



El Xavier Roig i Zabaleta, Director de la Direcció Operativa de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència), emet el següent

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DEL SOFTWARE MICROSTATION**

VERSIÓ SE-NG 01/2020

I. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

II. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostre activitat hi ha la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de manteniment del software Microstation amb la finalitat de poder mantenir les dades del Pla de l'Habitatge.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari per a que la direcció de Promoció de l'Habitatge pugui mantenir les dades del Pla de l'Habitatge.

III. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

La direcció de Promoció de l'Habitatge per tal de mantenir les dades del Pla de l'Habitatge així com altres projectes amb eines pel disseny, necessita les llicències Microstation.

Aquest software integra els components CAD i les eines SIG, permetent dissenyar infraestructures com edificis i ponts. I a més amb l'avantatge de donar una referència espacial a les dades i una escala segons les dades digitalitzades.

Per raons d'exclusivitat l'empresa Bentley Systems International Limited, és l'única certificada per poder oferir el servei objecte del present contracte. En aquest sentit, s'adjunta al present document el certificat d'exclusivitat signat per la mateixa empresa.

L'article 168 a) 2º LCSP preveu com a causa justificativa del procediment negociat sense publicitat que el servei en qüestió únicament pugui ser encomanat a una empresa determinada per la concurrència de raons d'exclusivitat.

Lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè l'objecte del contracte és homogeni i no permet la seva divisió en diferents lots.

3.2.- Solvència i/o classificació



SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Única ☒

Per Lot ☐

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 7.500 €

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil ho han d'acreditar mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Única ☒

Per Lot ☐

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Classificació empresarial

No és preceptiva cap classificació empresarial.

3.3- Condicions especials d'execució.

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 3 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.



Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP)

☒ L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

A més els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena dels plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Procediment d'Adjudicació: Negociat sense publicitat

☒ **Supòsit que habilita a la utilització del procediment negociat sense publicitat (art. 168 LCSP):**

☒ Procediment negociat amb un únic empresari (es sol·licitarà oferta a un únic empresari):

☒ El servei només pot ser realitzat per un operador econòmic concret, per alguna de les següents raons: (i) l'objectiu de la contractació és la creació o adquisició d'una obra d'art o actuació artística única; (ii) no existeix competència per raons tècniques; (iii) s'han de protegir drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual o industrial (article 168 a) 2º de la LCSP).

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació s'ha calculat tenint en compte que és un producte exclusiu de l'empresa Bentley Systems International Limited i per tant el preu aplicable és el que determina el proveïdor.

Aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant.

Per tant, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

	<u>Import sense IVA</u>
Pressupost de licitació	5.800,00 €
Pròrroga núm.1	2.900,00 €
(%) Modificacions contractuals	0,00 €
Valor estimat del Contracte (VEC)	8.700,00 €

5.- Aspectes objecte de negociació i criteris d'adjudicació:

En el cas que, segons l'apartat 6 del quadre de característiques, es tracti d'un procediment negociat amb un únic empresari,



☒ No serà necessari negociar amb el licitador si l'AHC considera que l'oferta presentada satisfà les seves necessitats i compleix els requeriments dels plecs. Se li podrà adjudicar el contracte directament al licitador mitjançant informe suficientment motivat.

SOL·LICITO
A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.

Laili Junyent Carrasco
Cap de l'Àrea TIC i Gestió de Projectes
Agència de l'Habitatge de Catalunya
Signat electrònicament

Data:
2020.07.06
12:31:43
+02'00'

A:Agencia de L'Habitatge de Catalunya
Calle Diputacion, 92
08015 Barcelona
SPAIN

Dublín, 6 de Mayo de 2020

Bentley Systems International Limited (BSIL) subsidiaria de Bentley Systems Inc., es la única organización autorizada para suministrar a Agencia de L'Habitatge de Catalunya los productos, servicios y mantenimiento de cualquiera de los productos del grupo Bentley (Bentley Systems International Limited, Bentley Systems Ibérica, su sociedad matriz Bentley Systems Inc. y todas las filiales totalmente participadas, directa o indirectamente por Bentley Systems Inc.) bajo el Contrato de Licencia del programa SELECT no existiendo ninguna otra organización autorizada para realizar esta contratación. El abajo firmante es un Director de Bentley Systems International Limited y está autorizado a firmar esa carta a nombre de Bentley Systems International Limited.

Gabriel Keating

Fdo. [Gabriel Keating \(May 8, 2020\)](#)

Gabriel Keating

Bentley Systems International Limited

Bentley Systems International Limited
Company Registration No. 474589
Vat No. IE9729353D
Charlemont Exchange, 5th Floor,
Charlemont Street, Dublin 2, D02VN88, Ireland.

Bentley Systems International Limited

Directors – Heidi Koston, Damien Mulligan, Gabriel Keating • Company Registration No. 474589 • VAT No. IE9729353D • NIF No. N0072487B
Registered Address – Charlemont Exchange, 5th floor, Charlemont Street, Dublin 2, D02V N88, Ireland • T +353 (0)1 4364600 • F +353 (0)1 4161262

Exclusivity letter Agencia d.

Final Audit Report

2020-05-08

Created:	2020-05-08
By:	Lisa Duggan (lisa.duggan@bentley.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAoc3G3EzQUKLiK6PcWRvjeXsfft93R6G1

"Exclusivity letter Agencia d." History

-  Document created by Lisa Duggan (lisa.duggan@bentley.com)
2020-05-08 - 8:02:37 AM GMT- IP address: 37.228.253.19
-  Document emailed to Gabriel Keating (Gabriel.Keating@bentley.com) for signature
2020-05-08 - 8:03:49 AM GMT
-  Email viewed by Gabriel Keating (Gabriel.Keating@bentley.com)
2020-05-08 - 8:53:01 AM GMT- IP address: 37.228.243.69
-  Document e-signed by Gabriel Keating (Gabriel.Keating@bentley.com)
Signature Date: 2020-05-08 - 8:53:27 AM GMT - Time Source: server- IP address: 37.228.243.69
-  Signed document emailed to Lisa Duggan (lisa.duggan@bentley.com) and Gabriel Keating (Gabriel.Keating@bentley.com)
2020-05-08 - 8:53:27 AM GMT