



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

EXPEDIENT: HTOBOI1902

(IMP-SC-006)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

INDEX

1	PROMOTOR	2
1.1	CONSORCI SANITARI INTEGRAL	2
1.2	LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA.....	2
1.3	UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DINS L'EDIFICI	2
1.4	VISITES ALS ESPAIS I POSTERiors CONSULTES.....	3
2	DISPOSICIONS GENERALS	4
2.1	REQUERIMENTS GENERALS:	4
2.2	INTERLOCUCIÓ TÈCNICA ENTRE L'ADJUDICATARI I ELS SERVEIS TÈCNICS DEL CSI.....	5
2.3	TREBALLS DE SUPORT. PREVIS INICI OBRES O COMPLEMENTARIS	6
3	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	7
3.1	ANNEX 1: PROJECTE PER LA REFORMA DE ZONES DE LÀREA D'HEMODIALISI DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI.	7
4	PLANIFICACIÓ PREVISTA DELS TREBALLS	7
5	DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES	8
5.1	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES, CONDICIONS FACULTATIVES.....	9
5.2	CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA	9
5.3	ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.....	10
5.4	PROGRAMA DELS TREBALLS	10
5.5	MATERIALS I MITJANS DE L'ADJUDICATARI	11
5.6	ABOCADORS.....	11
5.7	SENYALITZACIÓ DE LES OBRES	12
5.8	TERMINI DE GARANTIA	12
5.9	DOCUMENTACIÓ "DESPRÉS D'OBRA"	13
5.10	PENALITZACIONS.....	14

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

OBJECTE

El present procediment obert, té per objecte la contractació per a l'execució d'obres d'adequació en diversos espais d'hemodiàlisi en planta baixa de l'Hospital Sant Joan Despi Moisès Broggi.

El present plec tècnic estableix les condicions tècniques per les quals es regirà el procés d'execució d'aquestes obres, ubicades a l'Hospital Sant Joan Despi Moisès Broggi.

Aquests treballs, que detallarem a continuació, es constitueixen en un sol lot que a la vegada, estaran dividits en varies fases atès a que la tipologia d'obra (adequacions descentralitzades dins el servei, i a la necessitat de no poder interrompre el servei (l'activitat assistencial es dona 12h ininterrompudament). Tanmateix, estaran degudament planificats en el temps, garantint la coordinació dels diferents operadors que hi intervindran i respectant els horaris de funcionament i criteris d'aïllament a nivell de bio-seguretat (seguretat del pacient, mesures de protecció microbiològica) dels espais objecte d'aquestes intervencions.

Els criteris bàsics contemplats a l'hora de redactar aquest plec són millorar i adequar els espais objecte del present expedient.

Les obres que constitueixen l'objecte del contracte tenen la consideració de reforma i suposen una millora qualitativa pels usuaris i treballadors del centre.

Forma part d'aquest objecte:

- a) L'adquisició i instal·lació de tots aquells elements necessaris per a fer complir tots els punts del plec tècnic.
- b) La totalitat dels costos derivats de la posta en marxa, com ara desplaçaments, guàrdies, hores extres, dietes, costos de telefonia mòbil, transports de materials, etc. que estaran inclosos dins de la oferta.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

1 PROMOTOR

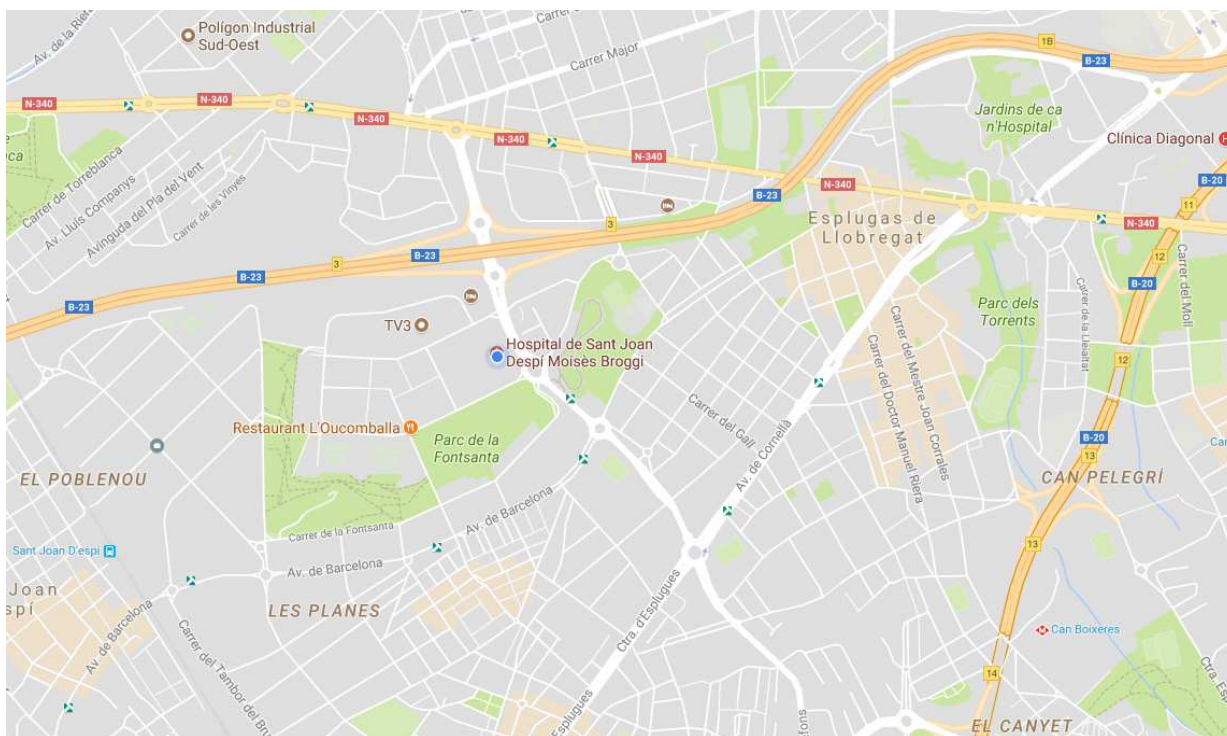
1.1 CONSORCI SANITARI INTEGRAL

L'Hospital Sant Joan Despi Moisès Broggi és un centre hospitalari gestionat pel **Consorti Sanitari Integral** (en endavant CSI).

L'edifici consta de 6 plantes: dues plantes soterrani, planta baixa i tres plantes.

1.2 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA

Aquest edifici està ubicat al carrer Josep Verdaguer nº90, de Sant Joan Despi (08970), Barcelona.



1.3 UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DINS L'EDIFICI

La ubicació objecte del present plec, està a la planta baixa de l'edifici de Hospital. CSI facilitarà l'accés a les instal·lacions.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

L'accés als espais d'actuació, es realitzarà mitjançant el moll de càrrega i/o accessos exteriors que garanteixen que no hi hauran creuament de circuits (accessos pel exterior sense afectació assistencial).

Així mateix, CSI facilitarà un espai obert, per poder deixar el contenidor de runa, equips i eines de treball.

1.4 VISITES ALS ESPAIS I POSTERIOR CONSULTES

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofertat o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics de l'àmbit de infraestructures i manteniment del Consorci Sanitari Integral.

Per qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

Fsc. Xavier Lucas

Cap àrea de projectes i obres del CSI

Àmbit d'infraestructures i manteniment

Consorci Sanitari Integral

Hospital General de l'Hospitalet, Av. Josep Molins 29-41, Hospitalet LL.

Tel: 93.449.08.70 Ext. 3260 Mov: 661.500.869 xavier.lucas@sanitatintegral.org

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI i s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A. En cas de no constar aquest document en les proposicions serà causa d'exclusió.

Les consultes únicament s'atendran via plataforma de serveis de contractació pública i tant la pregunta com la resposta seran publicades pel mateix mitjà.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

2 DISPOSICIONS GENERALS

2.1 REQUERIMENTS GENERALS:

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no compreguin totes les partides. No s'admetran la presentació de variants.

Totes les partides s'hauran de lliurar en la modalitat de **"claus en mà"**, es dir, executats i/o instal·lats al lloc i amb els elements i accessoris necessaris per a l'ús immediat.

En quan a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al funcionament del centre, especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tots els requisits tècnics legals per a la realització de les partides detallades en l'apartat "descripció dels treballs", i s'haurà d'acreditar de forma documental.

Els treballs es desenvoluparan en horari indicat per la direcció de l'Hospital, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre, poden ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius. Els treballs es realitzaran en dues fases la primera fase afectarà a l'àrea d'observacions i el termini d'execució començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura del contracte. La fase segona afectarà a la resta d'àrees i s'iniciarà de forma acordada amb el centre a partir de la propera primavera aproximadament.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació puguin incloure referències específiques de productes, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, la mateixa funcionalitat, siguin compatibles amb les funcionalitats bàsiques indicades en els annexes d'aquet plec i siguin validades per la direcció facultativa i/o serveis tècnics del CSI. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta aplicades a

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

l'edifici. Els elements vistos hauran de ser iguals als existents en quan a les seves característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació de la direcció facultativa i de la propietat.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de l'hospital. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- Els circuits elèctrics han de estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI.
- Els circuits de veu i dades han d'estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI. S'adjunta al present plec, l'annex on es defineixen els criteris d'instal·lació, marcatge de les línies i condicions de validació per part de la direcció de sistemes d'informació. (annex 6 – annexos complementaris)
- Els elements constructius (portes, envans, finestres...) hauran de mantenir l'estètica i les característiques constructives d'elements semblants existents a l'edifici.
- L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

2.2 INTERLOCUCIÓ TÈCNICA ENTRE L'ADJUDICATARI I ELS SERVEIS TÈCNICS DEL CSI

L'empresa adjudicatària nomenarà un interlocutor vàlid per a la coordinació amb l'hospital de totes les actuacions previstes en el present plec de prescripcions tècniques, podent aquest mateix exercir les funcions de coordinador de seguretat, projectista i direcció facultativa.

Estarà en perfecta coordinació amb el responsable tècnic de l'Hospital i responsables de l'àmbit d'infraestructures i manteniment del CSI, informant en temps i forma de totes les evolucions i estat de les obres i instal·lacions. Així mateix l'empresa adjudicatària haurà

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

d'estar en perfecta comunicació i programació dels treballs, amb l'actual empresa de manteniment integral de les instal·lacions i edifici.

2.3 TREBALLS DE SUPORT. PREVIS INICI OBRES O COMPLEMENTARIS

Tots els treballs que es realitzin dins l'edifici de l'hospital seran sotmesos als requeriments d'execució que pugui sol·licitar la comissió d'infeccions de l'hospital.

Els treballs es realitzaran en àrees actualment amb ús assistencial que es traslladarà en el moment de començar els treballs. Tot i així, i atès a que en la mateixa planta hi ha activitat assistencial, s'haurà d'acordar amb la comissió d'infeccions les mesures preventives de bioseguretat per evitar qualsevol tipus de contaminació durant les obres.

Per tant, en cap cas es podran contaminar de pols d'obra els espais amb activitat hospitalària. Aquestes actuacions de contenció de pols, hauran de ser validades pels tècnics del CSI.

Per a complir aquest requisit s'haurà de preveure les sectoritzacions rígides (envans de pladur o segellat total de portes) de manera que es garanteixi l'asèpsia de les àrees annexes a l'obra.

En el cas de que s'hagués de realitzar algun treball complementari per a l'execució de l'obra fora de la zona de treball establerta, els serveis tècnics del CSI hauran de validar l'espai objecte d'aquest treball.

En tots els casos, no es podran iniciar els treballs sense informar a tots els serveis que puguin patir qualsevol tipus d'afectació a nivell d'execució de les tasques.

S'ha de tenir en compte que els treballs es desenvolupen en un centre sanitari en plena activitat. Per tant, l'execució dels mateixos hauran d'adaptar-se a les necessitats dels serveis que puguin afectar els treballs objecte del present plec.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Per a l'execució de les diverses actuacions, s'ha realitzat un projecte tècnic d'obra:

S'annexa el següent projecte amb les actuacions a realitzar:

3.1 *Annex 1:* PROJECTE PER LA REFORMA DE ZONES DE LÀREA D'HEMODIALISI DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISÈS BROGGI.

El present projecte tècnic té per objecte la definició precisa de les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb la determinació completa de detalls, i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, per la reforma i adaptació de diferents espais de la zona d'hemodiàlisi a la planta baixa de l'Hospital de Sant Joan Despi Moisès Broggi.

4 PLANIFICACIÓ PREVISTA DELS TREBALLS

El desenvolupament de l'obra es realitzarà en les fases que siguin necessàries, atès a que estarà condicionada a l'activitat d'hemodiàlisi del centre.

Per tal de poder minimitzar l'afectació de l'activitat del centre, **el termini màxim de l'obra haurà de ser igual o inferior al termini establert al projecte.**

En aquest sentit i tenint en compte que qualsevol obra afecta l'activitat assistencial es valorarà positivament la proposta que es pugui executar en el menor termini possible.

Per tal de garantir la veracitat i factibilitat dels temps proposats pels licitadors el termini d'execució serà vinculant i d'obligat compliment. Es preveuran penalitzacions per endarreriments d'acord a l'apartat 5.11 Penalitzacions.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

5 DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

En el transcurs dels treballs, tant els serveis tècnics com el servei de manteniment de l'Hospital Sant Joan Despí Moisès Broggi haurà d'estar informat de tots els treballs que es realitzin així com dels terminis de fora de servei.

A causa del ús de l'edifici, els treballs es desenvoluparan tractant en tot moment de causar el menor impacte en el funcionament normal del centre hospitalari.

El trasllat de materials i residus es realitzaran d'acord amb les necessitats de funcionament del centre. Tots els treballs efectuats pel personal de l'empresa adjudicatària s'ajustaran a les normatives vigents.

A l'empresa adjudicatària li correspondrà gestionar els residus resultants de la seva activitat, havent de realitzar la segregació i reciclatge dels mateixos, lliurant la pertinent documentació del seu tractament o eliminació i justificant del tractament de residus emesa per un gestor autoritzat en el cas de residus perillosos o així ho estableixi la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària, a més d'assumir les tasques de neteja i retirada de restes d'obra i instal·lacions dels locals tècnics, es responsabilitzarà de la neteja de qualsevol tipus de brutícia, pols o residu que la seva activitat generés dins i fora de l'obra.

L'empresa adjudicatària realitzarà els tancaments estancs necessaris i no permetran l'accés de personal aliè a l'obra en cadascuna de les zones d'actuació, especialment en els passadissos i replans públics on cal estar en les portes.

En aquest sentit els licitadors hauran obligatòriament de presentar una proposta gràfica (plànols) de tancaments de bioseguretat i circuits d'evacuació de residus i personal d'obra de manera que no hi hagin creuaments d'aquests circuits amb els circuits assistencials.

Es desestimaran automàticament totes les propostes que no presentin aquesta proposta.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

5.1 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES, CONDICIONS FACULTATIVES.

Seran d'aplicació les condicions facultatives, obligacions i drets generals del constructor o contractista, prescripcions generals i condicions de recepcions d'obres, determinades en el projecte bàsic i/o executiu d'obra.

En cas d'omissió dels plecs de condicions tècniques particulars que regeixi el projecte bàsic i/o executiu, seran d'aplicació els plecs de condicions tècniques de partides d'obra de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari presentarà el Pla de Seguretat i Salut, segons l'Estudi de seguretat i salut redactat pels tècnics designats per CSI. Aquest haurà de ser aprovat per els Serveis Tècnics de CSI o pels tècnics que s'hagin designat.

5.2 CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

L'empresa adjudicatària realitzarà els tancaments estancs necessaris i que no permetin l'accés de personal aliè a l'obra en cadascuna de les zones d'actuació, especialment en els passadissos i replans públics on cal estar en les portes.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir les normes de seguretat i higiene en tots els treballs que es realitzin. En tot cas es compliran totes les exigències en matèria de prevenció i seguretat que estimi el Servei de Prevenció Propi del CSI.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de seguretat i salut per als treballs que desenvolupin els seus operaris i presentar la documentació que així ho acrediti, si el CSI ho considerarà necessari.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, d'un contracte en vigor de la vigilància de la salut dels treballadors que exerceixin funcions a l'hospital i presentar la documentació que així ho acrediti, si el CSI ho considerarà necessari.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

En compliment de la llei de prevenció de riscos laborals i més concretament en el seu article 19, els treballadors de l'empresa adjudicatària hauran de disposar de formació específica per al lloc de treball que hagin de desenvolupar.

El treballador de l'empresa adjudicatària haurà de tenir una formació teòrica pràctica legal, suficient i adequada per al compliment del seu lloc de treball havent d'acreditar aquesta informació. El contracte de treball que l'uneix a l'empresa adjudicatària, estarà d'acord i reflecteix la indicada formació.

5.3 ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Abans d'iniciar cada fase els treballs objecte de la present licitació, es procedirà, juntament amb els serveis tècnics del CSI, a una visita a la zona d'obres i s'aixecarà la corresponent acta de replanteig i inici de l'obra.

L'execució dels replanteigs necessaris per executar l'obra, aniran a càrrec de l'adjudicatari. En cas que hi hagués alguna discrepància, es farà constar a l'acta amb caràcter informatiu.

5.4 PROGRAMA DELS TREBALLS

Abans d'iniciar els treballs objecte de la present licitació, es revisarà, juntament amb els serveis tècnics, la planificació presentada per l'adjudicatari. Aquesta planificació podrà ser modificada pels serveis tècnics del CSI, per tal d'adequar-la al calendari d'inici d'actuacions, i que garanteixin el funcionament assistencial que pugui quedar afectat. En base a criteris programació assistencial i de serveis afectat per les actuacions, els serveis tècnics del CSI validaran i/o modificaran la planificació i s'establirà el calendari més adient per a cada intervenció, sense perjudici de costos indirectes que aquests canvis puguin ocasionar.

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades. Si segons el parer dels serveis tècnics del CSI hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de demolir-la i tornar a executar-la quantes vegades

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

sigui necessari fins que mereixi l'aprovació, no donant-li aquests augments dret a percebre indemnitzacions de cap gènere, encara que les condicions defectuoses s'haguessin percebut després de la recepció provisional de l'obra.

5.5 MATERIALS I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de facilitar en tot moment els materials i els equips necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs.

Igualment, l'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, les quals hauran de complir amb les característiques estipulades i amb els criteris estètics del centre. En cas de no complir-ho, els serveis tècnics de CSI podrà procedir a rebutjar-los.

5.6 ABOCADORS

Tots els materials, residus i deixalles que s'originin per motiu de les obres, seran transportades a càrrec de l'adjudicatari als corresponents abocadors o punts verds autoritzats, excepte indicació expressa dels serveis tècnics del CSI.

En tot cas, el licitador haurà d'informar prèviament a l'inici de l'obra, del destí de materials, residus, runes i deixalles originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la disposició dels residus.

En tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent d'abocament i eliminació de residus, i especialment, el Decret 201/94 i modificacions posteriors.

L'adjudicatari haurà facilitar als serveis tècnics del CSI totes les dades i documentació referent a la gestió de residus: certificat d'abocador autoritzat, certificat de recepció dels residus, etc. Totes les despeses derivades de la gestió de residus aniran a càrrec del licitador.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

5.7 SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

L'adjudicatari, sense perjudici del compliment preceptiu del Pla de Seguretat i Salut, disposarà i col·locarà la senyalització provisional necessària en tot moment per a garantir la seguretat del seu propi personal i la dels treballadors del centre. Tanmateix haurà de col·locar les senyals precises per indicar la proximitat a l'obra, això com la circulació a la zona de treballs i els punts d'eventual perill per raó de la marxa d'aquestes.

Les despeses originades com a conseqüència de l'acompliment dels aspectes referits en aquest apartat, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

5.8 TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia estarà establert per la Llei d'Ordenació en l'Edificació, i s'iniciarà des de la data de l'acta de recepció d'obra. Les intervencions que s'hagin de realitzar per motiu de possibles deficiències en el transcurs del termini de garantia, hauran d'estar degudament documentades i, en el seu cas, acceptades pels serveis tècnics del CSI. Durant als 3 mesos següents a la firma de l'acta de recepció, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir una persona responsable per atendre i fer front a les reparacions de les deficiències reclamades pels serveis tècnics del CSI.

El termini de garantia dels equips, inclosos els seus components i accessoris serà com a mínim de **24 MESOS**, comptats a partir de la data en què, una vegada completada la instal·lació de tots els elements, realitzada la prova d'acceptació corresponent i subministrada la formació bàsica als usuaris, tingui lloc la formalització de la seva recepció a l'Hospital, en què haurà de constar la conformitat amb la instal·lació i el seu funcionament.

La garantia inclourà tots els components de l'equip i peces de recanvi, mà d'obra i desplaçament. Si hi elements o components la garantia sigui diferent de la que afecta la resta de l'equip, s'ha de fer constar explícitament.

S'indicaran el nombre de visites d'inspecció preventiva durant el període de garantia.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

5.9 DOCUMENTACIÓ “DESPRÉS D'OBRA”

Una vegada adjudicada i executada l'obra, l'adjudicatari haurà de generar i lliurar documentació de la instal·lació tant dels elements constructius com d'instal·lacions noves.

Aquesta documentació ha d'incloure entre altres:

1. Còpia, tant en paper com en format digital (.pdf), signada per tècnic competent, visada pel col·legi professional, degudament diligenciada en organisme oficial corresponent, etc., De projectes tècnics i direccions d'obra, estudis de seguretat, etc. (Fins i tot còpia en suport magnètic del projecte, incloent tots els seus documents, memòria, càlculs, plec de condicions, pressupost, plànols, etc.)
2. Documentació desenvolupada en el projecte. En cas de que hagi algun tipus de modificació o canvi en el projecte durant el transcurs de l'obra.
3. Plànols “as built” dels treballs realitzats.
4. Coneixements sobre els productes lliurats. (certificats de materials, certificats d'equips i d'instal·lacions, documentació per al control de qualitat).
5. La informació sobre les garanties i suport dels fabricants dels productes lliurats.
6. Recomanacions de manteniment dels equips i/o instal·lacions.
7. Autoritzacions pertinents per a la posada en marxa d'aquesta instal·lació, tant d'alta tensió, baixa tensió, etc.
8. Originals de la tramitació de l'expedient dels residus de pcb, així com certificat de la gestió de la ferralla, runa, contenidors autoritzats, abocadors autoritzats utilitzats, etc., Que pogués derivar del transcurs i execució de les obres i instal·lacions.
9. Manuals tècnics, esquemes de principi, esquemes de funcionament, manuals de manteniment, etc., De tots els elements que componen la instal·lació.
10. Tota aquella altra informació relacionada amb l'execució dels treballs sol·licitada pel responsable tècnic de l'hospital, així com la relacionada amb el compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals (avaluació inicial de riscos, qualificació, informació i formació del personal, auditories de prevenció i seguretat, etc.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la transferència de coneixements i documents lliurats.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 RELATIVES A L'ADEQUACIÓ EN DIVERSOS ESPAIS D'HEMODIALISI EN PLANTA BAIXA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DESPI MOISES BROGGI DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària oferirà un programa d'aprenentatge per al personal de CSI en el maneig dels equip instal·lats. S'especificarà el programa, per quin nombre de persones, lloc i durada del mateix.

Tota la documentació relativa a tots els equipaments, s'haurà de lliurar en format electrònic i/o en el format que el fabricant disposi en el moment de la adquisició.