



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

MEMÒRIA VALORADA

**PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS COMPLEMENTARIS AL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS ST. MIQUEL I HORTS A LES GUNYOLES
AVINYONET DEL PENEDÈS.**

Serveis Tècnics Municipals
Pere Pascual Rossell, arquitecte



1. MEMÒRIA

Redactor

Redactor:	Pere Pascual Rossell, Arquitecte,
Nº Col·legiat:	44282-8
Col·legi:	Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
CIF/NIF:	52.910.272-Z

Situació i emplaçament

- El nucli de les Gúnyoles, amb una població de 307 habitants, és un dels 5 nuclis principals del municipi d'Avinyonet de Penedès.
- La 'Pista dels Ametllers' és el principal espai d'ús públic de el nucli de les Gúnyoles en el qual trobem una zona lúdica infantil i la pista esportiva.



Descripció de la problemàtica.

- La present memòria valorada té com a finalitat la descripció dels treballs necessaris per la recollida de les aigües pluvials de la pista i la reconstrucció del mur de maçoneria que separa la pista de la propietat veïna.
- La pista des Ametllers té una superfície de 800 m2. Les aigües pluvials de la pista desaigüen superficialment contra el bordó que es situa entre la pròpia pista i el talús el qual està acabat amb sauló. Aquest paviment de sauló no filtra adequadament la gran quantitat d'aigua que s'hi aboca, per una banda i per altra el filtratge de les aigües



podria ocasionar l'afebliment del talús per excés de pressió hidrostàtica així com buidatge intern del drenatge del mur de rocalla.

- El mur present al límit oest, de separació entre la pista dels ametllers i la propietat contigua presenta un deficient estat de conservació, resultant necessària la seva reconstrucció a efectes de protecció de la propietat.



Descripció dels les actuacions:

- Per a la recollida d'aigües pluvials de la pista es proposa:
 1. Realitzar paviment de formigó de 15 cm de gruix, amb un 2% de pendent transversal contrària a la pista, per a la recollida i canalització de les aigües pluvials cap els embornals de recollida.
 2. Realització de 3 embornals de recollida d'aigües.
 3. Col·locació de tub de clavegueram de d250 de PVC corrugat, amb pendent longitudinal de 1,5%, que recollirà les aigües dels embornals i les conduirà cap al nou col·lector a realitzar per les obres d'urbanització dels carrers St. Miquel i Horts.
- Rehabilitació mur de maçoneria.
 1. Mur de tanca de maçoneria, fabricada amb pedres de maçoneria del país, amb les cares de junt i de parament llaurades en forma poligonal, col·locats amb morter de ciment industrial

Termini d'execució dels treballs.

- El termini d'execució dels treballs estimat és de 2 setmanes.



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS COMPLEMENTARIS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS ST. MIQUEL I HORTS A LES GUNYOLES AVINYONET DEL PENEDÈS.

Amidament

PRESSUPOST					
		ut	preu	Quantitat	Import
A	RECOLLIDA AIGUES PISTA AMETLLERS				
1	Excavació de rases en terreny sense classificar, amb mitjans mecànics inclòs transport de terres a la mateixa obra	m3	12,26	36	441,36 €
2	Perfilat i repassada d'excavació, en qualsevol tipus de terreny excepte en roca, amb mitjans manuals, fins a aconseguir un acabat geomètric.	m2	6,2	40	248,00 €
3	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 250 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m². El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, inclòs reblert, però no inclou l'excavació.	m	35	40	1.400,00 €
4	Paviment continu de formigó en massa de 15 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó color gris, rendiment 3 kg/m², amb acabat remolinat mecànic.	m2	28,34	40	1.133,60 €
5	Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/I de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs.	ut	97,61	3	292,83 €
6	Reparació amb morter reparador de cantell de paviment i segellat de junta entre paviments amb massilla elàstica tipus Sikadur Combiflex	m	12,3	40	492,00 €
B	MUR DE MAÇONERIA				
1	Mur de tanca de maçoneria, fabricada amb pedres de maçoneria del país, amb les cares de junt i de parament llaurades en forma poligonal, col·locats amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, inclosos treballs d'esbroçada, neteja i preparació del mur existent.	m3	350	3	1.050,00 €
PEC					5.057,79 €
IVA					1.062,14 €
PEC+IVA					6.119,93 €



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS COMPLEMENTARIS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS ST. MIQUEL I HORTS A LES GUNYOLES AVINYONET DEL PENEDÈS.

Pressupost

- El pressupost d'execució estimat per la realització de diversos treballs complementaris de la Pista dels Ametllers és de 5.057,79 € sense IVA.

A Avinyonet de Penedès, el 6 de Juliol de 2020.

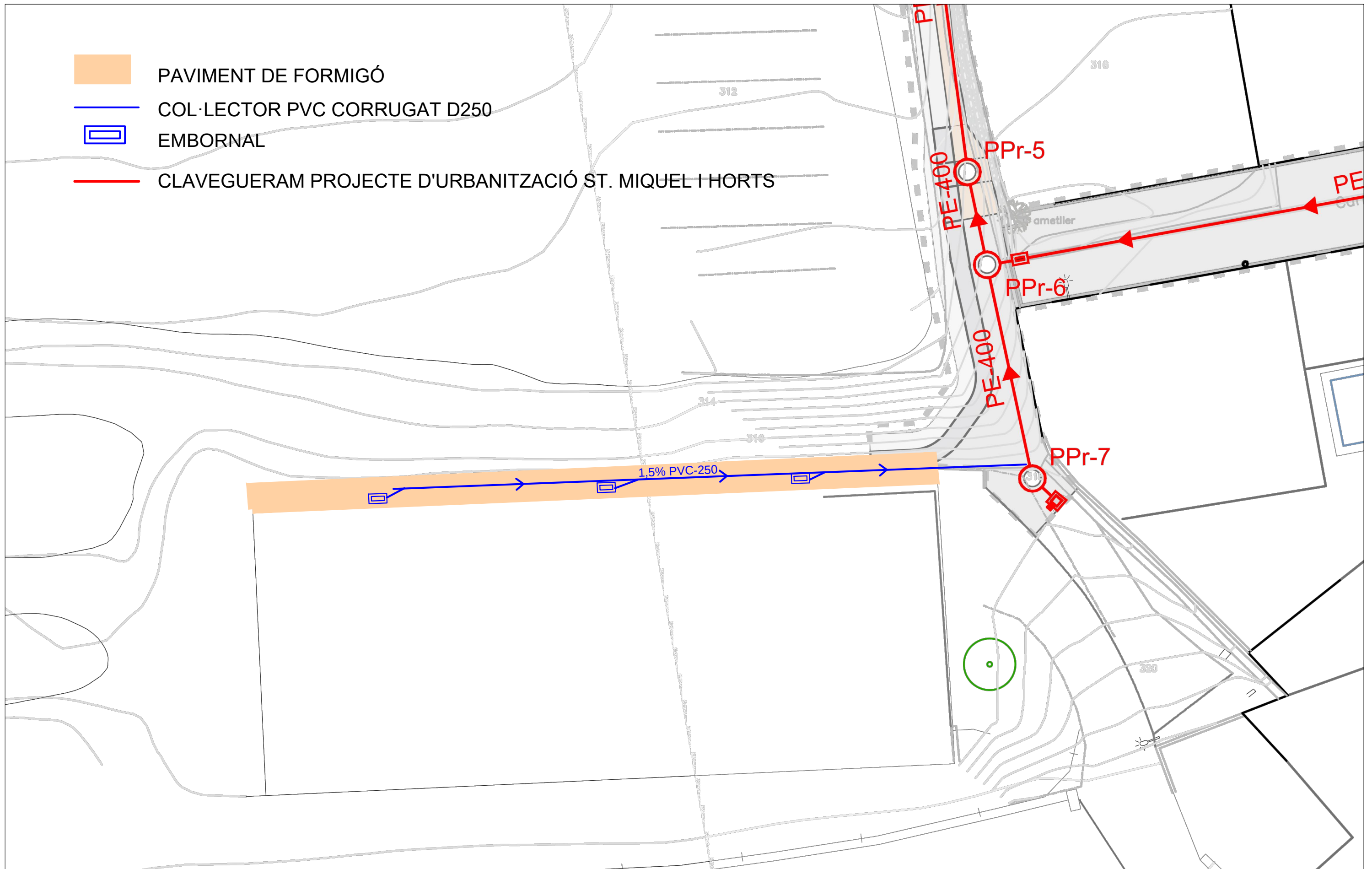
Signat,

Pere Pascual Rossell, arquitecte



2. PLÀNOLS

1. PROPOSTA E:1/2000



AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MEMÒRIA VALORADA DE TREBALLS COMPLEMENTARIS A LA PISTA DELS AMETLLERS

Les Gunyoles, Avinyonet del Penedès , Alt Penedès (Barcelona)

TÈCNIC REDACTOR:

Pere Pascual Rossell, Arquitecte

TÍTOL DEL PLÀNOL

PROPOSTA

ESCALA

DATA:
JULIOL 2020

Nº PLÀNOL

1

www.avinyonet.org