



INFORME TÈCNIC

Assumpte: CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LES TASQUES DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT, I DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS CORRESPONENTS A LES OBRES PROMOGUDES PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA REHABILITACIÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (049/19)

En relació al contracte assenyalat, i ateses les set proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet el corresponent informe relatiu a la resolució dels criteris no ponderats del sobre dos.

L'empresa **GPO INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SLU**, no ha estat valorada, donat que ha indicat informació relativa a documentació tècnica avaluable de forma automàtica, del sobre tres, com és el fet de la utilització d'un llibre d'incidències electrònic. Segons la clàusula 8.2 l'incompliment d'aquesta obligació implica l'**exclusió del licitador**.

Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars –assenyalades a l'annex 4A- d'aquest contracte i que a continuació es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

1.- Per la proposta concreta d'un model d'informe de visita i seguiment de la promoció durant la fase d'obra, fins a 15 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4A.

Per la proposta concreta d'una maqueta d'informe tipus de visita i seguiment de la promoció durant la fase d'obra que desenvolupin els aspectes principals dels treballs objecte del present contracte

La valoració presentada no podrà excedir d'un màxim de 5 pàgines DIN A-4 per una cara (inclosos annexes, esquemes, actes, fotografies), tipus de lletra Arial, de mida 10 (inclosos annexos), en cas d'excedir-les no es puntuarà en la totalitat de l'apartat.

La valoració d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:

Descripció	Claredat i Coherència
Molt Exhaustiu	Entre 12,01 i 15,00
Exhaustiu	Entre 8,01 i 12,00
Correcte	Entre 4,01 i 8,00
Bàsic	Fins 4,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

L'empresa E-SCENTIA GLOBAL, SLU ha obtingut una puntuació de 0 punts, donat que tal i com posa el plec ha excedit el màxim de 5 pàgines DIN A-4 per una cara.

Per altre banda, en general totes les propostes son exhaustives, amb diferències mínimes entre elles des de el punt de vista de la claredat i la coherència, agrupant les puntuacions en tres grups, en funció de principalment la coherència del contingut de la proposta d'acta en comparació amb la resta.

Per aquest motiu, les empreses TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL, EUROCONTROL SA i BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU han obtingut les màximes puntuacions amb 12 punts.

Les empreses SGS TECNOS SA, APPLUS NORCONTROL SLU, BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA SL, TULPAN INTERMEDIACIÓ SL, INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL I CONSTRUCCIÓN I CONTROL SLP han obtingut la puntuació de 11 punts.

Per últim les empreses CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SA, INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL, INCOPE CONSULTORES SL i SEGURINCO SL han obtingut la puntuació de 10 punts.

N.	Licitador	Claredat i coherència Màx. 15 punts
1	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	12,00
2	EUROCONTROL, SA	12,00
3	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, SL UNIPERSONAL	12,00
4	SGS TECNOS, SA	11,00
5	APPLUS NORCONTROL SLU	11,00
6	BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,00
7	TULPAN INTERMEDIACIÓ, SL	11,00
8	INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS, SL	11,00
9	CONSTRUCCIÓN I CONTROL SLP	11,00
10	CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	10,00
11	INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL	10,00
12	INCOPE CONSULTORES, SL	10,00
13	SEGURINCO, SL	10,00
14	E-SCENTIA GLOBAL, SLU	0,00

2.- Per la proposta concreta de model d'informe trimestral de resum de seguiment de la promoció durant la fase de postvenda, fins a 5 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4A.

La valoració presentada no podrà excedir d'un màxim de 5 pàgines DIN A-4 per una cara (inclosos annexes, esquemes, actes, fotografies), tipus de lletra Arial, de mida 10 (inclosos annexos), en cas d'excedir-les no es puntuarà en la totalitat de l'apartat.

La valoració d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:

Descripció	Concreció i coherència
Exhaustiu	Entre 3,01 i 5,00
Correcte	Entre 1,51 i 3,00
Bàsic	Fins 1,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Les empreses E-SCENTIA GLOBAL SLU, CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SA i BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA SL han obtingut una puntuació de 0 punts, donat que tal i com posa el plec ha excedit el màxim de 5 pàgines DIN A-4 per una cara.

Per altre banda, l'empresa CONSTRUCCIÓN I CONTROL SLP ha obtingut la màxima puntuació ja que és la proposta més coherent i concreta, tenint en compte que la proposta presentada ha interpretat més correctament el que són els treballs de postvenda i ha diferenciant entre obres amb projecte i sense projecte.

Per altre banda les empreses TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL, SGS TECNOS SA, BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU i INCOPE CONSULTORES SL, han obtingut una puntuació correcta de 3 punts, donat que la seva proposta es podria ajustar als treballs de postvenda.

Per últim, les empreses EUROCONTROL SA, APPLUS NORCONTROL SLU, INTENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL, TULPAN INTERMEDIACIÓ SL, INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL i SEGURINCO SL han obtingut una puntuació bàsica 1,50 punts, donat que no s'acaba d'ajustar les seves propostes als treballs de postvenda.

N.	Licitador	Concreció i coherència Màx. 5 punts
1	CONSTRUCCIÓN I CONTROL SLP	5,00
2	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	3,00
3	SGS TECNOS, SA	3,00
4	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, SL UNIPERSONAL	3,00
5	INCOPE CONSULTORES, SL	3,00
6	EUROCONTROL, SA	1,50
7	APPLUS NORCONTROL SLU	1,50
8	INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL	1,50
9	TULPAN INTERMEDIACIÓ, SL	1,50
10	INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS, SL	1,50
11	SEGURINCO, SL	1,50
12	E-SCENTIA GLOBAL, SLU	0,00
13	CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	0,00
14	BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	0,00

3.- Per la concreció de la relació entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnics en els casos de treballs fora dels horaris normals, fins a 5 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4A.

Per la concreció de la relació entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnics en els casos de treballs fora dels horaris normals, amb una proposta concreta de coordinació de la informació, gestió informàtica on-line o d'altres que es poguessin proposar.

La valoració presentada no podrà excedir d'un màxim de 5 pàgines DIN A-4 per una cara (inclosos annexes, esquemes, actes, fotografies), tipus de lletra Arial, de mida 10 (inclosos annexos), en cas d'excedir-les no es puntuarà en la totalitat de l'apartat.

La valoració d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:



Descripció	Concreció i coherència
Exhaustiu	Entre 3,01 i 5,00
Correcte	Entre 1,51 i 3,00
Bàsic	Fins 1,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

L'empresa INCOPE CONSULTORES, SL ha obtingut una puntuació de 0 punts, donat que tal i com posa el plec ha excedit el màxim de 5 pàgines DIN A-4 per una cara.

Totes les empreses informen que han proposat que tindran els telèfons disponibles 24h els 365 dies de l'any, per urgències, han assolit la màxima puntuació de 5,00 punts.

L'empresa APPLUS NORCONTROL SLU ha obtingut una puntuació correcta de 3 punts, donat que fa mitjans de comunicació online i proposa dos responsables tècnics per obra.

Les empreses TULPAN INTERMEDIACIÓN SL i CONSTRUCCIÓN I CONTROL han obtingut una puntuació bàsica de 1,50 punts, donat que fan una proposta genèrica d'actuació i incorporen un acta de treballs fora d'horari normal respectivament, per la qual cosa cap dels dos s'ajusta al que es demana.

N.	Llicitador	Concreció i coherència Màx. 5 punts
1	E-SCENTIA GLOBAL, SLU	5
2	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	5
3	SGS TECNOS, SA	5
4	EUROCONTROL, SA	5
5	CONTROL TÉCNICO Y PREVNCIÓN DE RIESGOS, SA	5
6	INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL	5
7	BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	5
8	INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS, SL	5
9	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, SL UNIPERSONAL	5
10	SEGURINCO, SL	5
11	APPLUS NORCONTROL SLU	3
12	TULPAN INTERMEDIACIÓN, SL	1,5
13	CONSTRUCCIÓN I CONTROL SLP	1,5
14	GPO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SLU	0

En base als criteris desenvolupats, s'adjunta el següent quadre resum de les puntuacions dels criteris no ponderats del sobre 2, amb el conjunt d'empreses que s'han presentat i han estat admeses.



N.	Licitador	Proposta concreta d'un model d'informe de vista i seguiment de la promoció durant la fase d'obra Màx. 15 punts	La proposta concreta d'un model d'informe trimestral de resum de seguiment de la promoció durant la fase de postvenda Màx. 5 punts	La concreció de la relació entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnics en els caos de treballs fora dels horaris normals Màx. 5 punts	Total Màx. 25 punts
1	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	12,00	3,00	5	20,00
2	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, SL UNIPERSONAL	12,00	3,00	5	20,00
3	SGS TECNOS, SA	11,00	3,00	5	19,00
4	EUROCONTROL, SA	12,00	1,50	5	18,50
5	INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENITIVOS, SL	11,00	1,50	5	17,50
6	CONSTRUCCIÓ I CONTROL SLP	11,00	5,00	1,5	17,50
7	INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL	10,00	1,50	5	16,50
8	SEGURINCO, SL	10,00	1,50	5	16,50
9	BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,00	0,00	5	16,00
10	APPLUS NORCONTROL SLU	11,00	1,50	3	15,50
11	CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	10,00	0,00	5	15,00
12	TULPAN INTERMEDIACIÓN, SL	11,00	1,50	1,5	14,00
13	INCOPE CONSULTORES, SL	10,00	3,00	0	13,00
14	E-SCENTIA GLOBAL, SLU	0,00	0,00	5	5,00

Segons l'annex 4A del plec, s'estableix un llindar mínim de qualitat de les tres propostes presentades de 12,50 punts, els quals representen el 50% de la puntuació màxima susceptible d'obtenir, per tant l'empresa E-SCENTIA GLOBAL SLU queda exclosa del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficient, i per tant no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Per tant les empreses admeses serien les següents:

N.	Licitador	Proposta concreta d'un model d'informe de vista i seguiment de la promoció durant la fase d'obra Màx. 15 punts	La proposta concreta d'un model d'informe trimestral de resum de seguiment de la promoció durant la fase de postvenda Màx. 5 punts	La concreció de la relació entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnics en els casos de treballs fora dels horaris normals Màx. 5 punts	Total Màx. 25 punts
1	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	12,00	3,00	5	20,00
2	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, SL UNIPERSONAL	12,00	3,00	5	20,00
3	SGS TECNOS, SA	11,00	3,00	5	19,00
4	EUROCONTROL, SA	12,00	1,50	5	18,50
5	INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS, SL	11,00	1,50	5	17,50
6	CONSTRUCCIÓN I CONTROL SLP	11,00	5,00	1,5	17,50
7	INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS SL	10,00	1,50	5	16,50
8	SEGURINCO, SL	10,00	1,50	5	16,50
9	BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,00	0,00	5	16,00
10	APPLUS NORCONTROL SLU	11,00	1,50	3	15,50
11	CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	10,00	0,00	5	15,00
12	TULPAN INTERMEDIACIÓN, SL	11,00	1,50	1,5	14,00
13	INCOPE CONSULTORES, SL	10,00	3,00	0	13,00

Barcelona, 28 de novembre de 2019



Georgina Torres Costa
Departament Projectes i Obres




Olga Barrabés Carrera
Cap Dep. Projectes i Obres



Joan Carles Melero Sánchez
Director del Serveis Tècnics
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona