





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Estat actual.

El carrer actualment presenta una sèrie de mancances que són les raons que ha portat a l'Ajuntament a la realització del present projecte. Del reconeixement visual de la zona realitzada pels tècnics signants del present projecte, podem destacar les següents:

- Traçat irregular d'un camí i que s'utilitza principalment per al pas i accés dels diferents veïns a la zona urbana d'Ascó.
- No existeixen voreres
- El camí existent està asfaltat amb formigó.
- Amplada del camí irregular sense seguir cap tipus de pauta.
- Carència de senyalització i serveis
- Existeix una línia elèctrica de MT propietat de la companyia FECSA – ENDESA que transcorre més o
- menys paral·lela al cap del talús actual del carrer. Aquesta línia no es veu afectada en el present projecte

5.- DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

La finalitat del present projecte és la determinació de la solució tècnic-econòmica més adient per a la urbanització del carrer Alta Castell al terme municipal d'Ascó.

Les actuacions considerades consisteixen en:

- Adequar la secció de ferm segons l'ús i l'estat actual d'aquest
- Ampliació i regularització de la calçada en tot el tram a 5 m, dos carrils de 2,5 m.
- Execució de voreres amb un ample mínim d'0,5 m
- Execució d'una rotonda a l'apart nord per millorar l'accessibilitat
- Millora de drenatge longitudinal i transversal
- Execució de murs de contenció pertinents
- Definir els serveis d'enllumenat, aigua potable i reg de l'àmbit.

El tram del carrer ha de millorar-se però mantenint el traçat actual, per evitar la realització d'ocupacions definitives importants que portessin a conflictes amb els veïns titular de les finques.

Els principals condicionants que han marcat la proposta de traçat d'aquest projecte són els següents:

- La secció estarà formada per una calçada de 5 m d'ample de dos carrils de 2,5 m d'ample.
- Es defineixen una vorera transitable al marge dret de la calçada de un mínim de 0,5 m d'ample mínim segons les condicions de contorn i l'esplanada existent actualment.
- L'Ajuntament delimita l'inici i el final de traçat
- S'han de mantenir la continuïtat i accessos a les finques de la zona.
- S'han de minimitzar les afeccions durant el període d'obres.
- S'ha de millorar el drenatge del tram i els pluvials
- S'instauen els serveis d'enllumenat, aigua potable, i reg.
- S'executen murs de protecció i es col·loca malla metàl·lica per protecció dels possibles despreniments





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

6.- CONDICIONS

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
5. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
6. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
7. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
8. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

7.- DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es fixa un termini global per l'execució de les obres de 5 mesos. El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

8.- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'arquitecte municipal en representació de l'ajuntament d'Ascó i la direcció executiva de l'obra pel que fa a l'avaluació de riscos.

9.- SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

10.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

L'adjudicatari ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA. Dels documents de pagament d'aquests tributs s'ha de lliurar una fotocòpia a la secretaria, per a constància en l'expedient.

L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'adjudicatari.

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebí del Director d'obra

L'adjudicatari presentarà al Director de l'Obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a tercers persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència al contractista. L'import de la indemnització ha de ser deduir de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

11.- PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) el preu és de 749.841,13 €, dels quals 619.703,41 € corresponen a al PEM més despeses generals i benefici industrial i 130.137,72 € al IVA.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2020.

12.- REVISIÓ DE PREUS

Tal com preveu l'article 103 de LCSP, deuran portar clàusula de revisió de preus tots aquells contractes que s'hagin executat al menys el 20% del cost total del mateix hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

Atesa la durada del contracte, inferior a un any, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

13.- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Donada la quantia del present contracte (superior a 500.000.00 €) i de conformitat amb el previst en l'article 77 de la LCSP, la classificació del contractista s'acreditarà mitjançant la seva classificació com a contractista d'obra al grup o subgrup corresponent al contracte.

Segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques on es regula els grups i categories, l'obra està classificada com:

Grup C. Edificacions. Subgrup 1, 2, 4, 5 i 6

Grup G. Vials i pistes. Subgrup 4, 5 i 6

Categoria 3. Contractes superior a 360.000 € i fins a 840.000 €

14.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
1 Oferta Econòmica	60	Formula automàtica
2 Garantia de responsabilitat civil	4	Formula automàtica
3 Termini de començament obra	5	Formula automàtica
4 Termini de garantia	6	Formula automàtica
5 Millores en l'execució d'obres	15	Judici de valor
6 Planificació i termini obra	10	Judici de valor
Total		100





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Criteris avaluables de forma automàtica:	75 %
Criteris que depenen d'un judici de valor:	25 %

CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 60 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$Pei = 60 - 0,375 \times (Bmàx/Bi)$$

On:

Bi, es la baixa individual de l'oferta (i) respecte al tipus de licitació, expressada en %

Bmàx, és la baixa màxima respecte al tipus de licitació, expressada en %

Pei, és la puntuació econòmica de la oferta individual (i) en base a 60

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. En qualsevol cas, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles que superin el 5% de baixa de la mitjana de les obertes presentades.

2. Garantia de responsabilitat civil: Fins a 4 punts

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers, de conformitat amb la següent gradació:

- De 500.000 euros a 1 milió:	1 punt
- De més d'1 milió a 2 milions d'euros:	2 punts
- De més de 2 milions a 3 milions d'euros:	3 punts
- De més de 3 milions d'euros:	4 punts

No es donarà com acceptable la carta de compromís o document d'una assegurança de responsabilitat civil específica per aquest obra.

3. Termini de començament de l'obra: Fins a 5 punts

Es valorarà el termini que proposi l'empresa licitadora del termini de començament de l'obra (signatura acta de replanteig), una vegada signat el contracte d'adjudicació.

Fins una setmana després de la signatura del contracte.....	5 punts
Fins dues setmana després de la signatura del contracte.....	3 punts
Fins tres setmanes després de la signatura del contracte.....	1 punt
Més de tres setmanes després de la signatura del contracte.....	0 punts





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

4. Termini de garantia: Fins a 6 punts

Es valorarà l'augment del termini de garantia de l'obra, a raó de dos punts per cada 6 mesos d'ampliació de la garantia fins un màxim de 5 punts

CRITERIS VALORACIÓ SEGONS JUDICI DE VALORS

Els criteris amb dependència a un judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

5. Millores en l'execució de les obres Fins a 15 punts

5. 1. Millores en sostenibilitat, estalvi i eficiència energètica. Fins a 5 punts

Es valoraran les mesures que proposi l'empresa licitadora referents a les mesures que prendrà aquesta per tal de millorar la sostenibilitat, l'estalvi i eficiència energètica, tant en la elecció de materials, com en el procés constructiu que no estan definits al projecte.

Mesures i canvis proposats (materials,...) respecte al projecte..... Fins a 2,5 punts.
Mesures proposades respecte al procés constructiu..... Fins a 2,5 punts.

5. 2. Millora accés des del carrer Castell fins el Castell Fins a 10 punts

Es valorarà l'emplaçament d'un accés mitjançant escales o rampes i la seva construcció. Aquesta proposta estarà valorada econòmicament i no representarà cap cost addicional al pressupost de licitació.

Es valorarà la idoneïtat de la solució i la seva adaptació a l'entorn.

6. Estudi de l'obra: entorn i accessibilitat. Planificació de l'obra Fins a 10 punts

Es realitzarà un estudi de l'obra i el seu entorn. Concretament com s'executarà l'obra tenint en compte la mobilitat de les persones de l'entorn, els talls de carrers, l'accés de materials i maquinaria, la situació de les casetes d'obra, ... per una correcta execució i minimitzant l'afectació diària de les persones que viuen a la zona.

Coneixement i estudi de l'obra a executar, entorn i accessibilitat Fins a 5,0 punts

Els licitadors faran una planificació temporal de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. Es valorarà la major concreció en la planificació de l'obra. Com a mínim caldrà un estudi per setmanes de la planificació de les obres amb les tasques a realitzar i el seu pressupost en un diagrama de Gantt o similar. Es valorarà el grau de concreció de les tasques, ma d'obra, maquinaria, etc i el seu aprofundiment, així com

Planificació de l'obra i termini d'execució Fins a 5,0 punts

15.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

16.- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

17.- PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

18.- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

19.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 1987 de la LCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

20.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 203 a 213 de la LCSP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

21.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'article 209 de la LCSP, el contracte s'extingirà una vegada complert o per la seva resolució d'acord amb la subsecció 5ª de la LCSP.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els 2 mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de tres mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és de dos anys. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 del LCSP, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.

Si l'informe és desfavorable, per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que l'informe és favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia.

Ascó, a data de signatura digital
L'Arquitecte municipal
Enric Morelló Elies

