

Carme Vila i Requesens, com a secretària del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat,

C E R T I F I C O :

Que el Consell General del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, en la seva sessió de data 2 de juliol de 2020, amb el vot favorable de tots els membres assistents, va adoptar l'acord que, a reserva del redactat que resulti de l'aprovació de l'Acta, es transcriu literalment continuació:

"Per acord del Consell General del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, adoptat en la seva sessió de data 24 de febrer de 2016, es va aprovar el model de plec de bases per a l'alienació de les parcel·les de l'ARE La Remunta de l'Hospitalet de Llobregat destinades a la construcció d'habitatges lliures i que el Projecte de reparcel·lació, aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2011, adjudica en la seva totalitat o en un percentatge indivís al Consorci. Aquestes parcel·les són les 1b, 1c, 2a, 2c, 2d, 3c i 3d descrites en el Projecte de reparcel·lació.

En el mateix acord es va facultar a la Comissió Delegada per tal que dur a terme les actuacions necessàries per a iniciar el procediment de licitació de les indicades parcel·les i per efectuar una revisió de la valoració d'aquelles parcel·les respecte de les quals hagin transcorregut 6 mesos des de la data d'adopció de l'acord sense haver-se iniciat el procediment de licitació.

En data 16 de desembre de 2016 el Consell General del Consorci va adjudicar el concurs d'alienació de la parcel·la resultant 1c de l'ARE "La Remunta" a l'empresa Flyer Inversiones 2013, SL i es va formalitzar l'escriptura de compra venda en data 23 de març de 2017.

En data 17 d'octubre de 2017, el Consell General del Consorci va adjudicar el concurs d'alienació de les parcel·les 3c i 3d de l'ARE La Remunta a l'empresa Flyer Inversiones 2013, SL i es va formalitzar l'escriptura de compra venda el 16 de març de 2018.

Mitjançant escriptura pública atorgada en data 15 de desembre de 2017, el Consorci va adquirir a l'INVIED la parcel·la 2b de l'ARE "La Remunta".

Per acord de la Comissió Delegada de data 28 de gener de 2020 es va acordar aprovar la revisió de la valoració de les parcel·les 2a, 2b, 2c i 2d propietat del Consorci, pendents de transmissió, en els termes de l'informe de valoració de data 28 de gener de 2020 emès per l'empresa Duatis Arquitectes, SLP, i, alhora, es va acordar l'inici del concurs per a l'alienació de les parcel·les resultants 2c i 2d de l'ARE "La Remunta" per un preu de licitació de 5.730.516,44 €, més IVA, i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat pel Consell General en data 24 de febrer de 2016.

La finca resultant 2c consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 6 de l'Hospitalet de Llobregat, al tom 2063, llibre 754 de la secció 3a, foli 30, finca 25367.

La finca resultant 2d consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 6 de l'Hospitalet de Llobregat, al tom 2063, llibre 754 de la secció 3a, foli 32, finca 25369.

El corresponent anunci de licitació es va publicar en la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i en el perfil de contractant del Consorci, en data 7 de febrer de 2020.

Dins del termini de presentació de les ofertes, que finalitzava el dia 9 de març de 2020, es van rebre tres ofertes per part de les següents empreses: SPV REOCO 1, SLU, PREMIER ESPAÑA, SAU i FLYER INVERSIONES 2013, SL.

El dia 11 de març de 2020 es va reunir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'acte d'obertura del sobre A relatiu a la documentació administrativa. La reunió es va reprendre el dia 13 de març de 2020, admetent-se totes les empreses presentades a la licitació i redactant-se la corresponent Acta que consta a l'expedient.

El dia 16 de març de 2020 es va reunir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'acte d'obertura del sobre B "Documentació tècnica". La reunió es va reprendre el dia 25 de març de 2020, procedint-se a la valoració de les propostes tècniques i redactant-se la corresponent Acta que consta a l'expedient.

El dia 14 de maig de 2020, en acte públic, es va reunir per mitjans telemàtics la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'acte d'obertura del sobre C "Proposta econòmica" i dur a terme la valoració de les propostes econòmiques; redactant-se la corresponent Acta que consta a l'expedient.

Un cop valorades per la Mesa de Contractació les ofertes en funció dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars en resulten les següents puntuacions de les proposicions admeses, ordenades de forma decreixent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA TÈCNICA (30 punts)	OFERTA (sense IVA)	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (70 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (100 punts)
FLYER INVERSIONES 2013, SL	27,00	6.061.000,00	70,00	97,00
PREMIER ESPAÑA, SAU	25,00	6.005.000,00	58,14	83,14
SPV REOCO 1, SLU	23,00	5.977.165,00	52,24	75,24

D'acord amb aquests antecedents, la Mesa de Contractació, en la mateixa reunió del dia 14 de maig de 2020 va formular la següent proposta:

ADJDUDICAR el concurs públic per a l'alienació de les parcel·les resultants números 2c i 2d del Projecte de reparcel·lació de l'ARE "La Remunta" del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, a la companyia mercantil FLYER INVERSIONES 2013, SL, per un import de 6.061.000 € (sis milions seixanta-un mil euros), més 1.272.810 € (un milió dos-cents setanta-dos mil euros) d'IVA, d'acord amb la proposta presentada per aquesta empresa.

ELEVAR aquesta proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

En la tramitació d'aquest expedient de contractació s'ha seguit les disposicions legals d'aplicació.

D'acord amb aquests antecedents el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

PRIMER.- Adjudicar el concurs per a l'alienació de les parcel·les resultants 2c i 2d del Projecte de reparcel·lació de l'Àrea Residencial Estratègica "La Remunta" del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, a la companyia mercantil FLYER INVERSIONES 2013, SL, per un import de 6.061.000 € (sis milions seixanta-un mil euros), més 1.272.810 € (un milió dos-cents setanta-dos mil euros) d'IVA, d'acord amb la proposta tècnica i econòmica presentada per aquesta empresa.

La finca resultant 2c consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 6 de l'Hospitalet de Llobregat, al tom 2063, llibre 754 de la secció 3a, foli 30, finca 25367.

La finca resultant 2d consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 6 de l'Hospitalet de Llobregat, al tom 2063, llibre 754 de la secció 3a, foli 32, finca 25369.

SEGON.- Facultar al director del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per a formalitzar l'escriptura pública de compravenda i subscriure els documents necessaris, inclús de rectificació o de subsanació, per a l'efectivitat d'aquest acord.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària amb indicació que aquesta notificació representa l'inici del termini de 60 dies a que es refereix la Base 11 del plec aprovat i requerir-la per tal que constitueixi, dins del termini de 30 dies, la garantia definitiva per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació així com la resta de documentació exigible per a la signatura del contracte.

QUART.- Notificar aquest acord a la resta de participants en la licitació i retornar-los la documentació susceptible de devolució.

I perquè consti, lliuro el present certificat, a l'Hospitalet de Llobregat, el 6 de juliol de 2020.

Carme Vila
Requesens
- DNI
38490726
L (TCAT)

Signat
digitalment per
Carme Vila
Requesens - DNI
38490726L
(TCAT)
Data: 2020.07.06
13:29:43 +02'00'



Ajuntament de L'Hospitalet



Generalitat
de Catalunya