



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

|                               |                                                                                                                                                                       |                           |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Tipus de contracte:           | Serveis                                                                                                                                                               |                           |                           |
| Contractació:                 | Contractació dels serveis de jardineria interior i exterior de l'edifici del Parlament de Catalunya pel procediment negociat sense publicitat                         |                           |                           |
| Núm. d'expedient:             | PARLC-2020-00058 (TEEC)                                                                                                                                               | 615-00012/12 (SIAP)       |                           |
| Procediment:                  | Negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat                                                                                                                    |                           |                           |
| Unitat promotora:             | Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat                                                                                                               |                           |                           |
| Valor estimat del contracte:  | 123.305,80 euros (sense IVA)                                                                                                                                          |                           |                           |
| Pressupost base de licitació: | 73.983,48 euros (sense IVA)                                                                                                                                           | 15.536,53 euros (21% IVA) | 89.520,00 euros (amb IVA) |
| Durada:                       | 3 anys (amb possibilitat de pròrroga fins a 2 anys més)                                                                                                               |                           |                           |
| Inici del termini d'execució: | L'1 d'octubre de 2020, sens perjudici que es pugui iniciar en una data posterior, si així ho exigeixen la tramitació i la data de finiment del procediment licitatori |                           |                           |

### 1. Justificació de la necessitat de contractar. Idoneïtat de l'objecte i el seu contingut per a satisfer les necessitats del Parlament. Naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte (article 28 de la LCSP)

El Parlament de Catalunya té la necessitat de gestionar el servei de manteniment integral de la jardineria exterior i interior de la seva seu per a assegurar la pervivència de la vegetació, el seu bon estat i mantenir els criteris estètics requerits. Atès que el Palau del Parlament és dins del parc de la Ciutadella i està inclòs en el catàleg de béns historicoartístics de la ciutat de Barcelona, els treballs de jardineria exterior s'han de fer en consonància amb els paràmetres establerts pel mateix Ajuntament de Barcelona.

Es preveu el manteniment dels cinc espais enjardinats agençats, la poda de les setze magnòlies dels dos patis frontals, així com el manteniment, la conservació, la poda i la neteja de l'arbrat i la jardineria del passadís perimetral exterior i de la tanca perimetral de l'edifici del Parlament de Catalunya que connecta el Palau amb el Parc Zoològic. Pel que fa a la jardineria interior, el que s'ha de dur a terme és el manteniment de les plantes interiors dels passadissos, els despatxos i els terrats de l'edifici.

L'Ajuntament de Barcelona actua mitjançant l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (en endavant, IMPJ), que és l'entitat que s'encarrega del manteniment i de la conservació de l'arbrat i els jardins de tot el parc de la Ciutadella, així com del servei integral de manteniment de la vegetació i la jardineria del Parc Zoològic de Barcelona.

A més a més, és l'entitat de l'Ajuntament que administra i promou el verd urbà de la ciutat i el medi ambient de manera que té al seu càrrec la remodelació, la construcció, la



conservació i el manteniment dels parcs i els jardins urbans de Barcelona, de l'arbrat urbà, dels bancs i de les àrees de jocs.

L'IMPJ s'ocupa del manteniment de la jardineria i de les concessions de permisos de les activitats diverses que es fan al parc i, especialment, a la zona de seguretat del Parlament de Catalunya, del pati d'armes del parc de la Ciutadella i del passadís perifèric de l'edifici, i, per tant, està en permanent contacte i col·laboració amb el Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat del Parlament.

Per altra banda, el manteniment de la vegetació i de l'arbrat plantat al llarg del passadís perimetral de l'edifici i als patis exteriors del Palau del Parlament comporta que totes les institucions que en gestionen el voltant col·laborin permanentment i treballin d'una manera coordinada en la gestió del manteniment i la seguretat dels terrenys contigus o compartits. En el cas que ens ocupa, es fa necessari un treball conjunt per part de les tres institucions que comparteixen terreny, que són el Parlament i el Parc Zoològic de Barcelona, i també l'IMPJ, com a conservador de tot el parc de la Ciutadella i gestor del manteniment de la jardineria dels terrenys enjardinats del recinte del zoo.

Aquesta col·laboració és necessària també perquè el creixement de l'arbrat té una incidència directa en el pas de vehicles pesants i la visió de les càmeres de seguretat exterior que es gestionen des del Parlament, entre altres motius.

Els dos patis de la part frontal de l'edifici del Parlament i la vegetació perimetral formen una unitat i segueixen l'ordenació paisatgística i de disseny del parc de la Ciutadella. A cadascun dels patis hi trobem espècies de la biodiversitat del parc, com són les magnòlies, els parterres de gespa i planta i les voreres de pedra de Montjuïc. A més a més, els fanals històrics, que són l'enllumenat principal dels dos patis, depenen també directament de l'Ajuntament de Barcelona, i els setze fanals instal·lats són idèntics als fanals del parc i són dins del sistema de gestió d'encesa i de l'enllumenat de tot el parc.

De conformitat amb el que determina la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014 (LCSP), per l'import i a l'efecte de la no recurrència del contracte, cal procedir a la licitació d'aquest servei.

És per aquests motius que, a fi de complir la legalitat vigent, es proposa per a aquesta licitació el procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat.

## **2. Forma en què s'ha de determinar el preu del contracte (article 100 i següents de la LCSP)**

El preu s'ha determinat d'acord amb els antecedents d'execució d'aquesta prestació i els paràmetres i les condicions de contractes menors anteriors. Així mateix, s'han tingut en compte tant l'evolució dels preus de mercat d'aquest sector com, finalment, la incorporació de nous espais enjardinats amb arbrat, cosa que incrementa la demanda i la dedicació de recursos humans i materials per a executar el servei integral.

A fi de poder desenvolupar un programa complet i garantir la millor atenció, es proposa que la durada inicial del contracte sigui de tres anys, prorrogables per un o dos anys més. El valor estimat del contracte, doncs, que inclou les possibles pròrrogues, és de 123.305,80 euros, sense IVA.



## PARLAMENT DE CATALUNYA

El pressupost màxim de licitació per als tres anys de contracte és de 73.983,48 euros (IVA no inclòs) i es desglossa en dos capítols de la manera següent:

| Concepte                                                                          | Import (sense IVA) | 21% d'IVA   | Total (IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Capítol 1. Cost del manteniment integral de la jardineria interior i exterior     | 61.983,48 €        | 13.016,53 € | 75.000,00 €        |
| Capítol 2. Quantia econòmica per a la substitució i el subministrament de plantes | 12.000,00 €        | 2.520,00 €  | 14.520,00 €        |
| Total per al manteniment i el subministrament de plantes                          | 73.983,48 €        | 15.536,53 € | 89.520,00 €        |

L'adjudicatari té dret a percebre trimestralment, dins el termini de pagament legalment establert, el conjunt de costos de les tasques de manteniment efectivament prestats, sempre que prèviament el Parlament hi hagi donat la plena conformitat mitjançant la certificació de l'execució correcta del servei en la qual consti que aquest s'ha rebut a plena satisfacció seva.

Els imports del capítol 2 («Quantia econòmica per a la substitució i el subministrament de plantes») són de màxims. Per tant, la quantia del capítol 2 pot ésser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment. L'adjudicatari haurà de presentar un pressupost, que haurà d'acceptar per escrit el Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat. No es podran pressupostar, en cap cas, la mà d'obra ni els desplaçaments ni els mitjans de transport.

S'estableix que el termini d'execució del contracte comenci l'1 d'octubre de 2020 i, per tant, atès que es tracta d'un expedient de despesa pluriennal, la previsió de la despesa màxima distribuïda per les anualitats corresponents a la durada inicial de tres anys és la següent:

| Any             | Import (sense IVA) | 21% d'IVA   | Import (IVA inclòs) |
|-----------------|--------------------|-------------|---------------------|
| 2020 (3 mesos)  | 6.165,29 €         | 1.294,71 €  | 7.460,00 €          |
| 2021 (12 mesos) | 24.661,16 €        | 5.178,84 €  | 29.840,00 €         |
| 2022 (12 mesos) | 24.661,16 €        | 5.178,84 €  | 29.840,00 €         |
| 2023 (9 mesos)  | 18.495,87 €        | 3.884,13 €  | 22.380,00 €         |
| TOTAL           | 73.983,48 €        | 15.536,52 € | 89.520,00 €         |



Així mateix, atès que el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari, el contracte resta sotmès a l'autorització de la despesa per part de l'òrgan competent del Parlament i, per tant, condicionat a aquesta autorització.

### **3. Justificació de la manca de mitjans propis en els contractes de serveis (article 30.3 de la LCSP)**

El Parlament no disposa, entre la seva plantilla, del personal professional qualificat en aquest àmbit necessari per a oferir el servei, per la qual cosa s'entén que és més efectiu i eficaç fer-ne la contractació externa.

### **4. Justificació de la no divisió en lots (article 99.3 de la LCSP)**

La licitació d'aquest servei es farà en un sol lot perquè un únic proveïdor es faci càrrec de tot el servei i així es pugui optimitzar organitzativament i es garanteixi una major eficiència i eficàcia.

Signant: Maria Beascoa Amat

Càrrec: cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Data: 19 de febrer de 2020

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat)