

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE COBERTES I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETES DE FORMIGÓ ARMAT AL CASAL CÍVIC TERRASSA-SANT LLORENÇ ADSCRIT AL SERVEI DE SUPORT TÈCNIC I INFORMACIÓ DINS LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ CÍVICA I COMUNITÀRIA

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del present projecte són les obres de reparació de les cobertes i la substitució funcional de les biguetes de formigó armat. D'una banda es realitza una renovació i reparació de les cobertes doncs es troben en mal estat produint-se filtracions i d'altra es realitza, en les biguetes afectades de fissures i esquerdes, una restitució funcional de les mateixes amb perfils metàl·lics col·locats sota els elements malmesos.

L'objecte del present projecte són les següents actuacions :

- Substitució i/o reparació de les cobertes de l'edifici.
- Substitució funcional de biguetes de formigó afectades de fissures i esquerdes al sostre de la planta segona, incloent la protecció al foc dels elements.
- Treball de reforç del sostre del badalot de l'escala principal.
- Trasllat de maquinària d'aire condicionat de la coberta de planta terrat de la planta tercera a les parets de planta tercera.
- Substitució de conductes d'aire condicionat de fibra en planta primera i segona

- Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte: 45260000-7 Treballs de coberta i altres treballs de construcció especialitzats.

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

S'eximeix les empreses licitadores de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (art. 159.6.b LCSP).

- Classificació empresarial

No escau

-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):

No escau concreció de condicions.

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- Lots

En informe a banda es justifica que la realització de l'obra no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de suport tècnic i informació considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts. Quantificables automàticament.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR

O_m = OFERTA MILLOR

I = IMPORT LICITACIÓ

M = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4

P = PUNTS CRITERI ECONOMIC

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x;

P_m és la puntuació màxima;

T és el termini de sortida

T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també,

acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran 17 punts.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

- **Termini d'execució:** La durada de les feines serà de 90 dies naturals
- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No existeix possibilitat de pròrroga.
- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.
- **Revisió de preus:** No s'aplica

- Condicions especials d'execució del contracte:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

IMPORT LICITACIÓ PREVI IMPOSTOS SENSE IVA	IMPORT SOBRE CONSTRUCCIÓ (3,5% del PEM)	TAXA AJUNTAMENT	IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA (amb impostos)	IVA 21 %	PRESSUPOST DEL CONTRACTE IVA INCLÒS
59.546,93 €	1.751,38 €	185,00 €	61.483,31 €	12.504,86 €	73.988,17 €

El valor estimat del contracte es de 61.483,31€ que comprèn contracte inicial amb l'impost sobre construccions, taxa de l'Ajuntament i sense IVA

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es poden subcontractar les instal·lacions que precisen de la intervenció d'empreses homologades i especialitzades, com ara empreses d'instal·lacions de climatització, aïllaments i/o impermeabilitzacions, reparacions estructurals de formigó, revestiments, etc.

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte les obres de reparació de cobertes i substitució funcional de biguetes de formigó armat al Casal Cívic Terrassa-Sant Llorenç, ubicat al Camí Font de les Canyes, 15 de Terrassa, dependent de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.

Barcelona

Subdirector general d'Equipaments Cívics i Activitats

Francesc Molina Núñez