

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A LA MILLORA I ADEQUACIÓ DE LA MASIA DE CAN MIRALLETES, PER A SERVEIS AUXILIARS AL PARC, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

Codi Projecte: PR.2018.0158



ÍNDIX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	HISTÒRIA DEL BARRI DEL CAMP DE L'ARPA DEL CLOT.....	4
4.	ANTECEDENTS.....	4
5.	ESTAT ACTUAL	5
6.	PLANEJAMENT VIGENT	6
7.	OBJECTE DEL CONCURS.....	7
8.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	8
9.	PROGRAMA FUNCIONAL	8
10.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	9
11.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	9
12.	ABAST DE LA FEINA	10
13.	PLÀNOLS I FOTOPLÀNOLS DE SITUACIÓ	11
14.	FOTOGRAFIES.....	13
15.	DOCUMENTACIÓ LLIURADA.....	14

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

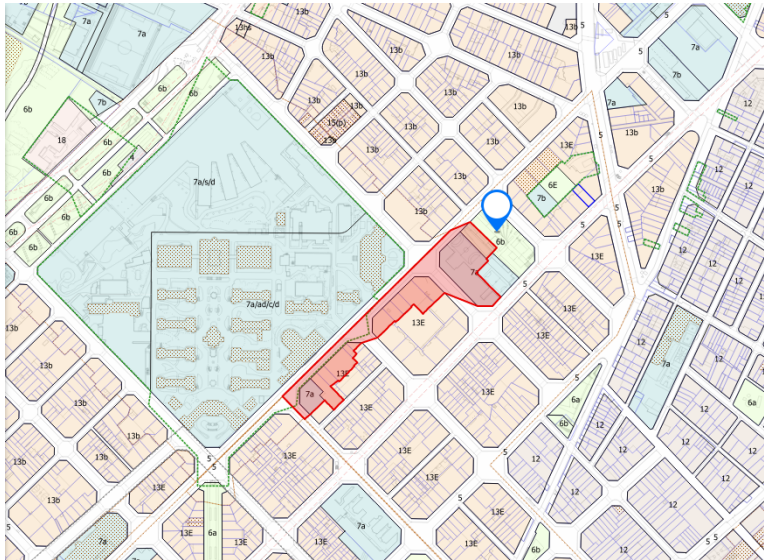
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es troba als Jardins de Can Miralletes, ubicats a la confluència del carrer de Conca amb el carrer d'Antoni Maria Claret i carrer de la Indústria, al barri del Camp de l'Arpa del Clot.

Es tracta d'una Masia situada a l'interior dels Jardins de Can Miralletes, els quals es troben dins de l'entorn A de l'Hospital de Sant Pau. La superfície aproximada en planta que ocupa l'edificació és de 150 m² i la superfície de la totalitat dels Jardins és aproximadament de 4.953 m².

Actualment la Masia no té cap ús i es troba tancada al públic. L'estat de conservació de la finca és considerablement bo. Es troba oberta a un jardí mediterrani naturalitzat que vol recrear el passat agrícola del Camp de l'Arpa. Aquest disposa d'una zona infantil, una zona per a gossos, zones d'estada amb bancs, pèrgola i terrasses i plantació de tarongers.





Imatge del Portal d'Informació Urbanística: Entorn A de l'Hospital de Sant Pau

3. HISTÒRIA DEL BARRI DEL CAMP DE L'ARPA DEL CLOT

La part nord del territori cap a on es va estendre el nucli del Clot era coneguda com “el barri de la Muntanya”, i comprenia l'actual Camp de l'Arpa i el Guinardó. Va mantenir el seu pes agrícola fins a mitjan segle XIX, en què es va començar a urbanitzar.

El topònim de Camp de l'Arpa procedeix, probablement, d'un dolmen que hi va haver en aquesta zona. Figura citat en un document de l'any 1037 del Cartulari de Sant Cugat, amb la forma *ad ipsa archa*, amb motiu d'una confrontació de límits. El nom actual seria una deformació de l'original.

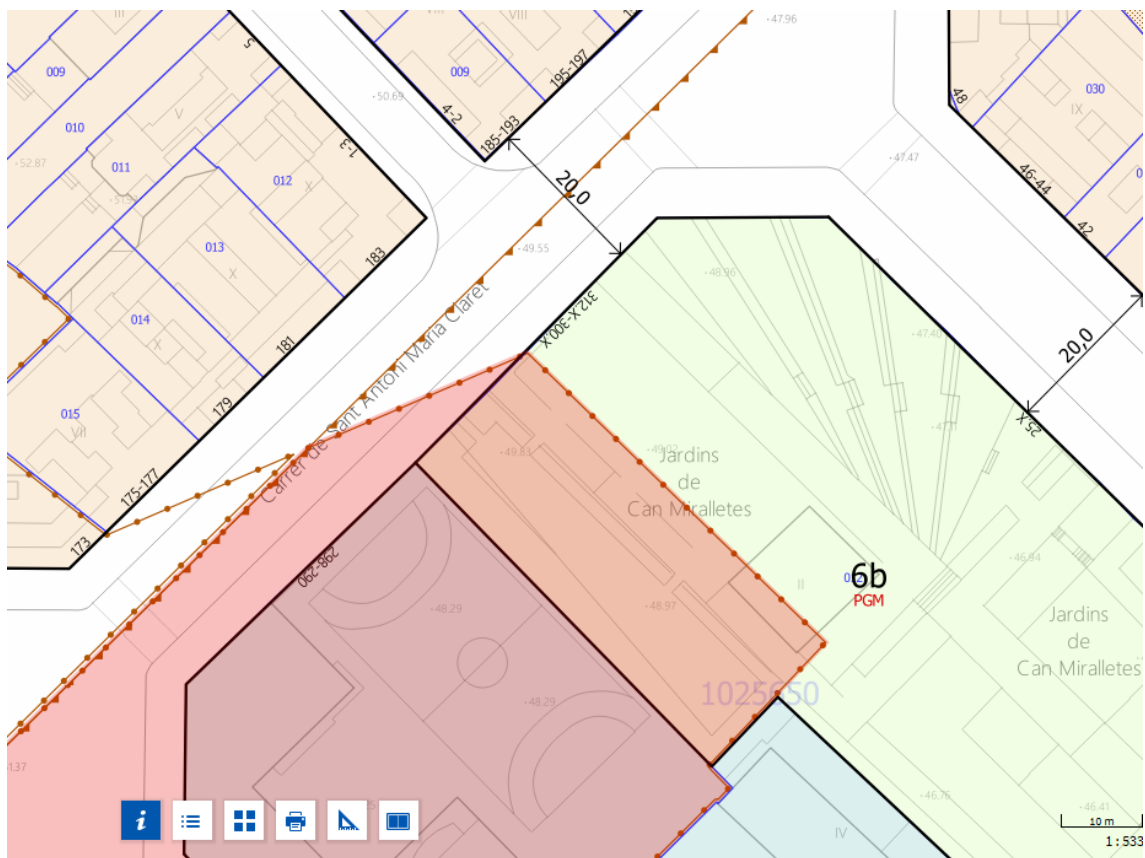
Des del punt de vista urbanístic, el Camp de l'Arpa es va resistir al Pla d'Eixample d'Ildefons Cerdà aprovat l'any 1859. Els interessos dels propietaris i l'oposició dels membres del consistori van fer que la major part de les obertures dels carrers nous s'estroneguessin en arribar al barri. Per això, els carrers de Còrsega, del Rosselló i de Provença moren a l'altura del traçat del carrer de Rogent.

Aquest fet ha permès mantenir alguns passatges del segle XIX, com ara els del Sospir, del Trinxant, del Pistó, etcètera, que proporcionen una imatge insòlita al començament del segle XXI. Un altre testimoni del passat agrícola és la masia de Can Miralletes, a l'extrem superior del barri. La plaça de Can Robacols, reformada recentment, i especialment el carrer de Rogent, per a vianants, són elements cabdals per aglutinar la vida del barri.

4. ANTECEDENTS

La finca de referència és un bé de domini públic que pertany a l'Ajuntament de Barcelona. Es tracta d'una construcció situada a l'interior dels Jardins de Can Miralletes, qualificats de zona verda (clau 6b) en la totalitat de l'àmbit.

La Masia de Can Miralletes es troba parcialment dins de l'entorn A de l'Hospital de Sant Pau. En el decurs de la redacció, es valorarà amb els Serveis de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona la inclusió de la Masia dintre del catàleg de Patrimoni de la ciutat. Per estar parcialment dintre de l'àmbit de l'Entorn A de l'Hospital de Sant Pau, el projecte haurà de sotmetre's a l'aprovació de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de la Generalitat.



Imatge de l'afectació parcial a la construcció del límit de l'Entorn A de la Generalitat

Amb la finalitat d'analitzar l'estat de conservació de la Masia, la capacitat estructural de l'edifici, i el seu grau de seguretat es va redactar en data Maig de 2017 un Dictamen, que descriu l'estat actual i l'estructura de la Masia, acompanyat d'un aixecament de plànols i cales realitzades. Aquest estudi, exposa una sèrie de patologies observades i propostes d'actuació, que l'adjudicatari podrà prendre de referència.

Amb la finalitat de disposar d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, així com les diferents actuacions que ha patit al llarg del temps la Masia, es va redactar en data Novembre de 2018 un Estudi Històric.

En data Febrer de 2019 es contracta la redacció de l'avantprojecte per a la millora i adequació de la Masia de Can Miralletes, per a serveis auxiliars al Parc. En data Juny de 2019 es lliura el document.

L'Avantprojecte redactat haurà de servir de base per a la redacció del present projecte.

5. ESTAT ACTUAL

La Masia, de planta pràcticament quadrada i coberta inclinada a dues aigües, conserva les quatre parets exteriors de pedra i les interiors, així com les bigues, portes i finestres de fusta i una escala interior que accedeix a la planta primera. A la porta principal pot llegir-se la data de construcció de la Masia, 1736.

A planta baixa, la superfície està dividida amb una sala d'accés relativament àmplia i varies estances de diferents superfícies on es concentren els serveis de l'edifici, cuina, rebost, serveis i un petit menjador. A les estances de la planta baixa, les cotes de paviments són variables, existint en algunes d'elles dobles paviments, mentre que en una de les estances existeix un paviment aixecat sobre envanets de sostre mort.

A la planta pis, existeixen únicament dues sales diàfanes, separades per una paret de càrrega paral·lela a la façana principal. Formant dues sales de dimensions semblants i unides per tres porticons existents amb la paret divisòria. Una escala situada a l'esquerra de l'entrada principal construïda amb volta catalana dona accés a la planta alta.

Les quatre façanes són de pedra, igual que la paret interior, paral·lela a la façana principal, amb obertures de finestres i portes d'accessos. Totes les obertures presenten tancaments i fusteries moderns, a excepció del portal principal, que conserva les dues fulles de fusta massissa de pi.

L'interior de la masia de Can Miralletes ha patit notables transformacions d'ençà de la seva construcció. L'actual configuració dels espais interiors i la seva lògica circulatòria és resultat de notables canvis estructurals que han transformat les antigues estances del mas en dependències idònies per a usos relacionats amb la restauració. Cal remarcar, a més, que aquestes obres han fet desaparèixer o han amagat rere les seves superfícies els testimonis d'antics murs o paviments.



Vista de la masia de Can Miralletes



6. PLANEJAMENT VIGENT

L'àmbit d'actuació és un bé de domini públic que pertany a l'Ajuntament de Barcelona, a títol d'agrupació mitjançant certificació administrativa de data 13 d'abril de 2015. Es tracta d'un àmbit qualificat de zona verda (clau 6b).

El planejament vigent que regula els terrenys de referència és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (en endavant PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat al BOP el 19 de juliol de 1976), i modificat en determinats articles de les seves Normes Urbanístiques en data 8 d'agost de 1988.

El planejament qualifica els sòls de referència de Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b), d'acord amb el plànol d'ordenació física E4 del plànol a escala 1:2000 del PGM, aprovat per la Comissió Administrativa de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 27 d'octubre de 1977.



Plànol d'ordenació física E4, escala 1:2000 del PGM

Imatge actual Portal d'Informació Urbanística

Vist les característiques generals de l'actuació i els condicionants a nivell de planejament urbanístic, la proposta adquiriria la condició d'obres provisionals que li atorga la legislació urbanística, tramitant-se la seva llicència d'obres a precari en concordança amb l'establert en l'article 6.3 de les Normes Urbanístiques del PGM i d'acord amb l'article 53.6) del Text refós de la Llei d'urbanisme, atès que l'adopció del règim provisional per aquest sòls permet ocupar-los temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics fins que els terrenys es destinin a la finalitat del planejament. Per altra banda, no es descarta la possibilitat que l'Ajuntament plantegi els serveis com a definitius, podent tramitar en el seu cas una Modificació del PGM per tal de reconèixer la qualificació de 7 per als sols de la Masia.

7. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte de l'actuació és el desenvolupament del projecte per a la **Millora i adequació de la masia de Can Miralletes, per a serveis auxiliars al parc.**

Es prendrà com a punt de partida l'Avantprojecte redactat, per tal de desenvolupar, a nivell de projecte bàsic i executiu, els requeriments descrits en el present plec.

Consistirà en primer lloc en l'adaptació a la normativa actual del Codi Tècnic, així com una consolidació estructural, si s'escau, i en segon lloc, en adaptar els espais interiors per tal que es puguin fer servir com serveis auxiliars al Parc, amb una finalitat lúdica, socioeducativa, cívica, cultural i inclusiva vinculada amb el Parc.

Al llarg de la redacció dels treballs, si s'escau, es faran cales per a poder verificar les solucions constructives de projecte en relació a la situació existent. Serà també feina del redactor del present encàrrec preparar el pla de cales i fer-ne la Direcció.

L'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable de redactar el **projecte bàsic** i la llicència ambiental, el **projecte executiu**, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com també el seguiment i la **direcció d'obra**, en cas de que es consideri necessari, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del **projecte de mobiliari i senyalètica**, així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas de que es consideri necessari.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present concurs, desenvolupar a nivell de projecte bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

8. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'actuació consisteix en la Millora i adequació de la masia com a serveis auxiliars al parc, així com la reurbanització de l'entorn exterior immediat. Caldrà prendre com a base l'avantprojecte redactat en data juny de 2019.

ACTUACIÓ

MILLORA I ADEQUACIÓ DE LA MASIA DE CAN MIRALLETES, COM A SERVEIS AUXILIARS AL PARC.

SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

300 m² CONSTRUÏTS D'EDIFICACIÓ.

TIPOLOGIA

EDIFICACIÓ

IMPORT MÀXIM OBRA

460.000 € (PEC IVA inclòs)

9. PROGRAMA FUNCIONAL

Es planteja una nova distribució dels espais existents per acollir el programa funcional per tal d'adequar la Masia a serveis auxiliars del parc, amb una finalitat lúdica, socioeducativa, cívica, cultural i inclusiva vinculada amb el Parc.

S'adjunta complementàriament a aquest document el Avantprojecte de referència.

Planta baixa:

- Espai entrada i escala (nucli escala i ascensor)
- Sala polivalent 1, equipada amb zona d'aigües.
- Zona de serveis amb bany per infants i bany practicable segons normativa accessibilitat / espai per a canviador d'infants, espai per a neteja i personal de neteja.
- Cambra d'instal·lacions

Planta primera:

- Sala polivalent 2
- Sala polivalent 3

10. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El projecte es redactarà tenint en compte l'avantprojecte lliurat.

11. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La **proposta** haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

L'edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la gasetta Municipal de Barcelona en data 10 de maig de 2015. Les instruccions es poden descarregar als següents enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

12. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la redacció del **Projecte Bàsic** i la **Llicència ambiental**, seguint la proposta del document d'Avantprojecte lliurat.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

Un cop validat aquest pel Districte de Sant Martí, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica.

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquest quadre és necessari per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Sant Martí i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

El redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables d'Equipaments Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Així mateix, es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar al web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

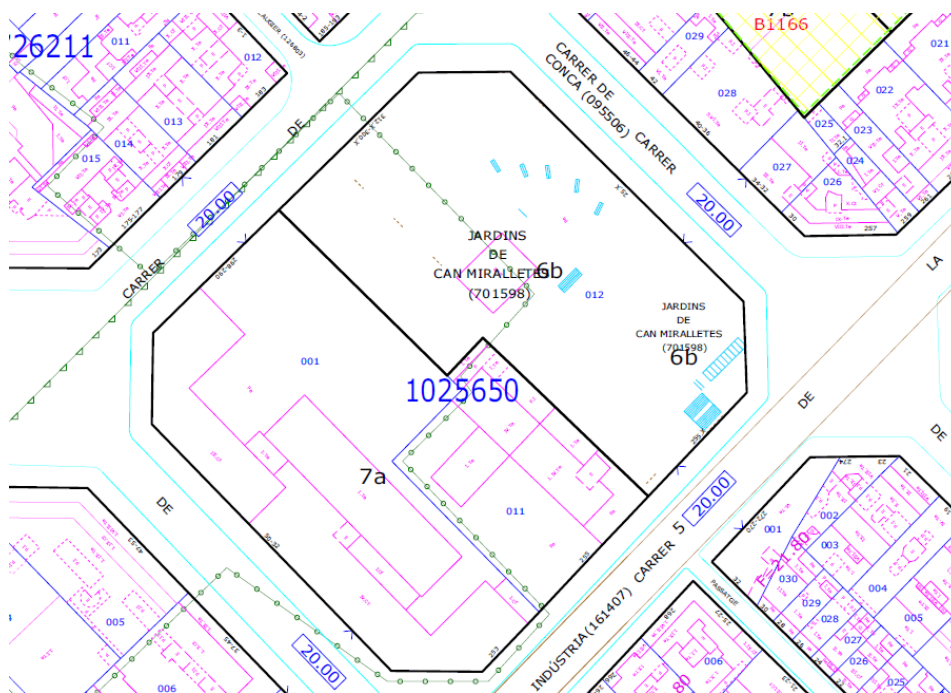
L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

Tal i com s'especifica en el **Punt 7 – Objecte del concurs** del present plec és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del **projecte de mobiliari i senyalística**, així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas de que es consideri necessari.

13. PLÀNOLS I FOTOPLÀNOLS DE SITUACIÓ





14.FOTOGRAFIES



15.DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Document 1 (és el present document)

“plec de criteris d'intervenció per als serveis de redacció del projecte per a la millora i adequació de la masia de Can Miralletes, per a serveis auxiliars al parc, al Districte de Sant Martí, a Barcelona.”

Document 2

Avantprojecte en format pdf i editable.

Document 3

Dictamen de la Masia de Can Miralletes

Document 4

Aixecament planimètric

Document 5

Estudi Històric

Document 6

“Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació” de BIMSA.

Document 7

“Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius” de BIMSA.

Document 8

“Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona”.

Document 9

“Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres”.

Document 10

“Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta”.