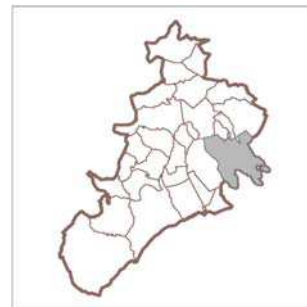


DADES GENERALS

Municipi:	Reus
Codi INE:	43123
Comarca:	Baix Camp
Àmbit territorial:	Camp de Tarragona
Superfície municipal (MUC):	5.290 ha
Població*:	103.477 habitants
Parc estimat d'habitatge*:	55.032 habitatges



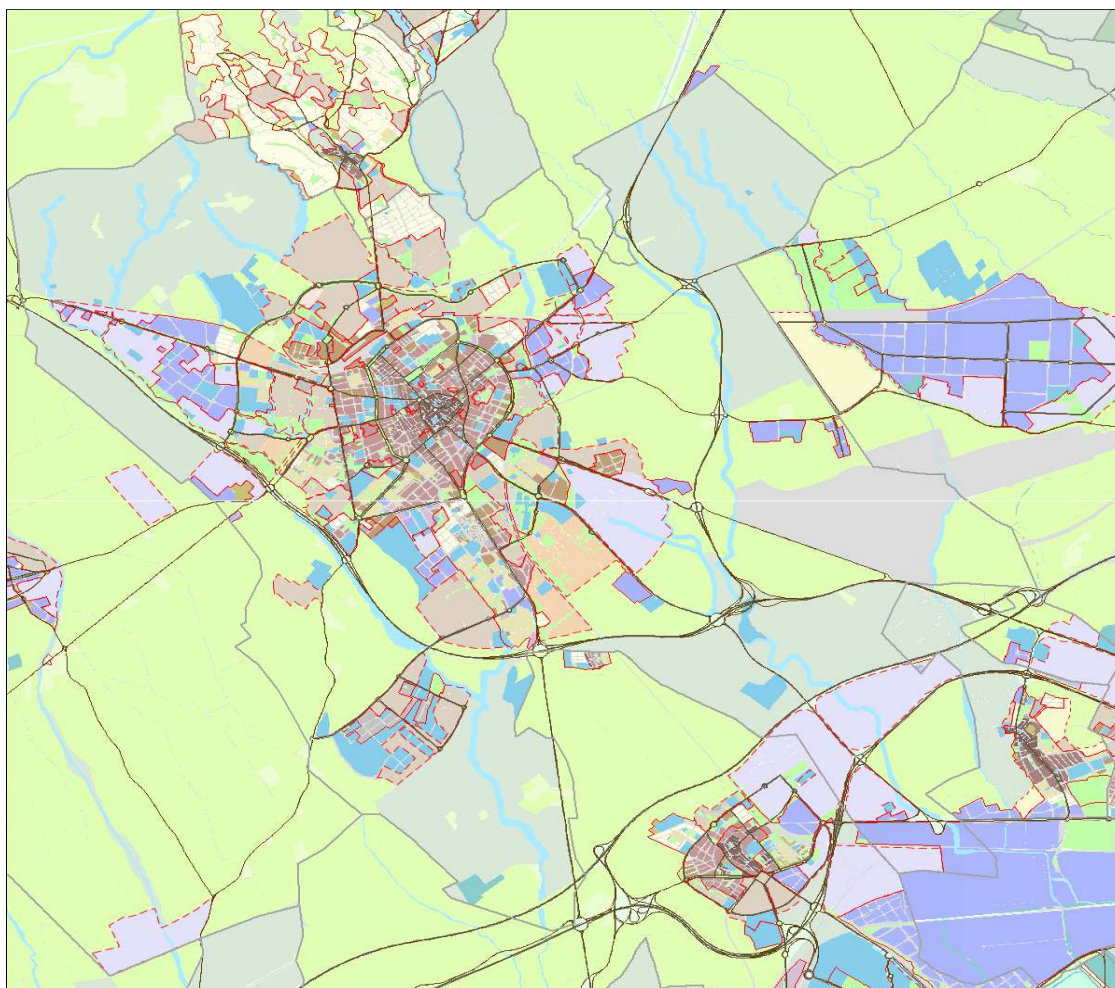
*Font: Idescat. Padró municipal d'habitants. Any 2018; Dept. Territori i Sostenibilitat. Habitatges acabats a Catalunya

DADES DE PLANEJAMENT GENERAL

Les dades han estat refoses a partir de la figura principal de planejament general i incorpora com a mínim tots els expedients vigents a 1 de gener de 2019 (AMB a 1 de juliol de 2018).

Figura principal de planejament general

Pla general d'ordenació (1998 / 000764 / T)



Classificació urbanística

Superfície (ha)

Total municipal (MUC)	5.290,3102
Total sòl urbà	866,7343
SUC Sòl urbà consolidat	807,5116
SNC Sòl urbà no consolidat	59,2226
Total sòl urbanitzable	913,0994
SUD Sòl urbanitzable delimitat	913,0994
SND Sòl urbanitzable no delimitat	
SNU Sòl no urbanitzable	3.510,4766

Qualificació urbanística

Superfície (ha)

Total sistemes	1.258,5766
Total sistema de comunicacions	554,5314
SX Viari	347,8646
SF Ferroviari	23,0509
SA Aeroportuari	183,616
SP Portuari	
Total sistema d'espais lliures	429,8842
SS Protecció	47,6368
SC Costaner	
SH Hidrogràfic	225,8479
SV Espais lliures, zones verdes	156,3995
Total sistema d'equipaments comunitaris	273,3329
SE Equipaments	265,4298
ST Serveis tècnics i ambientals	7,9032
Total sistema d'habitatge dotacional públic	0,8280
SD Habitatge dotacional públic	0,8280
Total zones sòl urbà	481,8322
Total sòl residencial	293,2522
R1 Nucli antic	7,8109
R2 Urbà tradicional	27,8719
R3 Ordenació tancada	91,5924
R4 Ordenació oberta	61,3704
R5 Cases agrupades	51,2433
R6 Cases aïllades	53,3633
Total sòl activitat econòmica	167,3315
A1 Industrial	157,1406
A2 Serveis	10,1909
A3 Logística	

Total sòl mixtos i altres	21,2485
M1 Transformació	15,2931
M2 Conservació	5,9554
M3 Mixtos	
Total desenvolupament sòl urbanitzable	758,2708
Total sòl urbanitzable delimitat	758,2708
D1 Desenvolupament residencial	301,8470
D2 Desenvolupament d'activitat econòmica	382,1803
D3 Desenvolupament mixt	71,8067
D4 Altres desenvolupaments	2,4367
Total sòl urbanitzable no delimitat	
D5 Urbanitzable no delimitat	
Total tipus sòl no urbanitzable	2.791,6305
N1 Rústic	1.350,1074
N2 Protecció	1.397,2229
N3 Protecció sectorial	
N4 Activitat autoritzada	44,3003

INDICADORS

Indicadors de classificació de sòl	Municipi	Comarca	AFT	Catalunya
% sup. sòl urbà	16,38	5,74	6,28	4,35
% sup. sòl urbanitzable	17,26	4,03	3,01	1,63
% sup. sòl urbanitzable respecte al sòl urbà	105,35	70,18	47,94	37,39
% sup. sòl no urbanitzable	66,36	90,24	90,71	94,02

Perfil del municipi

Densitat neta (habitants/ha de sòl urbà)	119,39	47,22	32,71	54,08
Densitat d'habitatges (habitatges estimats/ha de sòl urbà)	63,49	34,08	25,00	28,59
% sup. sòl urbà residencial	5,54	0,03	0,03	0,02
% sup. sòl urbà d'activitat econòmica	3,16	0,51	0,94	0,53
% sup. sòl urbà de mixtos i altres	0,40	0,13	0,26	0,14
% sup. sòl urbanitzable delimitat destinat a residencial	5,71	1,72	1,14	0,54
% sup. sòl urbanitzable delimitat destinat a activitat econòmica	7,22	1,07	0,82	0,40
% sup. sòl urbanitzable delimitat destinat a mixt	1,36	0,10	0,10	0,07
% sup. sòl destinat a sistemes	23,79	7,23	6,68	5,91
% sup. zona verda	2,96	1,21	6,68	1,33
M2 de zona verda per habitant (m2/hab)	15,11	44,65	51,00	56,57
% sup. equipaments	5,02	0,84	0,86	0,57
M2 d'equipaments per habitant (m2/hab)	25,65	30,85	42,06	24,15
% sup. serveis tècnics i ambientals	0,15	0,18	0,14	0,15
M2 de serveis tècnics i ambientals per habitant (m2/hab)	0,76	6,78	6,77	6,30

Nota: els valors dels indicadors estan calculats sobre cada àmbit territorial