

**AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ**

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

Expedient núm.: 2020/208/1379

Memòria Justificativa

Procediment: Licitació del contracte d'obres per procediment obert

Assumpte: Execució obres projecte d'urbanització del sector de Ca l'Enrich de Calafell

Document signat per: Regidor delegat de l'Àrea d'urbanisme i obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Castellgalí, per Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 15 de juny de 2017 (núm. 2017/181) va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del sector de Ca l'Enrich de Calafell, promogut pel propi ajuntament i redactat pel senyor enginyer de camins, canals i ports, Norbert Torres i Pugés de l'empresa DOPEC, S.L. amb un total de pressupost per coneixement de l'Administració per import de 2.654.086,51 € (IVA inclòs).

2. Descripció de la situació actual

a. Situació actual:

El sector de Ca l'Enrich de Calafell és una zona que està poc urbanitzada excepte els terrenys que limiten amb els carrers Josep Pla i Josep Maria de Segarra així com un tram del Carrer Mercè Rodoreda on s'hi troben diverses parcel·les edificades.

La situació actual pel que fa a pavimentació dels carrers de la Urbanització del Sector "Ca l'Enrich de Calafell", és la següent:

Tots els carrers es troben oberts, però sense pavimentar. Alguns dels trams presenten vorada de confinament, però aquesta es troba en molt mal estat ja que està arrencada en la majoria dels casos.

En els carrers a on hi ha edificacions existents (tram de C/Josep Pla, C/Josep Maria de Segarra i tram inicial del C/Mercè Rodoreda) el ferm està bastant consolidat i hi ha certs trams de vorera pavimentada, però aquesta pavimentació de les voreres no és homogènia.

Per contra, hi ha carrers que es troben oberts, però que presenten força vegetació i importants clots i rases enmig del seu traçat degut a que aquests carrers no són transitats i les avingudes d'aigües els han fet malbé (estem parlant del C/Salvador Espriu, del tram final del C/Santiago Rossinyol i del tram final del C/Joan Maragall).





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

Dins de l'àmbit de la urbanització no hi ha cap tipus de servei existent.

Només es té constància (fruit de les visites de camp) que existeix un col·lector de formigó en un tram del C/Santiago Rossinyol i que està en desús ja que està trencat.

b. Marc normatiu:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Disposicions aplicables del RD 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme en tot allò que no s'oposi a la Llei que desenvolupa
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual es va aprovar el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és la definició de les obres d'urbanització i dotació de serveis a la totalitat dels carrers de la Urbanització del Sector "Ca l'Enrich de Calafell", al municipi de Castellgalí.

Les obres previstes comprenen les següents actuacions:

- Demolició, arranament i/o desviament de totes les preexistències no adequades a les noves determinacions.
- Moviment de terres, esplanació i pavimentació dels vials, així com totes aquelles unitats complementàries com ara voreres, vorades,...
- Instal·lació de les següents xarxes de serveis urbanístics: xarxa de clavegueram separativa, xarxa d'abastament d'aigua potable (SOREA), xarxa d'electricitat soterrada (mitja i baixa tensió, de FECSA ENDESA), xarxa de telefonia (de Telefònica) i xarxa d'enllumenat públic.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

De conformitat amb el contingut de la memòria que integra el projecte d'urbanització, cal tenir present les següents consideracions tècniques i requeriments:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	2abda93a26e246959d9c74267348ed06001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

A continuació es fa una breu descripció de la solució escollida en el present projecte en els diferents apartats de la urbanització.

Vialitat

- Tots els vials tindran doble sentit de circulació.
- Voreres d'1,5 m.
- Els trams de vorera que limitin amb una zona verda o bé amb un sistema de protecció de paisatge es resoldran amb una cuneta revestida de formigó. No obstant, com a mínim sempre hi haurà una vorera pavimentada per tal d'assegurar l'itinerari dels vianants.

Secció tipus dels carrers

Tots els carrers tindran la mateixa secció tipus que es caracteritzarà per una amplada total de 8 m repartits de la següent manera:

Composició:

- Vorera de 1,50 m a ambdós costats.
- Calçada de 5,00 m (2 carrils de 2,5 m).
- Calçada i voreres a diferent nivell amb un màxim del 2% de pendent transversal, amb plataforma convexa o en única pendent.

Pavimentació

- Distinció de paviments segons usos:
 - Paviment bituminós: Es col·locarà a la zona de calçada. Les diferents capes que conformen aquest paquet de ferm queden detallades a l'annex de "Justificació seccions de ferm" del present document.
 - Paviment de panot: Es col·locarà a la zona de voreres i serà del tipus panot gris estriat de dimensions 20x20x4cm de la casa ICA o similar.
 - Vorada tipus T2 de formigó de dimensions 100x12/15x25 cm, d'ICA o similar.
 - Rigola de rajol hidràulic blanc, de 20x20x8 cm, d'ICA o similar
 - Gual de vehicles tipus Manresa compatible amb la vorada T2 prevista.
 - Gual deprimit de vianants per a vorada T2. Els detalls dels guals es poden apreciar en els plànols 6.3. Detalls d'urbanització, del document núm.2 del present projecte.
 - Cuneta de desmunt de tipologia triangular simètrica revestida de formigó, situada en alguns trams de carrers en els quals aquesta cuneta substitueix la vorera de panot (coincideix amb el costat de vial que limita amb una zona verda o bé amb una zona qualificada com a zona de protecció de paisatge).





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

Clavegueram

- Es projecta una xarxa separativa, on la xarxa pluvial serà majoritàriament superficial.
- Els col·lectors es dissenyen com a instal·lació nova en la seva totalitat dins l'àmbit d'actuació. Es projecten col·lectors a tots els carrers de l'àmbit.
- Es col·locaran pous de registre cada 40-50 m aproximadament, excepte en llocs on sigui necessari una distància menor per exigències de l'elevat pendent del terreny (es realitzaran pous de caiguda).
- La xarxa estarà formada per canonades de polietilè d'alta densitat (PEAD) corrugat exteriorment i llis a l'interior o bé de polipropilè també corrugat de doble paret, de diàmetres que oscil·laran entre els 400 i 500 mm. El traçat de la xarxa es pot apreciar als plànols 'Planta xarxa de sanejament (7.1)' i 'Planta xarxa de drenatge (8.1)', del document núm. 2 del present projecte.
- Es realitzarà una cuneta de desmunt de drenatge longitudinal en diversos trams dels carrers de l'àmbit; aquesta podrà ser:
 - triangular simètrica i revestida de formigó
 - triangular simètrica i revestida de formigó ininterrompudament, amb trams de 2m no revestits cada 10m
- Es contempla construir tres obres de fàbrica (drenatge transversal) per tal d'evacuar les aigües pluvials de les cunetes als torrentst existent. Aquestes obres de drenatge transversal es compondran d'un pou amb reixa que connectarà amb la cuneta i a on hi entraran les aigües pluvials. Aquest pou connectarà amb un tub de formigó que creuarà el vial i que desembocarà al talús. En la desembocadura es construiran les aletes de formigó pertinents. Una de les obres de drenatge se situarà en la cruïlla entre els carrers Mercè Rodoreda i Joan Maragall i el tub emprat en aquest obra serà de DN400mm, l'altra obra de drenatge se situarà en la cruïlla entre els carrers Mercè Rodoreda i Santiago Rossinyol i el col·lector de formigó serà de DN 500mm i la tercera a la rotonda del carrer Joan Maragall i el col·lector serà de DN400mm.
- Els col·lectors de pluvials i les cunetes connectaran en pericons sorrencs just abans de l'abocament de les aigües pluvials al torrent.
- Addicionalment en els punts de sortida dels pericons sorrencs, s'executaran uns pous d'infiltració d'uns 20m3 de capacitat, per permetre l'absorció d'aigua al terreny i evitar la total escorrentia superficial del cabal d'abocament.
- Els brocals de sortida dels punts d'abocament seguiran les directrius de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). En concret inclouran les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció dels marges. La confluència de les canalitzacions es disposaran sensiblement paral·leles a la direcció del torrent (recomanat angle de 30°). La sortida es situarà a mig metre de la llera. Inclou on sigui necessari per risc d'erosió una llosa de pedra a la llera suficientment encaixada per tal d'evitar erosions a la llera (en cas de roca a la llera no és necessària la llosa).
- Els col·lectors de residuals connectaran amb la xarxa existent al carrer de la Sardana i concretament ho faran en el pou existent (PRE) i al Camí de Montserrat.





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

- Escomeses d'aigües residuals de diàmetre 200 mm a cada parcel·la de l'àmbit del projecte. La majoria de les escomeses d'evacuació d'aigües residuals seran per gravetat, però també n'hi haurà una part que seran per bombeig en aquells casos en els quals la cota de la parcel·la sigui inferior a la del carrer.
- S'utilitzaran embornals de fosa grisa Tipus Teide de Fàbregas o similar i reixes tipus B30AD (D-400) de Fàbregas o similar. Aniran connectats a la xarxa general mitjançant escomesa de 200 mm PEAD.

Abastament d'aigua potable

- La xarxa es dissenya com a instal·lació nova en la seva totalitat dins l'àmbit d'actuació segons l'assessorament dissenyat per SOREA.
- La xarxa de distribució, segons l'assessorament de SOREA, caldrà connectar-la amb una canonada de fosa dúctil DN125 a l'inici del carrer Mercè Rodoreda a l'àmbit de la urbanització Mas Planoi e inclourà la instal·lació d'un reductor de pressió, incloent un sistema by-pass amb una reguladora d'emergència.
- Dins de l'àmbit del present projecte es realitzarà la xarxa de distribució per tots els carrers.
- La xarxa de distribució es realitzarà amb canonades de polietilè d'alta densitat PE100 de diàmetres nominals 110, 125 i 140 mm i una pressió nominal de 16 bar. Aquests materials i diàmetres garanteixen un correcte abastament a totes les parcel·les de l'àmbit. La xarxa, que ha estat consensuada amb la companyia, es pot apreciar al plànol 'Planta xarxa abastament d'aigua potable (9.1)', del document núm. 2 del present projecte.
- Instal·lació d'hidrants, per complir la normativa. Els hidrants seran de columna seca, amb dues sortides de 70 mm de diàmetre i una sortida de 100 mm de diàmetre.
- Al llarg del traçat de la canonada de distribució es disposaran ventoses als punts alts, vàlvules reductores de pressió, etc.

Baixa i mitja tensió

- Al present projecte es preveu realitzar una nova xarxa soterrada de Mitja Tensió que connecta amb una línia subterrània existent al carrer de les Vinyes situada fora de l'àmbit del projecte. A partir d'aquest punt, s'estendrà la xarxa que permetrà connectar i anellar les 2 noves estacions transformadores que es preveu instal·lar dins de la urbanització.
- La proposta d'ubicació de les estacions transformadores realitzada per FECSA-ENDESA difereix de la proposta facilitada a nivell de Pla Parcial:
 - El Pla Parcial preveia 3 estacions transformadores. La nova proposta de FECSA-ENDESA preveu finalment 2 estacions transformadores de menor tamany i potència.
 - Les estacions transformadores s'ubiquen en terrenys de titularitat municipal: Sistemes de serveis tècnics, espais vers i equipaments.
 - Aquesta nova xarxa soterrada es realitzarà segons els criteris de Fecsa Endesa.





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

- Realització de la nova xarxa elèctrica soterrada de baixa tensió de distribució, segons els criteris marcats per Fecsa Endesa.
- Col·locació de caixes de distribució per a urbanitzacions a allotjar dintre dels nínxols prefabricats de formigó i amb porta metàl·lica; es col·locaran en els límits entre dues parcel·les.
- El cablejat anirà sense tub de protecció, excepte sota vial, per especificacions de la companyia subministradora del servei. Per protegir-lo es disposarà d'una banda de senyalització i d'una protecció lineal amb placa PPC bilingüe.
- El projecte preveu tots els habitatges en electrificació bàsica (5,75 kW), preveu un consum elevat per als equipaments (50W/m² de sòl) i una potència per a l'enllumenat de 10,39kW (7,91kW de potència instal·lada).
- El projecte inclou la totalitat dels costos de la xarxa i instal·lacions auxiliars dins del Sector de Ca l'Enrich de Calafell. El projecte no inclou els costos de treballs de despatx, permisos i obres per portar la xarxa fins al Sector. No estan inclosos car aquests treballs seran executats directament per la companyia elèctrica en contracte a part de les obres del present projecte.

L'import dels treballs a executar directament per la companyia elèctrica en contracte independent del projecte ascendeix a 306.787,48€ iva inclòs.

Telefonia

- Nova xarxa de telefonia soterrada.
- Es col·locaran conductes de PVC rígid de Ø 63 mm i 110 mm respectivament. Es disposaran de tal manera que sigui possible la connexió de les escomeses de totes les parcel·les dins l'àmbit del present projecte.
- Els pericons necessaris a col·locar seran tipus, M i D1 de Telefònica.
- Pedestals per a armaris.
- Escomeses domiciliàries d'accés als habitatges, subministrades per la pròpia companyia.
- La xarxa ha estat consensuada amb la companyia subministradora del servei (Telefònica). Aquesta es pot apreciar al plànol 'Planta xarxa de telefonia (12.1)', del document núm. 2 del present projecte.

Enllumenat

- Xarxa soterrada per evitar que quedin cables penjant amb el conseqüent problema estètic i de seguretat que això suposa.
- El tipus de lluminàries i columnes serà el següent:
 - Columnes:
Columna d'acer galvanitzat tipus Troncoconica, de 6,0 m d'alçada.
 - Lluminàries:
Lluminària en fundició injectada d'alumini amb difusor de vidre trempat, grau d'estanqueïtat IP-66, classe I, tipus VIALIA EVO de Fundició Dúctil Benito o equivalent. Serà per una làmpada de V.S.A.P. de 70 W. Disposarà en el seu





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

interior del suficient espai per l'allotjament de l'equip auxiliar. Acabat de color negre microtexturat.

- 1 quadre de control d'enllumenat amb sistema urbilux gsm per a 6 sortides protegides amb interruptors magnetotèrmics 4p. i blocs vigi instantanis de 300 ma, inclou comptador electrònic de companyia, estabilitzador-reductor de 30kva, protector de sobretensions i bancada de 300 mm; model Citi 15r-6s (model terrassa) 30kva, de la casa Arelsa o equivalent.
- El quadre alimenta les línies d'enllumenat de Cu tetrapolar de secció variable (4x16, 4x10 i 4x6 mm²).
- Protecció de les línies i recobert amb tub PEAD corrugat de Ø 90 mm.
- Creació xarxa de terra amb cable de coure nu de 35 mm², paral·lel a la línia i aprofitant la mateixa rasa. La xarxa de terra anirà connectada a cada columna i es reforçarà amb plaques d'acer galvanitzades o bé piquetes clavades a cada columna.
- Es col·locaran pericons de registre als diferents encreuaments per facilitar el control de la xarxa.

Estructures

Es projecta un nou pas sota la riera de la Sardana que es resoldrà amb un tub de formigó de diàmetre nominal 2m per tal d'endegar el torrent i evitar possibles inundacions. Aquesta estructura es dimensiona tenint en compte les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua. Aprofitant la construcció d'aquest nou pas del torrent sota el carrer, es netejarà la llera del torrent i s'hi disposaran elements de bioenginyeria per tal d'evitar l'erosió.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

A continuació es descriu quin és el procés i l'ordre constructiu que cal seguir per tal de dur a terme les obres d'Urbanització del Sector 'Ca l'Enrich de Calafell' al municipi de Begur:

- Desviació del trànsit a l'àmbit d'actuació

Les obres d'urbanització es realitzaran de manera que es proporcionin sempre rutes alternatives pel trànsit rodat que recorre habitualment l'àmbit d'actuació.

- Demolició dels paviments actuals i elements afectats

La primera actuació a realitzar serà l'aixecament de l'actual paviment d'algunes voreres i el fresat d'un tram de paviment bituminós. S'enderrocaran els elements afectats per la nova vialitat com poden ser les vorades amb rigola existent. Caldrà realitzar una certa esbrossada en alguns trams de carrers que al no ser utilitzats han quedat coberts de vegetació i d'algun arbre; també caldrà esbrossada en els passatges destinats a serveis tècnics.

- Moviment de terres





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

El moviment de terres a realitzar no serà gaire important ja que tots els carrers es troben oberts i només cal reperfilar els mateixos i realitzar la caixa de pavimentació per col·locar el nou paquet de ferm. En alguns casos no es pot realitzar un gran moviment de terres ja que a l'existir habitatges cal respectar les entrades existents en la mesura que sigui possible.

- Serveis provisionals

Abans de començar a excavar rases per a la col·locació dels nous serveis a l'àmbit de l projecte, s'hauran de realitzar les actuacions provisionals per tal de no produir talls ni restriccions als veïns de la zona.

- Nova xarxa de clavegueram

La xarxa d'aigües residuals i la part de pluvials que comporta l'execució de col·lector per desguàs d'embornals i reixes, seran les primeres xarxes de serveis a realitzar. S'executarà la nova xarxa de clavegueram separativa amb els pous corresponents, preparant les connexions amb els futurs embornals, reixes i escomeses.

- Resta de serveis

Tan bon punt s'hagi executat la nova xarxa de clavegueram es podran obrir les rases per executar la resta dels serveis, els quals s'instal·laran soterrats. El reblert amb sorres i material d'aportació arribarà fins al nivell de la base de la pavimentació.

Les rases de serveis nous contigus s'excavaran en una sola passada per facilitar el procés i abaratir costos.

Les xarxes de serveis projectades soterrades són:

- *Xarxa d'abastament d'aigua*

La xarxa d'aigua és la més pròxima a les façanes per facilitar la connexió de les noves escomeses.

Les rases tipus es poden apreciar als plànols de detalls del document núm. 2 plànols.

- *Xarxa de baixa i mitja tensió*

En aquesta fase es podran instal·lar ja la totalitat de les conduccions, reblert de les rases, execució de pericons i preparació de tubs.

Les rases tipus es poden apreciar als plànols de detalls del document núm. 2 plànols.

Soterrament de les escomeses.





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

– *Xarxa de telefonia*

En aquesta fase es podran instal·lar ja la totalitat de les conduccions, reblert de les rases, execució de pericons.

Les rases tipus es poden apreciar als plànols de detalls del document núm. 2 plànols.

Soterrament de les escomeses.

– *Xarxa d'enllumenat*

En aquesta fase s'executarà tota la instal·lació de la xarxa excepte la de les columnes que es col·locaran després de la pavimentació.

Es podran realitzar les rases sota vorera, col·locar els tubs, el cable nu de coure de terra i fer els reblerts tot preparant els punts on es col·locaran en una fase posterior els elements d'enllumenat.

Les rases tipus es poden apreciar als plànols de detalls del document núm. 2 plànols.

- **Pavimentació**

El primer pas a realitzar és completar l'esplanada sobre la qual s'hauran de col·locar les bases dels diferents paviments. La part superior dels serveis ja estarà anivellada des de la fase anterior. Serà necessari doncs modificar l'anivellament actual preparant l'esplanada per adaptar el paviment a les noves cotes i pendents.

El següent pas serà col·locar els diferents elements de confinament: les vorades, les rigoles i l'execució de cunetes.

Després de col·locar les vorades de confinament s'haurà d'executar el paviment bituminós per poder reestablir el més ràpidament possible la circulació de vehicles.

Finalment es col·locarà el paviment de panot estriat a la totalitat de les voreres. S'ha de tenir en compte que en aquesta fase ja s'hauran d'haver col·locat totes les arquetes de serveis i elements interiors com poden ser les columnes de les llumeneres.

Cada un dels elements descrits es col·locarà amb les bases corresponents.

El present projecte compleix les actuals normatives i lleis vigents referents a la supressió de barreres arquitectòniques.

- **Senyalització**

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	2abda93a26e246959d9c74267348ed06001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

Tan bon punt estigui acabada la nova pavimentació es col·locarà tant la senyalització vertical com la horitzontal, per tal de poder donar el més ràpid possible la màxima seguretat a la circulació de vehicles per ocasionar les mínimes molèsties als possibles veïns i trànsit de pas.

- Detalls

L'últim pas a realitzar serà la realització de tots els detalls per deixar la urbanització en estat òptim per al seu funcionament normal.

Finalment es realitzarà la neteja de l'obra.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte té l'import de 2.193.459,93 € (IVA exclòs) que es correspon al que consta com a pressupost de contracte del projecte tècnic aprovat definitivament per l'Ajuntament de Castellgalí.

Cal tenir present que el termini d'execució de les obres és 9 mesos i no es contemplen pròrrogues ni modificacions del contracte, així com que tampoc es posarà a disposició del contractista per part de l'Ajuntament el subministrament de cap tipus de material.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

A l'aplicació pressupostària 1532-60903 del pressupost en vigor de la Corporació existeix consignació adequada i suficient per atendre al finançament de les obres.

Per acord del ple de la corporació, en sessió de data 25 de març de 2019, es va aprovar la determinar que respecte a la liquidació de les quotes provisionals d'urbanització meritades en virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector de Ca l'Enrich de Calafell, aquestes s'hauran de fer efectives en sis terminis amb una freqüència semestral i en un període total màxim de tres anys

Tenint en compte que el Projecte d'urbanització contempla un termini d'execució de 9 mesos, fet pel qual, l'Ajuntament haurà de procedir al pagament de les certificacions mensuals de les obres dins del termini de trenta dies, és del tot previsible que l'ajornament atorgat de tres anys pel que respecta al pagament de les quotes d'urbanització, pot originar un decalatge que comporti una important necessitat de liquiditat a la Tresoreria municipal.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	2abda93a26e246959d9c74267348ed06001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

**AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ**

Av. Montserrat, s/n – 08297
 Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
 e-mail: castellgali@diba.cat

L'Ajuntament de Castellgalí va exposar aquesta circumstància als serveis de Planificació Econòmica de la Diputació de Barcelona qui va exposar l'oportunitat i conveniència d'acollir-se a les mesures complementàries del Programa de Crèdit Local per a concertar una operació de crèdit a curt termini que permeti disposar dels fons líquids necessaris a la Tresoreria municipal per a poder realitzar els pagaments dins dels terminis establerts normativament.

L'Entitat financera BBVVA ha estat l'adjudicatària del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona pels anys 2019 i 2020 i ha presentat l'oferta que integra l'expedient.

Tenint en compte l'anterior, per acord del ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2019, es va aprovar la concertació d'una operació de crèdit a curt termini per import de 800.000,00 € amb l'entitat financera BBVA en els termes que es transcriuen a continuació:

Termini:

12 mesos

Import:

800.000,00 euros

Tipus d'interès:

Variable : Eur90+0,41% (Sense clàusula LMA)

Revisió d'interès : Trimestral

Liquidacions:

Trimestrals

Comissions:

D'obertura : 0,020%

D'estudi : 0,000%

Disponibilitat : 0,025%

Cancel. Anticipada : 0,000%

Per tant, les obres es finançaran mitjançant quotes d'urbanització a càrrec dels propietaris de les finques afectades, però tot i així pel fet d'haver de pagar les certificacions de les obres de manera mensual i la liquidació de les quotes d'urbanització en sis terminis amb una freqüència semestral en un període total màxim de tres anys, es contempla la necessitat d'una operació de crèdit pel possible finançament de les obres, per tot el qual es considera que la incidència d'aquesta contractació sobre les despeses i ingressos de l'Ajuntament no afectarà l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera.





AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@diba.cat

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La tramitació ha de ser mitjançant del procediment obert per tal que l'adjudicació de les obres garanteixi la publicitat i la lliure concurrència en la licitació.

b. Qualificació del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte administratiu a adjudicar es qualifica com a contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta contractada per l'ajuntament de data 30 de març de 2020, no procedeix l'execució del contracte per lots, ja que les prestacions objecte del contracte tenen una substantivitat pròpia que no admeten la seva execució, utilització o aprofitament de manera separada.

La no execució per lots no restringeix injustificadament la competència.

d. Durada

La durada del contracte és de nou mesos. No es preveu pròrroga.

Castellgalí, a data de la signatura digital.

El regidor delegat de l'Àrea d'urbanisme i obres,

Òscar Aparicio i Ledesma

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	2abda93a26e246959d9c74267348ed06001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	