



Ajuntament
de Sabadell

**ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME**

Servei de Transició Energètica (NC/PA)

COMISSIÓ INFORMATIVA
DE

Ajuntament de Sabadell

Dictamen núm.

Sessió 22107119

L'... Ple ordena l'execució dels
actes adoptats en aquest acte

PLE MUNICIPAL

Ajuntament de Sabadell

APROVAT en sessió de

26 JUL. 2019

El secretari general,

AL PLE

Atès que en sessió celebrada en data 28 de juny de 2018, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell aprova el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació, de la concessió administrativa de domini públic per a la utilització privativa de les finques públiques de secà de l'Ajuntament de Sabadell, per procediment obert, establint-se un termini d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (publicat el dia 16 de juliol de 2018) i en tauler d'anuncis de l'Ajuntament (publicat des del dia 17 de juliol de 2018 fins al dia 28 d'agost de 2018).

Atès que durant el termini d'exposició pública s'han rebut les següents al·legacions:

1. Instància presentada pel senyor Xavier Ros López, amb DNI 46871486-Q, de data 13 d'agost de 2018 i número URB2018005559, que figura a l'expedient.
2. Instància presentada amb núm. 4061855, pel Sr. Joan Caball i Subirana, amb DNI 40432133L, en qualitat de Coordinador Nacional i Representant Legal de la Unió de Pagesos de Catalunya, amb CIFG08687642, de data 28 d'agost de 2018.

Atès que en sessió celebrada en data 25 d'octubre de 2018, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell acorda resoldre les al·legacions i consideracions presentades durant el termini d'informació pública establint-se un nou termini d'informació pública dels plecs de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 14 de desembre de 2018, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell des del dia 17 de desembre de 2018 fins al dia 31 de gener de 2019, sense que s'hagi presentat cap al·legació o suggeriment, amb la qual cosa els plecs resten aprovats definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord, segons es fa constar en el certificat del Secretari de l'Ajuntament de Sabadell de data 5 de febrer de 2019.

Atès que s'ha publicat l'anunci de licitació de l'expedient de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 15 de febrer de 2019, i la data de presentació d'ofertes va ser de 30 dies naturals, fins al dia 18 de març de 2019.

Atès que en sessió plenària del 25 d'abril de 2019, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades en el procediment, d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs.

Atès que la Mesa de Contractació, en data 3 d'abril de 2019, i conforma a l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ha emès la següent Proposta de Resolució de les ofertes presentades en els diferents lots d'aquesta licitació, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

*A Sabadell, a les 12:00 hores del dia 3 d'abril de 2019, a la sala de reunions del servei de Sostenibilitat, carrer del Sol, 1, 3a planta, es reuneix la Mesa de contractació designada en el procediment obert corresponent al concurs públic de la concessió administrativa de domini públic per a la utilització privativa de les **finques agràries de secà** de titularitat municipal*



La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de 28 de febrer de 2018, del Ple municipal, es constitueix amb els següent membres:

Presidenta	Aurora Barrionuevo Medina, Gerent d'Ens Dependents.
Secretària de la mesa	Maria Dolors Costa Alcaide, tècnica d'administració general de la Secretaria General.
Vocal designada per Secretaria	Maria Dolors Costa Alcaide, tècnica d'administració general de la Secretaria General (per delegació del secretari general)
Vocal designat per Intervenció	Miguel Àngel Perez Cantos, cap de secció de Control Posterior (que actua per delegació de la viceinterventora).
Vocal	Núria Centelles Rabadan, cap de servei de Sostenibilitat
Vocal	Pere Muñoz Odina, tècnic superior de Sostenibilitat

Es constata que la Mesa queda vàlidament constituïda.

L'objecte de la present reunió és emetre la proposta de resolució d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i procedir a la valoració de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer.

A tal efecte s'han lliurat a la Mesa, els informes tècnics emesos pel Servei de Sostenibilitat, dates 22 de març de 2019 i 29 de març de 2019, on es fan constar la seva exposició i valoració tècnica d'aquesta licitació.

El contingut literal dels informes que s'incorporen a aquesta acta i que serveixen per motivar la classificació són els següents:

**"INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE 2)**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS PÚBLIC, DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC, PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES FINQUES PÚBLIQUES DE SECÀ DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL.

D'acord amb els criteris de valoració de les proposicions establertes a la clàusula vint-i-nou del plec de clàusules administratives particulars, **la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor (màxim 40 punts) s'efectuarà mitjançant els criteris següents:**

En el cas de les finques del Lot 1. Can Gambús-Vall Corba

Criteris agronòmics, ambientals i econòmics ordenats de manera decreixent:

1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):

- a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (7 punts).
- b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)
- c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport. (2 punts)
- d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (2 punts)

2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):



**Ajuntament
de Sabadell**

- a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (6 punts).
 - b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)
 - c) Disponibilitat de fems propis autoritzats per l'ús en agricultura ecològica (2 punts).
 - d) Disponibilitats de drets de la Declaració Única Agrària (DUN) a la comarca del Vallès (1 punt)
 - e) Estudi econòmic (4 punts)
3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):
- a) Incorporació de varietats tradicionals ecològiques en les rotacions (cigronet, blats antics, espelta, etc.) (3 punts).
 - b) Propostes de participació en productes de qualitat del Parc Agrari. (1punt)
 - c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (1 punt)
4. Factors socials (3 punts):
- a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació (2 punts).
 - b) Joves agricultors. (1punt)
5. Propostes de millora (2 punts):
- a) Propostes millores finques (1 punts).
 - b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).

En el cas dels Lots 2, 3 i 4 "Finques de Llevant "Can Mauri", "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu" i Finca del Turó de Sant Pau:

Criteris agronòmics, ambientals i econòmics ordenats de manera decreixent:

1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):
- a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (7 punts).
 - b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)
 - c) Proposta d'inscripció de les finques:
 - Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE) i gestió de la finca d'acord amb els criteris de l'agricultura ecològica (4 punts).
 - Al Consell Català de la producció integrada i gestió de les finques d'acord amb els criteris de l'agricultura integrada (3 punts).
 - Gestió de la finca sota criteris de producció sostenible contemplats en els criteris de condicionalitat d'acord amb les directrius del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca (2 punts).
 - Gestió de fertilització contemplant ús de matèries orgàniques compostades classe A. (1 punt).
2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):
- a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (6 punts).
 - b) Disposar de maquinària per cultius extensius (sembradora, arada, recol·lectora) que eviti desplaçaments innecessaris i emissions de gasos d'efecte hivernacle:
 - A menys de 15 km (2 punts)
 - A més de 15 i menys de 20 km (1 punt)
 - c) Disponibilitat de fems propis (2 punts).
 - d) Disponibilitats de drets de la Declaració Única Agrària (DUN) a la comarca del Vallès (1 punt)
 - e) Estudi econòmic (4 punts)
3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):
- a) Incorporació de productes locals en les rotacions (cigronet, mongeta del ganxet) (3 punts).
 - b) Propostes de participació en productes de qualitat. (1punt)

2



c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (1 punt)

4. Factors socials (3 punts):

- a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació (2 punts).
- b) Joves agricultors. (1 punt)

5. Propostes de millora (2 punts):

- a) Propostes millores finques de secà (1 punt).
- b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punt).

La valoració per cadascun dels lots és la següent:

Lot 1. Can Gambús-Vall Corba

En el cas del Lot 1 Can Gambús-Vallcorba després de revisar la memòria presentada s'ha pogut verificar que:

a) Com es pot llegir a la pàgina 1 en l'apartat referent al "Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local" en el seu apartat "d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (2 punts)" es proposa una activitat ramadera que contempla una sala de munyir i un corral; concretament la memòria diu:

" • L'ús d'energia elèctrica serà exclusivament per la sala de munyir i el corral durant el maneig si és necessari."

b) A la pàgina 3 al "Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte" al seu apartat "e) Estudi econòmic" novament es contempla el pressuposts per la construcció d'un Corral.

D'acord amb l'anterior i amb la proposta presentada es planteja la construcció d'un corral i com a mínim una petita instal·lació per la sala de munyir.

Cal aclarir que en el "Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local", de la clàusula 29 del plec de clàusules administratives particulars, al seu apartat "c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport" es contempla com una activitat de pastura sense que les instal·lacions ramaderes estiguin ubicades físicament a la finca municipal.

A més a més, el Pla de gestió agroforestal de la finca municipal de Can Gambús aprovat pel Ple a l'octubre de 2017 no contempla cap tipus de construcció de granges dins de la finca municipal. Per tant aquest tipus d'activitat no es podria desenvolupar a les finques de Can Gambús i, en aquest cas, la proposta queda exclosa al no ajustar-se al que es contempla en el pla de gestió agroforestal de la finca municipal de Can Gambús.

Lot 2. "Finques de Llevant "Can Mauri"

XAVIER ROS LÓPEZ. _____ **8 punts**

Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts)

Puntuació: 6 punts

- a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (7 punts).

El Sr. Xavier Ros Pérez té residència a Sabadell i conrea les finques de la seva propietat que es troben a Sabadell. No presenta però dades de superfícies ni cap detall més.

Puntuació: 2 punt.

- b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)



D'acord amb la memòria disposa de tractor, sembradora i recol·lectora així com d'aplicadors de productes fitosanitaris. Malgrat això no especifica quins ni cap detall de la maquinària i seria interessant que en cas de resultar guanyador se li demanés que presentés algun tipus de documentació acreditativa.

Puntuació: 4 punts.

c) Proposta d'inscripció de les finques:

- Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE) i gestió de la finca d'acord amb els criteris de l'agricultura ecològica (4 punts).
- Al Consell Català de la producció integrada i gestió de les finques d'acord amb els criteris de l'agricultura integrada (3 punts).
- Gestió de la finca sota criteris de producció sostenible contemplats en els criteris de condicionalitat d'acord amb les directrius del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca (2 punts).
- Gestió de fertilització contemplant ús de matèries orgàniques compostades classe A. (1 punt).

No es contempla en la memòria.

Puntuació: 0 punts.

Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts)
punts.

Puntuació: 2

- a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (6 punts).

No es contempla en la memòria.

Puntuació: 0 punts

- b) Disposar de maquinària per cultius extensius (sembradora, arada, recol·lectora) que eviti desplaçaments innecessaris i emissions de gasos d'efecte hivernacle:

- A menys de 15 km (2 punts)
- A més de 15 i menys de 20 km (1 punt)

En la memòria presentada detalla que la maquinària es troba a Can Pobla, la seva residència localitzada a masia Can Pobla nº2, d'acord amb aquesta informació la distància a les finques de la concessió és inferior a 15 km.

Puntuació: 2 punts

- c) Disponibilitat de fems propis (2 punts).

D'acord amb la memòria presentada disposa de fems propis de cavalls però no aporta cap tipus de justificació de la granja equina per tant aquests fems no es poden considerar en la valoració.
Puntuació: 0 punts

- d) Disponibilitats de drets de la Declaració única Agrària (DUN) a la comarca del Vallès (1 punt)

El Sr. Xavier Ros afirma que disposa de drets de la DUN a la zona del vallès, però no aporta cap tipus de justificació (cap còpia de la DUN del 2018 per exemple), per tant no es poden adjudicar punts en aquest apartat.
Puntuació: 0 punts.

- e) Estudi econòmic (4 punts)

No es presenta cap estudi econòmic en la memòria.

Puntuació: 0 punts.

Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):

Puntuació 0 punts

- a) Incorporació de productes locals en les rotacions (cigronet, mongeta del ganxet) (3 punts).



Ajuntament
de Sabadell

No es contemplen a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

b) Propostes de participació en productes de qualitat. (1punt)

No es contemplen a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (1 punt)

No es contemplen a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

Criteri 4. Factors socials (3 punts):

Puntuació 0 punts

a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació (2 punts).

No es contempla a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

b) Joves agricultors. (1punt)

No es contempla a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

Criteri 5. Propostes de millora (2 punts):

Puntuació 0 punts

a) Propostes millores finques de secà (1 punt).

No es contemplen a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punt).

No es contempla a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

Lot 3. "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu

AGROPECUARIA VALLTU S.L. _____ 29 punts

Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts)

Puntuació: 14 punts

a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (7 punts).

Agropecuaria Valltu S.L. presenta informació sobre les diferents finques que conrea actualment a Sabadell (12,82 hectàrees), finques que en alguns casos són finques confrontades a les finques de la concessió, presenta declaració única agrària (DUN) que confirma que l'any 2018 ha estat treballant aquestes finques.

Puntuació: 7 punts.

b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)

Agropecuaria Valltu S.L. presenta una relació de maquinària que contempla tractors pel treball de la terra, maquinària d'aplicació de fertilitzants (adobadores, escampadores de fems) i aplicadors de productes fitosanitaris.

Puntuació: 4 punts.

c) Proposta d'inscripció de les finques:



- Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE) i gestió de la finca d'acord amb els criteris de l'agricultura ecològica (4 punts).
- Al Consell Català de la producció integrada i gestió de les finques d'acord amb els criteris de l'agricultura integrada (3 punts).
- Gestió de la finca sota criteris de producció sostenible contemplats en els criteris de condicionalitat d'acord amb les directrius del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca (2 punts).
- Gestió de fertilització contemplant ús de matèries orgàniques compostades classe A. (1 punt).

D'acord amb la memòria presentada Agropecuària Valltu S.L. està donada d'alta en el sistema de producció integrada, malgrat que per aquesta informació no s'aporta justificació, però si expressa la intenció de gestionar les finques sota aquest segell.

Puntuació: 3 punts.

Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts) Puntuació: 11 punts.

- a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (6 punts).

Agropecuària Valltu S.L. presenta en la memòria la gestió de les terres de la concessió contemplant la rotació de conreus i el guaret de les finques per mantenir i millorar la qualitat del sòl; no contempla tècniques de reducció de l'ús de maquinària ni altres tècniques de conservació del sòl. Puntuació: 2 punts

- b) Disposar de maquinària per cultius extensius (sembradora, arada, recol·lectora) que eviti desplaçaments innecessaris i emissions de gasos d'efecte hivernacle:
- A menys de 15 km (2 punts)
 - A més de 15 i menys de 20 km (1 punt)

En la memòria presentada per agropecuària Valltu S.L. es detallen les distàncies des de la seva explotació fins a les finques objecte de la concessió, en cap cas aquesta distància és superior a 15 km. Puntuació: 2 punts

- c) Disponibilitat de fems propis (2 punts).

La memòria d' Agropecuària Valltu S.L. especifica clarament que al disposar d'una explotació ramadera de gallines amb un cens mitjà de 15.000 gallines disposa de fems per poder aportar als camps. Puntuació: 2 punts

- d) Disponibilitats de drets de la Declaració Única Agrària (DUN) a la comarca del Vallès (1 punt)

El gerent d'Agropecuària Valltu S.L. (Serni Vallribera) té drets de la DUN a Sabadell, per tant diposa de drets al Vallès.

Puntuació: 1 punt.

- e) Estudi econòmic (4 punts)

La memòria presentada contempla un estudi econòmic detallat de la finca de concessió pel total dels sets anys; en aquest estudi es comptabilitzen les despeses de maquinària, la quota anual de lloguer i el preu de la llavor; per fer-ho consideren un total de 7 conreus extensius considerant la necessitat d'introduir també lleguminoses (favons i cigronet).

Puntuació: 4 punts.

Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):

Puntuació 1 punt



Ajuntament
de Sabadell

a) Incorporació de productes locals en les rotacions (cigronet, mongeta del ganxet) (3 punts).

La memòria introdueix la possibilitat de fer conreu de cigronet dins de la rotació plantejada, no contempla altres conreus locals tradicionals (mongeta del ganxet, blats antics com espelta, etc.)
Puntuació: 1 punt.

b) Propostes de participació en productes de qualitat. (1punt)

No es contemplen a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (1 punt)

No es contemplen a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

Criteri 4. Factors socials (3 punts):

Puntuació 1 punt

a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació (2 punts).

No es contempla a la memòria.

Puntuació: 0 punts.

b) Joves agricultors. (1punt)

D'acord amb la memòria el responsable i gerent de l'explotació és jove agricultor. Puntuació: 1 punt.

Criteri 5. Propostes de millora (2 punts):

Puntuació 2 punts

a) Propostes millores finques de secà (1 punts).

L'empresa es compromet a retirar dues soques d'arbres caiguts i esbarzers que es troben a la finca, també a gestionar els marges de la finca retirant espècies invasores i mantenint la coberta vegetal per què es pugui refugiar la biodiversitat. .
Puntuació: 1 punts.

b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).

L'empresa es troba adherida al sistema de venda de proximitat dels conreus de secà (concretament Blat tou, civada, ordi, gira-sol i triticle) que regula el Departament d'Agricultura Ramaderia Pesca i Alimentació Puntuació: 1 punt.

Lot 4. "Finca del Turó de Sant Pau"

D'acord amb la Mesa de contractació la persona que ha presentat proposicions pel Lot 4. "Finca del Turó de Sant Pau" El Sr. Mariano Martínez Sánchez no ha presentat la documentació de forma adequada i ha quedat exclòs. Per aquest motiu ja no es procedirà a realitzar la valoració d'aquest lot.

Així doncs, a mode de resum, els resultats obtinguts per les empreses licitadores corresponents a la valoració del sobre 2 (criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor) han estat els següents:

Lot 1. Can Gambús-Vall Corba

No s'ha realitzat la valoració ja que la proposta que es presenta no correspon a una activitat agrícola sinó que contempla també l'activitat ramadera considerant també la necessitat de realitzar una sèrie d'instal·lacions (corral, sala de munyir) que no es poden desenvolupar d'acord amb el que s'especifica en el Pla de gestió agroforestal de la finca municipal de Can Gambús.



Lot 2. "Finques de Llevant "Can Mauri"

Empresa		Puntuació
Xavier Ros López	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):	6
	Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):	2
	Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):	0
	Criteri 4. Factors socials (3 punts)	0
	Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)	0
TOTAL		8

Lot 3. "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu"

Empresa		Puntuació
AGROPECUARIA VALLTU S.L	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):	14
	Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):	11
	Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):	1
	Criteri 4. Factors socials (3 punts)	1
	Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)	2
TOTAL		29

Lot 4. "Finca del Turó de Sant Pau"

No s'ha realitzat l'avaluació per no haver presentat correctament la proposta.

Sabadell, 22 de març de 2019

Pere Muñoz Odina
Tècnic del Servei de Sostenibilitat"

"INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (SOBRE 3)

Per realitzar la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmula (màxim 60 punts) s'efectuarà mitjançant els criteris següents:

En el cas de les finques del Lot 1. Can Gambús-Vall Corba

Millora del cànon anual a satisfer (60 punts)

60 punts al que presenti l'oferta més elevada i a la resta se'ls aplicarà la regla de proporcionalitat inversa: $(B \times 60)/A$

A = import de l'oferta que contingui l'import més elevat
B = import de l'oferta que es valori

En el cas del Lots 2, 3 i 4 "Finques de Llevant "Can Mauri", "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu" i Finca del Turó de Sant Pau:

Millora del cànon anual a satisfer (60 punts)



Ajuntament
de Sabadell

60 punts al que presenti l'oferta més elevada i a la resta se'ls aplicarà la regla de proporcionalitat inversa: $(B \times 60)/A$

A = import de l'oferta que contingui l'import més elevat
B = import de l'oferta que es valori

La valoració per cadascun dels lots en el cas dels criteris avalaables mitjançant fórmula és la següent:

Lot 1. Can Gambús-Vall Corba

D'acord amb la Mesa de contractació un cop analitzada la memòria presentada amb el sobre 2 pel senyor Alfredo Hernández Navarro, es va proposar l'exclusió de la proposta presentada pel Lot 1 Can Gambús-Vall Corba i, per aquest motiu, ja no es procedirà a realitzar la valoració d'aquest lot.

Lot 2. "Finques de Llevant "Can Mauri"

Sr. Xavier Ros López . _____ 60
punts

El senyor Xavier Ros López presenta una oferta de "131 euros per hectàrea", d'acord amb la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars les parcel·les de la finca del Lot 2 "Finques de Llevant "Can Mauri" tenen una superfície de 1,7803 hectàrees que suposaria un cànon anual de 233,22 euros anuals.

Aquest cànon és superior al contemplat a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars de 178,03 euros anuals. Per tant aplicant la fórmula contemplada a la clàusula 29, la valoració dels criteris avalaables amb fórmula com només s'ha presentat una oferta el resultat és:

$$\text{Punts} = (B \times 60)/A = 233,22 \times 60 / 232,22 = 60 \text{ punts.}$$

Lot 3. "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu

AGROPECUARIA VALLTU S.L. _____ 60
punts

Agropecuaria Valltu S.L. presenta una oferta de "1200 euros anuals", aquest cànon és superior al contemplat a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars de 1.179,00 euros anuals. Per tant aplicant la fórmula contemplada a la clàusula 29, la valoració dels criteris avalaables amb fórmula com només s'ha presentat una oferta el resultat és:

$$\text{Punts} = (B \times 60)/A = 1200 \times 60 / 1200 = 60 \text{ punts.}$$

Així doncs, a mode de resum, els resultats obtinguts per les empreses licitadores corresponents a la valoració del sobre 3 (criteris d'adjudicació valorables mitjançant fórmula) han estat els següents:

Lot 2. "Finques de Llevant "Can Mauri"

Empresa	Puntuació Criteri: Millora del cànon	Puntuació total
Xavier Ros López	60 punts	60 punts

Lot 3. "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu

Empresa	Puntuació Criteri: Millora del cànon	Puntuació total
AGROPECUARIA VALLTU S.L.	60 punts	60 punts

A continuació es procedeix a valorar les propostes presentades amb el sobre 2 i sobre 3 de forma conjunta un cop verificat, en l'obertura del sobre 3, que els licitadors han presentat el compromís



Ajuntament
de Sabadell

d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte i la previsió del licitador sobre subcontractació.

La valoració per cadascun dels lots és la següent:

Lot 2. "Finques de Llevant "Can Mauri"

Empresa			Puntuació
Xavier Ros López	Criteris avaluables per fórmula	Criteri 1. Millora del cànon anual	60
	Criteris avaluables per judici de valor	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):	6
		Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):	2
		Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):	0
		Criteri 4. Factors socials (3 punts)	0
		Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)	0
	TOTAL		68

Lot 3. "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu

Empresa			Puntuació
AGROPECUARIA VALLTU S.L	Criteris avaluables per fórmula	Criteri 1. Millora del cànon anual	60
	Criteris avaluables per judici de valor	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):	14
		Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):	11
		Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):	1
		Criteri 4. Factors socials (3 punts)	1
		Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)	2
	TOTAL		89

Sabadell, 29 de març de 2019

Pere Muñoz Odina
Tècnic del Servei de Sostenibilitat"



Ajuntament
de Sabadell

La Mesa assumeix íntegrament el contingut i aplica els criteris de valoració sobre les ofertes presentades i que es determinen al plec de clàusules administratives particulars, resultant la puntuació segons quadre que figura a la part dispositiva d'aquesta proposta de resolució.

La Mesa de Contractació proposa ELEVAR a l'òrgan competent la següent proposta de resolució, que conté les determinacions més rellevant que la motiven, la classificació de les ofertes presentades, i la proposta d'adjudicació:

Primer.- Excloure les úniques proposicions presentades i declarar desert el procediment de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de secà de l'Ajuntament de Sabadell, corresponents als Lots núm. 1 i 4, pels motius que s'esposen a continuació:

Nom	NIF	Lot	Registre d'Entrada
Alfredo Hernández Navarro	34751971-Y	Lot núm. 1	CEN2019006352 18/03/2019
Mariano Martínez Sánchez	34735460-D	Lot núm. 4	CEN2019006399 18/03/2019

Exclusió del Sr. Alfredo Hernández Navarro, que s'ha presentat al Lot núm.1 de Can Gambús-Vall Corba, doncs a la memòria presentada fa constar la proposta de construcció d'un corral i com a mínim d'una petita instal·lació per la sala de munyir, i el Pla de gestió agroforestal de la finca municipal de Can Gambús aprovat pel Ple d'octubre de 2017, no contempla cap mena de construcció de granges en aquesta finca.

Tanmateix s'ha de procedir a la devolució de l'import de 1.276,80 euros ingressats en el compte de l'Ajuntament, corresponent a la Garantia Provisional.

L'exclusió del Sr. Mariano Martínez Sánchez, que s'ha presentat al Lot núm. 4 de la Finca del Turó de Sant Pau, el motiu és que la documentació no s'ha presentat en la forma estipulada pel plec de clàusules administratives particulars:

- *Ha presentat solament el sobre núm.1 i s'ha inclòs la proposta econòmica en aquest sobre.*
- *No ha presentat el DEUC.*

Tanmateix s'ha de procedir a la devolució de l'import de 1.773,25 euros ingressats en el compte de l'Ajuntament, corresponent a la Garantia Provisional.

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes presentades conforme als criteris de puntuació aplicables que també es detallen:

Lot 2. "Finques de Llevant "Can Mauri"

Empresa			Puntuació
Xavier Ros López	Criteris avaluables per fórmula	Criteri 1. Millora del cànon anual	60
	Criteris avaluables per judici de valor	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):	6
		Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):	2



		<i>Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):</i>	0
		<i>Criteri 4. Factors socials (3 punts)</i>	0
		<i>Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)</i>	0
	TOTAL		68

Lot 3. "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu"

Empresa			Puntuació
AGROPECUARIA VALLTU S.L	Criteris avaluables per fórmula	<i>Criteri 1. Millora del cànon anual</i>	60
	Criteris avaluables per judici de valor	<i>Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (15 punts):</i>	14
		<i>Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (15 punts):</i>	11
		<i>Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (5 punts):</i>	1
		<i>Criteri 4. Factors socials (3 punts)</i>	1
		<i>Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)</i>	2
	TOTAL		89

Tercer.- Aprovar la proposta d'adjudicació següent:

Núm.	Nom	NIF/DNI	Lot núm.	Cànon	Garantia definitiva (3% del valor del domini públic ocupat)
1	Xavier Ros López	46871486-Q	Lot núm. 2. Finques de Llevant "Can Mauri"	233,22 euros	427,27 euros
2	Agropecuaria Valltu, SL	B-65958720	Lot núm. 3. Finques de Ponent "Mas Canals, "Romeua" i "Can Deu"	1.200,00 euros	2.829,60 euros

I sense més assumpte a tractar a les 12:30 hores del dia 3 d'abril de 2019, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

Atès que en el termini establert els licitadors proposats han donat compliment a les obligacions que figuren a l'acord de classificació, segons es fa constar en l'informe jurídic del 27 de juny de 2019.

Vistos els articles 150, 151, 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, relatius a l'adjudicació del contracte i a la seva publicitat.



Atès que l'acord de 20 de juliol de 2015, atribueix al Ple Municipal la competència en la matèria de patrimoni, i en concret les concessions de domini públic i en general de béns per més de 5 anys.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament urbà, Seguretat i Civisme, a petició de la Regidoria de Transició Energètica, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'exclusió de les úniques proposicions presentades i declarar desert el procediment de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de secà de l'Ajuntament de Sabadell, corresponents als Lots núm. 1 i 4, pels motius que s'esposen a continuació:

Nom	NIF	Lot	Registre d'Entrada
Alfredo Hernández Navarro	34751971-Y	Lot núm. 1	CEN2019006352 18/03/2019
Mariano Martínez Sánchez	34735460-D	Lot núm. 4	CEN2019006399 18/03/2019

Exclusió del Sr. Alfredo Hernández Navarro, que s'ha presentat al Lot núm.1 de Can Gambús-Vall Corba, doncs a la memòria presentada fa constar la proposta de construcció d'un corral i com a mínim d'una petita instal·lació per la sala de muntar, i el Pla de gestió agroforestal de la finca municipal de Can Gambús aprovat pel Ple d'octubre de 2017, no contempla cap mena de construcció de granges en aquesta finca.

Tanmateix s'ha de procedir a la devolució de l'import de 1.276,80 euros ingressats en el compte de l'Ajuntament, corresponent a la Garantia Provisional.

L'exclusió del Sr. Mariano Martínez Sánchez, que s'ha presentat al Lot núm. 4 de la Finca del Turó de Sant Pau, el motiu és que la documentació no s'ha presentat en la forma estipulada pel plec de clàusules administratives particulars:

- Ha presentat solament el sobre núm.1 i s'ha inclòs la proposta econòmica en aquest sobre.
- No ha presentat el DEUC.

Tanmateix s'ha de procedir a la devolució de l'import de 1.773,25 euros ingressats en el compte de l'Ajuntament, corresponent a la Garantia Provisional.

SEGON.- Adjudicar la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de secà de l'Ajuntament de Sabadell, corresponents al Lot número 2 i 3, al Sr. Xavier Ros López i a l'empresa Agropecuaria Valltu, SL., en considerar-se l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts en la part expositiva:

Nom	NIF	Lot núm.	Cànon	Garantia definitiva (3% del valor del domini públic ocupat)
Xavier Ros López	46871486-Q	Lot núm. 2. Finques de Llevant "Can Mauri"	233,22 euros	427,27 euros
Agropecuaria Valltu, SL	B-65958720	Lot núm. 3. Finques de Ponent "Mas Canals, "Romeua" i "Can Deu"	1.200,00 euros	2.829,60 euros



Ajuntament
de Sabadell

El termini pel qual s'atorga la concessió és de 7 anys, aquest termini pot ser prorrogat expressament per un termini màxim de 5 anys, fins a completar un màxim de 12 anys, previ mutu acord de les parts adoptat amb tres mesos d'antelació al venciment del termini.

L'inici del còmput del termini del contracte es fixa des del dia de formalització del contracte.

TERCER.- Incorporar el cànon a la partida d'ingressos 108 55000 Concessions administratives amb contraprestació periòdica.

QUART.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

CINQUÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell.

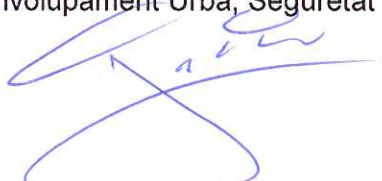
SISÈ.- Notificar aquesta resolució a tots els candidats i licitadors.

SETÈ.- Facultar a la regidora de Transició Energètica perquè pugui subscriure tots els documents que fossin pertinents per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors materials, aritmètics o de fet que es poguessin produir.

Això no obstant, el Ple resoldrà allò que sigui més adient als efectes oportuns.

Sabadell, 26 de juliol de 2019

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme,



Jesús Rodríguez Padilla



