



**AJUNTAMENT DE GARCIA**  
(Ribera d'Ebre)

**INFORME SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

En F. Xavier Fàbregas i Tomàs, arquitecte del Consell Comarcal de Ribera d'Ebre, d'acord amb el determinat en el conveni subscrit en data 4 de maig de 2009, per l'Ajuntament de Garcia i aquell Consell Comarcal, en relació a la documentació relativa a **criteris la ponderació dels quals és automàtica**, presentada per les diferents ofertes en el **SOBRE 2**, del contracte de l'obra "Rehabilitació de la coberta de l'Església Vella de Garcia", emet el següent:

**INFORME**

En data 26 de maig de 2020 va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert per a la contractació de l'obra "Rehabilitació de la coberta de l'Església Vella de Garcia".

La relació d'empreses presentades és la següent:

| Núm. | Empresa                          |
|------|----------------------------------|
| 1    | RAMON RUANA FONT                 |
| 2    | SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. |
| 3    | CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L.      |
| 4    | CONSTRUCCIONS JAEN VALLES, S.L.  |

En la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació s'estableix, entre d'altres, el contingut del SOBRE 2 corresponent a la "*Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica*", i en la Clàusula 14 corresponent a "*Criteris de valoració i d'adjudicació de les ofertes*" es defineixen en el seu apartat 2 els criteris la ponderació dels quals és automàtica. Entre aquests:

- A) Oferta econòmica, fins a 10 punts.
- B) Millores en l'execució de l'obra, sense cost addicional, a disposició de la Direcció o la Propietat, fins a 69 punts.
- C) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.

Per a la puntuació de les ofertes econòmiques presentades sobre un màxim de 10 punts, es pren en consideració la fórmula següent:

$$P_i = 10 \times ((PBL - O_i) / (PBL - OB))$$

essent

P<sub>i</sub> : puntuació per a cadascuna de les ofertes.

PBL: Pressupost base de licitació.

O<sub>i</sub>: Cadascuna de les ofertes presentades.

OB: Oferta més baixa presentada.



## **AJUNTAMENT DE GARCIA**

(Ribera d'Ebre)

Seguint les determinacions establertes en aquest apartat s'analitzen les diferents ofertes presentades en relació a cadascun d'aquests agents, podent observar el següent:

### **1. RAMON RUANA FONT**

**A) Oferta econòmica, fins a 10 punts.**

Presenta oferta per a l'execució de les obres per un import de 180.779,76 € més 37.963,75 €, fent un total de 218.743,51 €.

Baixa respecte el pressupost base de licitació. 0,02%.

Puntuació: 0,08 punts

**B) Millores en l'execució de l'obra, sense cost adicional, a disposició de la Direcció o la Propietat, fins a 69 punts.**

Ofereix l'execució, sense cost adicional de les millores indicades en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació següents: M1 (20 punts), M2 (30 punts), i M3 (19 punts).

Puntuació: 69 punts

**C) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.**

Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra, de 30 mesos més.

Puntuació: 5 punts

**RAMON RUANA FONT** Total punts Clàusula 14.2.A), 14.2.B) i 14.2.C): **74,08 punts.**

### **2. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.**

**A) Oferta econòmica, fins a 10 punts.**

Presenta oferta per a l'execució de les obres per un import de 178.227,06 € més 37.427,68 €, fent un total de 215.654,74 €.

Baixa respecte el pressupost base de licitació. 1,43%.

Puntuació: 5,73 punts

**B) Millores en l'execució de l'obra, sense cost adicional, a disposició de la Direcció o la Propietat, fins a 69 punts.**

Ofereix l'execució, sense cost adicional de les millores indicades en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació següents: M1 (20 punts), M2 (30 punts), i M3 (19 punts).

Puntuació: 69 punts

**C) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.**

Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra, de 30 mesos més.

Puntuació: 5 punts

**SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** Total punts Clàusula 14.2.A), 14.2.B) i 14.2.C): **79,73 punts.**

Nif P4306600J - C. Major, 31 - 43749 GARCIA - Tel 977 400638 - Fax 977 402582



**AJUNTAMENT DE GARCIA**  
(Ribera d'Ebre)

**3. CONTRAFORTE RESTAURO S.L.**

A) Oferta econòmica, fins a 10 punts.

Presenta oferta per a l'execució de les obres per un import de 176.294,85 € més 37.021,92 €, fent un total de 213.316,77 €.

Baixa respecte el pressupost base de licitació. 2,50%.

Puntuació: 10 punts

B) Millores en l'execució de l'obra, sense cost addicional, a disposició de la Direcció o la Propietat, fins a 69 punts.

Ofereix l'execució, sense cost addicional de les millores indicades en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació següents: M1 (20 punts).

Puntuació: 20 punts

C) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.

Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra, de 24 mesos més.

Puntuació: 4 punts

**CONTRAFORTE RESTAURO S.L. Total punts Clàusula 14.2.A), 14.2.B) i 14.2.C): 34 punts.**

**4. CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS S.L.**

A) Oferta econòmica, fins a 10 punts.

Presenta oferta per a l'execució de les obres per un import de 177.821,23 € més 37.342,45 €, fent un total de 215.163,68 €.

Baixa respecte el pressupost base de licitació. 1,66%.

Puntuació: 6,62 punts

B) Millores en l'execució de l'obra, sense cost addicional, a disposició de la Direcció o la Propietat, fins a 69 punts.

Ofereix l'execució, sense cost addicional de les millores indicades en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació següents: M1 (20 punts), M2 (30 punts), i M3 (19 punts).

Puntuació: 69 punts

C) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.

Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra, de 30 mesos més.

Puntuació: 5 punts

**CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS S.L. Total punts Clàusula 14.2.A), 14.2.B) i 14.2.C): 80,62 punts.**



**AJUNTAMENT DE GARCIA**  
(Ribera d'Ebre)

A continuació s'exposa quadre amb resultat de la puntuació en relació al determinat en l'apartat 2 de la Clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, per un total màxim de 84 punts relatius a:

- A) Oferta econòmica, fins a 10 punts.
- B) Millores en l'execució de l'obra, sense cost addicional, a disposició de la Direcció o la Propietat, fins a 69 punts.
- C) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.

En relació a les ofertes econòmiques presentades, no s'observen ofertes anormalment baixes pel que fa a l'aplicació del determinat en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

| <b>Valoració ofertes segons clàusula 14.2.A), 14.2.B) i 14.2.C) del Plec</b> |                               |                                                          |                                   |                                     |                                        |                                         |                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Núm.</b>                                                                  | <b>Empresa</b>                | <b>Oferta Econ.<br/>(10 punts)<br/>PBL: 218.786,42 €</b> | <b>M1: Desenr.<br/>(20 punts)</b> | <b>M2: Exc. Arq.<br/>(30 punts)</b> | <b>M3: Exec. solera<br/>(19 punts)</b> | <b>Ampliació garantia<br/>(5 punts)</b> | <b>TOTAL<br/>(84 punts)</b> |
| <b>1</b>                                                                     | RAMON RUANA FONT              | 0,08 punts<br>218.743,51 €                               | 20 punts                          | 30 punts                            | 19 punts                               | 5 punts                                 | <b>74,08 punts</b>          |
| <b>2</b>                                                                     | SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL | 5,73 punts<br>215.654,74 €                               | 20 punts                          | 30 punts                            | 19 punts                               | 5 punts                                 | <b>79,73 punts</b>          |
| <b>3</b>                                                                     | CONTRAFORTE RESTAURO SL       | 10 punts<br>213.316,77 €                                 | 20 punts                          | 0 punts                             | 0 punts                                | 4 punts                                 | <b>34,00 punts</b>          |
| <b>4</b>                                                                     | CONSTRUCC. JAEN VALLES SL     | 6,62 punts<br>215.163,68 €                               | 20 punts                          | 30 punts                            | 19 punts                               | 5 punts                                 | <b>80,62 punts</b>          |

La qual cosa s'informa a aquesta Corporació Municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Garcia, (signat digitalment)

F. Xavier Fàbregas i Tomàs  
Arquitecte del Consell Comarcal / Tècnic municipal