACTES 2,3,4,5 i 6.- 1% (en cada acta), per incompliment de temps i/o requeriments que haurien d'estar fets en la setmana anterior

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS BANYS DE LA UNITAT 4 EN PLANTA 4 DE L'HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL. DEL CENTRE HOSPITAL DOS DE MAIG, DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

ACTA 7 FI D'OBRA .- 4% per incompliment de temps i/o requeriments que haurien d'estar fets en la setmana anterior, quan ja hauria d'haver acabat l'obra.

Serà en aquest acta, on la penalització serà definitiva.

Llavors es li notificarà al contractista la resolució d'inici d'aplicació de penalitats amb la penalitat proposada com a definitiva per tal que, si ho considera convenient, i d'acord amb el previst a l'article 194 de la LCSP, formuli les al·legacions que consideri pertinents. Un cop finalitzat el tràmit d'audiència del contractista, l'òrgan de contractació del CSI emetrà una resolució definitiva d'imposició de penalitats i la notificarà al contractista, que ha d'emetre la factura aplicant la reducció que correspongui en funció de la penalització que consti en acta.

El contractista per a cobrar haurà de fer la factura indicant l'import a facturar que ja incorpori la reducció.