



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LA ZONA EST I LITORAL

1. Número d'ordre:

20200002

2. Objecte del contracte i CPV

Tipus de contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els articles 18, 132.1 i la Disposició Addicional Quarta de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte principal d'aquest contracte, promogut per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, és el servei de conservació, manteniment i millora de les zones verdes de la zona Est i Litoral de l'inventari municipal.

Tanmateix l'objecte inclou el subministrament de material divers necessari per al seu desenvolupament, definit en el plec de condicions tècniques.

Els codis de Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que corresponen amb l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'Annex VI de la Llei 9/2017:

77311000-3 Servei de manteniment de parcs i jardins

77311000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

77311000-7 Manteniment de parcs

77341000-2 Poda d'arbres



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3. Necessitat del contracte

La necessitat del contracte ve motivada per l'obligació de l'ajuntament de mantenir els seus parcs, jardins i zones verdes, tal i com apareix reflectit a l'article 25 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

4. Divisió en lots

No es constitueixen lots dins aquesta zona atès que tenint en compte el nombre de zones verdes i espais enjardinats, és convenient per la organització i eficiència del servei que la totalitat de l'espai sigui objecte d'un sol contracte.

5. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a David Miret Martí, tècnic de Medi Ambient de l'Àrea d'Urbanisme, Obres i Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

6. Àmbit d'actuació

El lloc fixat per a la prestació del servei objecte del contracte són les zones verdes de diferents tipologies (parcs, jardins, places, illetes, alineacions d'arbres, etc) i altres espais públics inclosos en la zona "Est i Litoral" de l'inventari municipal de Sant Feliu de Guíxols.

7. Durada del contracte

El termini d'execució dels serveis s'estableix en tres anys, prorrogable per dos anys més (d'any en any).

8. Dades econòmiques del contracte

- Pressupost base de licitació

D'acord amb el càlcul econòmic d'execució del contracte, aquest és de **DOS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET Euros AMB CINQUANTA-VUIT Cèntims (274.947,58€) IVA a part.**



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Essent el pressupost de licitació previst en la memòria valorada de **TRES-CENTS TRENTA-UN MIL CENT-QUARANTA-SIS Euros AMB CINQUANTA-SET Cèntims** (331.146,57 €) IVA inclòs.

- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és d'**UN MILIÓ SIS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC Euros AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS** (1.649.685,48 €) IVA a part, incloses les pròrrogues i la possible modificació del contracte.

Durada inicial	Pròrrogues	Modificació (20%)	Total
824.842,74 €	549.895,16 €	274.947,58 €	1.649.685,48€

- Aplicació pressupostària

El preu del contracte es finançarà en base a l'aplicació 03.17100.22799 **CONTRACTE MANTENIMENT PARCS I JARDINS**

- Revisió de preus: si/no

No serà possible la revisió de preus en aquest contracte, d'acord amb el que disposa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i amb l'article 103 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

“ ” ” ”

Amb la justificació prèvia en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot portar a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

igual o superior a cinc anys. Aquest període es calcula de conformitat amb el que disposa el Reial decret esmentat anteriorment.
”””””

9. Procediment, tramitació i forma d'adjudicació

Vista la memòria valorada del cost del servei i d'acord amb la normativa de contractació, es proposa un **procediment obert**.

Es proposa la tramitació pel procediment **ordinari**.

En relació als criteris de valoració, d'acord amb que estableixen els articles 145 i 146 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

10. Insuficiència dels mitjans materials i humans

L'Ajuntament no disposa de la maquinària i personal necessaris per tal de dur a terme les tasques de manteniment de la jardineria municipal objecte d'aquest contracte.

11. Obligacions de l'adjudicatari

Seran obligacions generals de l'adjudicatari:

- a) Iniciar la prestació del servei en el moment en que s'hagi produït la notificació de la licitació per part de l'Ajuntament.
- b) Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització dels serveis objecte del contracte. Haurà d'aportar, com a mínim, el personal mínim establert en el plec. Especialment haurà de disposar dels vehicles professionals adequats per al desplaçament dels treballadors, maquinària i materials necessaris per a les seves tasques. Els treballadors hauran de disposar de les eines i maquinària necessària per a la realització eficient i ràpida de els tasques programades diàriament (eines manuals, desbrossadores, serres, pèrtigues, etc, així com el combustible necessari.)



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- c) La infracció de la legislació sobre Seguretat Social, relacions laborals i dels convenis col·lectius aplicables a la plantilla adscrita al servei objecte de la concessió, constituirà causa d'imposició de penalitats i/o d'extinció del contracte, per incompliment del contractista considerant-t'ho una obligació essencial del contracte.

Tots els costos de la maquinària necessària per a la realització dels treballs serà aportada per l'empresa dins del preu del contracte. No es comptabilitzarà a la partida destinada a materials.

- d) El contractista estarà obligat a realitzar tot el que calgui per al bon funcionament dels treballs de conservació, manteniment i millora objecte d'aquesta contracta.
- e) El contractista està obligat a garantir que tot el personal que realitzi tractaments fitosanitaris disposen de les corresponents titulacions, el que podrà comprovar l'Ajuntament en qualsevol moment.
- f) L'empresa haurà de disposar de com a mínim un tècnic amb la titulació d'assessor en lluita fitosanitària integrada, o bé encarregar els seus serveis, d'acord amb el *Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, per el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios*, el qual redactarà el Document d'Assessorament Anual i dels Comunicats de Tractament descrit en el plec de condicions tècniques.

L'empresa haurà de presentar la identificació de la persona que actuarà com a assessor, aportant el seu compromís de realitzar la tasca i la corresponent titulació i inscripció en el Registro Oficial de Productores y Operadores de Medios de Defensa Fitosanitaria (ROPO) del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

- g) L'empresa intervindrà, també, a requeriment de l'Ajuntament, en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal de treball.
- h) Disposar d'un local com a centre de treball, dins del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, segons s'estableix en aquest plec, preferentment en el municipi de Sant Feliu de Guíxols, tot i que s'admet que es trobi situat a menys de 5 km del terme de Sant Feliu.
- i) Mantenir contacte permanent amb el responsable del contracte i els serveis tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- j) El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; conseqüentment, no es podrà esgrimir com argument les faltes de subministradors o treballadors que per a ell efectuïn els treballs.
- k) El contractista haurà de prendre totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre a tercers, essent responsable d'ells, i atenent a aquesta matèria a la Legislació General de l'Estat, de la Comunitat Autònoma i del Municipi corresponent. Caldrà prendre totes les mesures que siguin necessàries quan els treballs es realitzin en llocs públics, especialment en la delimitació de les zones de treball amb senyals, cintes, conus, tanques , i qualsevol altre element que sigui necessari. També vetllarà perquè cap treball efectuat en el contracte pugui provocar directa o indirectament cap accident als usuaris de la via pública. Es prendrà especial precaució si es porten a terme tractaments fitosanitaris amb productes químics.
- l) L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat, siguin o no advertides pel responsable del contracte.
- m) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Només quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins els límits assenyalats a les lleis.
- n) Respondre de tots els danys i perjudicis ocasionats pels seus empleats i instruments de treball utilitzats en la prestació dels serveis, sens perjudici de les sancions contractuals que se'n poguessin derivar i dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o de les companyies d'assegurances de riscos.
- o) L'empresa adjudicatària haurà d'informar, de forma immediata al Responsable del Contracte sobre les reclamacions i denúncies de que tinguéssim coneixement en relació a l'execució de els seves tasques.
- p) L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mesures de seguretat en el treball especificades en la legislació vigent.
- q) L'adjudicatari estarà obligat al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes lleis.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- r) Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què incorri.
- s) Actuar en tot moment d'acord amb les indicacions i les observacions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols sobre el funcionament del servei.
- t) Prestar el servei per si mateix, sense perjudici de la seva cessió o subcontractació, segons l'establert en aquest plec i a la normativa vigent.
- u) Disposar de les pòlisses d'assegurances vigents exigides.
- v) El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- w) El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.
- x) El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - a. Facilitar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - b. Comunicar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
 - c. No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - d. Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
 - e. En cas de finalització del termini de vigència inicial o de les possibles pròrrogues i no s'hagués formalitzat el nou contracte, el contractista s'obliga a continuar prestant l'objecte del contracte fins a la nova



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

contractació, d'acord amb l'article 235.a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny

12. Criteris de valoració

D'acord amb que estableixen els articles 145, 146 i 202 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris, sobre la base d'aconseguir la millor relació qualitat-preu en el contracte.

En concret i d'acord amb aquesta normativa:

“”

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu poden incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte...

“”

Els criteris de valoració seran els següents, per a un màxim de puntuació de 100 punts:

1.- Criteris de valoració de les ofertes avaluables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules (criteris d'adjudicació automàtics): fins a 50 punts.

1.a -baixa respecte el preu de sortida.....fins a 35 punts

1.b -baixa respecte els preus unitaris.....fins a 15 punts

1.a-S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi una major baixa respecte al pressupost de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

$$PO_i = \text{MaxP} \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = \text{MaxP} \times \frac{BO_i}{BMO}$$

- PO_i : Puntuació de l'oferta valorada
- MaxP : Puntuació màxima
- PBL : Pressupost base de licitació
- O_i : Oferta a valorar MO : Millor oferta
- BO_i : Baixa de l'oferta a valorar
- BMO : Baixa de la millor oferta

1.b-S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi el % de rebaixa major dels preus unitaris. La rebaixa dels preus unitaris proposada serà una rebaixa general que s'aplicarà per igual a tots els preus, expressada en %.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$15 \times (\% \text{ de baixa que es valora}) / (\% \text{ de baixa més elevat})$$

2.-Criteris qualitius de valoració de les ofertes que depenen d'un judici de valor (criteris d'adjudicació subjectius): fins a 50 punts.

Es proposa la valoració de tres propostes que les empreses licitadores hauran de presentar:

- Estructura i programa d'organització del servei
- Anàlisi del territori
- Aspectes mediambientals

Estructura i organització del servei.....fins a 25 punts

- Descripció de l'organització del servei, del seu seguiment i control i del seguiment i gestió de les incidències que es detectin durant el decurs del servei, així com dels sistemes de comunicació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. [10 punts]



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Programa de formació pel personal adscrit al contracte durant la durada del contracte [5 punts]
- Descripció detallada de tota la maquinària, vehicles, eines i materials destinats per l'objecte d'aquest contracte, especificant nombre, tipologia i característiques tècniques [10 punts]

La valoració de cada un dels apartats anteriors s'obtindrà en base a la seva qualitat, segons si és ALTA, MITJA-ALTA, MITJA, MITJA-BAIXA O BAIXA. La valoració de cada aspecte s'obtindrà d'aplicar el percentatge a la puntuació màxima corresponent a cada punt segons el següent barem de valoració:

ALTA	100%
MITJA-ALTA	75%
MITJA	50%
MITJA-BAIXA	25%
BAIXA	0%

Anàlisi del territori.....fins a 8 punts

- Presentació d'un informe dels espais i les anomalies detectades en els espais objecte d'aquesta licitació. [4 punts]
- Presentació d'un informe sobre les actuacions necessàries per millorar aquests espais amb valoració econòmica. [4 punts]

La valoració de cada un dels apartats anteriors s'obtindrà en base a la seva qualitat, segons si és ALTA, MITJA-ALTA, MITJA, MITJA-BAIXA O BAIXA. La valoració de cada aspecte s'obtindrà d'aplicar el percentatge a la puntuació màxima corresponent a cada punt segons el següent barem de valoració:

ALTA	100%
MITJA-ALTA	75%
MITJA	50%
MITJA-BAIXA	25%
BAIXA	0%



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aspectes mediambientals.....fins a 17 punts

- Proposta de lluita fitosanitària integrada [5 punts]

La proposta es basarà en les plagues i malures que afecten al nostre municipi. La valoració es centrarà en els mètodes, protocols i tractaments previstos per eliminar la plaga o malura alhora que es s'elimina o disminueix l'impacte ambiental (ús de tractaments biològics, d'endoteràpia,..etc).

La valoració d'aquest apartat s'obtindrà en base a la seva qualitat, segons si és ALTA, MITJA-ALTA, MITJA, MITJA-BAIXA O BAIXA. La valoració s'obtindrà d'aplicar el percentatge a la puntuació màxima corresponent a cada punt segons el següent barem de valoració:

ALTA	100%
MITJA-ALTA	75%
MITJA	50%
MITJA-BAIXA	25%
BAIXA	0%

- Ús de vehicles de baix impacte ambiental, en relació a les emissions de gasos contaminants, d'acord amb les etiquetes ambientals establertes en el Plan Nacional de Calidad del Aire y Protección Atmosférica. [7 punts]

En el cas que se'n prevegi el seu ús, l'empresa licitant presentarà una memòria on descriurà les característiques tècniques dels vehicles d'aquest tipus destinats a la mobilitat diària dels serveis (turismes, camions i furgonetes), adscrits al contracte de forma diària i permanent, i es valorarà aquesta memòria d'acord amb les etiquetes de que disposin:

- Per cada vehicle amb etiqueta 0 emissions (3 punts)
- Per cada vehicle amb etiqueta ECO (2 punts)

Amb un màxim de 7 punts per la suma de la puntuació de tots els vehicles.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Maquinària elèctrica de bateria (bufadors, motoserres, desbrossadores, segadores, retallatanques, esscarificadors, airejadors etc) [5 punts]

En el cas que en prevegi el seu ús l'empresa licitant presentarà una memòria on descriurà la tipologia i les característiques tècniques de les eines elèctriques que suposin una alternativa a eines de combustible (s'exceptuen per tant eines de bateria tipus trepants, tisores de podar..etc) que té previst destinar al servei de forma permanent.

La valoració s'obtindrà en base a la seva qualitat, segons si és ALTA, MITJA-ALTA, MITJA, MITJA-BAIXA O BAIXA. La valoració s'obtindrà d'aplicar el percentatge a la puntuació màxima corresponent a cada punt segons el següent barem de valoració:

ALTA	100%
MITJA-ALTA	75%
MITJA	50%
MITJA-BAIXA	25%
BAIXA	0%

13. Classificació empresarial i solvència

D'acord amb l'article 77 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, en els contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari, no obstant els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats següents:

Grup	Subgrup	Categoria
O	6	2/B ¹

En el cas que no compti amb la classificació, l'empresa proposada com a adjudicatària ha d'acreditar posseir suficient solvència financera i professional segons es preveu en els articles 74 i següents de la LCSP, complint els requisits següents:

1) La solvència econòmica i financera

S'acreditarà un import mínim, a determinar pel departament de contractació, en relació al volum anual de negoci de la persona licitadora o candidata, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El volum anual de negocis de les persones licitadores s'acreditarà presentant el certificat corresponen amb el volum anual de negocis dels darrers últims anys, acompanyat de les seves comptes anuals aprovades o dipositades en el Registre Mercantil, si la persona empresària estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrita. Les persones empresàries individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2) La solvència tècnica i professional:

S'acreditarà l'experiència en la realització de treballs o serveis de conservació i manteniment integral de zones verdes i arbrat en el curs de major execució dels 3 últims anys conclusos, per un import mínim a determinar pel departament de contractació. Per determinar que un treball o servei és de la mateix o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als codis CPV previstos en aquest plec.

Mitjans d'acreditació:

. Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

14. Condicions especials d'execució de caràcter social i/o mediambiental (article 202 LCSP)

No es preveuen condicions especials d'execució en aquests àmbits

15. Aspectes tècnics del contracte.

Els aspectes tècnics del contracte venen definits en el plec de condicions tècniques, que s'adjunta a aquest document.

Preus unitaris

Els preus són els presents al document adjunt de preus unitaris



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Partida material

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar material fins a un màxim anual de **25.500 Euros IVA a part.**, dins del preu del contracte.

Aquesta partida inclou el subministrament de planta, arbres, terres, adobs, encoixinats, productes, material i tractaments fitosanitaris, material de reg, material de reposició d'elements del camí de ronda i dunes naturals, i qualsevol altre subjecte a aquest contracte.

En cas de despeses no definides per cap preu unitari es computarà la despesa dins la partida a un preu acordat d'acord amb els preus de mercat.

16. Possibilitat de subcontractació.

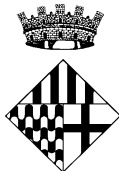
D'acord amb l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es permetrà la subcontractació a tercers.

Es considera, no obstant, preveure la subcontractació únicament per determinats treballs inclosos en el contracte que requereixin una especialització major en determinats àmbits, i en concret les següents:

- estudis tècnics fitosanitaris i de seguretat dels arbres i palmeres.
- treballs tècnics de redacció dels Documents anuals d'assessorament, definits en el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris
- treballs tècnics de control de la legionel·la a les fonts ornamental i als sistemes de reg per aspersió i difusió.
- tractaments fitosanitaris biològics i integrats, així com endoteràpia.

17. Facturació.

El contractista presentarà anualment 12 –dotze- factures mensuals, i el seu pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, en els terminis establerts en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'adjudicatari presentarà juntament amb les factures els TC1 i TC2 (a mes vençut) de la Seguretat Social pagats.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les factures s'han de presentar en el Registre electrònic de Factures de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

18. Penalitats a aplicar

Les faltes que cometi el contractista durant l'execució del servei seran classificades com molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Retard en el començament de la prestació del servei.
- Retard sistemàtic en la prestació del servei.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans ofertats.
- Desobediència reiterada a les ordres de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributàries.
- Incompliment greu de les obligacions i normatives ambientals
- Reiteració de faltes greus.

b) Seran infraccions greus:

- Irregularitats en la prestació del servei.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.
- Seran infraccions greus totes actuacions o omissions no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici greu al servei o a l'entorn.

c) Seran infraccions lleus totes les actuacions o omissions del contractista no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest contracte, i sempre que ocasionin un perjudici lleu del servei.

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Infraccions molt greus, multes de 3.000 a 6.000 euros i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte i confiscació de la garantia.
- Infraccions greus, multes de 600 a 2.999,99 euro
- Infraccions lleus, multes de 60 a 599,99 euros.

19. Modificació del contracte

D'acord amb els articles 203 i 204 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, es proposa que el plec de clàusules administratives particulars contempli la possibilitat de modificació del contracte, fins a un màxim del 20%, en els següents supòsits:

-Retirada del contracte de totes o una part de les tasques de manteniment de les **fonts ornamentals** i de desbrossament de les **zones verdes de la Urbanització Punta Brava**, en el cas que s'inclouguin en una nova licitació específica. Aquesta modificació no implica cap reducció del nombre de personal ni de maquinària. Aquesta decisió no originarà cap dret d'indemnització a favor del contractista.

-Inici dels treballs de conservació i manteniment de **nous espais que s'inclouguin en la zona "Est i Litoral" de l'inventari** d'espais verds municipals, per la finalització de la seva urbanització, o re-urbanització, enjardinament i adquisició de finques, en les quals sigui necessari realitzar els treballs objecte d'aquest contracte.

-Un augment del número treballs i tasques relacionades amb la **seguretat** de les zones incloses en aquest contracte, de les inicialment previstes en el plec tècnic.

-**Tractaments fitosanitaris necessaris** de realitzar davant **noves plagues i malures**, els quals es portaran a terme preferentment per mitjans biològics o amb el mètode d'endoteràpia, així com la realització de **nous tractaments més eficaços** davant de plagues i malures presents en els espais objecte d'aquest contracte.

-Increment de l'import econòmic en la partida de **material** a subministrar, d'acord amb els preus unitaris ofertats, per a fer front a unes necessitats més elevades de material: plantació de planta, arbres, palmeres, materials inerts, encoixinats, material de reg, etc

-**Increment de les tasques de reg manual** de les plantacions existents, per sobre de les previstes inicialment en el plec tècnic, per motius climatològics, en què puguin ser afectades les plantacions existents.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Preus unitaris no previstos en el contracte: Quan en el transcurs de l'execució del contracte, fos necessari modificar la prestació dels serveis contractats, introduint modificacions que no figurin en el pressupost, s'elaborarà l'oportú preu contradictori d'acord amb les següents normes:

Si el nou preu pot deduir-se dels preus aprovats, els Serveis Tècnics Municipals formularan un preu i aquest serà d'acceptació obligatòria pel contractista.

Si el nou preu no pot deduir-se dels preus aprovats, el Responsable del Contracte, conjuntament amb l'empresa adjudicatària, elaborarà la proposta de nous preus basant-se en allò que resulti d'aplicació, en la descomposició dels preus unitaris que conformen el pressupost del contracte i, en qualsevol cas, en els costos que haguessin correspost en la data en què va tenir lloc la licitació.

L'Ajuntament aprovarà, a la vista de la proposta presentada pel responsable del contracte i de les observacions presentades per l'adjudicatari en el tràmit d'audiència, els nous preus, que quedaran incorporats a tots els efectes en el quadre de preus del pressupost que va servir de base del contracte.

20. Recursos de personal

-Plantilla

La plantilla adscrita al present contracte estarà formada per tot el personal necessari per tal de donar compliment a les obligacions del contracte, i com a mínim de **5 jardineros** a jornada completa amb les següents categories mínimes:

- 1 encarregat
- 2 oficials jardiner
- 1 jardiner
- 1 auxiliar jardiner

Per altra banda, haurà de disposar d'un **cap de servei tècnic**, amb tasques únicament de gestió, que serà el responsable de l'organització tècnica del servei.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

-Conveni laboral

El conveni laboral de referència és el Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2017-2020, publicat al BOE el 9 de febrer de 2018- Resolució de 25 de gener de 2018, de la Direcció General de Empleo, pel que se registra i publica el Conveni col·lectiu del sector de la jardineria.

-Subrogació del personal

Als efectes previstos en l'article 130 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, i de l'article 43.1 del conveni de referència, Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2017-2020, publicat al BOE el 9 de febrer de 2018 (Resolució de 25 de gener de 2018, de la Direcció General de Empleo, pel que se registra i publica el Conveni col·lectiu del sector de la jardineria), l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de subrogar el personal adscrit a aquest contracte en els termes que estableixi la normativa anterior.

A títol informatiu s'indica, a continuació, el nombre de treballadors i treballadores assignats al servei a l'actualitat a subrogar i els seu cost:

Nom i cognoms treballador/a	Categoria	Tipus contracte	Dedicació	Antiguitat	Salari brut (salari base i plusos segons conveni)
I.J.S.	ENCARREGAT	Indefinit	100%	01/03/2010	29.869,30
J.F.R.	ENCARREGAT	Indefinit	100%	13/06/2006	23.869,30
J.H.C.	OFICIAL JAR	Indefinit	100%	12/09/2006	22.572,70
L.M.E.	JARDINER	Indefinit	100%	04/12/2006	20.664,84
M.D.D.	AUXILIAR JAR	Indefinit	100%	03/09/2018	18.532,50



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Malgrat això, no existeix successió empresarial respecte a l'Ajuntament, ja que no hi ha una veritable successió de la contracta, ni tampoc subrogació d'empreses en cas que l'Ajuntament, un cop finalitzat el present contracte, procedeixi a realitzar ell directament el servei, d'acord amb la legislació vigent i la jurisprudència dictada.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, el contractista estarà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, així com la corresponent acreditació professional.

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari no podrà modificar ni alterar unilateralment el número de treballadors, ni la composició de l'estructura i de les categories del personal del servei, així com la seva dedicació i condicions laborals, sense l'expressa autorització escrita de l'Ajuntament. L'adjudicatari vetllarà en tot moment per mantenir una estabilitat en la plantilla de personal.

En tot cas, s'haurà de garantir que el salari del personal dóna compliment, com a mínim, a l'exigit en el Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2017-2020.

Així mateix, el número de persones que prestaran el servei no podrà ser disminuït en cap cas, per la qual cosa l'adjudicatari haurà de tenir en compte les substitucions per vacances, malalties, accidents i similars.

L'entitat adjudicatària comunicarà els canvis puntuals, amb la major brevetat possible als tècnics municipals. El canvi, bé per suplència o necessitats del servei, no eximeix de la realització de les prestacions encomanades per l'Ajuntament i programades per l'entitat adjudicatària.

L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials.

L'adjudicatari presentarà mensualment (a mes vençut) els TC1 i TC2 de la Seguretat Social pagats, segons l'establert en aquest plec.

L'adjudicatari promourà i vetllarà pel convenient reciclatge i millora de la formació per al personal, anant a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En cas de noves contractacions de personal, pels motius indicats en el present plec, i un cop obtinguda l'autorització prèvia de l'Ajuntament, caldrà presentar per Registre General d'Entrada, els documents d'alta a la seguretat social de personal contractat, en el termini màxim de 10 dies des de la notificació de l'autorització.

21. Recursos materials

Disposició d'equips.

El contractista haurà de disposar del material i equips necessaris per a efectuar els treballs corresponents al present contracte de manteniment. Aquest material haurà de ser revisat i mantingut periòdicament.

Disposició de vehicles.

El contractista haurà de disposar de tots els vehicles per efectuar els treballs objecte d'aquest contracte. Tots els vehicles emprats es trobaran en perfecte estat, havent passat la inspecció tècnica de vehicles (ITV).

En cap cas, la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, per això, el contractista haurà de disposar de material de reserva per a casos d'urgència.

Instal·lacions fixes. Magatzem.

El contractista disposarà d'una nau o magatzem per a millor realització del servei i per facilitar el compliment de la normativa laboral vers els treballadors adscrits al servei, preferentment dins del municipi, tot i que s'admetrà que es situï en un municipi veí, fins a una distància màxima de 5 km.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament certificació emesa pel tècnic competent (enginyer industrial), conforme el magatzem compleix amb la normativa vigent i en concret la de: prevenció d'incendis, utilització, instal·lacions, ambiental i de seguretat en el treball.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El licitador haurà d'acreditar que disposa del magatzem amb les característiques establertes en el plec de condicions o el compromís de disposar d'ell en cas que resulti adjudicatari. En aquest segon cas, haurà d'identificar el local i la documentació que garanteixi que pot disposar d'ell.

David Miret Martí
Tècnic de Medi Ambient
Àrea d'Urbanisme, Obres i Medi Ambient
david.miret@guiXols.cat – 609036179
Edifici de les Vetlladores - c/ Mall, 61
17220 Sant Feliu de Guíxols