

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE / INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT
EXPEDIENT 2020/08**

En data 2 de març de 2020 des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació de expedient 2020/08 per a la contractació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències de la Universitat de Barcelona amb control de presència vinculat a penalització, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de data 31 de gener de 2020.

La tramitació d'aquesta licitació que va quedar suspesa amb l'entrada en vigor del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarava l'estat d'alarma i en aplicació de l'establert a la disposició addicional tercera, procediments administratius van quedar suspesos. Així amb l'aixecament d'aquesta suspensió es reprèn el procés de licitació en data 8 de maig.

a) Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències de la Universitat de Barcelona amb control de presència vinculat a penalització, tal i com es descriu en el plec de prescripcions tècniques.

1.- Divisió en lots:

Lot	Descripció del lot
3	Campus Diagonal Portal del Coneixement Sud I: • Facultat de Biologia i edificis annexos • Facultat de Ciències de la Terra • Facultats de Física i Química • Centres Científics i Tecnològics UB • Edifici Torre de la Creu de Sant Joan Despí
6	Campus Diagonal Portal del Coneixement Sud II • Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació • Pavelló Rosa • Facultat d'Informació i Mitjans Audiovisuals • Facultat de Belles Arts i edificis annexos • Edifici Baldri Reixac • Edifici Menjadors • Aulari Florensa
7	Campus de l'Alimentació de Torribera • Campus Torribera de Santa Coloma de Gramenet • Edifici el Carme de Badalona

2. Classificació CPV: 90911200-8 (Servei de neteja d'edificis)**b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació**

L'actual servei de neteja i altres dependències de la Universitat de Barcelona va ser contractat mitjançant concurs públic amb inici del servei el dia 1 de novembre de 2018.



L'empresa que actualment té contractada la neteja d'aquests tres lots ha comunicat a la Universitat de Barcelona que el contracte d'aquests lots no és viable econòmicament degut a que els costos salarials han augmentat a conseqüència de l'aprovació del Conveni Col·lectiu del Sector de Neteja. Aquest Conveni es va aprovar amb posterioritat a l'inici de la tramitació de la licitació.

En virtut del que s'exposa en el precedent, i donada la impossibilitat de realitzar aquest servei amb els medis humans i materials de la pròpia Universitat de Barcelona, el sotsignat proposa iniciar un expedient per a la contractació del servei de neteja i altres dependències de la Universitat de Barcelona, amb control de presència vinculat a penalització, per als lots esmentats.

Donat l'import de la contractació, caldrà preveure iniciar un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues:

1 Durada inicial del contracte: 1 any a comptar des del dia 1 del mes següent de la data de formalització del contracte.

2 Es preveuen pròrrogues anuals fins a un total de quatre anys. Es podria donar el cas que alguna de les pròrrogues tingués una durada menor, per tal d'adequar les dates de finalització a les de la resta de lots del servei.

3. Es preveu una pròrroga obligatòria de fins a 9 mesos per al cas que un cop finalitzat aquest contracte, encara no s'hagués adjudicat el nou.

d) Valor estimat del contracte (IVA exclòs):

Valor estimat licitació (1 any)	2.648.382,60 € (IVA exclòs)
Valor estimat pròrrogues (4 anys)	10.593.530,40 € (IVA exclòs)
Valor Ampliació 20% del contracte 1+4 anys:	2.648.382,60 € (IVA exclòs)
Valor estimat de les serveis extraordinaris	26.483,82 € (IVA exclòs)
Valor estimat del contracte:	15.916.779,42 € (IVA exclòs)

d) Pressupost base de licitació:

Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
2.648.382,60 €	556.160,33 €	3.204.542,93 €

Per lots:

Lot	Descripció lot	Base imposable	IVA Tipus 21%:	TOTAL euros
3	Campus Diagonal. Portal del Coneixement Sud I	1.595.982,12 €	335.156,24 €	1.931.138,36 €
6	Campus Diagonal Portal del Coneixement Sud II	910.634,64 €	191.233,27 €	1.101.867,91 €
7	Campus de l'Alimentació de Torribera	141.765,84 €	29.770,82 €	171.536,66 €

Preus/hora (IVA inclòs) màxims per encàrrecs extraordinaris

	Laborable diürna	Dissabte, diumenge i festiu diürns
--	------------------	------------------------------------



Preu/hora neteja ordinària	20,36 €	21,27 €
Preu/hora neteja d'especialistes	21,18 €	22,12 €

El pressupost base licitació s'ha calculat tenint en compte:

Els costos directes i indirectes, prenent com a referència la despesa en neteja dels últims 12 mesos, són els que figuren en el següent quadre:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salari brut treballadors	2.285.554,17 €
Costos Materials	158.902,96 €
Total 1	2.444.457,13 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Costos financers, estructurals i benefici industrial	203.925,46 €
Total 2	203.925,46 €

TOTAL 1+2	2.648.382,59 €
IVA 21%	556.160,34 €

TOTAL FINAL 1+2+IVA	3.204.542,93 €
---------------------	----------------

Autorització de la despesa núm. 300103278 de 31 de gener de 2020 per import de 3.204.542,93 €

Aprovada la despesa per part del Consell Social de la UB de la Universitat de Barcelona en data 3 de març de 2020.

f) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències de la Universitat de Barcelona amb control de presència vinculat a penalització, a tal efecte s'incoa expedient 2020/08 i s'ordena la seva tramitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona, 18 de maig de 2020

Joan Elias i Garcia
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació



Contra aquesta incoació els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs especial, en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'art. 44 i següents de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. Interposat l'esmentat recurs, quedarà en suspens la tramitació de l'expedient de contractació fins a la resolució del mateix. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs especial no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.