

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 60 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT A L'AVINGUDA PUIG DE RIMILA NÚM. 10-12 I CARRER JERONI DE PUJADES NÚM. 18 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXP. 003/2019).

A Sant Cugat del Vallès, el dia 24 de juliol de 2020

REUNITS:

D'una part el Sr. Jordi Núñez Martínez, major d'edat, domiciliat als efectes d'aquest contracte a l'avinguda Torre Blanca, 2-8, oficina 3D de Sant Cugat del Vallès, amb NIF 33.862.099-G.

I de l'altra, el Sr. Francesc Assís Ricart Cuixart, major d'edat, domiciliat als efectes d'aquest contracte a la Plaça de l'Ensenyança número 1 Baixos, 25002 de Lleida, amb NIF 43405689C

INTERVENEN


El primer en nom i representació de la companyia "S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A.", de durada indefinida, domiciliada a Sant Cugat del Vallès, Avinguda Torre Blanca 2-8 oficina 3D, amb NIF A-58618968, constituïda en escriptura atorgada davant del Notari que fou de Sant Cugat, Sr. Amador López Baliña el 16 de desembre de 1988, esmenada per l'atorgada davant del Notari d'aquesta ciutat Sr. Antonio Luis Garcia Bernat el 3 de juliol de 1989, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el tom 10.859, llibre 9.803 de la secció 2^a. de Societats, foli 1, full 127.859, inscripció 1^a. Adaptats els seus Estatuts a la Ley 19/1989 de 25 de juliol a través d'escriptura autoritzada davant del citat Notari Sr. Garcia Bernat el 28 de juny de 1991, esmenada per l'atorgada davant del Notari de Sant Cugat Sr. Emilio Roselló García el 31 d'octubre de 1991, inscrites en el foli 6 del tom 10.859, full número B-22.692, inscripció 7^a, i traslladat el seu domicili social a l'actual expressat en escriptura atorgada davant del Notari de Sant Cugat Sr. Antonio Luis Garcia Bernat el 10 de novembre de 1992, inscrita al Registre Mercantil. Modificats els seus Estatuts en escriptura autoritzada davant del Notari de Sant Cugat Sr. Emilio Roselló García el 13 d'octubre de 1995, inscrita amb el número 1795, foli 163, tom 26.301, full B-22.692, inscripció 23. Modificat l'objecte social i refosos els seus Estatuts en escriptura autoritzada pel Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luis García Bernat, el 22 de Desembre de 2010, número 1607 de protocol.

El Sr. Jordi Núñez Martínez actua en la seva condició de Gerent de "S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A." estant facultat per a l'atorgament del present contracte segons el que disposen els poders acordats per la Junta General el dia 10 d'octubre de 2019, atorgats davant de la Notària de Sant Cugat del Vallès Sra. María Concepción Alonso Vasallo, número 1065 de protocol, inscrits en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 45119, foli 120, full B-22.692, inscripció 99. El Sr. Jordi Núñez Martínez manifesta que la representació que ostenta no li ha estat revocada ni limitada.

En endavant, aquesta part es designarà com a Promusa.



El segon en nom i representació de ARNO INFRAESTRUCTURES SLU I BENITO ARNO E HIJOS SAU, UNIO TEMPORAL D'EMPRESES, LLEI 18/82 DE 26 DE MAIG, EN ANAGRAMA “UTE JERONI DE PUJADES”, domiciliada a Plaça de l'Ensenyança número 1 Baixos, 25002 Lleida, amb NIF U25861667, constituïda en escriptura atorgada davant del Notari Sr. Sebastián Gutiérrez Gañan el 19 de febrer de 2020, protocol número 870, pendent inscripció registral. El Sr. Francesc Assís Ricart Cuixart, amb NIF 43405689C, actua en la seva condició de representant del gerent de la UTE (Arnó Infraestructura SLU), estant facultat per a l'atorgament del present contracte segons l'anterior escriptura de constitució.

En endavant, aquesta part es designarà indistintament com a contractista o UTE JERONI DE PUJADES.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte, pel que de les seves lliures i espontànies voluntats

MANIFESTEN:

I.- Per resolució de data 4 de setembre de 2019 es va aprovar l'expedient de contractació (sota el número 003/2019) per a l'adjudicació -per procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària- del contracte d'execució d'obres de construcció de 60 habitatges amb protecció oficial i aparcament a l'Avinguda Puig de Rimila núm. 10-12 i carrer Jeroni de Pujades núm. 18 de Sant Cugat del Vallès d'acord amb el projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que el regeix.

II.- L'expedient de contractació s'ha seguit pels tràmits de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

III.- Per resolució de data 25 de novembre de 2019, es va requerir al licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, l'aportació dels documents indicats a la clàusula 18 i 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

IV.- Consta a l'expedient, l'acta de la Mesa de Contractació de qualificació de la documentació administrativa, que constata que el licitador compleix els requisits d'ordre administratiu legalment preceptius per a ésser adjudicatari del contracte i la constitució de la garantia definitiva per import de 348.156,41€.

V.- Que per resolució de data 3 de gener de 2020 de l'òrgan de contractació, s'adjudicà definitivament el contracte d'execució de les obres de construcció de 60 habitatges amb protecció oficial i aparcament a l'Avinguda Puig de Rimila número 10-12 i carrer Jeroni de Pujades número 18 de Sant Cugat del Vallès al licitador ARNO INFRAESTRUCTURES SLU I BENITO ARNO E HIJOS SAU UNIO TEMPORAL D'EMPRESES per import de 6.963.128,28€ (sense IVA), havent estat l'adjudicació publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos a l'article 151 de la LCSP.

VI.- Que el contractista, acceptant l'adjudicació, ha constituït una assegurança de caució del 5% de l'import d'adjudicació (348.156,41€) com a garantia d'execució de l'obra.



Aquest com a mínim tindrà una vigència mínima de 4 anys comptats des de la recepció de les obres, 24 mesos inicials establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars més 24 mesos més oferts pel licitador com a millora. S'adjunta com a Annex 1 en format CD.

VII.- Que Promusa ha lliurat al contractista tota la documentació relativa al Projecte Executiu i altra documentació tècnica, manifestant expressament aquest el seu coneixement i la seva suficiència per a la seva execució material, si procedeix, així com la cabuda del Projecte dins dels límits del solar.

I per la qual cosa, ambdues parts reconeixent-se la capacitat legal per obligar-se mútuament, acorden la signatura del present contracte amb les següents

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres de construcció de 60 habitatges amb protecció oficial i aparcament a l'Avinguda Puig de Rimila número 10-12 i carrer Jeroni de Pujades número 18 de Sant Cugat del Vallès sota la Direcció Facultativa d'Arquitecte, d'Arquitecte Tècnic i la Direcció i Coordinació de Seguretat i Salut que contracti Promusa, per UNIO TEMPORAL D'EMPRESES, LLEI 18/82 DE 26 DE MAIG, EN ANAGRAMA "UTE JERONI DE PUJADES", per l'import esmentat a la clàusula 3^a i amb subjecció a l'oferta presentada així com al Projecte Executiu i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que s'adjunten com a Annex 2 i 3 en format CD.

Les obres s'executarán d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Sr. Josep Garcia Cors (col·legiat 15.849/6), Sra. Emma Villanueva Sánchez (col·legiada 17.357/6) i Sr. Agustí Trias Ortigas (col·legiat 9.846/9) i el projecte d'Instal·lacions redactat per l'enginyer, Sr. Salvador Garcia Crisol (col·legiat 7.408), tenint els documents que l'integren caràcter contractual així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars, els quals són signats per l'adjudicatari en l'acte de formalització del present contracte.

Les variacions que puguin produir-se en la Direcció Facultativa contractada per Promusa, es comunicaran al contractista per escrit i l'obligaran a partir d'aquest moment.

L'equip tècnic del contractista a peu d'obra és el que consta en l'oferta tècnica presentada (Annex 2), representat pel Cap d'obra Sr. Sergi Andrés Ruiz, Encarregat d'obra Sr. Josep Burgués Clua, Delegat d'Obra Sr. Roger Brunet Garcia i Cap de Producció Sr. Néstor Montoliu Coloma.

El contractista no podrà substituir al Delegat d'Obra ni al Cap d'obra ni a l'Encarregat de l'obra proposats, sense la conformitat escrita de Promusa, i en qualsevol cas, s'haurà de substituir per un tècnic amb experiència i capacitat equivalent. Per tant, s'obliga contractualment a pactar prèviament els canvis d'aquests que poguessin produir-se durant l'execució de les obres.

La realització del Control de Qualitat queda exclosa de l'àmbit d'aquest contracte, sense perjudici del que estipulen el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



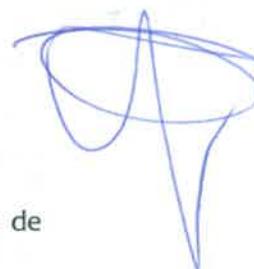
2.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I DOCUMENTS CONTRACTUALS.

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha regit el procediment de licitació té la consideració de documentació contractual, i per tant, forma part integrant del contracte, les parts es sotmeten expressament al compliment de totes les disposicions en aquest regulades, especialment en tot allò que fa referència a l'execució de les obres objecte de contractació.

Són documents contractuals i inseparables del contracte:

1.- Projecte executiu d'Edificació:

- Memòria descriptiva.
- Estat d'amidaments.
- Pressupost.
- Memòria constructiva.
- Càlcul d'estructures.
- Plànols del projecte.
- Projectes d'Instal·lacions.
- Projecte de Telecomunicacions comuns.
- Estudi Geotècnic i Topogràfic.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Gestió Residus.
- Plec de Condicions Tècniques.



2.- Plec de Clàusules Administratives i Annexes:

- Annex Núm. 1: Model de presentació d'oferta.
- Annex Núm. 2: Model declaració responsable conforme al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)
- Annex Núm. 3: Model de declaració responsable sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal
- Annex Núm. 4: Model de declaració responsable designant correu electrònic com a mitjà preferent per a rebre notificacions
- Annex Núm. 5: Model de declaració responsable de plena vigència de dades.
- Annex Núm. 6: Model de declaració responsable sobre subcontractació i compromís d'adscripció de mitjans personals i materials.
- Annex Núm. 7: Model d'Aval per a la garantia definitiva.
- Annex Núm. 8: Model d'oferta econòmica



El Projecte executiu i el Plec de Clàusules Administratives i Annexes s'adjunten com **Annex 3**.

- 3.- Oferta econòmica i Planning econòmic-temporal d'execució d'obra presentat pel contractista. S'adjunta com a **Annex 4** en format CD.
- 4.- Oferta tècnica presentada pel contractista. S'adjunta com a **Annex 2**
- 5.- Millores: ampliació del termini de garantia i d'altres millores. S'adjunten com a **Annex 2**.

Cas de divergència entre la informació continguda en aquests documents, aquesta serà resolta per la Direcció Facultativa de l'obra.

Es fa constar, als efectes oportuns, que el contractista, amb caràcter previ a la signatura del present contracte, ha inspeccionat l'obra com es troba en aquest moment, així com els seus voltants, coneixent el seu estat actual, accessos, materials, disponibilitat de serveis de les companyies subministradores (aigua, electricitat, etc.....) i equips necessaris i, en general, tots els factors que puguin d'alguna manera condicionar o influir en la correcta execució de les obres objecte d'aquesta licitació.

El contractista declara, també, haver examinat acuradament els plànols, estat amidaments, plec de condicions i memòria, els documents del Projecte -objecte de licitació- etc..., i haver sol·licitat i obtingut tota la informació necessària, fins i tot sobre aquells extrems o detalls omesos en els esmentats documents. En conseqüència, el contractista renuncia a al·legar, en el curs de l'execució de les obres, qualsevol omissió, insuficiència o divergència dels documents que li han servit de base per a l'acceptació de les condicions del contracte, i s'obliga a realitzar sense cap cost per a Promusa, aquells treballs i instal·lacions que vinguin imposats per la lògica viabilitat del Projecte, sempre en consonància amb el conjunt de l'obra.

El contractista podrà realitzar els encàrrecs i designacions de treballs o funcions que consideri oportuns abans de l'inici de les obres. En tot cas el contractista haurà de complir amb les següents obligacions abans de l'inici de les obres:

- A) Presentar a la Propietat i a la Direcció Facultativa la relació de proveïdors i subcontractistes que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra i substituir els que indiqui la Direcció.
- B) Presentar, en cas de no executar directament -ja sigui parcialment o totalment alguna activitat d'obra- una terna de subministradors, de reconeguda solvència i capacitat tècnica, a la Direcció Facultativa per al seu corresponent examen i elecció. S'haurà de respectar el nivell de qualitat exigit en el projecte licitat.

3.- IMPORT DEL CONTRACTE. CLAUS EN MÀ.

Les obres objecte d'aquest contracte es realitzen pel sistema de "forfait", a preu tancat o claus en mà, per un import total sense IVA de 6.963.128,28 €.

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus. L'IVA que correspongui s'afegeix a l'import de contracte.

Es fa constar expressament que aquest import comprèn la totalitat del contracte i inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquests i l'execució de l'obra, els costos accessoris previstos a la legislació vigent que resultin d'aplicació així com els treballs mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, i també l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació així com les despeses en concepte de control de qualitat i del Pla de Seguretat i Salut d'acord amb el que es determina en el Projecte aprovat i totes aquelles necessàries. L'IVA s'afegeix a l'import de contracte.



L'import pactat té el caràcter de tancat, fix i invariable; en conseqüència, qualsevol variació que es produueixi en relació als amidaments ofertats no tindrà cap incidència sobre aquest.

En aquest preu queda inclosa tant la mà d'obra com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzament i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, siguin d'ús temporal o permanent, o qualsevol altre treball, necessaris per a l'execució del Projecte Executiu.

Es consideren inclosos tots aquells treballs que no quedin citats ni descrits de manera explícita en la documentació gràfica i/o escrita, però que la seva realització sigui imprescindible per a l'acabament total de les obres, reglamentària d'acord amb les normes de la bona construcció i la normativa vigent en el moment de la licitació de les obres, lliurement apreciades per la Direcció Facultativa. Aquestes instruccions que s'hauran de complir, es recolliran en el "Llibre d'ordres".

Tota possible fluctuació o modificació de preus o salariis, en més o en menys, que pogués produir-se en l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, ha estat considerada en el pressupost econòmic d'adjudicació, i per tant en cap cas es podran modificar els preus fixats. En conseqüència, qualsevol variació en més o en menys, dels preus pressupostats, serà exclusivament a risc del contractista.

4.- DURADA DE CONTRACTE.

La durada del contracte es fixa en 18 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de replanteig i inici de l'obra, la qual s'haurà de formalitzar el dia 14 de setembre de 2020.

A la vista de l'anterior, queda modificat per acord exprés de les parts el termini per a la formalització de l'acta de replanteig i inici obres previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, quedant vigents i amb plena eficàcia la resta de terminis previstos a efectes del còmput del termini màxim d'execució del contracte.

5.- COMPLIMENT D'OBLIGACIONS.

Promusa i contractista s'obliguen mútuament al compliment de les prestacions corresponents en el marc del contracte, arran del seu àmbit i projecció segons les corresponents especificacions tècniques i normativa de concreta i general aplicació a la contractació, i naturalment, a totes i cadascuna de les obligacions que s'estableixen a càrrec de cada part en els diferents documents contractuals, en especial, en el plec de clàusules administratives particulars i generals, que no es reproduueixen en aquest contracte per evitar reiteracions innecessàries.

6.- COMPLIMENT DE LA LEGALITAT.

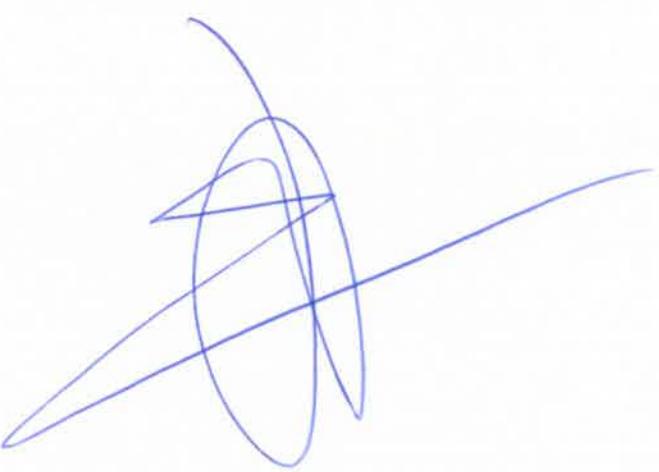
El contractista reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei orgànica de protecció de dades i garantia de drets digitals.

7.- JURISDICCIÓ

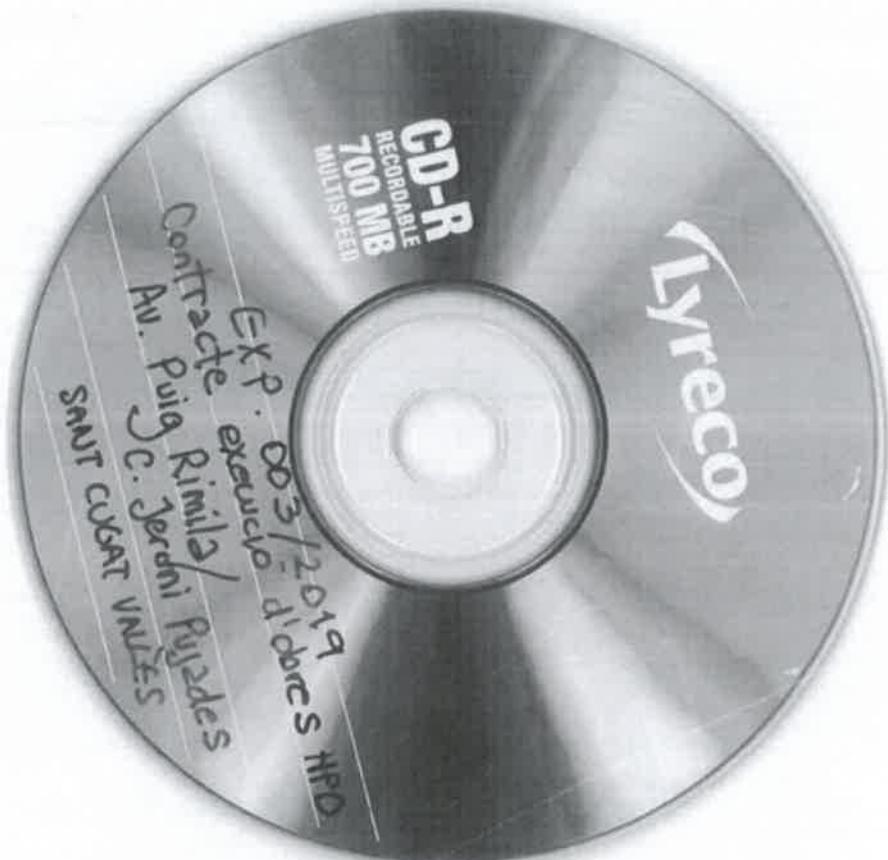
Per a la decisió de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte o acte jurídic, les parts es sotmeten a la competència i jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Rubí, mentre els de Sant Cugat no entrin en funcionament, i a aquests últims quan existeixin, renunciant les parts al seu propi fur en el cas de ser un altre.

Per a què consti, i en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data abans esmentats.

PER PROMUSA
Jordi Núñez Martínez



PER ARNO INFRAESTRUCTURES SLU I BENITO ARNO E HIJOS SAU, UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES, LLEI 18/82 DE 26 DE MAIG, EN ANAGRAMA "UTE JERONI DE PUJADES"
Francesc Assís Ricart Cuixart,



▲ Archivos actualmente en el disco (5) —————

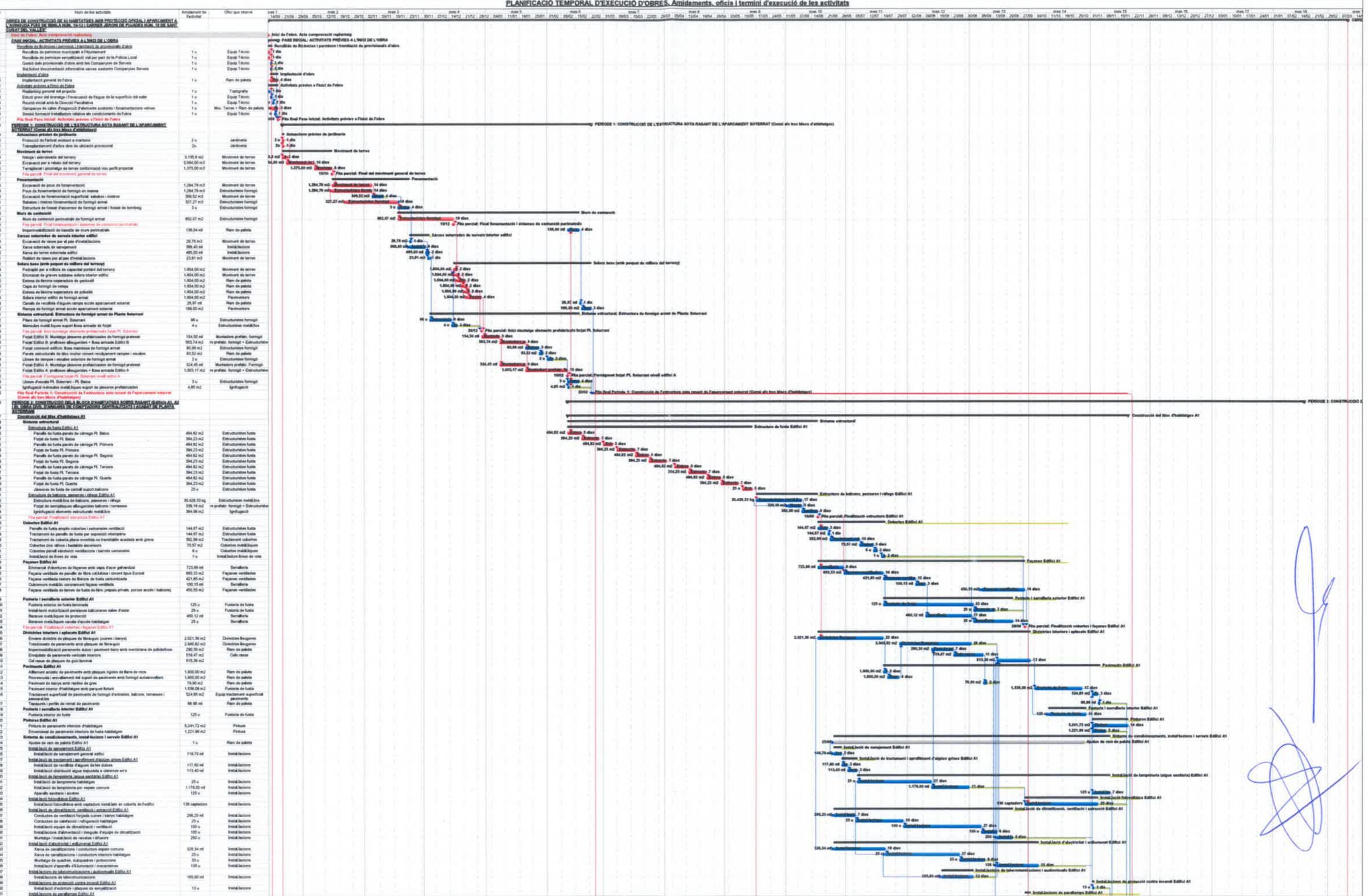
- ❑ ANNEX 1 GARANTIA DEFINITIVA
- ❑ ANNEX 2 OFERTA TECNICA
- ❑ ANNEX 3 PROJECTE
- ❑ ANNEX 3.1 PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
- ❑ ANNEX 4 OFERTA ECONOMICA

1

9

JY

PLANIFICACIÓ TEMPORAL D'EXECUCIÓ D'OBRES. Amidaments, oficis i termini d'execució de les activitats



PLANIFICACIÓ TEMPORAL D'EXECUCIÓ D'OBRES. Arribaments, oficis i termini d'execució de les activitats

PLANIFICACIÓ TEMPORAL D'EXECUCIÓ D'OBRES. Amidaments, oficis i termini d'execució de les activitats

PLANIFICACIÓ TEMPORAL D'EXECUCIÓ D'OBRES. Amidaments, oficis i termini d'execució de les activitats

Act.	Nom de les activitats	Ambientat de l'activitat	Oríxem que téure	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19	Mes 20	Mes 21
456	Instal·lació de recuperació	Admuntat de la Facultat	1x	14/09	21/09	28/09	05/10	12/10	19/10	26/10	02/11	09/11	16/11	23/11	30/11	06/12	13/12	20/12	27/12	03/01	10/01	17/01	24/01	31/01
457	Equipament exterior																							
458	Tapes instal·lacions d'encendido																							
459	Instal·lació d'aparellaments de tocadors																							
460	Instal·lació elements mobiliari urbà (bars i paperer)																							
461	Arranjament de vies i carrers per a la mobilitat sostenible																							
462	Hores pròpies d'oficis de serveis a parula jaquemant exterior (bombers)																							
463	Arranjament de vies patrimonial exterior																							
464	Pla final Període 3: Utilització dels espais exteriors																							
465	Lloguer d'espais i zones d'ús divers																							
466	Lloguer de fundació i manteniment de fincas																							
467	Lloguer i instal·lació d'oficis (GCA, ACF, etc.)																							
468	Presone en mans i equipatjat instal·lació																							
469	ACTIVITATS DE PRIMATARIAT D'OBRES																							
470	Gestió de Riscos																							
471	Control de Qualitat																							
472	Seguretat i salut																							
473	Final d'obra: Activitat de finançament d'obres																							
474	ACTIVITATS EXECUTADES DURANT TOT EL PROCES D'OBRES																							
475	Gestió de Riscos																							
476	Control de Qualitat																							
477	Seguretat i salut																							
478	Final d'obra: Activitat de finançament d'obres																							

PROMUSA

