

D'una banda, el Sr. **Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 26 de setembre de 2019, assistit pel Secretari de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Secretari general de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, el Sr. **Marcel·lí Pons i Duat**.

I de l'altra, el Sr. **Esteve Sitjà López**, major d'edat, amb DNI núm. 35.038.068-Y, amb domicili, a efectes de notificacions, al Carrer Folgueroles, núm. 2, Despatx 3, CP 08022, Barcelona, actuant en nom i representació pròpia, manifestant que no es troba incurs en cap de les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 5/2006, de 10 d'abril, reguladora dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'administració de l'estat o de les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 20 de desembre de 2019 ha resolt:

APROVAR l'adjudicació del Lot 2 (Fase 1) a ESTEVE SITJA LOPEZ el contracte de serveis dels treballs per un import total d'adjudicació de 14.362,26 €, al qual li correspon un IVA de 3.016,07 €, que fa un total de 17.378,33 €.

DISPOSAR la despesa per import de 17.378,33 €.

[...]

REQUERIR a les empreses, com a adjudicatàries, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbil següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a les empreses adjudicatàries, i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.

PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL."

II.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant document comptable 220190001662.

III.- L'adjudicatari, **ESTEVE SITJÀ LÓPEZ**, ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL en data 21 de novembre de 2019, prèviament a aquest acte, les garanties definitives per un import de 5.040,50 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

El Sr. **Esteve Sitjà López**, actuant en nom i en representació pròpies,, accepta l'adjudicació de l'esmentat treball i es compromet a realitzar-ho d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, amb codis de verificació I08J0-8RNVB-OT07C i 1G99U-M7FQ5-52MGV respectivament, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant la seva conformitat en cadascun d'aquests documents, que s'incorporen com annexes a aquest contracte. Així mateix, l'adjudicatari es compromet a executar el contracte d'acord amb la seva oferta en tots aquells aspectes acceptats per l'òrgan de contractació.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a l'execució dels treballs serà el previst a la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis aproximats d'execució de les diferents fases que intervenen en el procés, seran els següents:

Projecte d'edificació

- Avantprojecte / ordenació de volums: 1 mes
- Projecte Bàsic: 2 mesos
- Projecte Executiu: 3 mesos
- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 24 mesos

L'adjudicatari efectuarà les valoracions, estudis, càlculs, comprovacions, amidaments i pressupost necessaris per garantir el correcte desenvolupament del contracte, adequant-se a aquests terminis de desenvolupament del contracte. L'adjudicatari redactarà l'estat d'amidaments i pressupost en paral·lel al desenvolupament del projecte, per tal d'avaluar els costos i possibilitar la presa de decisions tenint en compte el factor econòmic. Els terminis (especialment el d'obra) són orientatius i la demora en qualsevol d'aquests no donarà dret, en cap cas, a reclamació econòmica.

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de 14.362,26 €, al qual li correspon un IVA de 3.016,07 €, que fa un total de 17.378,33 €.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir dins del termini total fixat per a l'execució del contracte, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el present contracte i conforme a l'article 192 LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia d'aquest contracte serà de tres (3) anys d'acord a les previsions de la Clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el present contracte.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.